

Město Sušice

a

Sušická nemocnice s.r.o.

Uzavřeli níže uvedeného dne tento

Dodatek č. 1

**ke smlouvě o nájmu nemovitostí
č. A-002530-00 ze dne 16.9.2015**

I. Změna smluvních stran:

Současnými smluvními stranami jsou

Město Sušice

IČ: 00256129

sídlo náměstí Svobody čp. 138/I, 342 01 Sušice

jakožto vlastník nemovitostí a jejich pronajímatel a

Sušická nemocnice s.r.o.

IČ: 08176302

sídlo Chmelenská 117, Sušice III, 342 01

jakožto nájemce, provozující v pronajatých nemovitostech zdravotnické zařízení.

Nájemce původní Smlouvy o nájmu nemovitostí z 16. 9. 2015, společnost NEMOS SUŠICE s.r.o., je právním předchůdcem společnosti Nemos Sokolov s.r.o. Posledně jmenovaná společnost uzavřela se Sušickou nemocnicí s.r.o. dne 7. 8. 2019 Smlouvu o prodeji části závodu. Na základě této smlouvy vstoupila Sušická nemocnice s.r.o., jako nabyvatel části závodu, do nájemního vztahu s Městem Sušice.

II. Změna smlouvy:

Zmíněná Smlouva o nájmu nemovitostí z 16.9.2015 se tímto dodatkem mění a doplňuje tak, že její znění je následující:

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí zapsaných v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, KP Klatovy, pro obec Sušice, katastrální území Sušice nad Otavou, výpis z katastru nemovitostí osvědčující vlastnické právo Pronajímatele k nemovitostem tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy;
- (B) Pronajímatel má zájem na pronájmu nemovitostí subjektu, který bude schopen a ochoten nemovitosti řádně užívat a provozovat za účelem stanoveným touto smlouvou;
- (C) Nájemce má zájem pronajmout si nemovitosti s jejich součástmi a příslušenstvím a Pronajímatel je ochoten je Nájemci přenechat do užívání, to vše za úplaty a za dalších podmínek uvedených níže;
- (D) Záměr pronajmout nemovitost byl schválen rozhodnutím rady města Sušice dne 25.5.2015 pod bodem č. 374 jednání a následně zveřejněn na úřední desce Pronajímatele;

SE STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. Definice

- 1.1. Nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají níže uvedené výrazy, jsou-li uvozeny velkým počátečním písmenem, v této Smlouvě následující význam:

Den předání	den podpisu předávacího protokolu oběma stranami;
Den začátku nájmu	den, ke kterému v souladu s čl. 5.1 Smlouvy vzniká nájem;
Den skončení nájmu	den, ke kterému v souladu s čl. 5 Smlouvy končí nájem;
Dokumentace	povolání k užívání Předmětu nájmu, osvědčení o revizích, projektová dokumentace, situační plány se stavy inženýrských sítí a jiné dokumenty a informace nezbytné k řádnému užívání Předmětu nájmu a k péči o něj;
DPH	daň z přidané hodnoty dle Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění;

Nájemné	má význam uvedený v článku 6.1 Smlouvy;
Předmět nájmu	znamená nemovitosti uvedené v seznamu nemovitostí, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a zakreslené v katastrální mapě, která tvoří přílohu č.3 Smlouvy
Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
Opravy	znamená opravy Předmětu nájmu a výměny podle věcného vymezení nebo dle výše nákladu tak, jak je uvedeno v příloze č. 5 Smlouvy;
Povolení k užívání	znamená veřejnoprávní akt vydaný podle stavebně-právních předpisů, na jehož základě lze Předmět nájmu užívat; kopie aktuálního Povolení k užívání tvoří přílohu č.4 Smlouvy;
Registrace	znamená Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje o udělení oprávnění Nájemci k poskytování zdravotních služeb v Předmětu nájmu; aktuálně platné Rozhodnutí tvoří přílohu č. 6 Smlouvy;
Sdělení	znamená jakékoliv sdělení, oznámení, výzvu, zprávu či odpověď učiněné na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou kteroukoliv ze Stran vůči druhé Straně, a to bez ohledu na formu a podobu;
Smlouva	znamená tuto smlouvu o nájmu nemovitostí v aktuálním znění včetně všech jejích příloh;
Technické zhodnocení	znamená výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převyší u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku stanovenou obecně závaznými předpisy;
Údržba	znamená činnosti, kterými se zpomaluje fyzické opotřebení Předmětu nájmu, předchází se poruchám a odstraňují se drobnější závady, jejichž podrobnější popis je uveden v příloze č.5 Smlouvy

2. Výklad Smlouvy

- 2.1. Pokud jde o závazky z této Smlouvy či závazky s touto Smlouvou Související, jsou strany vázány toliko zvyklostmi, na kterých se výslovně dohodly přímo v této Smlouvě.
- 2.2. Tam, kde se v této Smlouvě hovoří o:
 - a) právnické osobě, má se na mysli i právní nástupce této osoby

- b) určitému orgánu veřejné správy a jeho pravomocích nebo činnostech, má se na mysli i orgán veřejné správy, na který příslušné pravomoci či činnosti přejdou
 - c) nájmu nebo pronájmu, má se na mysli nájem nebo pronájem podle této Smlouvy
- 2.3. Není-li výslovně uvedeno jinak, odkazy na články, odstavce a přílohy uvedené v této Smlouvě se rozumí odkazy na články, odstavce a přílohy této Smlouvy

3. Předmět Smlouvy a účel nájmu

- 3.1. Pronajímatel se v souladu a za podmínek této Smlouvy zavazuje předat a přenechat Nájemci k užívání Předmět nájmu spolu s jeho součástmi a příslušenstvím a Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se platit za jeho užívání Nájemné dohodnuté v čl. 6 této Smlouvy
- 3.2. Pronajímatel přenechává Předmět nájmu Nájemci k provozování zdravotnického zařízení, v souladu s jeho stavebně technických určením, Povoláním k užívání a Registrací

4. Předání předmětu nájmu

- 4.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu nejpozději ke Dni začátku nájmu
- 4.2. O předání a stavu Předmětu nájmu Strany sepsí Předávací protokol. Obsahem Předávacího protokolu budou rovněž údaje o aktuálním stavu spotřeby podle elektroměru, vodoměru, případně dalších měřidel
- 4.3. Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu včetně veškerých klíčů a jiných prostředků bránících vstupu nepovolaných osob do předmětu nájmu, přístupových hesel a kódů opravňujících uživatele k přístupu k Předmětu nájmu, a dále veškerou Dokumentaci.

5. Trvání nájmu

- 5.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou
- 5.2. Ukončit nájem lze pouze podle článku 14 této Smlouvy

6. Nájemné

- 6.1. Nájemce je povinen platit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 1.080.000,- Kč (slovy: jeden milion osmdesát tisíc korun českých) za každý kalendářní rok (dále jen "Nájemné"). Ke sjednanému nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě platné ke dni zdanitelného plnění
- 6.2. Strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu Pronajímatelem.
- 6.3. Nájemce je povinen platit nájemné dle bodu 6.1. počínaje dnem účinnosti tohoto Dodatku smlouvy, na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného sjednaná v tomto

článek v bodu 6.1 může být každoročně upravována s ohledem na vývoj indexu spotřebitelských cen zveřejňovaného Českým statistickým úřadem (inlace). Valorizace může být prováděna vždy k 1. dubnu každého kalendářního roku, a to podle meziroční změny průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, jak jej zveřejní Český statistický úřad. Změna výše nájemného podle této inflační doložky nenahrazuje dohodu o změně smlouvy a nevyžaduje písemnou formu. Nová výše nájemného bude oznámena nájemci písemně nebo elektronicky, přičemž účinky změny nastávají dnem jejího oznámení. Minimální výše nájemného však nemůže klesnout pod částku naposledy účinnou, a to ani v případě záporné inflace (deflace).

- 6.5. Nájemné včetně příslušných daní a poplatků je splatné v pravidelných měsíčních splátkách odpovídajících 1/12 Nájemného, a to vždy do třiceti (30) dnů ode dne vystavení daňového dokladu Pronajímatelem.
- 6.6. Pronajímatel se zavazuje vystavit na příslušnou částku Nájemného daňový doklad vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí, a doručit takový doklad Nájemci minimálně čtrnáct (14) dnů přede dnem splatnosti; jinak se den splatnosti posunuje o takový počet dnů, o který byl příslušný daňový doklad doručen Nájemci později.
- 6.7. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele, který bude uveden v zaslaném daňovém dokladu.
- 6.8. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet Pronajímatele.
- 6.9. Je-li Nájemce v prodlení s úhradou splátek Nájemného o více než 30 dní, ačkoliv byl na prodlení Pronajímatelem písemně upozorněn, může Pronajímatel Nájemci uložit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato pokuta nezahrnuje sankční úroky z prodlení, a právo pronajímatele je uplatnit není proto tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

7. Služby související s užíváním Předmětu nájmu

- 7.1. V Nájemném nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu
- 7.2. Služby a ostatní dodávky a plnění nezbytné pro řádný provoz Předmětu nájmu si zajišťuje Nájemce na vlastní náklady na základě individuálních smluv s konkrétními dodavateli

8. Prohlášení a práva a povinnosti Pronajímatele

- 8.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že
 - a) Je osobou oprávněnou uzavřít a plnit tuto Smlouvu
 - b) Není v úpadku ani si není vědom skutečností, pro které by takový úpadek hrozil
 - c) Je řádným a právoplatným vlastníkem Předmětu nájmu

- d) Záměr Pronajímatele pronajmout Předmět nájmu byl v souladu s ust. par. 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, řádně zveřejněn
- e) O uzavření smlouvy o pronájmu Předmětu nájmu rozhodl příslušný orgán Pronajímatele
- f) Uzavření této Smlouvy a její plnění není v rozporu s právními předpisy a s právy třetích osob, ať již vznikla na základě smlouvy nebo jiné skutečnosti
- g) Neexistují žádná práva třetích osob k Předmětu nájmu ani věcného ani závazkového charakteru, která by znemožňovala nebo omezovala užívání Předmětu nájmu
- h) Pronajímatelem nebylo učiněno žádné jednání, které by mohlo vést k pozbytí nebo omezení práv Pronajímatele k Předmětu nájmu
- i) Stav Předmětu nájmu je v souladu s požadavky právních předpisů (mj. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií) a veřejnoprávními rozhodnutími, přičemž se Pronajímatel vůči Nájemci zavazuje, že shora uvedená prohlášení a záruky budou pravdivé jak ke dni uzavření této Smlouvy, tak po celou dobu jejího trvání

8.2. Pronajímatel se zavazuje:

- a) Po celou Dobu nájmu zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce
- b) Řádně a včas platit daně z nemovitostí a daně z příjmů vzniklých pronajímateli a vážící se k Předmětu nájmu
- c) Doručit Nájemci každé rozhodnutí o stanovení pokuty či další sankce uložené Pronajímateli v souvislosti s porušením povinností Nájemce při užívání Předmětu nájmu tak, aby byla Nájemci zachována minimálně sedmidenní lhůta k posouzení daného rozhodnutí a vyjádření. Na písemnou výzvu Nájemce doručenou Pronajímateli nejpozději tři dny před koncem lhůty k podání případného opravného prostředku (resp. žaloby), je Pronajímatel (na náklady Nájemce) povinen podat proti rozhodnutí o stanovení pokuty či další sankce příslušný opravný prostředek (resp. žalobu)
- d) Bez odkladu písemně informovat Nájemce o tom, že se rozhodl zahájit jednání o prodeji nebo darování Předmětu nájmu nebo jeho části
- e) V případě prodeje nebo darování Předmětu nájmu nebo jeho části informovat nového vlastníka o všech ujednáních vyplývajících z této Smlouvy tak, aby Smlouva byla i pro nového vlastníka ve smyslu ust. par. 2221 odst.2 Občanského zákoníku závazná

8.3. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv, po předchozí písemné výzvě doručené Nájemci alespoň dva dny přede dnem kontroly, kontrolovat prostřednictvím svých zaměstnanců či zmocněných osob stav Předmětu nájmu

8.4. V případě nebezpečí vzniku škod na zdraví či škod většího rozsahu na majetku (zejména v případě nebezpečí požáru) je Pronajímatel prostřednictvím svých zaměstnanců či zmocněných osob oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu kdykoliv bez předchozího oznámení.

V takovém případě je Pronajímatel o tom Nájemce bez odkladu informovat.

9. Práva a povinnosti Nájemce

9.1. Nájemce se zavazuje:

- a) Užívat Předmět nájmu výlučně v souladu se Smlouvou, zákonem a dalšími právními předpisy, a to pouze v rozsahu a za účelem dohodnutým ve Smlouvě
- b) Dodržovat veškeré platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy
- c) Dodržovat podmínky a limity vyplývající z Dokumentace

9.2. Nájemce se zavazuje:

- a) Předmět nájmu řádně udržovat ve stavu, v jakém byl při uzavření Smlouvy, resp. do kterého byl Předmět nájmu uveden provedením Oprav a/nebo Technického zhodnocení Předmětu nájmu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení
- b) Průběžně udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku, přírodě a životním prostředí
- c) Na vlastní náklady průběžně zajišťovat úklid a údržbu Předmětu nájmu
- d) Na vlastní náklady zajišťovat periodické preventivní prohlídky a revize kotelen, výměňkových stanic, rozvodů plynu, rozvodů elektrické energie, svislých a vodorovných rozvodů vody a odvodů odpadních a srážkových vod, vzduchotechniky, výtahů, komínů, hromosvodů, rozvodů páry, tepla a teplé užitné vody a provozu radiátorů, ústředního vytápění, vzduchotechnických, chladicích a klimatizačních zařízení, kuchyňských zařízení, výpočetní techniky a počítačových sítí, televizních a rozhlasových antén, telefonních a ostatních komunikačních systémů a dalších zařízení Předmětu nájmu
- e) Na vlastní náklady provádět periodické prohlídky stavu Předmětu nájmu s cílem předcházet vzniku případných škod
- f) Na vlastní náklady provádět revize tlakových nádob, tlakových rozvodů a odborné manipulace s tlakovými nádobami
- g) Neprodleně ústně a následně písemně informovat Pronajímatele o případných havarijních závadách na Předmětu nájmu, jejichž odstranění nesnese odkladu

9.3. Nájemce se zavazuje:

- a) Bez souhlasu Pronajímatele Předmět nájmu nebo jeho části nezatížit věcným či obligačním právem třetí osoby, pokud Smlouva nestanoví výslovně jinak
- b) Uhradit pronajímateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude Pronajímatelem písemně vyzván (a pronajímatel splnil svou povinnost dle čl. 8.2.c) Smlouvy) veškeré pokuty či další sankce, které byly Pronajímateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím)

v souvislosti se zaviněným porušením povinností Nájemce při užívání Předmětu nájmu

10. Podnájem a další dispozici s Předmětem nájmu

- 10.1. Nájemce je oprávněn přenechat Předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele
- 10.2. Nájemce je povinen zajisti, aby podnájemce plnil řádně veškeré povinnosti uložené touto Smlouvou Nájemci. Nájemce odpovídá Pronajímateli za jednání podnájemce stejně, jako kdyby Předmět nájmu užíval sám

11. Pojištění

- 11.1. Pronajímatel je povinen uzavřít a na své náklady udržovat obvyklé živelní pojištění týkající se Předmětu nájmu a pojištění odpovědnosti majitele nemovitosti za škody vůči třetím osobám (dále jen "Pojištění pronajímatele")
- 11.2. Nájemce je povinen uzavřít a na své náklady udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v důsledku činností prováděných Nájemcem v Předmětu nájmu

12. Údržba, opravy, rekonstrukce, technické zhodnocení

- 12.1. Nájemce je povinen udržovat Předmět nájmu v dobrém stavu po celou dobu nájmu a provádět na své náklady úklid, Údržbu a Drobné opravy Předmětu nájmu
- 12.2. Povinnost Nájemce provádět Drobné opravy:
 - a) Se nevztahuje na vady, u nichž lze uplatnit právo z odpovědnosti za vady, zejména v rámci záruční doby, poskytnuté Pronajímateli dodavatelem věci nebo služby; a
 - b) Je omezena výší částky převyšující pojistné plnění poskytnuté Pronajímateli ze strany pojišťovny.
- 12.3. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli neprodleně nutnost provedení Oprav velkého rozsahu, zejména hrozí-li nebezpečí vzniku škody, a dohodnout se s Pronajímatelem na způsobu a režimu jejich provádění.
- 12.4. Nájemce není oprávněn provádět Opravy velkého rozsahu sám nebo zajistit jejich provedení bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, ledaže bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku škody nebo ohrožení života či zdraví, ale i v tomto případě platí, že musí Pronajímateli provádění těchto Oprav velkého rozsahu oznámit před jejich zahájením.
- 12.5. Pronajímatel se zavazuje provádět Opravy velkého rozsahu jen na základě dohody s Nájemcem a takovým způsobem, aby co nejméně omezoval Nájemce v užívání Předmětu nájmu a jen po dobu naprosto nezbytně nutnou k provedení takových oprav. Provádění Oprav velkého rozsahu, které omezují Nájemce při užívání Předmětu nájmu je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci

s dostatečným předstihem

- 12.6. Modernizace a rekonstrukce Předmětu nájmu, které budou považovány za technické zhodnocení Předmětu nájmu, provádí na své náklady Pronajímatel, nedohodnou-li se Strany písemně jinak. Takovéto technické zhodnocení, provedené Pronajímatelem na jeho náklady, bude dle právních předpisů odepisovat Pronajímatel. Pokud bude na základě dohody smluvních stran provádět technické zhodnocení Předmětu nájmu Nájemce na své náklady, pak jedině a pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, o němž musí výhradně rozhodnout Zastupitelstvo města Sušice jako vrcholný orgán Pronajímatele. V takovém případě technické zhodnocení provedené Nájemcem na jeho náklady, bude dle právních předpisů odepisovat Nájemce. V tomto případě platí rovněž dohoda smluvních stran, že Nájemce nebude mít v případě skončení nájemního vztahu vůči Pronajímateli nárok na vypořádání technického zhodnocení.
- 12.7. Nájemce se zavazuje provádět Technické zhodnocení Předmětu nájmu pouze v souladu s touto Smlouvou, s obecně závaznými právními předpisy a technickými, hygienickými, protipožárními a dalšími normami.

13. Informační a reklamní tabule

- 13.1. Nájemce je oprávněn umístit na předmětu Nájmu na své náklady nápisy, štíty, informační tabule a reklamní panely (dále jen „Označení“), jakékoliv Označení musí být v souladu s příslušným rozhodnutím orgánů veřejné správy, je-li takový souhlas v souladu s platnými právními předpisy vyžadován, a současně nesmí být v rozporu s povahou předmětu a účelu nájmu
- 13.2. Nejpozději do pěti (5) dnů od skončení Nájmu je Nájemce povinen na vlastní náklady odstranit Označení a uvést místo umístění Označení do původního stavu, nedohodnou-li se strany jinak

14. Ukončení nájmu

- 14.1. Nájem dle této Smlouvy může být ukončen jedním z následujících způsobů:
- a) Písemnou dohodou obou Stran
 - b) Písemnou výpovědí jedné ze Stran z důvodu uvedeného níže v tomto článku Smlouvy nebo bez důvodu dle bodu 14.3. tohoto článku
- 14.2. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět pouze a výlučně z následujících důvodů:
- a) Byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo byly učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Nájemce, neprokázal-li Nájemce Pronajímateli, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný, přičemž výpověď nabývá účinnosti dnem doručení Nájemci

- b) Nájemce je v prodlení s platbou Nájemného po dobu delší než šedesát (60) dnů, počítáno ode dne doručení upozornění na neuhrazené nájemné, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Nájemci.
 - c) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem, pro který byl pronajat, přestože jej Pronajímatel písemně vyzval, aby porušování zanechal. Výpovědní lhůta činí v tomto případě rovněž 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Nájemci.
- 14.3. Pronajímatel je oprávněn rovněž tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, přičemž v tomto případě se sjednává výpovědní lhůta v délce 12 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Nájemci.
- 14.4. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemně s výpovědní dobou, která činí 3 měsíce od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Pronajímateli. Výpověď podle tohoto článku může být podána pouze a výlučně z následujících důvodů:
- a) Předmět nájmu nelze z důvodů, které nejsou na straně Nájemce, užívat (zcela nebo částečně) po dobu delší než třicet (30) dnů; to neplatí v případě, že Předmět nájmu nelze užívat z důvodů jeho Oprav nebo úprav prováděných Pronajímatelem, na kterých se Strany dohodly
 - b) Zaniklo oprávnění Nájemce k činnosti, které lze v Předmětu nájmu dle čl. 3.2. Smlouvy provozovat

15. Předání Předmětu nájmu po skončení nájmu

- 15.1. Při skončení nájemního vztahu podle Smlouvy je Nájemce povinen opustit a předat Předmět nájmu Pronajímateli v poslední den výpovědní lhůty, a to ve stavu, v jakém se nacházel při předání ze strany pronajímatel, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, opravám a úpravám provedeným Pronajímatelem nebo Nájemcem v souladu s touto Smlouvou
- 15.2. Na předání Předmětu nájmu se při ukončení nájmu použije čl. 4 této Smlouvy obdobně

16. Prohlášení stran

- 16.1. Strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly nebo musely vědět tak, aby se každá ze Stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít tuto Smlouvu, a aby byl každé ze stran zřejmý její zájem tuto Smlouvu uzavřít.
- 16.2. Každá Strana je povinna uvádět pouze pravdivá a nezavádějící prohlášení o všech skutečnostech souvisejících s touto Smlouvou nebo majících na tuto Smlouvu vliv.
- 16.3. Pronajímatel prohlašuje, že si není vědom toho, že existují nějaké

právní nebo jiné vady Nemovitosti, které by byly překážkou platnosti této Smlouvy

17. Bankovní účty

- 17.1. Strany se dohodly, že platby uvedené v této Smlouvě budou učiněny na následující bankovní účty:
- a) v případě Pronajímatele:
[redacted] Komerční banka a.s.
 - b) v případě Nájemce:
číslo účtu [redacted], Československá obchodní banka a.s.
- 17.2. Strany se zavazují každou změnu svých bankovních účtů bez zbytečného odkladu oznámit druhé Straně písemně. Taková změna je účinná nejdříve pátý (5) den po obdržení příslušného sdělení druhou Stranou.

18. Sdělení a doručování

- 18.1. Smluvní strany se dohodly, že Sdělení musí být učiněno na tyto kontaktní adresy Smluvních stran:
- a) Pronajímatel:
Adresa: Město Sušice,
se sídlem náměstí Svobody čp. 138, Sušice, PSČ 342 01
k rukám starosty města
E-mail: starosta@mususice.cz
IDS: i7ab4sa
 - b) Nájemce:
Adresa: Sušická nemocnice s.r.o.
se sídlem Chmelenská 117, Sušice, PSČ 342 01
k rukám jednatele
E-mail: info@susnem.cz
IDS: fis5nfq
- 18.2. Strany se zavazují každou změnu svých kontaktních údajů oznámit druhé Straně bez zbytečného odkladu písemným a listinným sdělením.
Taková změna je účinná nejdříve pátý (5) den po obdržení příslušného Sdělení druhou Stranou.
- 18.3. Sdělení podle této Smlouvy zaslané na výše uvedené kontaktní údaje nebo kontaktní údaje, které je nahradí způsobem uvedeným v čl. 18.2. Smlouvy se považuje za doručené v den jeho řádného doručení na jakýkoliv z výše uvedených kontaktních údajů.

19. Rozhodné právo, příslušnost soudu

- 19.1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právem
- 19.2. Veškeré spory mezi stranami související s touto Smlouvou budou

rozhodovány výlučně věcně a místně příslušnými soudy v České republice

20. Závěrečná ustanovení
- 20.1. Tato Smlouva včetně svých příloh představuje úplnou dohodu mezi Stranami. Změny a doplňky této Smlouvy vyžadují ke své platnosti výlučně písemnou formu a podpisy obou Stran s výjimkou změn bankovních účtů podle čl. 17.2. a doručovacích adres podle čl. 18.2.
- 20.2. Uplatnění práva na jakoukoliv smluvní pokutu podle této Smlouvy nemá vliv na právo příslušné Strany požadovat náhradu škody nad rámec sjednané smluvní pokuty. Výpověď této Smlouvy nezaniká právo kterékoli Strany na náhradu škody či úhradu smluvní pokuty, vzniklo-li nejpозději ke dni ukončení Smlouvy
- 20.3. Informace, které každá Strana obdrží od druhé strany v souvislosti s jednáním o této Smlouvě a s plněním této Smlouvy, se považují za důvěrné a Strany se zavazují zachovávat jejich důvěrnost, s výjimkou těch informací, které budou veřejně dostupné z katastru nemovitostí.
- 20.4. Nevyplývá-li ze Smlouvy něco jiného, Strany nejsou oprávněny postoupit tuto Smlouvu, její část, ani žádná práva z ní vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany. Přechod na právní nástupce kterékoli Strany tím není dotčen.
- 20.5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze stran
- 20.6. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, a účinnosti k datu 1. září 2025.
- 20.7. Text původní Smlouvy ze 16.9.2015 se podpisem tohoto Dodatku ruší a stává neúčinným.
- 20.8. Tento dodatek byl schválen radou města 18.8.2025, usnesení č. 525
- 20.9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- | | |
|------------|------------------------------|
| Příloha 1. | Výpis z katastru nemovitostí |
| Příloha 2. | Seznam nemovitostí |
| Příloha 3. | Zákres v katastrální mapě |
| Příloha 4. | Povolení k užívání |
| Příloha 5. | Opravy, údržba (nové znění) |
| Příloha 6. | Registrace |

V Sušici dne

.....
Město Sušice
Bc. Petr Mottl, starosta

.....
Sušická nemocnice s.r.o.
MUDr. Roman Vanžura, jednatel