

SMLOUVA O PODNÁJMU

uzavřená v intencích zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních

Kontaktní osoba ve věcech technických

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

Číslo smlouvy: 25/753/2080

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

a

HUSTÁK CZ s.r.o.

Sídlo: Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1

Zapsána: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 200476

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

IČO: 24230154

DIČ: CZ24230154

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „Podnájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o prostoru sloužícího podnikání, který je ve vlastnictví Pronajímatele, v následujícím znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o podnájmu (dále jen „smlouvy“) je užívání smluveného odjezdového nástupiště autobusového nádraží na Benešově ulici v Brně (dále jen „předmět podnájmu“ nebo „pozemky“ nebo „stanoviště na autobusovém nástupišti AN Benešova v Brně“) k odbavování cestujících. Předmětem podnájmu, který má právo Podnájemce užívat, je stanoviště č. 6 pro odbavování náhradní autobusové dopravy za vlaky dopravce České dráhy, a. s., linky xS3.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Nájemní smlouvy (č. smlouvy: 15/502/1081), uzavřené dne 2. 11. 2015 mezi Statutárním městem Brnem jako vlastníkem pozemků pod Autobusovým nástupištem na ulici Benešově v Brně a Dopravním podnikem města Brna, a.s., oprávněn dát pozemky do podnájmu třetí osobě a to především za účelem umístění zařízení pro odbavování cestujících, stánků rychlého občerstvení, automatů, apod.
3. Smluvní strany tímto výslovně berou na vědomí a souhlasí s tím, že Pronajímatel je oprávněn veškerá jeho práva a povinnosti či jejich část vyplývající z této smlouvy převést na autobusového dopravce, jenž zajišťuje náhradní autobusovou dopravu na základě veřejné zakázky pro dopravce České dráhy, a.s., linka xS3, dle ROV 33042, na trase Brno – Kuřim – Tišnov.

II.

Způsob užívání předmětu podnájmu

1. Pronajímatel tímto přenechává Podnájemci do užívání předmět podnájmu vymezený v čl. I. odst. 1 této smlouvy za úplatu blíže specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
2. Podnájemce je oprávněn užívat stanoviště na autobusovém nástupišti AN Benešova v Brně pouze za účelem umístění zařízení (vozidel) pro odbavení cestujících a to dle platného Provozního řádu.
3. Při překročení nebo porušení účelu užívacího oprávnění nebo při nedodržení platného Provozního řádu má Pronajímatel právo tuto smlouvu písemně výpověď bez výpovědní doby.
4. Podnájemce se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči Pronajímateli z důvodu, že Podnájemce překročil nebo porušil účel užívacího oprávnění nebo nedodržel platný Provozní řád.
5. Podnájemce souhlasí, že podnájem sjednaný touto smlouvou k předmětu podnájmu je nevýhradní.
6. Podnájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání předmětu podnájmu částku dle čl. V. této smlouvy.

III.

Doba podnájmu

1. Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou, a to od 27.08.2025 do 31.08.2025.

IV.

Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:
 - a. zajistit Podnájemci nerušené užívání předmětu podnájmu v souladu s touto smlouvou;
 - b. zajistit osvětlení nástupního prostoru stanoviště na autobusovém nástupišti AN Benešova v Brně a jeho očistu;
 - c. Informovat Podnájemce o případné změně Provozního řádu nejméně 15 dnů přede dnem nabytí účinnosti změněného nebo nového Provozního řádu.
2. Pronajímatel má právo kontrolovat, zda Podnájemce nepřekračuje nebo neporušuje účel užívacího oprávnění nebo zda Podnájemce dodržuje platný Provozní řád, včetně dodržování pokynů službu konajícího dispečera Pronajímatele.

V.

Cena podnájmu

1. Smluvní strany se za účelem snížení vlastních nákladů na administrativní úkony dohodly tak, že cena za využívání autobusového nástupiště celkově činí **206 712 Kč včetně DPH za celou dobu výluky**. Tato cena vychází z pravidel stanovených v dokumentech „Ceník služeb poskytovaných DPMB, a. s.“ a „Provozní řád autobusového nástupiště Benešova“, a dále ze vzájemně odsouhlasených podkladů o předpokládaném počtu autobusů na jednotlivých spojích a jejich předpokládané obrátové době v prostoru autobusového nástupiště dle požadavku dopravce České dráhy, a. s. Výstupem těchto podkladů je tabulka níže. Stanovená cena je sjednána jako maximální a nepřekročitelná.

den a datum	počet odbavení
středa 27.08.2025	171
čtvrtek 28.08.2025	171
pátek 29.08.2025	172
sobota 30.08.2025	80
neděle 31.08.2025	54
CELKEM	648

VI.

Platební podmínky

1. Podnájemce bude provádět úhradu ceny dle čl. V. této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem doručené na příslušnou adresu Podnájemce. Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den fakturovaného měsíce.
Faktura bude obsahovat:
 - a. označení faktury a její číslo;
 - b. číslo smlouvy;
 - c. daňové náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
 - d. označení bankovního spojení nájemce;
 - e. fakturovanou částku;
 - f. údaj o splatnosti faktury.
2. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být Podnájemcem vrácena nájemci do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět Podnájemci.
3. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 30 dní od data vystavení faktury.
4. Pro zasílání faktur a ostatních daňových dokladů elektronicky je nutné uzavření Smlouvy o elektronické fakturaci, pokud ji již Podnájemce nemá uzavřenou. V takovém případě platí pro zasílání podmínky stanovené touto Smlouvou o elektronické fakturaci.
5. V případě pozdní úhrady faktury, je Pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pronajímatel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv své pohledávky plynoucí ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Podnájemce. Podnájemce si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu.

VII.

Náhrady škody

1. V případě, že nesplněním závazku vyplývajícího z této smlouvy vznikne smluvní straně škoda, je tato poškozená strana oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody.

VIII.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy smluvní strany považují zejména porušení smluvních ujednání stanovených v čl. IV., V. a VII. této smlouvy, které porušující smluvní strana nenapraví ani ve lhůtě 3 (tři) kalendářních dní poté, co ji na toto porušení druhá smluvní strana písemně upozorní.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána oprávněnými osobami smluvních stran.
3. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
4. Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

IX.

Ostatní smluvní ujednání

1. Podnájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že DPMB, a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Smluvní strany potvrzují, že obsah této smlouvy netvoří obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenou zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky třetí den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.
3. Obě smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název obchodní firmy, sídlo, telefon, IČO a DIČ.
4. Podnájemce se zavazuje uvádět číslo smlouvy Pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy při veškeré korespondenci s Pronajímatelem.
5. Pro vzájemnou komunikaci určují smluvní strany kontaktní osoby uvedené v záhlaví této smlouvy. Případné změny kontaktních osob oznámí smluvní strana písemně druhé smluvní straně bez zbytečného prodlení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Změna smlouvy je možná pouze písemně, formou oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných a podepsaných dodatků.
2. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy souvisejícími. Smluvní strany si pro účely plnění této smlouvy výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
6. Podnájem sjednaný touto smlouvou je podnájem nevýhradní. Pronajímatel si vyhrazuje právo uzavřít k předmětu podnájmu podnájemní smlouvu s neomezeným počtem podnájemců.
7. Jakékoliv jednání předvídané v této smlouvě, musí být učiněno, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 občanského zákoníku řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
8. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
9. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
10. Veškeré spory, které mohou vzniknout z této smlouvy, se budou řešit smírně, popř. budou rozhodovány ve výlučné pravomoci soudů České republiky, jejichž příslušnost bude určena podle sídla podnájemce uvedeného v záhlaví smlouvy a podle právních předpisů České republiky.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavřena v rámci jejich běžného obchodního styku, a proto se na tuto Smlouvu nevztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto Smlouvu včetně jejích následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této Smlouvy.