

Číslo Smlouvy Zhotovitele: SMO225032

Číslo Smlouvy Objednatele: 07144-2024-SOKV UNL-S3

Smlouva o poskytování služeb úklidu

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jako „Smlouva“)

Objednatel: ČD Cargo, a.s.

se sídlem: Praha 7- Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

IČ: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844

Zastupuje: [REDACTED] (dále jen „SOKV“) Ústí nad Labem

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále také jako „Objednatel“)

Korespondenční adresa Objednatele:

ČD Cargo, a. s.

SOKV Ústí nad Labem

Pětidomí 7

400 01 Ústí nad Labem

a

Zhotovitel: OPTIMIA facility s.r.o.

se sídlem: Švédská 1036/19, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 07377606

DIČ: CZ07377606

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 335552

Zastupuje: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(dále také jako „Zhotovitel“)

(dále také jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“)

Zaměstnanci odpovědní za realizaci Smlouvy:

za Zhotovitele: ve věcech smluvních

[REDACTED]

ve věcech technických:

[REDACTED]

za Objednatele: ve věcech smluvních:

[REDACTED]

ve věcech technických:

[REDACTED]

[REDACTED]

I.
Předmět Smlouvy, specifikace Díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této Smlouvy provádět na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele úklidové práce (dále jen také jako „Služby“), v prostorách Objednatele na adresách uvedených v odstavci 5 tohoto článku (dále jen „Místo plnění“) a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za podmínek specifikovaných touto Smlouvou a jejími přílohami.
2. Zhotovitel se zavazuje že bude poskytovat Objednateli Služby, jejichž druh a rozsah je specifikován v Příloze č.1 této Smlouvy a že tyto Služby bude poskytovat vlastními zaměstnanci, prostředky a za využití svých strojů, přístrojů a materiálů.
3. Objednatel se zavazuje za provedené Služby platit Zhotoviteli cenu stanovenou dohodou Smluvních stran, tak jak uvedeno v čl. II této Smlouvy.
4. Rozsah jednotlivých Služeb včetně četnosti jejich poskytování je stanoven v Příloze č.1 této Smlouvy.
5. Místem plnění je pracoviště Objednatele:



II.
Cena za Služby a platební podmínky

1. Cena za provedené Služby, včetně pracovních a čistících prostředků, byla stanovena dohodou obou Smluvních stran dle zákona č.526/1990 Sb., o cenách, v platném znění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Cena za provedení Služby je uvedena v Příloze č.1 této Smlouvy.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena Služeb zahrnuje náklady na veškeré práce, služby, výkony a činnosti, které jsou potřeba k řádnému provedení Služeb, a že jsou v ní zahrnuty mj. náklady přímé a nepřímé, zisk, doprava, poplatky a náklady vedlejší. Smluvní strany shodně konstatují, že dohodnuté ceny jsou cenami obvyklými v době a Místě plnění a nepředstavují hrubý nepoměr vzájemného plnění Smluvních stran.
3. K ceně Služeb bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Služeb na základě Zhotovitelem vystaveného a Objednateli doručeného daňového dokladu – faktury (dále také jako „**Faktura**“) vždy za uplynulý kalendářní měsíc.
5. Splatnost Faktur se stanovuje na  kalendářních dnů. Dnem úhrady se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu Objednatele.
6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o DPH**“) a §435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jinak je neplatná a bude vrácena ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů začíná běžet dnem vystavení nové/opravené Faktury Objednateli. Na Faktuře musí být uvedeno **číslo objednávky Objednatele** .
7. Faktura bude v papírové podobě zaslána na adresu: ČD Cargo, a.s., Odbor účetnictví, Jankovcova 1569/2c, 17000 Praha 7 - Holešovice.

8. Smluvní strany se v souladu se Zákonem o DPH dohodly, že faktura může být též Objednateli zaslána elektronicky (dále jen "**Elektronická faktura**"), a to výlučně na e-mailovou adresu [REDACTED] pro dodavatelské faktury určené na zasilací adresu ČD Cargo, a. s., Jankovcova 1569/2c, 17000 Praha 7 - Holešovice. Zhotovitel se zavazuje, že Elektronická faktura bude Objednateli vždy zaslána z emailové adresy [REDACTED]. Elektronická faktura bude obsahovat náležitosti stanovené Zákonem o DPH a § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že Elektronická faktura bude generována přímo z účetního systému Zhotovitele v elektronické podobě a tato elektronická podoba bude představovat originální verzi těchto dokladů evidovanou v účetnictví Objednatele. V případě, že není možné generovat Elektronickou fakturu přímo z účetního systému Zhotovitele, musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu v souladu s aktuálními právními předpisy. Elektronická faktura bude vyhotovena ve formátu PDF v četnosti 1 faktura = 1 pdf soubor. Každá Elektronická faktura bude zaslána v samostatné e-mailové zprávě. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány Objednateli pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. V případě, kdy bude zaslána Objednateli Elektronická faktura, zavazuje se Zhotovitel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v papírové podobě. Přijetí Elektronické faktury Objednatelem bude potvrzeno zpětným odesláním zprávy o doručení na emailovou adresu, z níž byla faktura odeslána.
9. Lhůta splatnosti faktury běží vždy až od data doručení faktury na jednu z výše uvedených adres.
10. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku (nebo jeho části) společnosti ČD Cargo, a.s. na základě této Smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 Zákona o DPH. Jestliže Zhotovitel uvede na faktuře bankovní účet nezveřejněný správcem daně výše uvedeným způsobem, faktura nebude uhrazena a bude vrácena.
11. Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a Zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele, spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. Pokud budou naplněny podmínky pro vznik ručení podle § 109 Zákona o DPH za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daní podle § 109a Zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Zhotovitele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.
12. Zhotovitel je srozuměn s tím, že plnění v maximálním předpokládaném objemu určeném touto Smlouvou zajistí jako poskytovatel náhradního plnění v souladu s § 81 odst. 2 písm. b) zákona o zaměstnanosti. Pokud by v průběhu plnění Zhotovitel ztratil způsobilost být poskytovatelem náhradního plnění, zavazuje se o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele. Objednatel je v takovém případě oprávněn (a) požadovat vrácení cenového zvýhodnění, které bylo Objednatelem poskytnuto a/nebo (b) účtovat cenu poníženou o 8 % a to za příslušné období, ve kterém podmínku poskytovatele náhradního plnění nesplňoval. Zhotovitel se zavazuje od okamžiku ztráty způsobilosti být poskytovatelem náhradního plnění účtovat Objednateli cenu uvedenou v bodě 1. tohoto článku poníženou o 8 %. Smluvní strany se dohodly, že zároveň bude Zhotovitelem upraveno a Objednatelem odsouhlaseno nové znění bodu 1. tohoto článku obsahující aktualizovanou cenu (poníženou o 8 % oproti kupní ceně uvedené v bodě 1. tohoto článku). Pro vyloučení pochybností se uvádí, že smluvní strany nemusí uzavřít dodatek k této Smlouvě, pokud bude měněna cena v souladu s tímto odstavcem.
13. Pokud Objednatel vyhodnotí, že v určitém okamžiku v průběhu plnění nebude chtít nadále využít režimu náhradního plnění dle § 81 odst. 2 písm. b) zákona o zaměstnanosti, oznámí tuto skutečnost Zhotoviteli. Od okamžiku doručení oznámení dle tohoto odstavce Zhotoviteli u je povinen Zhotovitel účtovat Objednateli cenu uvedenou v bodě 1. tohoto článku poníženou o 8 %. Smluvní strany se dohodly, že zároveň bude Zhotovitelem upraveno a Objednatelem odsouhlaseno nové znění bodu 1. tohoto článku obsahující aktualizovanou cenu (poníženou o 8 % oproti ceně uvedené v bodě 1. tohoto

článku). Pro vyloučení pochybností se uvádí, že smluvní strany nemusí uzavřít dodatek k této Smlouvě, pokud bude měněna cena v souladu s tímto odstavcem.

III.

Povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá:
 - za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytování Služeb
 - za dodržování vhodných technologických postupů čištění, za používání vhodných čisticích, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování Služeb
 - za škody na majetku Objednatele, zdraví zaměstnanců Objednatele vzniklé jednáním zaměstnanců Zhotovitele porušením právních předpisů, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním a technickým normám
 - za škody vzniklé v Místě plnění služeb
 - za proškolení všech svých zaměstnanců v předpisech k zajištění BOZP a požární ochrany, hygienických požadavcích na úklid a čištění, vnitřních pokynů Objednatele v rozsahu nutném pro pohyb zaměstnanců Zhotovitele v Místě plnění
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - poskytovat Služby řádně a včas v rozsahu stanoveném v této Smlouvě
 - dodržovat předpisy v oblasti BOZP a požární ochrany, přičemž odpovídá v plném rozsahu za sankční postih vzniklý z nedodržování těchto předpisů zaměstnanci Zhotovitele vykonávající Služby
 - zajistit odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených zaměstnanci Zhotovitele v Místě plnění zaměstnancům Objednatele odpovědným za realizaci této Smlouvy ve věcech technických
 - zajistit a hradit zaměstnancům Zhotovitele nezbytné ochranné pomůcky
 - vybavit zaměstnance Zhotovitele pracovními pomůckami a čisticím zařízením včetně příslušných hygienických potřeb, tak aby mohly být Služby řádně poskytnuty
3. Objednatel je povinen:
 - za řádně poskytnuté Služby uhradit Zhotoviteli smluvní cenu stanovenou v této Smlouvě
 - poskytnout Zhotoviteli přístup do všech prostor, kde má být Služba prováděna
 - poskytnout Zhotoviteli potřebný návod, pokud se v Místě plnění nacházejí atypické materiály vyžadující zvláštní postup
 - umožnit Zhotoviteli bezúplatné využití vody a elektrické energie v rozsahu nezbytném pro poskytování Služeb dle této Smlouvy
 - pro potřeby zaměstnanců Zhotovitele zajistit používání sociálního zařízení a vyčlenit uzamykatelné prostory pro uskladnění pracovních pomůcek a čisticích prostředků a prostory pro převlékání zaměstnanců Zhotovitele. Příslušné prostory poskytne Objednatel Zhotoviteli bezúplatně.
4. Zaměstnanci Zhotovitele poskytující Služby se mohou pohybovat pouze v prostoru, ve kterém zajišťují Služby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby Zaměstnavatele poskytující Služby byly řádně proškoleny pro pohyb v kolejišti.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět Služby tak, aby v jejich průběhu nemohlo dojít k ohrožení bezpečnosti zaměstnanců Objednatele ani Zhotovitele.
6. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nutnou součinnost tak, aby mohl Zhotovitel řádně a včas splnit svůj závazek Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen při plnění Díla odstraňovat odpad do odpadových nádob k tomu určených Objednatelem. Zhotovitel je povinen dodržovat systém třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů. V případě používání nebezpečných chemických látek a přípravků (barvy, laky, rozpouštědla, paliva, atp.) je Zhotovitel povinen zamezit jejich úkapu a možnému znečištění podzemních vod v souladu se

zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. V případě vzniku havárie (tj. následek úniku nebezpečných látek), způsobené činností Zhotovitele, je Zhotovitel povinen o tomto neprodleně (tzn. ihned po zjištění) informovat ekologa SOKV Ústí nad Labem na tel. č. +420 475 241 111.

8. V případě jakékoliv změny v označení Smluvních stran, změn pověřených osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy se nepoužije ustanovení článku VIII. odst 7. této Smlouvy. Ke změně údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy postačuje oznámení druhé Smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou. K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze Smluvních stran, zániku Smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce Smluvní strany.
9. Zhotovitel odpovídá za požární bezpečnost a bezpečnost práce při provádění Služeb dle platné legislativy a norem (zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění), za dodržování ekologických a hygienických předpisů. Zhotovitel se zavazuje neprovádět manipulace zasahující do provozované cesty drážních vozidel.
10. Zhotovitel není oprávněn započíst, postoupit nebo zastavit třetí osobě své pohledávky a závazky plynoucí z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

IV. Odpovědnost

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Služeb a zjištěné závady a nedostatky neprodleně oznámit Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vady a nedostatky neprodleně odstranit. Neprovedení kontroly Objednatelem nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady Služeb.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu Služeb okamžitě po jejich zjištění odpovědnému zástupci Zhotovitele na tel. č. +420 475 241 111 nejpozději do 3 pracovních dnů od odne provedení příslušné reklamované Služby nebo doby, kdy měla být příslušná služba provedena.

V. Sankční ujednání

1. Při nedodržení termínu splatnosti Faktury má Zhotovitel právo požadovat po Objednateli úhradu úroků ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění. Tento úrok z prodlení nebude vůči Objednateli uplatňován v případě prodlení s placením za dobu minimálně 14 kalendářních dnů po splatnosti Faktury.
2. V případě, kdy nebudou v jakémkoli dni v měsíci poskytnuty Služby v rozsahu stanoveném v Příloze č.1 Smlouvy z jakéhokoliv důvodu, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč/den.
3. Zhotovitel je povinen bezplatně a neprodleně odstranit reklamovanou vadu Služby, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího oznámení. V případě, kdy nebude reklamovaná vada Služby odstraněna ve zde uvedeném termínu, je Objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý započatý den, kdy nebyla reklamovaná vada odstraněna.

VI.

Vyšší moc

1. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují mimořádné, nepředvídatelné a objektivně neodvratitelné okolnosti, které nemají původ ve vnitřních poměrech dotčené Smluvní strany a které jí znemožňují splnění povinností dle této Smlouvy, pokud nastaly po uzavření této Smlouvy; jde např. o opatření orgánů státní moci zejména v souvislosti s rozšířením koronaviru SARS CoV-2 (COVID-19), v rozsahu, v jakém nemohla být při uzavření této Smlouvy předvídána, živelné pohromy, pandemie, válku, mobilizaci.
2. Smluvní strana, jíž brání okolnost vyšší moci v plnění její povinnosti a bude se chtít na vyšší moc odvolat, je povinna neprodleně písemně oznámit a prokázat druhé Smluvní straně vznik takové okolnosti a uvést podrobné důvody (v míře, ve které to lze po ní spravedlivě požadovat), jakým způsobem jí brání v plnění konkrétní(ch) povinnosti(i) a kdy očekává překonání vyšší moci, a to nejpozději ve lhůtě 7 (sedmi) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o zásah vyšší moci dozví. Smluvní strana postižená zásahem vyšší moci je dále povinna přijmout k odvrácení překážek způsobených vyšší mocí taková opatření, která lze po ní spravedlivě požadovat, a dále je povinna průběžně a bez zbytečného odkladu informovat druhou Smluvní stranu o všech souvisejících okolnostech, které jsou z hlediska vztahu založeného touto Smlouvou podstatné, včetně informace o přijatých opatřeních a informace o odpadnutí překážek způsobených vyšší mocí (úplném Smluvní strana postižená zásahem vyšší moci je dále povinna přijmout k odvrácení překážek způsobených vyšší mocí taková opatření, která lze po ní spravedlivě požadovat, a dále je povinna průběžně a bez zbytečného odkladu informovat druhou Smluvní stranu o všech souvisejících okolnostech, které jsou z hlediska vztahu založeného touto Smlouvou podstatné, včetně informace o přijatých opatřeních a informace o odpadnutí překážek způsobených vyšší mocí (úplném i částečném). Nedodržení těchto povinností má za následek zánik práva odvolávat se na zásah vyšší moci.
3. Plnění vyšší mocí dotčených povinností Smluvních stran dle této Smlouvy se po dobu trvání zásahu vyšší moci dočasně přerušuje pouze v případě, že se splněním dané povinnosti již Smluvní strana nebyla v prodlení před zásahem vyšší moci. Pokud se plnění této Smlouvy stane vlivem zásahu vyšší moci nemožným anebo by došlo ke zmaření lhůt dle této Smlouvy, dohodnou se Smluvní strany na odpovídající změně této Smlouvy dodatkem k této Smlouvě. Nedojde-li v přiměřené době ne delší než 60 kalendářních dnů k dohodě, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným druhé Smluvní straně odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Smluvní strana, která není schopna včas plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy v důsledku vyšší moci, nebude Smluvní stranou považovanou za Smluvní stranu v prodlení (porušení povinnosti) vůči druhé Smluvní straně, pokud za podmínek tohoto článku Smlouvy vynaložila veškeré přiměřené úsilí ke snížení dopadu vyšší moci na její situaci a pokračování v plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy.
4. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany uvádí, že za zásah vyšší moci není považována jakákoli změna okolností a Smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
5. Pro vyloučení pochybností shodně konstatují, že za zásah vyšší moci se nepovažuje válečný konflikt na Ukrajině.

VII.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od .
2. Tato smlouva může být písemně vypovězena kteroukoli ze smluvních stran bez uvedení důvodu, výpovědní lhůta činí 2 měsíce. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Objednatel si vyhrazuje možnost navyšování nebo snižování rozsahu úklidových prací závislé na potřebě v jednotlivých Místech plnění. Změna rozsahu bude v tom případě řešena vzájemně odsouhlaseným dodatkem a novou Přílohou, Ceníkem prostor pro pravidelný úklid.

VIII.

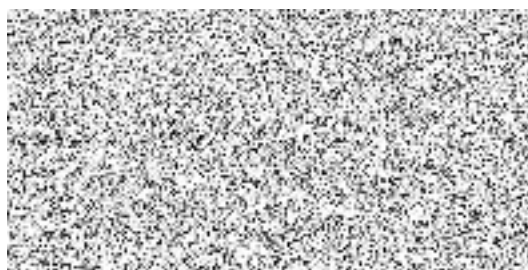
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že jakákoli zpráva odeslaná druhé Smluvní straně prostřednictvím emailu se považuje za doručenou prvním pracovním dnem následujícím po jejím odeslání. Má se za to, že v případě odeslání jakékoli zprávy druhé Smluvní straně prostřednictvím poštovních či jiných doručovacích služeb (ne prostřednictvím emailu) je tato zpráva doručena třetím dnem následujícím po jejím odeslání/v případě doručování do zahraničí se má za to, že zásilka je doručena desátým dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že Objednatel je povinnou osobou podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a důsledků, které jsou s touto skutečností spojeny. Smluvní strany prohlašují, že dospěly ke společnému závěru, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že si za tímto účelem navzájem poskytly informace, které považují za dostatečné. Obě Smluvní strany souhlasí s takovým zveřejněním Smlouvy s případnými výjimkami, na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah.
4. Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení této Smlouvy obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se shodly na tom, že ustanovení této Smlouvy, která byla zvýrazněna vyzlucením, tvoří informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv bude Smlouva uveřejněna ve znění, ve kterém budou takto zvýrazněné informace znečitelněny.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Objednatel, přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé Smluvní strany, a to: p2eh764
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, každá ze smluvních stran obdrží její elektronické vyhotovení (soubor.pdf) opatřené elektronickými podpisy. Každá verze této Smlouvy, musí být opatřena elektronickými podpisy obou Smluvních stran, které jsou vystaveny v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 („nařízení eIDAS“).
7. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají, že nechtějí být vázány, nebude-li forma dle předchozí věty dodržena.
8. Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá v plném rozsahu nebezpečí změny okolností.
9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným, zdánlivým nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, nevymahatelné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení nahradit ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným právním a obchodním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu tak, aby bylo docíleno původně zamýšleného záměru.

10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z právních vztahů založených touto Smlouvou nebo v souvislosti s ní budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou obou Smluvních stran. V případě, že k dohodě mezi Smluvními stranami nedorazí, budou řešeny v soudním řízení u příslušného soudu České republiky místně příslušného dle sídla Objednatele a dle právního řádu České republiky.
11. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce jen s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany.
12. Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter, a žádná Smluvní strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany tyto informace a/nebo jakékoliv informace, které jsou obchodním tajemstvím druhé Smluvní strany, zveřejnit nebo jinak zpřístupnit jakékoliv třetí osobě nebo tyto informace využít ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetí osoby, a to po dobu trvání této Smlouvy a pěti let po jejím ukončení, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné. Závazek mlčenlivosti se nevztahuje na sdělení obou Smluvních stran činěná v souladu s plněním této Smlouvy vůči odborným poradcům (zejména právním). Pokud závazek mlčenlivosti těchto třetích osob nebude vyplývat z právních předpisů, příslušná Smluvní strana uzavře s takovými osobami dohodu o utajení poskytovaných informací. Platí dále, že závazek mlčenlivosti je možné v každém jednotlivém případě vyloučit nebo omezit dohodou Smluvních stran.
- Objednatel je oprávněn jednostranně poskytnout informace, na které se případně vztahuje ochrana dle této Smlouvy, v případě, že je k takovému postupu povinen na základě platného právního předpisu a/nebo pravomocného soudního, arbitrážního či správního rozhodnutí:
- je oprávněno poskytnout informace pouze v rozsahu nezbytně nutném pro splnění dané povinnosti,
 - zvolí nejvhodnější postup v dané věci tak, aby zároveň byl minimalizován zásah do důvěrného charakteru informací.
13. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona číslo 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále jako „**zákon o zaměstnanosti**“), takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této Smlouvy, je oprávněn od Smlouvy odstoupit. Bude-li s Objednatelem v důsledku porušení povinností Zhotovitele zahájeno správní řízení pro spáchání správního deliktu dle § 140 odst. 1 písm. c) nebo e) zákona o zaměstnanosti, nebo bude s Objednatelem zahájeno správní řízení podle § 141a odst. 2 zákona o zaměstnanosti (o tom, že Objednatel ručí za správní delikt Zhotovitele, případně poruší-li Zhotovitel kteroukoliv povinnost podle tohoto článku, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši ~~200 000 Kč~~). Uhrazením této smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Pokud vznikne Objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany Zhotovitele škoda uložením pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm. f) zákona o zaměstnanosti, nebo bude povinen uhradit pokutu z titulu ručení dle § 141a zákona o zaměstnanosti, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli uhradit nejpozději do 10 dnů poté, co jej k tomu Objednatel vyzve.
14. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, které budou zpracovávat na základě této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní. Při zpracování osobních údajů jsou Smluvní strany povinny zejména zajistit, aby osobní údaje byly zpracovány zákonným způsobem, pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou, a aby osobní údaje byly technicky a organizačně zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení nebo ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití. Smluvní strany jsou dále povinny zajistit, aby byly personálně a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání osobních údajů zabezpečeny veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR).

15. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex dodavatele společnosti ČD Cargo, a.s., zveřejněný na webové stránce <https://www.cdcargo.cz/politiky-spolecnosti>, a zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené.
16. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že dodržuje a bude dodržovat veškeré uvalené a účinné (mezinárodní) sankce (např. sankce v důsledku válečného konfliktu mezi Ruskem a Ukrajinou), a že nespolupracuje a nebude spolupracovat se subjekty, na které se tyto sankce vztahují, a že na něj samotného ani na žádnou z osob v jeho vlastnické či organizační struktuře ani na jejího skutečného beneficienta či majitele se žádné z přijatých sankčních opatření neuplatňuje a neuplatní. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen doložit tuto skutečnost samostatným písemným potvrzením.
17. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č.1 - Ceník prostor pro pravidelný úklid v SOKV Ústí nad Labem

Za Zhotovitele:



Za Objednatele:

