

Číslo smlouvy objednatele č. 1: 831-2025-525204, UID dokumentu: spudms00000015676905
Číslo smlouvy objednatele č. 2: 15PT-001675
Číslo smlouvy zhotovitele: 01-0027

SMLOUVA O DÍLO
(dále jen „smlouva“)

Projektová dokumentace
Ochranného zalesnění IP-ZAL1 až IP-ZAL4 v k.ú. Lešná a IP-ZAL1 v k.ú. Vysoká u
Valašského Meziříčí

uzavřená
podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatelem č. 1

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj

Adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

zastoupený:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel. / E-mail:

Osoba administrující veřejnou zakázku:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen jako „objednatel č. 1“)

Vsetín

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

01312774

CZ01312774 není plátcem DPH

Objednatelem č. 2

Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Sídlo: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478
zastoupený:

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

v technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa pro doručení:

Tel.:

E-mail:

ID DS:

zjq4rhz

IČO:

65993390

DIČ:

CZ65993390

(dále jen jako „objednatel č. 2“)

a

Zhotovitel:

Landprojekt s.r.o.

Sídlo: Staré Město, Amálie Škráškové 983, 68603

zastoupený:

Tel.:

E-mail:

ID DS:

7c7h6y

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

Tel.:

E-mail:

Bankovní spojení:

Komerční Banka Uh.Hradiště, Protzkarova
1220

Číslo účtu:

107-4695270207/0100

IČO:

28822129

DIČ:

CZ 28822129 je plátcem DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C,
vložka 78791.

(dále jen „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Vypracování projektové dokumentace pro realizaci Ochranného zalesnění IP-ZAL1 až IP-ZAL4 v k.ú. Lešná a IP-ZAL1 v k.ú. Vysoká u Valašského Meziříčí**“ na základě výsledku výběrového řízení realizovaného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění vypracování projektové dokumentace pro provádění výsadby (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu nezbytném pro realizaci následující výsadby:
Název výsadby: **Ochranného zalesnění IP-ZAL1 až IP-ZAL4 v k.ú. Lešná a IP-ZAL1 v k.ú. Vysoká u Valašského Meziříčí**

Místo výsadby: **v k.ú. Lešná a Vysoká u Valašského Meziříčí**

Popis výsadby: Jedná se o navržený multifunkční pás ochranného zalesnění v současné ploše orné půdy, který by měl sloužit jednak k infiltraci vody do půdy, ale především také k izolaci přilehlé komunikace od intravilánu.

označení	název/popis	výměra ha
IP-ZAL1 v k.ú. Lešná	navržená zeleň	3,5
IP-ZAL2 v k.ú. Lešná	navržená zeleň	0,5
IP-ZAL3 v k.ú. Lešná	navržená zeleň	1,5
IP-ZAL4 v k.ú. Lešná	navržená zeleň	0,3
IP-ZAL1 v k.ú. Vysoká u Valašského Meziříčí	navržená zeleň	0,7

Založení dřevinného pásu výsadbou. Při výběru vhodných dřevin je třeba vybírat druhy autochtonních dřevin s druhovou skladbou odpovídající STG. Součástí pásu může být i vhodná terénní modelace, která umožní neškodné odvádění povrchových vod, nebo jejich vsakování.

(dále jen „výsadba“).

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele řádně a včas projektovou dokumentaci dle této smlouvy (dále jen „Dílo“).
3. Podrobná specifikace Díla je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel č. 1 se zavazuje k převzetí Díla a objednatel č. 2 k zaplacení ceny za jeho provedení.

Čl. II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řídit se při zhotovení Díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu plnění smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu Díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Dílo.
2. Dílo bude provedeno dle příslušných závazných standardů stanovených v ČSN a TP.
3. Zhotovitel je povinen minimálně 2x během realizace Díla zajistit projednání rozpracovaného Díla s objednatelem a budoucím vlastníkem Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje při plnění Díla respektovat rozhodnutí objednatelů, je však současně povinen objednatel č. 1 upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a lhůtu odevzdání Díla. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli č. 1 všechny okolnosti, které zjistil při plnění Díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatelů.

7. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednatelům za škodu na věcech, které od objednatelů protokolárně převzal pro účely zhotovení Díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou částí Díla předložit objednatelům vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při zhotovení Díla nezpracoval.
8. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro zhotovení Díla dle této smlouvy.
9. Pokud byla k provedení Díla užitá věc opatřená objednateli, snižuje se cena za Dílo o její hodnotu.
10. Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Dílo.
11. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy či podklady související s vytvořením Díla poskytnuté objednateli bez písemného souhlasu objednatelů dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
12. Objednatel č. 1 je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro zhotovení Díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel č. 1 tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečně lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele č. 2 nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatel č. 1.
13. Objednatelé jsou oprávněni kontrolovat, zda je Dílo vyhotovováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
14. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky),
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů,
 - d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici,
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli č. 1 při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku,
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit,
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady,
 - e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Čl. III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo ve lhůtě do **30.10.2025**

Čl. IV. Předání a převzetí Díla

1. Místem pro předání Díla je sídlo objednatele č. 1.
2. Zhotovitel nese až do okamžiku převzetí Díla objednatelům nebezpečí za škody na Díle. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednatelům v souladu s touto smlouvou. Dokončeným Dílem se rozumí pouze Dílo bez vad. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. Dílo bude převzato s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že bylo Dílo převzato s výhradami, určí objednatel č. 1 zhotoviteli lhůtu pro odstranění vyčtených vad a nedodělků, které vyčte v písemném záznamu, který bude přílohou protokolu. Odstranění vad a nedodělků ve stanovené lhůtě bude objednateli potvrzeno písemně do záznamu. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. Dokud objednatel č. 1 neuzná opravu vyčtených vad a nedodělků, nedojde k uhrazení faktury za zhotovení Díla. Okamžikem převzetí bezvadného Díla přechází na objednatele č. 2 vlastnické právo k Dílu a přechází na něj nebezpečí škody na Díle.

Čl. V. Cena a způsob platby

1. Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 4.7.2025. Uvedená cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení Díla. Zhotovitel je povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky. Takto stanovená cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou.
2. Cena za Vypracování projektové dokumentace pro realizaci **Ochranného zalesnění IP-ZAL1 až IP-ZAL4 v k.ú. Lešná** (část č. 1) činí **161 100 Kč bez DPH**. Cena za Vypracování projektové dokumentace pro realizaci **Ochranného zalesnění IP-ZAL1 v k.ú. Vysoká u Valašského Meziříčí** (část č. 2) činí **17 900 Kč bez DPH**. Celková cena za provedení Díla činí **179 000 Kč bez DPH**. DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.
(Cena bude uváděna na haléře, tj. na 2 desetinná místa)
3. Objednatel č. 2 neposkytuje zálohy a zhotoviteli nepřísluší během plnění Díla přiměřená část ceny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
4. Cena za Dílo se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli č. 2 za provedení bezvadného Díla po jeho řádném protokolárním předání a převzetí.
5. Cena Díla je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
6. Daňový doklad (faktura) v elektronické formě bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
7. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel č. 2 oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti. V takovém případě není objednatel č. 2 v prodlení s její úhradou. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí Díla, ze kterého bude vyplývat, že Dílo nevykazuje žádné vady a nedostatky.

8. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli č. 2. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele č. 2 ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Na faktuře pro objednatele č.2 bude zhotovitel uvádět:
Odběratel: Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
Faktury budou zasílány na adresu: Ředitelství silnic a dálnic s.p., Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín.
ISPROFIN: 3271127209
Elektronická faktura bude doručena do datové schránky objednatele č. 2 nebo na e-mailovou adresu: posta@rsd.cz

Čl. VI. Záruka za jakost a vady

1. Zhotovitel objednateli č. 2 poskytuje záruku za předané Dílo. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
2. Záruka za jakost Díla trvá 60 měsíců ode dne předání a převzetí Díla dle této smlouvy.
3. Záruka se vztahuje na veškeré vady Díla zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
4. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 20 dnů od doručení reklamace.

Čl. VII. Aktualizace Díla

1. Objednatel č. 1 si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci technického nebo formálního řešení Díla, pokud během 3 let od prvního předání a převzetí Díla dle čl. IV. dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).
2. Zhotovitel je povinen aktualizaci Díla provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele č. 1.
3. Objednatel č. 1 si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).
4. Zhotovitel je povinen aktualizaci rozpočtu provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele č. 1.
5. Na provedené aktualizace se vztahují všechna práva a povinnosti uvedené v čl. I., čl. II. a záruky uvedené v čl. VI. smlouvy.

Čl. VIII. Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatelů v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu ust. § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli č. 2 smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, smluvní sankce může být uložena i opakovaně.
3. V případech, kdy Zhotovitel v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením

Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Objednatelé jako správci osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se objednatelé zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 127 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Na žádost objednatele č. 1 je zhotovitel povinen kdykoliv předložit ve lhůtě 3 dnů uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.

Čl. X. Licenční ujednání

1. Vzhledem k tomu, že součástí Díla dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednatelům licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednatelům nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
4. Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Díla dle této smlouvy.
5. Objednatelé jsou oprávněni práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
6. Objednatelé jsou oprávněni předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.
7. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně za poskytnutí Díla dle této smlouvy.

Čl. XI. Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla ve lhůtě dle čl. III této smlouvy, uhradí objednateli č. 2 smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny Díla bez DPH dle čl. V odst. 2. z ceny plnění dle Smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Díla ve lhůtě dle čl. VI. odst. 4. této smlouvy, uhradí objednateli č. 2 smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny takového Díla či jeho části dle čl. V odst. 2. smlouvy, min. však 2 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

3. V ostatních případech nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z ceny Díla, min. však 2 500 Kč, za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele.
4. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši patnácti tisícín procenta (0,015 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel č. 2 je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
6. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Objednatelé si vyhrazují právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením Díla déle než 1 měsíc, nebo bude Dílo, nebo jeho část prováděno nekvalitně, nebo v rozporu s platnými předpisy, anebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednateli písemně upozorněn.
8. Objednatelé jsou oprávněni od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
9. Objednatelé si vyhrazují právo na odstoupení od smlouvy v případě, že objednatel č. 2 obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započatím Díla.
10. Odstoupení od smlouvy je jednostranným právním úkonem, který je povinna odstupující smluvní strana oznámit a doručit druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden konkrétní důvod odstoupení, jinak je odstoupení neplatné. Odstoupení je účinné ode dne prokazatelného doručení druhé smluvní straně. Po doručení odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby bylo zabráněno vzniku škody bezprostředně hrozící objednatelům nedokončením Díla podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatelů na uplatnění sankcí dle tohoto článku, ani na uplatnění škody, která by vznikla porušením povinností ze strany zhotovitele.
11. Smlouva může být ukončena rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.
12. Zánikem smlouvy zaniká i platnost plné moci udělené objednateli zhotoviteli.

Čl. XII. Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby

1. Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
2. Písemnosti správně adresované se považují za doručené dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové

schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.

3. Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:
Za objednatele č.1:

Jméno/funkce:

Tel.:

E-mail:

Za zhotovitele:

Jméno/funkce:

Tel.:

E-mail:

Čl. XIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona o registru smluv vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel č. 1.
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
6. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
8. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
9. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Podrobná specifikace části Díla - vypracování projektové dokumentace

10. Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vsetíně dne dle el. podpisu

“elektronicky podepsáno”

Objednatel č. 1
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Pobočka Vsetín

Ve Starém Městě dne dle el. podpisu

“elektronicky podepsáno”

Zhotovitel
Landprojekt s.r.o.

Digitálně podepsal

Datum: 2025.08.05
12:51:06 +02'00'

Ve Zlíně: dle el. Podpisu

“elektronicky podepsáno”

Objednatel č. 2
Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
25.08.2025 08:22:37



1. Podmínky provádění Díla

- 1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem. Dále bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.2. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci výsadby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 1.3. Položkové výkazy výměr a rozpočty výsadby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému nebo k zadávacímu řízení na zhotovitele výsadby a oceněný rozpočet výsadby (oceněný soupis prací) včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů. Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci výsadby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění výsadby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.
- 1.4. Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. V případě bez zajištění stavebního povolení zhotovitelem budou součástí Dokladové části doklady o projednání s dotčenými orgány, v případě zajištění stavebního povolení zajistí Zhotovitel závazná stanoviska dotčených orgánů a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území výsadby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru výsadby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.
- 1.5. Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel výsadby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro výsadbu, a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí výsadbou. V každé projektové dokumentaci, pokud bude třeba, bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo. Bude dojednáno a určeno místo skládky se zástupci dané obce. V případě potřeby bude provedeno kácení lesní a nelesní zeleně včetně likvidace. Odvodnění povrchové nebo podpovrchové v rozsahu pozemku výsadby. Bude respektován pozemek výsadby ze schválené pozemkové úpravy, včetně zajištění funkční návaznosti výsadby.
- 1.6. Při navrhování konstrukcí vozovek doporučujeme využívat i obnovitelné zdroje, např. asfaltové, či betonové recykláty, a to v souladu s Technickými podmínkami

ministerstva dopravy TP 210 – Užití recyklovaných stavebních demoličních materiálů do pozemních komunikací apod.

- 1.7. V rámci výsadby je nutné navrhnout aplikaci přípravků na zadržení vody v půdě.
- 1.8. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci výběrového nebo zadávacího řízení na výběr zhotovitele výsadby.
- 1.9. Součástí Díla jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení Díla potřebné.
- 1.10. Projektová dokumentace bude dodána objednateli č. 1 v 6 vyhotoveních v písemné podobě a rovněž v digitální podobě na výměnné úložiště SPÚ ve formátu „pdf“ a „dwg“, opatřená digitálním autorizačním razítkem a se soupisem prací s výkazem výměr a rozpočtem ve formátu „unixml“ (specifikace na www.unixml.cz) pro každou stavbu zvlášť.

2. Podklady nezbytné pro tvorbu Díla:

Zhotovitel je povinen vyhotovit projektovou dokumentaci dle níže uvedených podkladů:

2.1. Dokumentační základna Díla (podklady pro zpracování projektové dokumentace):

Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s uvedeným plánem společných zařízení a s příslušnými normami a souvisejícími předpisy.

2.2. Plán společných zařízení:

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace jsou plány společných zařízení v katastrálním území Lešná a Vysoká u Valašského Meziříčí a dokumentace technického řešení PSZ, které v roce 2017 vypracovala projekční společnost AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno.