



DODATEK č. 4
KE
SMLOUVĚ O DÍLO
S-2024/04/0008

Z - 696 NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha 18**
se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9
IČO: 00231321
DIČ: CZ00231321
bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]
zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta MČ Praha 18
zastoupené ve věcech technických: [REDACTED]
- a
- 2. Zhotovitel:** **Trigema Building a.s.**
spisová značka: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 11535
se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
IČO: 27653579
DIČ: CZ69900188
Bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]
osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Radim Šponar, předseda představenstva
osoba oprávněná ve věcech technických: Ing. Luděk Kadlíček, člen představenstva

I. Preamble

- 1.1** Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy o dílo uzavřené dne 19. 4. 2024 na veřejnou zakázku s názvem „**Z 696 – NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603**“ (dále jen „Smlouva o dílo“). Dne 1.6.2024 byl ke Smlouvě o dílo uzavřen Dodatek č. 1 z důvodu změny zákonné sazby DPH a dále změny způsobu fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti. Dne 24.3.2025 byl ke Smlouvě o dílo uzavřen Dodatek č. 2 z důvodu změny předmětu díla a s tím související změny ceny za dílo a termínu plnění. Dne 29. 7. 2025 byl ke Smlouvě o dílo uzavřen Dodatek č. 3 z důvodu změny předmětu díla a s tím související změny ceny za dílo a termínu plnění.
- 1.2.** Smluvní strany se dohodly na základě tohoto Dodatku č. 4 ve smyslu ustanovení odstavce **8.18 Smlouvy o dílo** na změně rozsahu či předmětu prací na díle. Změny v průběhu stavby včetně odůvodnění byly zapracovány do změnových listů č. **32, 46, 47, 52, 53, 57, 59, 60, 62, 64, 73, 75, 76, 77, 80**, kde jsou popsány a zároveň formou přípočtů a odpočtů je provedena rekapitulace změněných či nahrazených položek soupisu prací – výkazu výměr (položkový rozpočet stavby). Vzhledem k realizaci změn předmětu díla je nutné změnit původně sjednanou cenu za dílo, modifikovanou předchozími dodatky, reflektující cenu víceprací a méněprací v souvislosti se změnami předmětu díla ve smyslu tohoto Dodatku č. 4 a posunutí termínu plnění.
- 1.3.** Změny předmětu díla splňují podmínky dle **§ 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** (dále jen „ZZVZ“), a to konkrétně:

ZMĚNOVÝ LIST Č. 32 – ZMĚNA DLE § 222 Odst. 6 ZZVZ

SDK KASTLÍKY PRO VZT VENTILÁTORY – 2. NP - Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu umístění a provedení VZT v 2NP. Vzhledem k minimalistickému provedení prostor stoupaček nelze rozměrově umístit nové zařízení do tohoto prostoru. VZT bude provedena viditelně pod

stropem místnosti a následně oplášťena systémem SDK. Tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro řádné provedení díla. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 60 123,29 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 46 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 6 ZZZV

ČIPOVÉ OTEVÍRÁNÍ VCHODOVÝCH DVEŘÍ - Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu a provedení stávajícího čipového systému. Tento systém je pouze lokální pro jedny dveře a neumožňuje dopojení do nově prováděného rozvodu bytových zvonků a ovládání vstupů. Z tohoto důvodu je nutné provést dodatečné úpravy systému a dodat nové čipy kompatibilní s dodávaným zařízením. Tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro řádné provedení díla. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 30 300,00 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 47 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 4 ZZZV

ÚPRAVA VODOMĚRNÝCH SESTAV 3NP – Změnový list byl vypracován na základě požadavku objednatele. Z důvodu kompatibility měřicí techniky a osazovaných datových sběrnic budou dodávány nové vodoměry dodatelem měřicí techniky. Zhotovitel je nebude osazovat vodoměry dle výkazu výměr a provede pouze sestavu bez vodoměrů. Dále zhotovitel upraví vodovodní rozvody na požadovanou dimenzi vodoměrů dle pokynu objednatele. Tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro řádné provedení díla a následné zajištění požadované přesnosti měření spotřeby.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto méněprací činí 25 066,42 Kč bez DPH; vícepráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 52 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 6 ZZZV

REVIZNÍ DVÍŘKA 1 + 2 NP VČETNĚ NOVÉHO OBKLADU – Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu umístění a provedení potrubí ve stoupačkách. Stávající kovová dvířka jsou nevyhovujícího rozměru a značně zkorodovaná. Je nutné dvířka odbourat, provést potřebné stavební úpravy a následně osadit nová dvířka včetně opravy obkladů. Jedná se o dodatečné práce mimo vlastní nástavbu 3. NP nad rámec zadávací dokumentace. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 125 838,99 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 53 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 4 ZZZV

ÚPRAVA ELEKTRO BYT Č. 15 – Změnový list byl vypracován dle požadavku a rozhodnutí objednatele s ohledem na zjištění nevyhovujícího stavu elektroinstalace v tomto bytě. Zhotovitel provede potřebné úpravy k bezpečnému provozu těchto prvků. Tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 12 007,96 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 57 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 6 ZZZV

PODEZDĚNÍ SPRCHOVÝCH VANIČEK 3NP – Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu po odbourání střešní pláště a zjištěným velkým nerovnostem podlahy. Pro dosažení normových spádů kanalizace od sprchových koutů je nutné sprchové vaničky vyvýšit a podezdít. Tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro řádné provedení díla. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 35 326,91 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 59 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 4 ZVZ

ORIENTAČNÍ SYSTÉM + GENERÁLNÍ KLÍČ - změnový list byl vypracován na základě dopřesněného rozsahu GK a provedení označení bytů v 1+2NP. Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 36 999,74 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 60 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 6 ZVZ

VYZDÍVKA PRO SCHRÁNKY - Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu demontovaných vstupních portálů, které jsou umístěny rozdílně oproti původní podkladům PD. Stávající vstupní portály nejsou dostatečně únosné pro osazení nových poštovních schránek. Z tohoto důvodu dojde k úpravě portálu a následně k dozdění prostoru pro schránky. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 22 058,25 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 62 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 6 ZVZ

ZMĚNA ROZSAHU KOMUNIKACÍ - Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu neupravovaných částí komunikací. Komunikace vykazuje značné poruchy zejména od kořenů vzrostlých stromů okolo objektu a je nutné provést patřičnou úpravu, aby se zabránilo možným úrazům budoucích uživatelů zahrady. Jedná se o práce nad rámec původní zadávací dokumentace. Tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro bezpečný provoz zahrady a následné užívání díla. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 715 688,86 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 64 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 6 ZVZ

SCHRÁNKY - Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu demontovaných vstupních portálů a poštovních schránek, které jsou umístěny rozdílně oproti původní podkladům PD. Obsahem změnového listu je vlastní dodávka a montáž nových schránek (jak v místě portálu, tak i samostatně osazených pro bytové jednotky 2.NP) dle nového upřesněného projektového řešení. ZL č. 64 navazuje na ZL č.60 - stavební úpravy portálu pro schránky. Předběžný termín vlastní dodávky a montáže schránek dle ZL č.64 je reálný až po dokončení díla, resp. po uplynutí smluvního termínu, viz poznámka níže. Dodávka a montáž nových poštovních schránek nebyla součástí zadávací dokumentace. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 95 335,00 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 73 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 6 ZVZ

VÝMĚNA DLAŽBY 2NP CHODEB, U VSTUPŮ, VÝTAHU A VÝKLADCŮ- Změnový list byl vypracován Na základě skutečně zjištěného stavu rovinnosti podlah 2NP v místě napojení na přístavbu LOP. Vzhledem k značné nerovnosti stávající podlahy by bylo nutné umístit přechodovou lištu a tím by došlo uprostřed k přerušení odpočinkového prostoru. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o odstranění stávající dlažby, následné nivelaci podlah a pokládce nepřerušovaného povrchu. Tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro řádné provedení díla. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 65 134,19 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 75 - ZMĚNA DLE § 222 ODS. 4 ZVZ

OKAPNICE POD LOP - Změnový list byl vypracován na základě požadavku dlouhodobé životnosti a funkčnosti fasády pod LOP. V tomto místě není požadavek na provedení okapu, ale z důvodu možného stékání zašpiněné vody z LOP bude tímto prvkem voda odtažena od fasády a nebude docházet k poruchám. Jedná se o zvýšení technické úrovně projektového řešení.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 15 330,00 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 76 - ZMĚNA DLE § 222 Odst. 6 ZZVZ

DLAŽBA PŘED HLAVNÍMI VSTUPY – Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu po odbourání vrchní dlažby. V prostoru vstupů byl zjištěn podlahový panel zasahující do obvodové konstrukce budovy a není možná jeho demontáž. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o provedení betonového potěru a keramické dlažby. Změna vede ke kvalitativně i designově vyššímu řešení. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 41 802,75 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 77 - ZMĚNA DLE § 222 Odst. 6 ZZVZ

VSTUPNÍ PORTÁLY – Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu vstupních portálů, které jsou umístěny rozdílně oproti původní podkladům PD. Stávající vstupní portály je nutné demontovat, jelikož zasahují do bourané konstrukce zádveří. Následně budou upraveny a osazeny zpět. Technicky se jedná o demontáž, následnou úpravu vstupního plastového portálu, výměnu skla za rozměrově jiný formát a zpětnou montáž portálu do nové pozice. Tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro řádné provedení díla. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 49 830,00 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

ZMĚNOVÝ LIST Č. 80 - ZMĚNA DLE § 222 Odst. 6 ZZVZ

ZMĚNA TL. KZS VÝTAHOVÉ ŠACHTY – Změnový list byl vypracován na základě podání žádosti o dotace. Pro úspěšné získání dotací je nutné provést tepelnou izolaci nové výtahové šachty v odpovídajícím tepelném odporu dle návrhu autorského dozoru. Na základě těchto skutečností bude navýšena skladba obvodových stěn o 60mm. Tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro řádné provedení díla a naplnění podmínek pro poskytnutí dotace NZÚ. Tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro řádné provedení díla. Tato změna vznikla v důsledku okolností, které nemohl objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky jednat s náležitou péčí předvídat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Ocenění změny je provedeno ve změnovém rozpočtu. Cena těchto víceprací činí 67 875,47 Kč bez DPH; méněpráce nerealizovány.

- 1.3.** Smluvní strany současně uvádí, že jsou splněny finanční limity dle § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ pro změnu závazku:

Celková (absolutní) hodnota změn dle § 222 odst. 4 ZZVZ: 89 404,12 Kč, tj. cca 0,2%

Celkový nárůst změn dle § 222 odst. 6 ZZVZ ve smyslu § 222 odst. 9 ZZVZ: 1 309 313,71 Kč, tj. 3,2%.

- 1.4.** V souvislosti se změnou závazku ohledně změny předmětu díla vznikla potřeba prodloužení termínu plnění, a to o 18 kalendářních dní (tzn. ZL62).

Článek II. – Předmět dodatku

- 2.1.** Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 4 předmět smlouvy a specifikaci díla vymezený ve Smlouvě o dílo, a to tak, že zhotovitel se zavazuje nad rámec plnění dle čl. I. a II. Smlouvy o dílo, modifikovaného dodatky č. 2 až 3, dále provést vícepráce a neprovést méněpráce uvedené v preambuli tohoto Dodatku č. 4 a ve Změnových listech č. 32, 46, 47, 52, 53, 57, 59, 60, 62, 64, 73, 75, 76, 77, 80, jejichž součástí jsou i položkové rozpočty pro danou změnu, a jež tvoří nedílnou přílohu tohoto Dodatku č. 4.

- 2.2.** Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 4 cenu za dílo, a to tak, že cena díla původně sjednaná v čl. V., bod 5.1 Smlouvy o dílo, modifikovaná dodatkem č. 1 až 3, je upravena takto:

„5.1.

Původní cena díla byla stanovena ve výši:

Celková cena

41 493 033,58 Kč bez DPH

6 223 955,04 Kč DPH 15%

47 716 988,62 Kč včetně DPH.

Celková cena dle Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č.1:

41 493 033,58 Kč bez DPH

4 979 164,03 Kč DPH 12%
46 472 197,61 Kč včetně DPH

Celková cena dle Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 2: 48 828 835,44 Kč bez DPH
5 859 460,25 Kč DPH 12%
54 688 295,69 Kč včetně

Celková cena dle Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 3: 50 552 668,21 Kč bez DPH
6 066 320,19 Kč DPH 12%
56 618 988,22 Kč včetně

Vícepráce dle Dodatku č. 4 bez DPH: 1 373 651,42 Kč
Méněpráce dle Dodatku č. 4 bez DPH: - 25 066,42 Kč
Celkový nárůst ceny dle Dodatku č. 4 bez DPH (VP-MP): 1 348 585,00 Kč

Celková cena dle Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 4: 51 901 253,21 Kč bez DPH
6 228 150,39 Kč DPH 12%
58 129 403,60 Kč včetně

2.3. Smluvní strany mění tímto Dodatkem č. 4 dobu plnění, a to tak, že doba plnění původně sjednaná v čl. III., bod 3.1 Smlouvy o dílo, modifikovaná dodatkem č. 2 až 3, je upravena takto:

„3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést v následujících termínech:

„Předání staveniště: dne 13. 5. 2024
Termín zahájení plnění: ihned po předání staveniště
Maximální termín dokončení: do 464 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště.“

Článek III. - Závěrečná ujednání

3.1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo, ve znění Dodatku č. 1 až 3 nejsou tímto Dodatkem č. 4 dotčena, nemění se a zůstávají platnosti.

3.2. Dodatek č. 4 je sepsán v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě.

3.3. Dodatek č. 4 je pro smluvní strany závazný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

3.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 4 v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 4. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění Dodatku č. 4 v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: [REDAKCE] Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 45 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto Dodatku č. 4 písemné oznámení o jeho uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit jeho uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění tohoto Dodatku č. 4 druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne jeho uveřejnění v registru smluv oznámením na emailovou adresu: [REDAKCE]

3.5. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 4 uzavírají po vzájemném projednání na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

3.6. Objednatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 bylo schváleno usnesením RMČ č. 285/15/25 dne 6. 8. 2025.

3.7. Veškeré přílohy Dodatku č. 4 tvoří jeho součást a stávají se rovněž součástí smluvního ujednání.

Přílohy: ZMĚNOVÉ LISTY č. 32, 46, 47, 52, 53, 57, 59, 60, 62, 64, 73, 75, 76, 77, 80 vč. položkových rozpočtů

Objednatel

V Praze dne viz el. podpis



.....
MČ Praha 18

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA - starosta

Zhotovitel

V Praze dne viz el. podpis



.....
Ing. Radim Šponar
předseda představenstva - Trigema Building a.s.



.....
Ing. Luděk Kadlíček
člen představenstva - Trigema Building a.s.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
Dodatek			DX01: Dodatky pracovní				60 123	
Stavba			S: Stavba				60 123	
Skupina objektů			D: DODATKY				60 123	
Objekt			ZL 32: SDK kastlíky pro VZT ventilátory				60 123	
Oddíl			763: Konstrukce suché výstavby				60 123	
109	SUB	763172452	Montáž dveří revizních protipožárních SDK kci vel. 300 x 300 mm pro podhledy	kus	7,000	679,87	4 759	SOD
110	SUB	5903076R	dviřka revizní protipožární pro podhledy 300x300 mm, min EI 30, izolace MW, těsnění, tlačný zámek, specifikace dle PD	kus	7,000	2 039,60	14 277	SOD
117	SUB	998763402	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	572,60	2 863	SOD
1162	SP	763201814	Vyřezání otvoru v sádrovláknité desce v příčce nebo předsazené stěně jednoduché opláštění přes 0,1 do 0,25 m2	kus	8,000	293,00	2 344	URS
1166	SP	763164745	SDK obklad kci uzavřeného tvaru š do 1,6 m desky 1xDFH2 12,5	m	19,500	1 840,00	35 880	URS

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	46
název	Čipové otevírání vchodových dveří

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel	zhotovitel	
Městská část Praha 18	Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek	Radek Rychtařík	
Bechyňská 639	Bucharova 2641/14	
199 00 , Praha 9	Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka	předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.	datum	
Jan Kaufner	zhotovitel	Radek Rychtařík
Práčská 2669	objednatel	Martin Hrádek
106 00 , Praha 10	TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu						
poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1		Čipové otevírání vchodových dveří	kpl	1	30 300,00 Kč	30 300,00 Kč
CENA CELKEM						30 300,00 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu a provedení stávajícího čipového systému. Tenlo systém je pouze lokální pro jedny dveře a neumožňuje dopojení do nově prováděného rozvodu bylových zvonků a ovládání vstupů. Z tohoto důvodu je nutné provést dodatečné úpravy systému a dodat nové čipy kompatibilní s dodávaným zařízením. Tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro řádné provedení díla.
--------	--

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			46
	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele	Martin Hrádek	31. 7. 2025	
za TDS	Jan Kaufner		
za zhotovitele	Redek Rychtařík		

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
	Dodatek		DX01: Dodatky pracovní				30 300	
	Stavba		S: Stavba				30 300	
	Skupina objektů		D: DODATKY				30 300	
	Objekt		ZL 46: Čipové otevírání vchodových dveří				30 300	
	Oddíl		741: Elektroinstalace - silnoproud				30 300	
1167	SUB	X243116	Čipy na otevírání dveří	kus	110,000	105,00	11 550	VLASTNÍ
1168	SUB	X243117	Zprovoznění stávajícího přístupového systému	kpl	1,000	18 750,00	18 750	VLASTNÍ

názov stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel		zhotovitel	
Městská část Praha 18		Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek		Radek Rychtařík	
Bechyňská 639		Bucharova 2641/14	
199 00 , Praha 9		Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka		předání objednateli ke kontrole	
CONTACT, s.r.o.		datum	
Jan Kaufner		zhotovitel	Radek Rychtařík
Práčská 2669		objednatel	Martin Hrádek
106 00 , Praha 10		TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu						
poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1		Úprava vodoměrných sestav 3NP	kpl	1	-25 066,42 Kč	-25 066,42 Kč
CENA CELKEM						-25 066,42 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě požadavku objednatele. Z důvodu kompatibility měřicí techniky a osazovaných datových sběrnic budou dodávány nové vodoměry dodavatelem měřicí techniky. Zhotovitel je nebude osazovat vodoměry dle výkazu výměr a provede pouze sestavu bez vodoměrů. Dále zhotovitel upraví vodovodní rozvody na požadovanou dimenzi vodoměrů dle pokynu objednatele. Tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro řádné provedení díla a následné zajištění požadované přesnosti měření spotřeby.
--------	--

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO		47
	Jméno, Příjmení	datum
za objednatele	Martin Hrádek	31. 4. 2025
za TDS	Jan Kaučner	
za zhotovitele	Radek Rychlařík	

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
	Dodatek		DX01: Dodatky pracovní				- 25 066	
	Stavba		S: Stavba				- 25 066	
	Skupina objektů		D: DODATKY				- 25 066	
	Objekt		ZL 47: Úprava vodoměrných sestav 3NP				- 25 066	
	Oddíl		722: Zdravotechnika - vnitřní vodovod				1 512	
1248	SP	722260813	Demontáž vodoměrů závitových G 1	kus	42,000	36,00	1 512	URS
	Oddíl		722.3: Baterie a armatury vč. dodávky, montáže, příslušenství				- 26 578	
44	SUB	722263214	Vodoměr závitový vícevrtkový mokroběžný do 100°C G 1"x 260 mm Qn 5 m3/h horizontální	kus	- 42,000	1 083,06	- 45 489	SOD
1242	H	31940001	šroubení mosazné k vodoměrům 1/2"	sada	42,000	153,00	6 426	URS
1243	H	31942634	nátrubek redukovaný mosaz 3/4"x1/2"	kus	84,000	57,90	4 864	URS
1246	H	67221001	instalátorský len	kg	0,500	289,00	145	URS
1247	SP	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	12,000	623,00	7 476	URS

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	52
název	Revizní dvířka 1 + 2 NP včetně nového obkladu

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel	zhotovitel	
Městská část Praha 18	Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek	Radek Rychtařík	
Bechyňská 639	Bucharova 2641/14	
199 00, Praha 9	Praha 5 - Slodůvky, 155 00	
technický dozor stavebníka	předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.	datum	
Jan Kaufner	zhotovitel	Radek Rychtařík
Práčská 2669	objednatel	Martin Hrádek
106 00, Praha 10	TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu						
poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / m.j.	cena
1		Revizní dvířka 1 + 2 NP včetně nového obkladu	kpl	1	125 838,99 Kč	125 838,99 Kč
CENA CELKEM						125 838,99 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu umístění a provedení potrubí ve stoupačkách. Stávající kovová dvířka jsou nevyhovujícího rozměru a značně zkorodovaná. Je nutné dvířka odbourat, provést potřebné stavební úpravy a následně osadit nová dvířka včetně opravy obkladů. Jedná se o dodatečné práce mimo vlastní nástavbu 3. NP nad rámec zadávací dokumentace.
--------	--

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			52
	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele	Martin Hrádek	31.8.2025	
za TDS	Jan Kaufner		
za zhotovitele	Radek Rychtařík		

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
Dodatek			DX01: Dodatky pracovní				125 839	
Stavba			S: Stavba				125 839	
Skupina objektů			D: DODATKY				125 839	
Objekt			ZL 52: Revizní dvířka 1 + 2 NP				125 839	
Oddíl			003: Svislé konstrukce				51 866	
1172	SP	742111101	Montáž revizních dvířek plastových	kus	25,000	436,00	10 900	URS
1174	H	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	25,000	177,00	4 425	URS
1177	SP	340271021	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnici pórobetonovými tl 100 mm	m2	12,031	881,00	10 599	URS
1178	SP	340271025	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnici pórobetonovými tl 100 mm	m2	18,377	806,00	14 812	URS
1239	SP	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV	m2	30,408	366,00	11 129	URS
Oddíl			781: Dokončovací práce - obklady				66 498	
170	SUB	781474R11	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem, vč. dodávky rohových a ukončovacích profilů	m2	36,408	728,43	26 521	SOD
171	SUB	5976102R	obklad keramický hladký, specifikace dle PD	m2	40,049	391,07	15 662	SOD
172	SP	781495115-T	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	103,500	79,18	8 195	SOD
173	SUB	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	522,53	2 613	SOD
1169	SP	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	36,408	96,00	3 495	URS
1186	SP	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	36,408	103,00	3 750	URS
1187	SP	781472292	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	36,408	172,00	6 262	URS
Oddíl			997: Přesun sutě				6 726	
25	SP	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s použitím mechanizace	t	5,017	435,65	2 186	SOD
26	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,017	157,14	788	SOD
27	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	45,153	6,84	309	SOD
30	SUB	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,017	686,20	3 443	SOD
Oddíl			998: Přesun hmot				750	
34	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	3,710	202,20	750	SOD

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO						53	
název Úprava elektro byt č.15							
název stavby:		NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603					
SoD:		S-2024/04/0008			790 NOV DPS Malkovského		
objednatel				zhotovitel			
Městská část Praha 18				Trigema Building a.s.			
Martin Hrádek				Radek Rychtařík			
Bechyňská 639				Bucharova 2641/14			
199 00 , Praha 9				Praha 5 - Stodůlky, 165 00			
technický dozor stavebníka				předání objednateli ke kontrole			
CONACT, s.r.o.				datum			
Jan Kaufner				zhotovitel		Radek Rychtařík	
Práčská 2669				objednatel		Martin Hrádek	
106 00 , Praha 10				TDS		Jan Kaufner	
cenová specifikace změnového listu							
poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena	
1		Úprava elektro byt č.15	kpl	1	12 007,96 Kč	12 007,96 Kč	
CENA CELKEM						12 007,96 Kč	
POPIS:		Změnový list byl vypracován dle požadavku a rozhodnutí objednatele s ohledem na zjištění nevyhovujícího stavu elektroinstalace v tomto bytě. Zhotovitel provede potřebné úpravy k bezpečnému provozu těchto prvků. Tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro řádné provedení díla.					
POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO						53	
	Jméno, Příjmení	datum					
za objednatele	Martin Hrádek	31.7.2025					
za TDS	Jan Kaufner						
za zhotovitele	Radek Rychtařík						
Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.							

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
Dodatek		DX01: Dodatky pracovní					12 008	
Stavba		S: Stavba					12 008	
Skupina objektů		D: DODATKY					12 008	
Objekt		ZL 53: Úprava elektro byt č.15					12 008	
Oddíl		03: Zásuvky					3 019	
27	SUB	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	6,000	95,01	570	SOD
28	SUB	34555202	zásuvka zápusťná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	6,000	155,74	934	SOD
1189	SP	741112002	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová pro sádkartonové příčky	kus	8,000	116,00	928	URS
1190	H	34571465	krabice do dutých stěn PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	8,000	73,30	586	URS
Oddíl		05: Kabely					928	
54	SUB	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	23,000	19,48	448	SOD
56	SUB	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	23,000	20,86	480	SOD
Oddíl		741: Elektroinstalace - silnoproud					6 569	
1191	SP	741990015	Zhotovení otvor kruhový D přes 60 do 100 mm	kus	6,000	247,00	1 482	URS
1195	SP	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	43,000	95,50	4 107	URS
1196	H	34571004	lišta elektroinstalační hranatá PVC 20x20mm	m	43,000	22,80	980	URS
Oddíl		S_01: STA					1 492	
14	SUB		Koaxiální kabel 75Ohm , B2ca-s1a,d1,a1 ,kompatibilní s A++ standardem	m	20,000	40,27	805	vlastní
15	SUB		Účastnická zásuvka TV, R koncová	ks	2,000	258,93	518	vlastní
16	SUB		Víčko zásuvky designu ostatních komponent silnoproudu	ks	2,000	52,67	105	vlastní
17	SUB		Rámeček zásuvky designu ostatních komponent	ks	2,000	31,87	64	vlastní

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO		57
název	Podezdění sprchových vaniček 3NP	

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel	zhotovitel	
Městská část Praha 18	Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek	Radek Rychtařík	
Bechyňská 639	Bucharova 2641/14	
199 00, Praha 9	Praha 5 - Slodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka	předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.	datum	
Jan Kaufner	zhotovitel	Radek Rychlařík
Práčská 2669	objednatel	Martin Hrádek
106 00, Praha 10	TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu						
poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / m.j.	cena
1		Podezdění sprchových vaniček 3NP	kpj	1	35 326,91 Kč	35 326,91 Kč
CENA CELKEM						35 326,91 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu po odbourání střešní pláště a zjištěným velkým nerovnostem podlahy. Pro dosažení normových spádů kanalizace od sprchových koutů je nutné sprchové vaničky vyvýšit a podezdít. Tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro řádné provedení díla.
--------	---

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			57
	Jméno, Příjmení	datum	
za objednatele	Martin Hrádek	31. 4. 2025	
za TDS	Jan Kaufner		
za zhotovitele	Radek Rychtařík		

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
Dodatek			DX01: Dodatky pracovní				35 327	
Stavba			S: Stavba				35 327	
Skupina objektů			D: DODATKY				35 327	
Objekt			ZL 57: Podezdění sprchových vaniček 3NP				35 327	
Oddíl			004: Vodorovné konstrukce				23 830	
1176	SP	346244354	Obezdivka koupelňových van ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových přesných tvárcí	m2	12,160	1 000,00	12 160	URS
1197	SP	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník-plošné podbetonování vaničky	hod	12,500	463,00	5 788	URS
1240	SP	985221119	Příplatek za doplnění zdíva ve stísněném prostoru	m3	0,912	5 400,00	4 925	URS
1241	SP	985221120	Příplatek za objem zdíva do 1 m3 jednotlivě	m3	0,912	1 050,00	958	URS
Oddíl			781: Dokončovací práce - obklady				11 197	
168	SP	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	3,200	50,67	162	SOD
169	SP	781131112-T	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,200	295,59	946	SOD
170	SUB	781474R11	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem, vč. dodávky rohových a ukončovacích profilů	m2	3,200	728,43	2 331	SOD
171	SUB	5976102R	obklad keramický hladký, specifikace dle PD	m2	3,520	391,07	1 377	SOD
172	SP	781495115-T	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	64,000	79,18	5 068	SOD
173	SUB	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	86,79	434	SOD
1186	SP	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	3,200	103,00	330	URS
1187	SP	781472292	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	3,200	172,00	550	URS
Oddíl			998: Přesun hmot				300	
34	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	1,484	202,20	300	SOD

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	59
název	Orientační systém + generální klíč

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603		
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského	

objednatel	zhotovitel		
Městská část Praha 18	Trigema Building a.s.		
Martin Hrádek	Radek Rychtařík		
Bechyňská 639	Bucharova 2641/14		
199 00 , Praha 9	Praha 5 - Stodůlky, 155 00		
technický dozor stavebníka	předání objednateli ke kontrole		
CONACT, s.r.o.	datum		
Jan Kaufner	zhotovitel	Radek Rychtařík	
Prážská 2669	objednatel	Martin Hrádek	
106 00 , Praha 10	TDS	Jan Kaufner	

cenová specifikace změnového listu						
poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1		Orientační systém - rozšíření rozsahu na 1 + 2 NP Rozp.pol.953961R17 - 12668/19*47-12668	ks	28	667,00 Kč	18 676,00 Kč
2		Generální klíč - rozšíření rozsahu dle zadání CELKEM - 65839 Rozp.pol. 953961R15 - 47506,26	kpl	1	18 323,74 Kč	18 323,74 Kč
CENA CELKEM						36 999,74 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě dopřesněného rozsahu GK a provedení označení bytů v 1+2NP
--------	--

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			59
	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele	Martin Hrádek	31. 8. 2025	
za TDS	Jan Kaufner		
za zhotovitele	Radek Rychtařík		

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	60
název	Vyzdivka pro schránky

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel	zhotovitel	
Městská část Praha 18	Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek	Radek Rychtařík	
Bechyňská 639	Bucharova 2641/14	
199 00 , Praha 9	Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka	předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.	datum	
Jan Kaufner	zhotovitel	Radek Rychtařík
Práčská 2669	objednatel	Martin Hrádek
106 00 , Praha 10	TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu						
poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / m.j.	cena
1		Vyzdivka pro schránky	kpl	1	22 058,25 Kč	22 058,25 Kč
CENA CELKEM						22 058,25 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu demontovaných vstupních portálů, které jsou umístěny rozdílně oproti původní podkladům PD. Stávající vstupní portály nejsou dostatečně únosné pro osazení nových poštovních schránek. Z tohoto důvodu dojde k úpravě portálu a následně k dozdění prostoru pro schránky.
--------	---

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			60
	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele	Martin Hrádek	3.4.2025	
za TDS	Jan Kaufner		
za zhotovitele	Radek Rychlařík		

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
Dodatek			DX01: Dodatky pracovní				22 058	
Stavba			S: Stavba				22 058	
Skupina objektů			D: DODATKY				22 058	
Objekt			ZL 60: Vyzdívka pro schránky				22 058	
Oddíl			003: Svislé konstrukce				8 625	
1219	SP	311234241.WNR	Zdivo jednovrstvé z cihel Porotherm 24 -P15 na maltu M10 tl 240 mm	m2	4,008	1 877,32	7 523	URS
1237	SP	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,024	12 900,00	310	URS
1238	H	13010420	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x5mm	t	0,024	33 000,00	792	URS
Oddíl			006: Úpravy povrchu				2 895	
80	SUB	621531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších podhledů	m2	4,797	325,15	1 560	SOD
82	SUB	622142001	Potažení vnějších stěn skloláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	4,797	237,53	1 139	SOD
84	SUB	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	4,797	40,86	196	SOD
Oddíl			099: Přesun hmot HSV				2 536	
1227	SP	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	1,294	1 960,00	2 536	SOD
Oddíl			6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 588	
69	SP	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	4,797	50,11	240	SOD
70	SP	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4,797	204,39	980	SOD
71	SP	612311131-T	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	4,797	137,24	658	SOD
72	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	5,523	128,37	709	SOD
Oddíl			713: Izolace tepelné				5 103	
1221	H	63142039	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\rho=0,037-0,038$ tl 60mm	m2	4,208	346,00	1 456	URS
1224	SP	622221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 40 do 80 mm	m2	4,008	910,00	3 647	URS
Oddíl			784: Dokončovací práce - malby a tapety				310	
190	SP	784181101-T	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	4,797	10,56	51	SOD
191	SUB	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	4,797	54,16	260	SOD

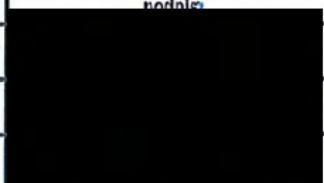
ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	62
název	Změna rozsahu komunikací

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel	zhotovitel	
Městská část Praha 18	Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek	Radek Rychtařík	
Bechyňská 639	Bucharova 2641/14	
199 00, Praha 9	Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka	předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.	datum	
Jan Kaufner	zhotovitel	Radek Rychtařík
Práčská 2669	objednatel	Martin Hrádek
106 00, Praha 10	TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu						
poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1		Změna rozsahu komunikací	kpl	1	715 688,86 Kč	715 688,86 Kč
CENA CELKEM						715 688,86 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu neupravovaných částí komunikací. Komunikace vykazuje značné poruchy zejména od kořenů vzrostlých stromů okolo objektu a je nutné provést paličnou úpravu aby se zabránilo možným úrazům budoucích uživatelů zahrady. Jedná se o práce nad rámec původní zadávací dokumentace. Tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro bezpečný provoz zahrady a následné užívání díla.
--------	--

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				62
	Jméno, Příjmení	datum	podpis	
za objednatele	Martin Hrádek	31. 7. 2025		
za TDS	Jan Kaufner			
za zhotovitele	Radek Rychtařík			

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
Dodatek		DX01: Dodatky pracovní					715 689	
Stavba		S: Stavba					715 689	
Skupina objektů		D: DODATKY					715 689	
Objekt		ZL 62: Změna rozsahu komunikací - zahrada					500 034	
Oddíl		005: Komunikace					185 847	
1285	SP	564801011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 30 mm	m2	145,000	72,70	10 542	URS
1286	SP	564841013	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 140 mm	m2	145,000	228,00	33 060	URS
1287	SP	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	145,000	451,00	65 395	URS
1288	H	592461110	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 60mm tryskaný povrch	m2	145,000	530,00	76 850	URS
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce					43 885	
1290	SP	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	88,000	343,00	30 184	URS
1291	H	59217008	obrubník parkový betonový 1000x80x200mm	m	88,968	154,00	13 701	URS
Oddíl		1: Zemní práce					152 810	
1	SUB	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	174,960	95,96	16 789	SOD
4	SP	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	174,960	383,00	67 010	URS
5	SUB	113202111	Výrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	174,000	123,52	21 492	
6	SP	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	50,572	139,00	7 030	URS
7	SP	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	50,572	128,00	6 473	URS
8	SP	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	50,572	383,00	19 369	URS
9	SP	166111101	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	1,080	330,00	356	URS
10	SP	175111201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terénem sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m ručně	m3	3,520	907,00	3 193	URS
11	SP	175111209	Příplatek k obsypání objektu za ruční prohození sypaniny, uloženo do 3 m	m3	3,520	287,00	1 010	URS
1282	SP	132212332	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	4,600	1 380,00	6 348	URS
1283	SP	121112003	Sejmutí omíčky tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	20,000	187,00	3 740	URS
1284	SP	181311103	Rozprostření omíčky tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	—	227,00	—	URS
1289	H	10364101	zemina pro terénní úpravy - omíčky	t	—	944,00	—	URS
Oddíl		997: Přesun sutě					112 987	
25	SP	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s použitím mechanizace	t	104,755	435,65	45 637	SOD
26	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	120,459	157,14	18 929	SOD
27	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 409,180	6,84	16 479	SOD
29	SUB	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	34,979	332,54	11 632	SOD
34	SUB	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	85,510	237,53	20 311	SOD
Oddíl		998: Přesun hmot					4 505	
37	SUB	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	47,414	95,01	4 505	SOD
101.654-54,240 omíčky								

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	64
název	Schránky

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel	zhotovitel	
Městská část Praha 18	Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek	Radek Rychtařík	
Bechyňská 639	Bucharova 2641/14	
199 00 , Praha 9	Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka	předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.	datum	
Jan Kaufner	zhotovitel	Radek Rychtařík
Práčská 2669	objednatel	Martin Hrádek
106 00 , Praha 10	TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu						
poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1		Schránky	kpl	1	95 335,00 Kč	95 335,00 Kč
CENA CELKEM						95 335,00 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu demontovaných vstupních portálů a poštovních schránek, které jsou umístěny rozdílně oproti původní podkladům PD. Obsahem změnového listu je vlastní dodávka a montáž nových schránek (jak v místě portálu, tak i samostatně osazených pro bytové jednotky 2.NP) dle nového upřesněného projektového řešení. ZL č. 64 navazuje na ZL č.60 - stavební úpravy portálu pro schránky. Předběžný termín vlastní dodávky a montáže schránek dle ZL č.64 je reálný až po dokončení díla, resp. po uplynutí smluvního termínu, viz poznámka níže. Dodávka a montáž nových poštovních schránek nebyla součástí zadávací dokumentace.
--------	---

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO			64
	Jméno, Příjmení	datum	podpis
za objednatele	Martin Hrádek	31. 4. 2025	
za TDS	Jan Kaufner		
za zhotovitele	Radek Rychtařík		

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
			Dodatek				95 335	
			Stavba				95 335	
			Skupina objektů				95 335	
			Objekt				95 335	
			Oddíl				95 335	
			DX01: Dodatky pracovní					
			S: Stavba					
			D: DODATKY					
			ZL 64: Schránky					
			003: Svislé konstrukce					
1295	SUB	X243137	D+M Sestava určená pro zazdění z B-0469 (260x90x385) schránky rovné s vhozem vpředu a výběrem vzadu v sestavě 3 sloupce x 10 řad, vhozové sklapky a plastové jmenovky jsou integrovány do čelní AI desky 840x960 mm. Barevné provedení RAL standardní matná. Utěsnění zavírání dvířek samolepicím těsněním.	kus	1,000	51 873,00	51 873	VLASTNÍ
1296	SUB	X243138	D+M Sestava určená pro zazdění z B-0469 (260x90x385) schránky rovné s vhozem vpředu a výběrem vzadu v sestavě 2 sloupce x 10 řad, vhozové sklapky a plastové jmenovky jsou integrovány do čelní AI desky 580x960 mm. Barevné provedení RAL standardní matná. Utěsnění zavírání dvířek samolepicím těsněním.	kus	1,000	35 758,00	35 758	VLASTNÍ
1297	SUB	X243139	D+M Poštovní schránka A-01 (370x330x100), stojatá s AI sklapkou. Vhoz a výběr zásilek vpředu. Schránka je opatřena jmenovkou (velkou) a osazena zámkem DOLS s 3x klíči. Barevné provedení RAL standardní matná.	kus	2,000	3 852,00	7 704	VLASTNÍ

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
Dodatek			DX01: Dodatky pracovní				65 134	
Stavba			S: Stavba				65 134	
Skupina objektů			D: DODATKY				65 134	
Objekt			ZL 73: Výměna dlažby chodeb 2np v rozšíření				65 134	
Oddíl			771: Podlahy z dlaždic				65 134	
2	SP	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyloolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	30,000	126,00	3 780	URS
149	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	42,000	50,67	2 128	SOD
153	SUB	771574R11	Montáž podlah keramických protiskluzných lepených flexibilním lepidlem	m2	42,000	612,30	25 717	SOD
154	SUB	5976161R	Dlažba keramická protiskluzová,tl.10mm do interieru a exterieru, specifikace dle PD	m2	46,200	316,71	14 632	SOD
160	SUB	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	583,67	2 918	SOD
176	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	30,000	50,67	1 520	SOD
1276	SP	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	30,000	448,00	13 440	URS
1277	SP	771121025	Broušení stávajícího podkladu před litím stěrky před pokládkou dlažby	m2	30,000	33,30	999	URS

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
	Dodatek		DX01: Dodatky pracovní				15 330	
	Stavba		S: Stavba				15 330	
	Skupina objektů		D: DODATKY				15 330	
	Objekt		ZL 75: Okapnice pod LOP				15 330	
	Oddíl		764: Konstrukce klempířské				14 600	
1076	SP	764212433	Oplechování rovné okapové hrany z Pz plechu rš 250 mm	m	20,000	278,00	5 560	URS
1274	H	59071018	páska okenní těsnící PUR jednostranně lepicí impregnovaná 10-18x25mm	m	40,000	176,00	7 040	URS
1275	SP	HZS2151	Hodinová zúčtovací sazba klempíř	hod	4,000	500,00	2 000	URS
	Oddíl		SO 02_764: Konstrukce klempířské_ stávající část				730	
153	SUB	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	146,00	730	SOD

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
			Dodatek				41 803	
			Stavba				41 803	
			Skupina objektů				41 803	
			Objekt				41 803	
			Oddíl				7 253	
			DX01: Dodatky pracovní					
			S: Stavba					
			D: DODATKY					
			ZL 76: Dlažba před hlavními vstupy					
			099: Přesun hmot HSV					
1281	SP	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	2,310	3 140,00	7 253	URS
			Oddíl				2 684	
			1: Zemní práce					
1278	SP	113154525	Frézování živice křtu tl 70 mm pruh š přes 0,5 m pl do 500 m2	m2	22,000	122,00	2 684	URS
			Oddíl				7 188	
			6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
103	SUB	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,100	6 534,75	7 188	SOD
			Oddíl				23 327	
			771: Podlahy z dlaždic					
153	SUB	771574R11	Montáž podlah keramických protiskluzných lepených flexibilním lepidlem	m2	22,000	612,30	13 471	SOD
160	SUB	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	215,53	1 078	SOD
176	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	22,000	50,67	1 115	SOD
180	SUB	5976161R	dlažba keramická protiskluzná tl. 10 mm do interiéru i exteriéru, specifikace dle PD	m2	24,200	316,71	7 664	SOD
			Oddíl				1 350	
			997: Přesun sutě					
31	SUB	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	2,310	332,54	768	SOD
32	SUB	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,310	166,27	384	SOD
33	SUB	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,790	9,50	198	SOD

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO	77
název	Vstupní portály

název stavby:	NÁSTAVBA NA OBJEKTU DPS MALKOVSKÉHO 603	
SoD:	S-2024/04/0008	790 NOV DPS Malkovského

objednatel	zhotovitel	
Městská část Praha 18	Trigema Building a.s.	
Martin Hrádek	Radek Rychtařík	
Bechyňská 639	Bucharova 2641/14	
199 00, Praha 9	Praha 5 - Stodůlky, 155 00	
technický dozor stavebníka	předání objednateli ke kontrole	
CONACT, s.r.o.	datum	
Jan Kaufner	zhotovitel	Radek Rychtařík
Práčská 2669	objednatel	Martin Hrádek
106 00, Praha 10	TDS	Jan Kaufner

cenová specifikace změnového listu						
poř.č.	Typ	popis	m.j.	množství	cena / mj	cena
1		Vstupní portály	kpl	1	49 830,00 Kč	49 830,00 Kč
CENA CELKEM						49 830,00 Kč

POPIS:	Změnový list byl vypracován na základě skutečně zjištěného stavu vstupních portálů, které jsou umístěny rozdílně oproti původní podkladům PD. Stávající vstupní portály je nutné demonstrovat, jelikož zasahují do bourané konstrukce zádveří. Následně budou upraveny a osazeny zpět. Technicky se jedná o demontáž, následnou úpravu vstupního plastového portálu, výměnu skla za rozměrově jiný formát a zpětnou montáž portálu do nové pozice. Tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro řádné provedení díla.
--------	---

POTVRZENÍ A ODSOUHLASENÍ ROZSAHU A CENY ZMĚNOVÉHO LISTU ČÍSLO				77
	Jméno, Příjmení	datum		
za objednatele	Martin Hrádek	31.7.2025		
za TDS	Jan Kaufner			
za zhotovitele	Radek Rychtařík			

Na základě změnového listu bude vypracován dodatek k již uzavřené smlouvě o dílo.

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
	Dodatek		DX01: Dodatky pracovní				49 830	
	Stavba		S: Stavba				49 830	
	Skupina objektů		D: DODATKY				49 830	
	Objekt		ZL 77: Vstupní portály				49 830	
	Oddíl		766: Konstrukce truhlářské				49 830	
1249	SP	766622834	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových přes 4 m2 k opětovnému použití	m2	15,000	314,00	4 710	URS
1250	SUB	X243128	Montáž vstupních dveří vč zasklení	kpl	1,000	30 360,00	30 360	VLASTNÍ
1251	SUB	X243131	Montážní a kompletační materiál	kpl	1,000	4 910,00	4 910	VLASTNÍ
1252	SUB	X243132	Kompletace izolačních panelů, lakování	kus	2,000	3 850,00	7 700	VLASTNÍ
1253	SUB		Doprava	kpl	1,000	2 150,00	2 150	VLASTNÍ

2658 REK DPS Malkovského P9 - SOD 19.4.2024

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář
	Dodatek		DX01: Dodatky pracovní				67 875	
	Stavba		S: Stavba				67 875	
	Skupina objektů		D: DODATKY				67 875	
	Objekt		ZL 80 : Změna tl. KZS výtahové šachty				67 875	
	Oddíl		713: Izolace tepelné				67 875	
1	SP	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	105,730	244,00	25 798	URS
1304	H	63142039	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,037-0,038$ tl 60mm	m2	116,303	334,00	38 845	URS
143	SUB	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	646,43	3 232	SOD