

Číslo jednací: BKPO/027748/2025/2700/KACH
Vyřizuje: [REDACTED]

SMLOUVA O DÍLO č. /

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- 1. Objednatel:** **statutární město Brno**
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

jednající městskou částí Brno – Královo Pole, která je zastoupena Bc. Marií Pešákovou, vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, na základě čl. 12 odst. 3. organizační směrnice č. 177/25, o zadávání některých veřejných zakázek schválené Radou městské části Brno – Královo Pole

Adresa pro doručování:
ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého třída 1365/59, Královo Pole, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105 933 093/0300
Tel. č.: 541 588 111
zástupce ve věcech technických: [REDACTED] OSBNF ÚMČ Brno-Královo Pole
e-mail: [REDACTED] tel. č. [REDACTED]
- 2. Zhotovitel:** **Michal Smutný**
se sídlem: Kremličkova 1609/2, 621 00, Brno-Řečkovice
IČO: 686 49 321
DIČ: CZ7711223861 (je plátce DPH)
kontaktní osoba: [REDACTED]
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

Subjekt je Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění odborně způsobilý provádět veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava havarijní elektroinstalace v bytě č. 4, Tererova 8, Brno, který je ve správě MČ Brno-Královo Pole“, v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provádění díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.
3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále též „**Smlouva**“) s ohledem na to, že byl Zhotovitel Objednatelem, dne 15.08.2025 vybrán za dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava havarijní elektroinstalace v bytě č. 4, Tererova 8, Brno, který je ve správě MČ Brno-Královo Pole“ k uzavření Smlouvy.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo ve stanovené lhůtě předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle Článku V. Smlouvy.
2. Dílo spočívá v provedení opravy elektroinstalace v celém bytě č. 4, bytového domu na ulici Tererova č.p. 1869/4, který je součástí pozemku p. č. 3741 -zastavěná plocha a nádvoří o výměře 152 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský Kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV 10001, pro obec Brno, katastrální území Královo Pole.
Byt č. 4, vel. 3+1, o celkové výměře 77,02 m², se nachází ve 2. NP shora uvedeného bytového domu. V době opravy bude plně obydlen tříčlennou rodinou, je nutné tuto situaci zohlednit a přizpůsobit se s termíny prací chodu domácnosti. Rozsah prací „Krycí list soupisu prací (položkový rozpočet)“, půdorys bytu ve stávající podobě, jsou přílohami této smlouvy. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo řádně a včas, s odbornou péčí a v rozsahu a kvalitě stanovené touto Smlouvou (dále též „**Dílo**“).
3. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je zajištění splnění povinností, které Objednateli vyplývají z obecně závazných předpisů a technických norem, týkajících se požární ochrany ve vztahu k objektům, které byly svěřeny MČ Brno – Královo Pole.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel započne práce dle domluvy s nájemcem bytu č. 4, bez zbytečného odkladu s ohledem na havarijní stav současné elektroinstalace v bytě, nejpozději však dne 01.09.2025.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději do 15.10.2025.

ČLÁNEK V. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Díla dle Článku III. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění Díla. Cena Díla je stanovena na základě „Krycího listu soupisu prací (položkový rozpočet)“, který tvoří přílohu č. 1

Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého Díla.

Cena bez DPH činí **200 151,84 Kč** (slovy: *dvěsta tisíc sto padesát jedna korun českých osmdesát čtyři haléřů*). Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

Sazba DPH odpovídá platné a účinné právní úpravě v době zdanitelného plnění. Jednotkové ceny použité při tvorbě „Krycího listu soupisu prací (položkového rozpočtu)“ v sobě zahrnují veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení Díla, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy.

3. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatného daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po provedení Díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
4. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke Smlouvě na méněpracích, cena za provedení Díla dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací.
5. Změna rozsahu Díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platba bude provedena na základě daňového dokladu, popř. daňových dokladů dle skutečně provedených a protokolárně Objednatelem potvrzených úkonů, pokud nebude u jednotlivých činností dohodnuto jinak. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněnou osobou Objednatele. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný a Objednatel jej Zhotoviteli vrátí k opravě.
2. Cena Díla nebo jeho části se stane splatnou uplynutím 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v čl. I odst. 1 Smlouvy.
3. Platba bude probíhat v korunách českých.
4. Objednatel prohlašuje, že provedené Dílo bude plněno pro výkon veřejné správy Objednatele, a bude tedy uplatněn běžný daňový režim.
5. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovenými zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - označení Zhotovitele, včetně sídla/místa podnikání, IČO, DIČ;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - den vystavení daňového dokladu;
 - číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název akce „Oprava elektroinstalace v bytě č. 4, Tererova 8, Brno, který je ve správě MČ Brno-Královo Pole“;
 - den uskutečnění plnění;
 - splatnost daňového dokladu;
 - základ daně;
 - sazbu daně a výši daně v české měně;
 - číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
6. Přílohou daňového dokladu bude vždy oprávněnou osobou Objednatele podepsaný protokol o výčtu provedených prací obsahující soupis skutečně provedených úkonů s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje

či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce a služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatel.

7. Platbu na jiný účet, než který je uvedený v článku I., odst. 2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn odeprít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEVZETÍ DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel začne provádět Dílo neprodleně po uzavření Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady z případného nedostatečného provádění Díla na základě upozornění Objednatele a zavazuje se nastoupit na odstranění vad ve lhůtě 2 pracovních dnů a vady odstranit neprodleně. Jestliže tak neučiní a jeho postup by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn bez nutnosti činit jakoukoliv další výzvu k nápravě, odstoupit od Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této Smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení Díla i při veškerých činnostech s provedením Díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
5. Při předání Díla nebo jeho částí je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním Díla nebo jeho částí **a to do 10-ti pracovních dnů od jejich provedení.** Jestliže Zhotovitel Objednateli při předání Díla nebo jeho částí nepředá veškeré doklady související s prováděním Díla nebo jeho částí, je Objednatel oprávněn, bez nutnosti činit jakoukoliv další výzvu k nápravě, odstoupit od Smlouvy.

ČLÁNEK VIII. VADY DÍLA, SANKCE

1. Objednatel bude převzato pouze Dílo nebo jeho část, která bude provedena bez jakýchkoliv vad.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že je Dílo nebo jeho část zhotovena v souladu s touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo nebo jeho část v době jeho předání Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo Dílo nebo jeho část v době předání, pokud tak učiní nejpozději do tří let od předání poslední části Díla Objednateli.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné Dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla nebo jeho částí v termínu dle odstavce 6 tohoto článku, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.

8. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
9. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“).
10. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
11. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením, je věřitel oprávněn požadovat po dlužníkovi zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené prováděcím předpisem. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva může být ukončena z těchto důvodů:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemným odstoupením od Smlouvy,
 - jiným způsobem dle zákona.
2. Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud Zhotovitel opakovaně (tj. min. 2x) a prokazatelně nedosahuje kvality Díla nebo neplní rozsah stanovený Smlouvou;
 - pokud Zhotovitel opakovaně neplní závazky sjednané touto Smlouvou;
 - pokud je Objednatel v prodlení s úhradou faktury delším než 120 kalendářních dnů.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu dle předchozích článků této smlouvy a případnou náhradu škody.

ČLÁNEK X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy není-li v této smlouvě uvedeno jinak:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemný;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.

3. Práva a povinnosti neupravené ve Smlouvě se řídí právním řádem České republiky, zejména, nikoli však pouze občanským zákoníkem.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva je výrazem jejich svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle uvedeného zákona zabezpečuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 177/25 o zadávání některých veřejných zakázek, schválené usnesením Rady městské části Brno – Královo Pole č. 25R54/77, Bc. Marie Pešáková, vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 15.08.2025.

ČLÁNEK XI. ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi účastníky smlouvy vznikne jakýkoliv spor z této smlouvy, zavazují se řešit tento spor především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

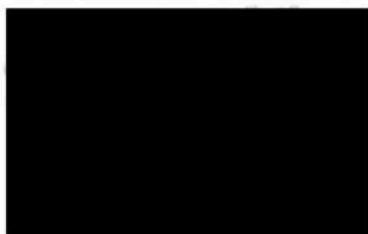
Znění a uzavření této Smlouvy bylo schváleno dne 25.08.2025 Bc. Marií Pešákovou, vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, a to na základě svěřené působnosti zadavatele vedoucímu příslušného útvaru dle čl. 12 odst. 3 organizační směrnice č. 177/25 o zadávání některých veřejných zakázek, schválené usnesením Rady městské části Brno – Královo Pole č. 25R54/77.

Přílohy:

- č. 1 Krycí list soupisu prací (položkový rozpočet)
- č. 2 Půdorys stávající

V Brně dne 15.8.2025

Za Objednatele:



Bc. Marie Pešáková
vedoucí OSBNF
Úřadu městské části města Brna
ÚMČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 15.8.2025

Zhotovitel:



Michal Smutný
IČO: 686 49 321

PRŮVĚRNÝ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Oprava elektroinstalace v bytě č.4

KSO:

Místo: Tererova 8, Brno

CC-CZ:

Datum: 29. 7. 2025

Zadavatel:

MmBrna, M.č. Královo Pole, Palackého třída 59

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Michal Smutný

IČ:

68649321

DIČ:

CZ 7711223861

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

200 151,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		21,00%	0,00
snížená	200 151,84	12,00%	24 018,22

Cena s DPH

v CZK

224 170,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Michal Smutný

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava elektroinstalace v bytě č.4

Místo:

Tererova 8, Brno

Zadavatel:

MmBrna,M.č. Královo Pole, Palackého třída 59

Uchazeč:

Michal Smutný

Datum:

29. 7. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

741 - Elektroinstalace - silnoproud

766 - Konstrukce truhlářské

775 - Podlahy skládané

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN6 - Územní vlivy

VRN7 - Provozní vlivy

Oprava elektroinstalace v bytě č.4

Místo: Tererova 8, Brno
Zadavatel: MmBrna,M.č. Královo Pole, Palackého třída 59
Uchazeč: Michal Smutný

Datum: 29. 7. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,875			
VV					17,5*0,05		0,875	
2	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropech š do 150 mm	m2	0,875			
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	10,420			
VV					44*0,08+69*0,1		10,420	
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	10,420			
5	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	10,420			
6	K	612325211	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	35,000			
7	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	3,130			
VV					3,13*1,0		3,130	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	8,640			
VV					6*1,2*1,2		8,640	
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	71,350			
VV					8,5+1,4+3,35+10,5+17,35+14,55+15,7		71,350	
10	K	952-pc 1	Zakrývání nábydku, podlah, průběžný každodenní hrubý úklid	sada	1,000			
VV					1		1,000	
11	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	35,000			
12	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	44,000			
13	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	69,000			
14	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,400			
VV					4*0,5+0,4		2,400	

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot

15	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,572			
16	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,572			
17	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,008			
VV					0,572*14 *Přepočtené koeficientem množství		8,008	
18	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,572			

D 998 Přesun hmot

19	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,300			
----	---	-----------	--	---	-------	--	--	--

D PSV Práce a dodávky PSV

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

20	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	10,000			
21	M	34571012	lišta elektroinstalační vkladací 40x15mm	m	10,500			
VV					10*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		10,500	
22	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	44,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
23	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	39,000			
24	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	5,000			
25	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	350,000			
26	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	135,000			
VV			117,391304347826*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		135,000			
27	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	215,000			
VV			186,95652173913*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		215,000			
28	K	741122641	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	30,000			
29	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	33,000			
30	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	125,000			
31	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000			
32	K	7412-pc 1	D+M bytové rozvodnice 24 modulů přisazená vč. výstroje (HI.jistič bytový 25A/1/10KA, hl.vypínač instalace 32A/1,předpětová ochrana 2P,10x jistič 16A/1,1x jističochránič 10A/0,03,chránič 25/2/0,03, propoj. lišta1fáz.,svorky)	sada	1,000			
VV			1		1,000			
33	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	11,000			
34	M	ABB.355301289 B1	Sériový vypínač zapuštěný, řazení 1 bílý	kus	6,000			
35	M	3.355306289B 1	Sériový vypínač zapuštěný, řazení 6 bílý	kus	3,000			
VV			3		3,000			
36	M	345350041	Sériový vypínač zapuštěný, řazení 5,bílý	kus	2,000			
37	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	3,000			
38	M	34555241	zásuvka jednonásobná zapuštěná 16A bílá	kus	3,000			
VV			3		3,000			
39	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	21,000			
40	M	34555238	zásuvka zapuštěná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	21,000			
41	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou+vývod osvětlení koupelna	kus	2,000			
42	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast+žárovka	kus	1,000			
43	M	34774102	Dodatečné pospojování	kus	1,000			
44	K	741371841R	Demontáž svítidla interiérového a po provedení oprav se znovu osadí	kus	8,000			
45	K	7419-pc 1	Osazení a zapojení světel po opravě	kus	8,000			
46	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč včetně revize	kus	1,000			
47	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000			
48	K	7419-pc 2	Zapojení osvětlení osvětlení pod horníma skříňkama a ve skříňkách	kus	1,000			
49	K	7419-pc 3	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	8,000			
50	K	7419-pc 5	Úprava schodišťového rozvaděče	kus	1,000			
51	K	7419-pc 6	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000			
52	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	801,410			
D 766		Konstrukce truhlářské						
53	K	766812820	Demontáž kuchyňské linky dl do 2,5 m-posunutí, zakrytí a po opravě se znovu osadí	kus	1,000			
VV			1		1,000			
54	K	766811111	Montáž kuchyňské linky stávající včetně zapojení stávajících spotřebičů	sada	1,000			
55	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	40,000			
D 775		Podlahy skládané						
56	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	28,500			
VV			(3,35+4,2+4,2+2,5)*2		28,500			
57	K	775413401	Montáž a dodávka podlahové lišty s drážkou pro vedení kabelu lepením	m	29,925			
VV			28,5		28,500			
VV			28,5*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		29,925			
58	K	998775312	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	59,138			

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Cenová soustava

784

Dokončovací práce - malby a tapety

K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	303,790	
K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	303,790	
W		"strop"			
W		8,5+1,4+3,35+10,5+17,35+14,55+15,7		71,350	
W		"1"(3,35+4,49)*2*2,75		43,120	
W		"2"(0,8+1,8)*2*1,5+4		11,800	
W		"3"(1,85+1,8)*2*0,7+4		9,110	
W		"4"(4,17+2,45)*2*2,75		36,410	
W		"6,7,8"(4,2*2+3,45+4,15+3,8+4,2)*2*2,75		132,000	
W		Součet		303,790	

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

61	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	3,000	
W			"drobné pomocné instalatérské práce"3		3,000	
W			Součet		3,000	
62	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	7,000	
W			"vyhledání napojných míst, prohlídka systému"2		2,000	
W			"drobné pomocné práce"5		5,000	
W			Součet		7,000	

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN3

Zařízení staveniště

63	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	
----	---	-----------	------------------------	------	-------	--

D VRN6

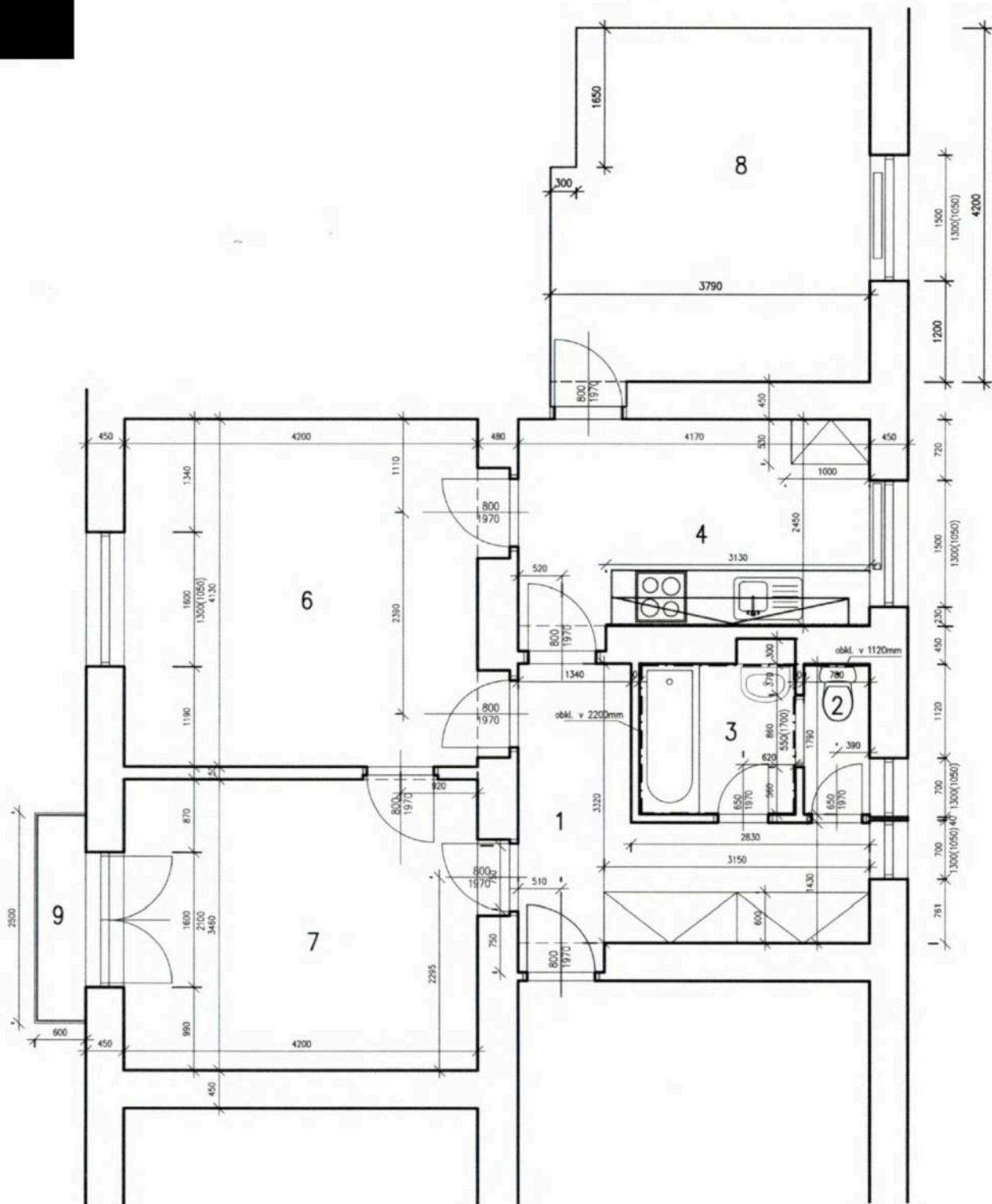
Územní vlivy

64	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	
----	---	-----------	-------------------	------	-------	--

D VRN7

Provozní vlivy

65	K	070001000	Provozní vlivy 1,5%	sada	1,000	
----	---	-----------	---------------------	------	-------	--



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2650mm	8.5m2	
2	WC	KER.DLAŽBA	2650mm	1.4m2	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2650mm	3.31m2	
4	KUCHYNĚ	PVC	2650mm	10.5m2	
6	POKOJ	VLYSY	2650mm	17.35m2	
7	POKOJ	VLYSY	2650mm	14.53m2	
8	POKOJ	VLYSY	2650mm	15.7m2	
9	BALKON	KER. DLAŽBA		1.5m2	

Zodp.projektant		
Vypracovala		
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce	OPRAVA BYTU Tererova 8, byt č. 4 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 07.2025
		1:50
		1

