

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Křižíkova 106/15, Královo Pole, 612 00 Brno

zastoupená: Ing. Milanem Chylíkem, ředitelem

IČO: 00219321

DIČ: CZ00219321

plátce DPH: ANO

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

LKS, s.r.o.

se sídlem: Hlavní 131, 691 85 Dolní Dunajovice

zastoupená: Ondřejem Lukášem, jednatelem

IČO: 07177992

DIČ: CZ07177992

plátce DPH: ANO

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 106529

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 19. 6. 2025 (dále jen „**Dodatek**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany uzavřely na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Oprava střechy na objektu ISSA Brno, Křižíkova 15**“, zadanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dne 19. 6. 2025 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

III. PŘEDMĚT ZMĚNY ZÁVAZKU

1. Předmětem Dodatku je ujednání týkající se:
 - provedení změn týkajících se sjednání realizace dodatečných stavebních prací a s nimi souvisejících dodávek a služeb včetně (dále jen „**vícepráce**“),
 - neprovedení některých stavebních prací a s nimi souvisejících dodávek a služeb (dále jen „**méněpráce**“),a to dle Změnového listu č. 1 - Oprava žlabu na tělocvičně, Změnového listu č. 2 - ISSA oprava střechy a Změnového listu č. 3 - ISSA oprava střechy nátěr podhledu, jak je ujednáno dále.
2. Rozsah víceprací a méněprací, které budou mít dopad na změnu rozsahu plnění a výši ceny za dílo jsou podrobně upraveny v přílohách Dodatku (Příloha č. 1 Dodatku – Změnový list č. 1 - Oprava žlabu na tělocvičně, Příloha č. 2 Dodatku – Změnový list č. 2 - ISSA oprava střechy a Příloha č. 3 Dodatku – Změnový list č. 3 - ISSA oprava střechy nátěr podhledu).
4. V čl. VIII. Smlouvy se odst. 1 ruší a nahrazuje novým odst. 1, který zní:

„Cena Díla je sjednána následovně:

Oprava střešní krytiny	1 156 536,25 Kč bez DPH	
Oprava žlabu na tělocvičně	84 997,81 Kč bez DPH	
Cena díla celkem	1 241 534,06 Kč bez DPH	(dále také jen „ Cena “).“

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že vznikla potřeba realizovat vícepráce spočívající v postavení lešení - věže pro bezpečnou komunikační cestu pracovníků. Při detailnější kontrole stavu povrchové úpravy podbití říms byl potřebný nutný ochranný nátěr proti povětrnostním vlivům vzhledem k zachování funkčnosti tohoto prvku.

V průběhu realizace díla byl použit postup opravy žlabu, který vzhledem ke stavu konstrukce nevyžadoval veškeré sjednané práce. Nestandardní laťování bylo nahrazeno dostupným a výměna nosných dřevěných konstrukčních prvků byla v menším rozsahu.
2. Potřeba provedení změn podle předchozího odstavce vznikla v důsledku okolností, které Objednatel v rámci předcházejícího výběrového řízení nemohl předvídat a částečně dle požadavku Objednatele. Hodnota všech změn představuje cca 18 % původní hodnoty závazku a nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že Zhotovitel změny uvedené v tomto Dodatku projednal s Objednatelem; Objednatel prověřil nutnost provedení změn a schválil změnové listy.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena Dodatkem, zůstávají beze změny. Smluvní strany zdůrazňují, že veškerá ustanovení Smlouvy se vztahují rovněž na rozsah změn dle tohoto Dodatku.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, nestanoví-li příslušný právní předpis jinak [zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů]. Smluvní strany se dohodly, že je-li povinnost Dodatek uveřejnit, učiní tak Objednatel.
3. V případě uzavření Dodatku v listinné podobě je Dodatek vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto Dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
5. Přílohy:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 - Oprava žlabu na tělocvičně
Příloha č. 2 – Změnový list č. 2 - ISSA oprava střechy
Příloha č. 3 – Změnový list č. 3 - ISSA oprava střechy nátěr podhledu

V Brně dne
Za Objednatele

V Dolních Dunajovicích dne
Za Zhotovitele

Integrovaná střední škola automobilní Brno,
příspěvková organizace
Ing. Milan Chylík, ředitel

LKS, s.r.o.
Ondřej Lukáš, jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: Změnový list č. 1 - Oprava žlabu na tělocvičně			
Misto		Brno	
Objednatel:	Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková		IČ: 00219321
	Křížíkova 106/15		DIČ: CZ00219321
	61200 Brno - Královo Pole		
Zhotovitel:	LKS, s.r.o.		IČ: 07177992
	Hlavní 131		DIČ: CZ07177992
	69185 Dolní Dunajovice		
Vypracoval:	Ondřej Lukáš		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-38 670,25
PSV			3 036,06
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-35 634,19
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	-35 634,19 CZK	
Základní DPH	21 %	-7 483,20 CZK	
Zaokrouhlení			-0,01 CZK
Cena celkem s DPH			-43 117,40 CZK
v Brně _____ _____ Za zhotovitele dne _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
62	Upravy povrchů vnější	HSV			168,75
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-39 096,00
97	Prorážení otvorů	HSV			257,00
712	Živičné krytiny	PSV			2 000,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 036,06
Cena celkem					-35 634,19

Položkový rozpočet

S:	Změnový list č. 1 - Oprava žlabu na tělocvičně
O:	Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				168,75
1	621481211T00	Provedení stěrky vnějších podhledů vyztužené skelnou tkaninou (perlinkou)	m2	0,50000	337,50	168,75
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				-39 096,00
2	632478127R00	Reprofilace-cement.hmoty BASF tl.do 30 mm	m2	-43,20000	905,00	-39 096,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				257,00
3	972054141R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,0225 m2, tl. 15 cm	kus	1,00000	257,00	257,00
Díl:	712	Živičné krytiny				2 000,00
4	712R01	Úprava PVC fólie v místě osazení nové vpusti	kus	1,00000	200,00	200,00
5	721234143RT8	Vtok střešní pro plochou střechu s PVC přírubou, D 75,110,125 mm	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				1 036,06
6	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	-24,00000	70,00	-1 680,00
7	764430850R00	Demontáž oplechování zdí,rš 600 mm	m	-72,00000	78,00	-5 616,00
8	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-0,29784	471,00	-140,28
9	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,29784	301,00	-89,65
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-4,16976	26,40	-110,08
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-0,29784	432,50	-128,82
12	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-0,29784	48,20	-14,36
13	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	-0,29784	1 188,00	-353,83
14	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	-0,29784	84,50	-25,17
15	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	-0,29784	13,60	-4,05
16	979991161R00	Výkup kovů - zinek, plechy	t	0,29784	25 000,00	7 446,00
17	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	3,30000	531,00	1 752,30
		svod:1,8		1,80000		
		kolena 3:3*0,5		1,50000		

Položkový rozpočet

Zakázka: Změnový list č. 2 - ISSA oprava střechy			
Misto		Brno	
Objednatel:	Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková Křižíkova 106/15 61200 Brno - Královo Pole	IČ: 00219321	DIČ: CZ00219321
Zhotovitel:	LKS, s.r.o. Hlavní 131 69185 Dolní Dunajovice	IČ: 07177992	DIČ: CZ07177992
Vypracoval:	Ondřej Lukáš		

Rozpis ceny				Celkem
HSV				24 449,92
PSV				-15 924,73
MON				0,00
Vedlejší náklady				0,00
Ostatní náklady				0,00
Celkem				8 525,19

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	8 525,19 CZK
Základní DPH	21 %	1 790,30 CZK
Zaokrouhlení		0,01 CZK

Cena celkem s DPH	10 315,50 CZK
--------------------------	----------------------

v **Brně**

dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			24 449,92
762	Konstrukce tesařské	PSV			-48 445,27
764	Konstrukce klempířské	PSV			8 915,70
765	Krytiny tvrdé	PSV			23 604,84
Cena celkem					8 525,19

Položkový rozpočet

S:	Změnový list č. 2 - ISSA oprava střechy
O:	Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				24 449,92
1	941941032R00	Montáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 30 m	m2	100,00000	80,30	8 030,00
2	941941111R00	Pronájem lešení za den 100*41	m2	4 100,00000 4 100,00000	2,10	8 610,00
3	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami, š. do 1 m, výšky do 30 m	m2	100,00000	50,90	5 090,00
4	941941502R00	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250 m2	km	12,95200	210,00	2 719,92
Díl:	762	Konstrukce tesařské				-48 445,27
5	762R02	D+M výměna cca 10% konstrukčního řeziva	m3	-2,00000	20 000,00	-40 000,00
6	762342202RT4	Změna laťování z 50/60 na 40/60 vč. materiálu	kpt	-1,00000	6 482,95	-6 482,95
7	60510062R	Změna latě imp. z 50/60 na 40/60	kpt	-1,00000	1 962,32	-1 962,32
Díl:	764	Konstrukce klempířské				8 915,70
8	764323830R00	Demontáž oplechování okapů, živičná krytina, rš 330 mm	m	88,74000	55,00	4 880,70
9	764813120R00	Lemování zdí z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm, krycí lišta	m	10,00000	403,50	4 035,00
Díl:	765	Krytiny tvrdé				23 604,84
10	765312395R00	Mřížka ochranná větrací 1000 mm univerzální	m	88,74000	163,00	14 464,62
11	765312385R00	Pás ochranný větrací okapní 5000/100 mm plast	m	88,74000	103,00	9 140,22

Položkový rozpočet

Zakázka: Změnový list č. 3 - ISSA oprava střechy nátěr podhledu			
Misto		Brno	
Objednatel:	Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková Křižíkova 106/15 61200 Brno - Královo Pole	IČ: 00219321 DIČ: CZ00219321	
Zhotovitel:	LKS, s.r.o. Hlavní 131 69185 Dolní Dunajovice	IČ: 07177992 DIČ: CZ07177992	
Vypracoval:	Ondřej Lukáš		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			19 400,00
PSV			34 660,06
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			54 060,06
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		54 060,06 CZK
Základní DPH	21 %		11 352,60 CZK
Zaokrouhlení			0,04 CZK
Cena celkem s DPH			65 412,70 CZK
v Brně _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			12 000,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 400,00
783	Nátěry	PSV			34 660,06
Cena celkem					54 060,06

Položkový rozpočet

S:	Změnový list č. 3 - ISSA oprava střechy nátěr podhledu
O:	Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				12 000,00
	1 132-45678	Plošina	den	3,00000	4 000,00	12 000,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				7 400,00
	2 945931101R00	Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách	kus	2,00000	3 700,00	7 400,00
Díl:	783	Nátěry				34 660,06
	3 783624200R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x	m2	48,56000	395,50	19 205,48
	4 622471941T00	Příplatek za práci z lešeňové klece, složitost 1 - 2, 2 úkony	m2	48,56000	24,60	1 194,58
	5 24612	ADLER 5in1 Color - univerzální vodou ředitelná, barva 2.5 l Anthrazitgrau / Antracitově šedá 7016	l	10,00000	1 426,00	14 260,00