

## Smlouva o dočasném užívání pozemků k účelu konání akce Dny města Kladna 2025 č. 2025/0830/OSM

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
mezi smluvními stranami:

### Statutární město Kladno

sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

zastoupeno statutárním náměstkem primátora Mgr. Františkem Burešem

dále jen „pronajímatel“

a

### Solvent s.r.o.

sídlem Jičínská 226/17, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 26513251

DIČ: CZ26513251

zastoupena jednatelem

dále jen „nájemce“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### I.

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1090/1 (parkoviště před Sletišťem v Kladně) a parc. č. 1070/4 (Sportovní ulice v Kladně) zapsaných pro k. ú. Kladno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno.

### II.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že přenechá společnosti Solvent s.r.o. za podmínek stanovených v této smlouvě do nájmu celý pozemek parc. č. 1090/1 v k. ú. Kladno o výměře 4.045 m<sup>2</sup>, a část pozemku parc. č. 1070/4 o rozloze cca 800 m<sup>2</sup>, tj. celkem 4.845 m<sup>2</sup>, vše dle zakresu v přiloženém snímku katastrální mapy, který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užit za účelem umístění a provozování prostředků lidové zábavy v rámci akce „Dny města Kladna 2025“, přičemž za užívání nemovitostí se zavazuje zaplatit dohodnuté nájemné dle čl. III. této smlouvy.
3. Dobu užívání smluvní strany dohodly od 3. 9. 2025 do 8. 9. 2025.

### III.

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši 230.000,-Kč (slovy: dvěstětřicettisíckorunčeských) včetně DPH, která bude uhrazeno po podpisu této smlouvy na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. **Nezaplacením nájemného v úplné výši a ve splatné lhůtě smlouva zaniká.**
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, zejména za spotřebu elektrické energie dle skutečné spotřeby. Vyúčtování provede pronajímatel bez zbytečného odkladu po skončení doby nájmu dle této smlouvy.

### IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a zavazuje se, že je bude po dobu nájmu udržovat v řádném stavu, dále se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v okolí předmětu nájmu. Pro případ porušení této povinnosti se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli veškeré náklady vynaložené s úklidem užívaného pozemku po skončení nájmu.
2. Nájemce prohlašuje, že plně odpovídá za technický stav prostředků lidové zábavy a jejich provoz po dobu trvání nájmu na předmětném pozemku a že tyto budou způsobilé k užívání a budou odpovídat požadavkům stanovených platnou legislativou a právními předpisy. Nájemce je zejména povinen pronajímateli předložit nejpozději do 14 dní před termínem konání akce „Dny města Kladna“ revize jednotlivých elektrických zařízení, které budou na předmětném pozemku provozovány. Nájemce odpovídá za případnou škodu vzniklou na předmětu nájmu, jakož i životech, zdraví a majetku osob – návštěvníků akce „Dny města Kladna“, které využijí prostředky lidové zábavy provozované nájemcem.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo rozhodnout o přijetí důvodných opatření před i po dobu nájmu, jsou-li tato opatření v zájmu zachování života, zdraví a bezpečnosti osob nebo ochrany majetku, který je předmětem nájmu.
4. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu dodržovat bezpečnostní, požární a pořádkové předpisy a řídit se pokyny odpovědných pracovníků pronajímatele. Nájemce je povinen zajistit ochranu před hlukem a vibracemi v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a to zejména tím, že hlučnost produkce nepřesáhne hygienické limity.
5. Nájemce je povinen po celou dobu podnájmu dodržovat veškeré obecně závazné vyhlášky a nařízení Statutárního města Kladna.
6. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen zaplatit nájemci za porušení každé jedné povinnosti uvedené v tomto čl. IV. smlouvy smluvní pokutu ve výši 10% celkové výše nájemného dohodnutého v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
8. Smluvní strany se dohodly, že o předání a odevzdání předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol.
9. Nájemce je povinen nahlásit a uhradit autorská práva OSA a Intergram.

### V.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou uvedenou v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splňuje-li podmínky pro její uveřejnění. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v jejím úplném znění včetně příloh a případných dodatků.
4. Statutární město Kladno je správcem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovává pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
5. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Kladna dne 18. 8. 2025.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
7. Příloha: zákres užívaných ploch pozemků

V Kladně dne 26. 08. 2025

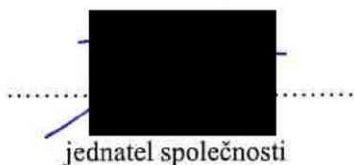
V Praze dne 27. 8. 2025

Za Statutární město Kladno:

Za Solvent s.r.o.:

Mgr. František Bureš,  
statutární náměstek primátora

jednatel společnosti



Priloha č. 1



ROZDĚLŮV

hráště

Sportovců

Sportovců

SÚDC Kladno - Kralupy n. Vlt.

Strouhalova