

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **1344/2024**

č. dodatku objednatele: **01089/2025**

č. smlouvy zhotovitele:

### I. Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	<b>město Kolín</b>
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupené	Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města
ve věcech technických	Jana Mlynářová, DiS., investiční referent Odboru investic a územního plánování Městského úřadu Kolín, <a href="mailto:jana.mlynarova@mukolin.cz">jana.mlynarova@mukolin.cz</a> , 702 186 038
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
e-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen jako „ <b>objednatel</b> “)	

a

<b>Zhotovitel</b>	<b>SATER - PROJEKT s.r.o.</b>
Zapsaný	v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 21233
Sídlo	Plynářská 671, Kolín IV, 280 02 Kolín
Zastoupený	Ing. Zdeňkem Dobiášem, jednatelem společnosti
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Ing. Zdeněk Dobiáš, jednatel společnosti
ve věcech technických	
IČO	49615882
DIČ	CZ49615882
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	jdr73qu
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu	217749813/0300
(dále jen jako „ <b>zhotovitel</b> “)	

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo  
(dále jen „**dodatek č. 1**“)

### I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 24.10.2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 1344/2024 (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace a provedení inženýrských činností na akci s názvem „**Zpracování projektové dokumentace – Domov seniorů – PBŘ objektu Nad Zastávkou 64, Kolín II**“ (dále jen „**dílo**“).

## II.

1. V průběhu prací na projektové dokumentaci vyvstala, s ohledem na stáří objektu a provozované činnosti, nutnost řešit další požadavky z hlediska požární ochrany. Vyhotovení návrhu dispozičního řešení, včetně jeho projednávání a schválení ze strany HZS StK ÚO Kolín bylo vzhledem k jeho složitosti časově náročné. Bez jejich kladného stanoviska by nebylo možné požádat o povolení stavby. Změna rozsahu prací však nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
2. Z výše uvedených důvodů smluvní strany uzavírají ke smlouvě o dílo tento dodatek č. 1, kterým se smlouva o dílo mění a doplňuje, a to pouze v níže uvedených článcích.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění z důvodu časové náročnosti a složitosti projednání a schválení dispozičního řešení požární ochrany ze strany HZS StK ÚO Kolín. Z tohoto důvodu si smluvní strany ujednaly, že čl. IV odst. 1 a 2 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. *Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:*

- *termín zahájení provádění díla – bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy,*
- *termín řádného dokončení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 30.09.2025*

*(pro účely tohoto ujednání se dokončením díla rozumí předání dokumentace DZS/DPrS a všech povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci objednateli).*

2. *Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé činnosti podle této smlouvy provede a výstupy předá objednateli v níže uvedených termínech:*

- a) *Provedení výškopisu a polohopisu pro schodiště je povinen provést zhotovitel nejpozději do 3 týdnů ode dne uzavření této smlouvy.*
- b) *Zpracování požárně-bezpečnostního řešení včetně projednání s HZP (nyní jen EPS) je povinen provést zhotovitel nejpozději do 8 týdnů ode dne uzavření této smlouvy.*
- c) *Dopracování projektu elektrické požární signalizace (EPS) dle platné normy (schodiště apod.) je povinen provést zhotovitel nejpozději do 5 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.*
- d) *Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění na část:*
  - *Únikové ocelové schodiště*
  - *Stavební úpravy*
  - *Silnoproud*
  - *Nouzové osvětlení*
  - *Evakuační výtah**včetně výkazu výměr (slepý a oceněný) provede zhotovitel nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.*
- e) *Zajištění pravomocných povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do 11 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.*

3. V návaznosti na prodloužení doby plnění díla dle čl. III odst. 1 tohoto dodatku č. 1, vyvstala rovněž nutnost upravit způsob financování. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VII. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. *Cenu za řádné provedení díla je povinen uhradit objednatel platebním příkazem na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí příslušné části díla:*

- *1. faktura – po řádném provedení výškopisu a polohopisu pro schodiště - 26.11.2024*
- *2. faktura – po řádném zpracování požárně-bezpečnostního řešení v souladu s projednáním HZS a po řádném dopracování projektu elektrické požární signalizace (EPS) dle platné normy a po řádném dokončení a předání jednostupňové projektové dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb včetně výkazu výměr - 15.8.2025*
- *3. faktura – po předání pravomocných povolujících správních rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci - do 30.9.2025*
- *4. faktura – v průběhu výstavby v závislosti na skutečném průběhu provedených prací autorského dozoru - dle průběhu stavby.*

#### IV.

1. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tento dodatek č. 1 sepsán v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu PDF, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
4. Tento dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.

Doložka:

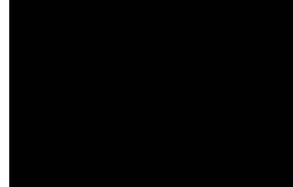
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Toto právní jednání bylo projednáno a odsouhlaseno Radou města Kolína dne 18.08.2025, usnesení č. 6736/109/RM/2025/veřejný.

V Kolíně dne .....

V Praze dne .....

Digitálně podepsal Mgr. Iveta Mikšíková  
Datum: 25.08.2025 11:42:57 +02:00

.....  
za objednatele  
Mgr. Iveta Mikšíková  
I. místostarostka



Digitálně podepsal  
Ing. Zdeněk Dobiáš  
Datum: 2025.08.19  
15:39:30 +02'00'

.....  
za zhotovitele  
Ing. Zdeněk Dobiáš  
jednatel společnosti