



S00JP016SHCO

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted], náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 9611 00 0221

dále jen „pronajímatel“

a

NADĚJE

se sídlem: K Brance 11/19E, Stodůlky, 155 00 Praha

právní forma: spolek

IČO: 00570931

jednající: Mgr. Renata Gabrhelíková, ředitelka pobočky Zlín, na základě plné moci ze
dne ~~10. 10. 2024~~ 9. 1. 2025

zapsána: ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 975

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

uzavírají

Dohodu o ukončení nájmu prostor sloužících podnikání

č. 4000 25 0857

Čl. I.

1. Na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a smlouvy o výpůjčce pozemku č. 4000 20 5094 ze dne 9. 12. 2020, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), VS 9611 00 0221, je nájemce oprávněn užívat budovu č. p. 349, která je součástí pozemku p. č. st. 4880, k. ú. Zlín, obec Zlín a část pozemku p. č. 980/66 k. ú. Zlín, obec Zlín o výměře do 35 m² a pozemku p. č. 980/30 k. ú. Zlín, obec Zlín o výměře do 40 m², a to vše za účelem sociálně terapeutické dílny pro osoby s mentálním postižením.

Čl. II.

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že nájem prostor sloužících podnikání a výpůjčka částí pozemků vyplývající z výše uvedené smlouvy skončí ke dni 31. 8. 2025.

Čl. III.

1. Nájemce je povinen vyklidit a předat pronajímateli předmět nájmu a výpůjčky nejpozději do 31. 8. 2025. Nebude-li takto učiněno, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý, i započatý den prodlení nájemce s vyklizením a předáním předmětu nájmu pronajímateli.

Čl. IV.

1. Veškeré právní vztahy neupravené v této dohodě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této dohody mohou být provedeny výhradně po dohodě smluvních stran formou oboustranně odsouhlaseného písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této dohody stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé dohody.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se s obsahem dohody řádně seznámily, obsahu porozuměly a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlín

Datum a číslo usnesení:

18. 8. 2025, č. usn. 79/15R/2025

Ve Zlíně dne 26. 08. 2025

Pronajímatel:

statutární město Zlín

náměstek primátora

Nájemce:

NADEJE

ředitelka pobočky Zlín,
na základě plné moci