

Smlouva o dílo

1. město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně
zastoupené: Lenka Brzyszkowská, starostka
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577, je plátcem DPH
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 103957163/0300

Osoba oprávněná jednat
ve věcech této smlouvy:

Tel., fax, email:

Kontaktní osoba
a technický dozor
objednatel:

Tel., fax, email:

(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel

se sídlem: LIGOCKÝ JIŘÍ
Dětmarovice 866, 735 71
korespondenční adresa: Dětmarovice 866, 735 71
IČO: 60025212
DIČ: CZ7308235099
Zapsána: MŽÚ MÚ v Karviné pod č. j. ŽÚ/2560/2008/Kut/2
Peněžní ústav: KB a.s. Karviná
Číslo účtu: 27-197110237/0100

Tel.:

Zastoupena:

Oprávněn jednat ve
věcech smluvních:

Oprávněn jednat ve
věcech technických:

(dále jen zhotovitel)

(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem realizace je odstranění původní podlahové krytiny, oprava podkladu podlahy a instalace nové podlahové krytiny vč. soklu a ostatní práce spojené s výměnou podlahové krytiny v suterénu objektu čp. 962 ul. Polní v Orlové Lutyni.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zakázku pod názvem **„Havarijní oprava SUV, cirkulace v technickém kanále budovy v 1.PP na ul. Mládí čp. 725 v Orlové Lutyni.“** (dále jen „dílo“)
Bližší specifikace prací a ceny je uvedena v Příloze č.1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV této smlouvy.

IV.

Cena za dílo

1. **Cena za dílo činí bez DPH 177.642,- Kč**
Podrobný rozpis ceny za dílo je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, práce technika apod. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.

V.

Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je budova v 1.PP na ul. Mládí čp. 725 v Orlové Lutyni.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu od 28. 08. 2025 do 31. 10. 2025.**
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.**

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I., tedy nejvyšší jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - c) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - d) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - e) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoliv.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. **Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.**
4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla (viz čl. V odst. 3 této smlouvy). Zálohové platby nebudou poskytovány. **Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitelem proto bude za předmětné plnění vystavena faktura bez uvedení daně z přidané hodnoty.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

číslo a datum vystavení faktury, název zakázky: **Havarijní oprava SUV, cirkulace v technickém kanále budovy v 1.PP na ul. Mládí čp. 725 v Orlové Lutyni.**

- a) číslo smlouvy,
 - b) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - c) lhůta splatnosti faktury
 - d) zjišťovací protokol
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - g) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
3. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
 5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

IX.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to **v délce 60 měsíců** (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. V případě havárie postačuje telefonické oznámení vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

telefon:

e-mail: j

adresu:

Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 2 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
9. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 7 tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel nebo uživatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.

X. Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo objednatelem dle článku VIII. odst. 4 této smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran.
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 této smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv** (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).
V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za toto porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.

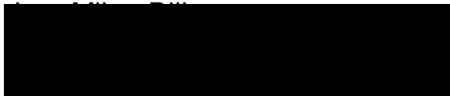
Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
3. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č.1795/49 ze dne 03.04. 2025.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Orlové dne: 27.08.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....


.....

Nabídkový rozpočet rozvod SUV a Cirkulace

Zakázka

Číslo zakázky	2025031
Zakázka	MĚSTO ORLOVA-Domov Pohoda ul.Mladí 725, SUV,Cirkulace hav.oprava
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	Havarijní oprava SUV,Cirkulace v technickém kanále budovy 1-pp

Firmy

Typ Firmy	Název
-----------	-------

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	

Rekapitulace

Celkem (bez DPH)	177 642
DPH 12 % ze základny: 177 642	21 317
Celkem (včetně DPH)	198 959

Zakázka:

MĚSTO ORLOVÁ-Domov Pohoda ul.Mládí 725, SUV,Cirkulace hav.oprava

Popis	Cena
SO_01: Stavební objekt 01	177 642
009: Ostatní konstrukce a práce	1 600
009: Přesun hmot HSV	4 000
713: Izolace tepelné	17 162
722: Vnitřní vodovod	131 407
734: Ústřední vytápění - armatury	8 036
767: Konstrukce zámečnické	4 752
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	10 685
Celkem (bez DPH)	177 642

Por.	Kód	Popis		MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
		SO_01: Stavební objekt 01					177 642
		009: Ostatní konstrukce a práce					1 600
69.	X2	Čističový úklid		ks	2,0	800,00	1 600
		099: Přesun hmot HSN					4 000
772.	099001	Nákladka, odvoz a vykládka suřů, hmot		ks	4,0	1 000,00	4 000
		713: Izolace tepelné					17 162
147.	713420813	Odstaraní izolace tepelné potrubí nahození bez úpravy v pleťvu spojeným drátem II přes 50 mm		m	124,0	52,40	6 498
793.	713463215	Montáž izolace tepelné ohýbní potrubní při použití s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm		m	124,0	86,00	10 664

		722: Vnitřní vodovod					131 407
9.	722174026	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 50 x 8,4 mm		m	30,0	698,00	20 940
127.	722130804	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 65		m	26,0	98,90	2 511
773.	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40		m	124,0	58,80	7 291
775.	722131933	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 25		kus	12,0	326,00	3 912
776.	722131934	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 32		kus	5,0	401,00	2 005
777.	722131935	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 40		kus	2,0	486,00	972
778.	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 25 x 4,2 mm		m	58,0	355,00	20 590
779.	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 32 x 5,4 mm		m	8,0	410,00	3 280
780.	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 20 D 40 x 6,7 mm		m	28,0	521,00	14 588
781.	722174075	Potrubí vodovodní plastové kompenzační smyčka PPR svar polyfuzí PN 20 D 40 x 6,7 mm		kus	6,0	421,00	2 526
782.	722181252	Ochrana vodovodního potrubí připevněním tepelné izolační trubice z PE II do 25 mm DN do 42 mm		m	62,0	160,00	9 920
783.	722181812	Demontáž peštýřů pásů z trůb do D 80		m	124,0	32,00	3 968
784.	722182014	Podpůrný žlab pro potrubí D 40		m	62,0	41,60	2 579
785.	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách		kus	8,0	59,80	478
786.	722202032	Přechodka očk PPR PN 20 D 25 x G 3/4 s kovovým vnitřním závitem		kus	24,0	115,00	2 760
787.	722202033	Přechodka očk PPR PN 20 D 32 x G 1 s kovovým vnitřním závitem		kus	10,0	185,00	1 850
788.	722202034	Přechodka očk PPR PN 20 D 40 x G 5/4 s kovovým vnitřním závitem		kus	2,0	425,00	850
789.	722224145	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitem		kus	18,0	203,00	3 654
790.	722230102	Ventil přímý G 3/4 se dvěma závitů		kus	12,0	355,00	4 260
791.	722230103	Ventil přímý G 1 se dvěma závitů		kus	5,0	558,00	2 790
792.	722290208	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50		m	124,0	36,30	4 501
794.	722202031	Přechodka očk PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem		kus	2,0	87,00	174
796.	722131532	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 20		kus	1,0	277,00	277
796.	722181232	Ochrana vodovodního potrubí připevněním tepelné izolační trubice z PE II do 15 mm DN do 42 mm		m	32,0	114,00	3 648
802.	722181233	Ochrana vodovodního potrubí připevněním tepelné izolační trubice z PE II do 15 mm DN do 62 mm		m	32,0	122,00	3 904
803.	722202035	Přechodka očk PPR PN 20 D 50 x G 6/4 s kovovým vnitřním závitem		kus	2,0	588,00	1 178
804.	722270103	Sestava vodorovná závitová G 5/4		podsoj	1,0	3 820,00	3 820
806.	722231203	Ventil redukční mosazný G 1 PN 6 do 25°C s 2x vnitřním závitem bez manometru		kus	1,0	2 030,00	2 030

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedh. cena	Cena
734: Ústřední vytápění - armatury						
14.	X1	Mosaz tvarovky-kolena, redukce, k-usy	soubor	1,0	2 600,00	2 600,00
119.	X21	Dr mělní	ks	1,0	2 000,00	2 000,00
797.	734292767	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C vnější a vnitřní závit	kus	1,0	851,00	851,00
798.	734292766	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnější a vnitřní závit	kus	2,0	755,00	1 510,00
799.	734209116	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 5/4	kus	2,0	105,00	210,00
800.	734209117	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 6/4	kus	1,0	136,00	136,00
801.	734209118	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 2	kus	1,0	166,00	166,00
805.	734242415	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 16 do 110°C	kus	1,0	463,00	463,00
767: Konstrukce zámečnické						
88.	767996111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností do 5 kg	kg	40,0	118,80	4 752,00
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						
96.	08	Přesun kapacit	%	5,0	1 669,57	8 348,00
141.	07	Režie	%	1,4	1 669,57	2 337,00