

# Dodatek č. 1

## ke Smlouva o nájmu pozemku

číslo 25DHM92000056

uzavřené dle § § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany:

#### Pronajímatel:

##### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: XXX, ředitelem závodu Pardubice  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**pronajímatel**“

#### Nájemce:

##### **Zuiddam, s.r.o.**

se sídlem:: Hotel Kapitán, 538 07 Seč  
zastoupený: p. Danielem Zuiddam, jednatelem společnosti  
IČO: 26320991  
DIČO: CZ26320991

dále jen „**nájemce**“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemku číslo 25DHM92000056 ze dne 29. 4. 2022 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto dodatkem č.1 takto :

### I.

1. Znění **článku 2 bodu 2. a 3.** předmětné smlouvy se mění takto:
  2. Na pronajímaném pozemku se dále nachází plavební zařízení ve vlastnictví nájemce:
    - 1 x přístupová lávka 1,1 m x 12,2 m (celkem 13,42 m<sup>2</sup>), kterou užívá nájemce jako přístupovou lávku k plovoucímu molu,
    - plovoucí molo o rozměrech 2 m x 10,4 m (20,8 m<sup>2</sup>), které je nerezové konstrukce a nadnášeno plastovými plováky,
    - v období od 1. 5. do 31.10. běžného roku slouží plovoucí molo k vyvážení 11 neevidovaných plavidel.
    - Výše uvedené je taktéž předmětem nájmu.
  3. Nájemce bude pronajímaný pozemek včetně všech jeho součástí dle článku 2 bodu 1. užívat za účelem provozování **plovoucího mola a půjčovny plavidel** na vodní ploše VD Seč. Plovoucí zařízení slouží ke komerčnímu užití vyvážení 11 neevidovaných plavidel.

2. Znění **článku 4 bodu 1.** předmětné smlouvy se mění takto:

Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **23.140,-Kč + DPH v zákonné výši za celou** pronajímanou plochu za kalendářní rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2025 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 3 této smlouvy. Cena je určena dle výměry pronajímaného pozemku a dále dle využití specifikovaného v článku 2 této smlouvy. Nájemce výslovně prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl ze strany pronajímatele podrobně seznámen se způsobem kalkulace výše nájemného, že mu porozuměl a že s ním souhlasí. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Nájemce proplatí daňový doklad do 30 dnů od dne jeho vystavení. V případě, že nájem podle této nájemní smlouvy začne nebo bude ukončen v průběhu kalendářního roku, se nájemné nekrátí, ale je hrazeno v plné výši za kalendářní rok, ve kterém nájem vznikne nebo bude ukončen. Daňový doklad bude zaslán na adresu daného nájemce

**II.**

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

**III.**

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**IV.**

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Nájemné dohodnuté Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 25DHM92000056 bude účtováno od 1. 4. 2025.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č.1, bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jeho uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 1 správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn.

**Příloha :**

- Aktualizace stanoviska č. j. PLa/Bo/2022/028600 - vývaziště a půjčovna v k. ú. Proseč na VD Seč, Zuiddam, s.r.o., SEČ-44003

V Pardubicích dne .....

V Seči dne.....

.....  
**za pronajímatele**  
XXX  
ředitel závodu Pardubice

.....  
**za nájemce**  
p. Daniel Zuiddam  
jednatel

Dobrý den,

na Povodí Labe, státní podnik byla dne 16. 7. 2025 doručena Vaše žádost o vydání **druhé aktualizace** souhlasného stanoviska správce účelové vodní cesty k umístění a provozování vývaziště a půjčovny v k. ú. Proseč u Seče, cca na souřadnicích (S-JTSK) X: -659132, Y: -1083916 ze dne 9. 9. 2022 pod č. j. PLa/Bo/2022/028600.

První aktualizace byla provedena dne 24. 3. 2025 formou e-mailu.

Jedná se o změnu počtu vyvazovaných plavidel (původně 7 neevidovaných). V místě je umístěno plovoucí molo o rozměrech 2 x 10,4 m (20,8 m<sup>2</sup>) s přístupovou lávkou o rozměrech 1,1 x 12,2 m. Plovoucí zařízení slouží k **podnikatelské činnosti** a k vyvážení **11 neevidovaných plavidel**, dále zůstává stanovisko beze změny.

S pozdravem a přáním krásného dne  
XXX

Povodí Labe, státní podnik  
Víta Nejedlého 951/8  
500 03 Hradec Králové  
tel.: +420 XXX  
e-mail: [XXX](#)