

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### mezi smluvními stranami:

#### Statutární město Mladá Boleslav

Sídlo: Komenského náměstí 61, 29301 Mladá Boleslav Mladá Boleslav I

IČO: 00238295

DIČ: CZ00238295

Zastoupena:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „**povinný**“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

#### Zastoupena na základě plné moci společností

#### GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

### I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **343/158**, parc. č. **1164/11**, parc. č. **1167/7**, parc. č. **1167/31**, parc. č. **1171/1**, parc. č. **1171/11**, parc. č. **1172/5**, parc. č. **1347/1**, parc. č. **1358/1**, zapsaných na LV č. **10001**, pro k.ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „název stavby: **REKO MS Mladá Boleslav-Šámalova+4**, číslo stavby: **7700103179**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 642,73 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

### II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,

- b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
  3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
  4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 6488-1914/2024 ze dne 15.04.2025, který vyhotovil GK Dvořáček s.r.o. a potvrdil dne 30.04.2025 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
  5. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
  6. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **726.000,61 Kč včetně DPH** (slovy Sedmsetdvacetšesttisíc korun českých šedesátjedna haléřů) (dále jen „**úplata**“).
2. Úplata bude uhrazena před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to na základě zálohové faktury doručené oprávněnému po podpisu smlouvy se splatností 30 dnů od doručení této faktury. V textu dokladu bude uvedeno evidenční číslo smlouvy oprávněného: **7700103179\_1/VB** a bude vystavena a zaslána na: **GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem** nebo na **el\_faktury@gasnet.cz**. Daňový doklad (fakturu), povinný vystaví oprávněnému po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
4. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

### IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## V.

ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

## VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## VIII.

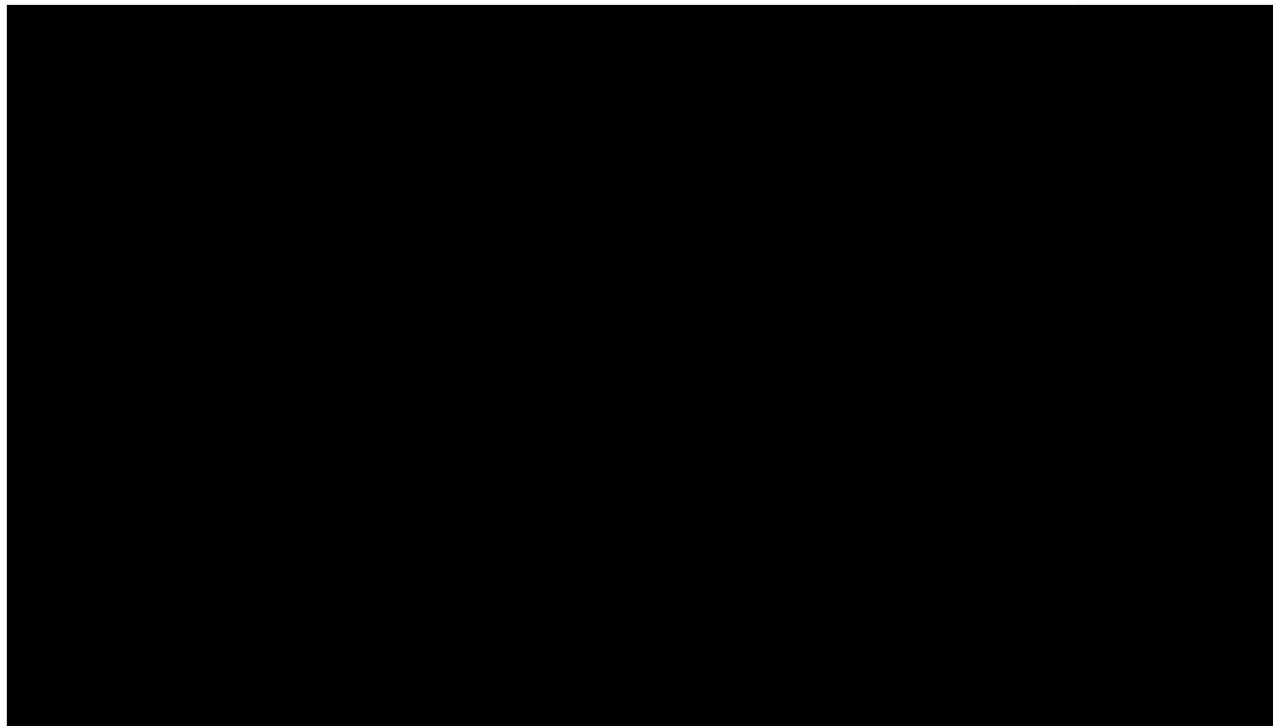
1. **Tato smlouva včetně jejich případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

**IX.**

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mladé Boleslavi dne **19. 08. 2025**

V Ústí nad Labem dne **01-08-2025**



**Doložka:**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno primátorem města Mladá Boleslav v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 a § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích na základě usnesení Rady města Mladá Boleslav č. 0343/24-R ze dne 6.5.2024.

Smlouva je v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 18.5.2022 dle usnesení Rady města č. 4519 ze dne 7.3.2022 a Dodatkem č.1 ke Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 14.11.2022 dle usnesení Rady města č. 5054 ze dne 25.7.2022.

V Mladé Boleslavi dne **19. 08. 2025**




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav												
Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
158									343/158		10001			
111									1164/11		10001			
177									1167/7		10001			
131									1167/31		10001			
166									1167/66		10002			
111									1171/1		10001			
111									1171/11		10001			
172/5									1172/5		10001			
1347/1									1347/1		10001			
1358/1									1358/1		10001			

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Dalibor Míka	Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1926	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	64
	Dne: 15. dubna 2025	Číslo: 240/2025	Dne: 2.6.2025	Číslo: 1153/2025
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s oříslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  GEODETICKÁ KANCELÁŘ www.GKDVOŘÁČEK.cz Chýnovská 1917/9, Tábor tel. 381 251 951, 902 474 211	Luděk Bort KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP-709/2025-207 2025.04.30 11:53:11 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6488-1914/2024				
Okres: Mladá Boleslav				
Obec: Mladá Boleslav				
Kat. území: Mladá Boleslav				
Mapový list: Mladá Boleslav 1-6/21, 1-6/12				
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				









1171/7

1171/15

3579

4779

1164/11

3

1171/16

1171/18

5540

2080

1164/3

5430

7548

1171/28

1171/11

1171/29

980/2

1171/27

980/1

1164/2

1171/9

1163/9

1163/2

1164/7

1171/19

1171/17

1171/23

1163/3

1164/12

1347/1

2006

1981

1163/4

1163/10

1172/14

5823

2150

5680

1982

5395

1163/11

72/4

1172/2

5711

5712

1163/12

2262

1172/6

Sluneční

112/11



343/2

4

343/5

307/3

343/A

343/1

6414

307/1

1171/19

1171/27A

343/153

343/19

1347/1

343/152

343/154

343/158

1172/14

5823

343/151

Sarmalova

2225

1172/4

1172/2

343/155

1172/5

6151

7519

1172/8

343/150

343/156

5642

1172/9

1172/12

4773

6300

1172/10

1172/15

1358/1

1172/11

1172/18

1172/13

1172/10

1172/15

355/17

1172/11

Na prskach

1172/13

1172/10

1172/15

5298

1172/11

Na prskach

1172/13

1172/10

1172/15

2223/1

7423

1172/16

2223/2

6168

