

<b>Akce:</b>	<b>Rekonstrukce bytové jednotky v ulici U MESTANSKEHO PIVOVARU 35/9 BJ16, 170</b> <b>00 Praha 7</b>	<b>Investor:</b>	Úřad městské části Praha 7, odbor majetku
<b>Místo stavby:</b>	Rekonstrukce bytové jednotky v ulici U MĚŠŤANSKÉHO PIVOVARU 35/9 BJ16, 170 00 Praha 7		Nábř. Kpt. Jaroše 1000,170 05 Praha 7
<b>Obsah:</b>	<b>Výkaz výměr</b>	<b>Vypracoval:</b>	
			Istaren s.r.o., IČ: 02613425
			Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8

č.p.	popis	m.j.	výměra	jedn. cena	celková cena
	<b>Přípravné a bourací práce</b>				<b>37 125,10</b>
	Demontáž stávající baterie vanové/sprchové	ks	1,00	85,00	85,00
	Demontáž stávající baterie umyvadlové	ks	1,00	85,00	85,00
	Demontáž stávající baterie dřezové	ks	1,00	85,00	85,00
	Demontáž stávající vany včetně podezdívky	ks	1,00	467,50	467,50
	Demontáž stávajícího umyvadla	ks	1,00	297,50	297,50
	Demontáž stávajícího dřezu	ks	1,00	1 275,00	1 275,00
	Demontáž stávající karmy	ks	2,00	1 020,00	2 040,00
	Demontáž stávajícího WC geberit/kombi	ks	1,00	170,00	170,00
	Demontáž stávajícího sporáku - kuchyň	ks	1,00	425,00	425,00
	Demontáž stávající kuchyňské linky	kpl	1,00	1 275,00	1 275,00
	Vyklizení stávající zdemontované linky	kpl	1,00	722,50	722,50
	Demontáž stávajícího spiže - dřevo	kpl	1,00	467,50	467,50
	Demontáž stávajícího vybavení - garnýže, věšáky	kpl	1,00	127,50	127,50
	Demontáž stávajícího obkladu - keramický, stěn	m2	22,90	102,00	2 335,80
	Vysazení stávajících dveřních křidel - jednokřídlé, dřevěné	ks	7,00	42,50	297,50
	Demontáž stávajících prahů - pro dveře jednokřídlé, dřevěné	ks	6,00	55,25	331,50
	Vysazení stávajících okenních křidel	ks	1,00	42,50	42,50
	Demontáž stávajících rozvodů plynovodu - komplet	kpl	1,00	892,50	892,50
	Demontáž stávajících rozvodů vodovodních - koupelna, WC, kuchyň	kpl	1,00	382,50	382,50
	Demontáž stávajících rozvodů odpadových - koupelna, WC, kuchyň	kpl	1,00	637,50	637,50
	Demontáž stávajících světel - předsíň, pokoj, koupelna, WC	ks	5,00	34,00	170,00
	Demontáž stávajícího rozvaděče	kpl	1,00	340,00	340,00
	Průraz do zdiva do DN120, průraz pro odvětrání koupelna	ks	1,00	493,00	493,00
	Vysekání nových drážek pro elektroinstalace - zdivo cihelné, rozměr max. 30/50mm	bm	24,50	136,00	3 332,00
	Vysekání nových drážek pro rozvody ZTI - zdivo cihelné, podlaha rozměr max. 70/100mm	bm	44,80	136,00	6 092,80
	Vysekání kapes/větších prostupů pro napojení na stávající svislé rozvody pro ZTI, ÚT -	ks	2,00	127,50	255,00
	Kontejner na likvidaci suti a netříděného odpadu/materiálu, objem 3 m3	kpl	4,00	500,00	2 000,00
	Odvoz a likvidace kontejneru - netříděný odpad/materiál	kpl	2,00	3 000,00	6 000,00
	Odvoz a likvidace kontejneru - suti	kpl	2,00	3 000,00	6 000,00
	<b>Svislé a vodorovné konstrukce nové</b>				<b>3 054,00</b>
	Zaslepení a zapravení plynovodu (po rekonstrukci nebude plyn využíván)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
	Zazdění vybouraného okna v koupelně nad vanou z tvárnice z autoklávovaného pórobetonu hladkých, přesných, kategorie I max tl. 150mm, tvárnice P2-500 150x249x599mm	m2	0,36	1 400,00	504,00
	Podezdívka sprchových vaniček z tvárnice z autoklávovaného pórobetonu hladkých, přesných, kategorie I max tl. 150mm, tvárnice P2-500 150x249x599mm	m2	0,75	1 400,00	1 050,00
	<b>Repase, repliky stávajících výplní otvorů</b>				<b>38 107,95</b>
	Opálení stávajících dveří - jednokřídlých, dřevěných (D01 - vchodový - D03)	m2	20,00	185,00	3 700,00
	Opálení stávajících zárubní - jednokřídlých, ocelových (D01 - vchodový - D03)	m2	14,85	185,00	2 747,25
	Opálení stávajících okenních křidel - dřevěných (O03, mřížka na WC)	m2	0,96	185,00	177,60
	Opálení stávajících okenních ráků pro okna špaletová - dřevěná (O03, mřížka na WC)	m2	2,55	185,00	471,75
	Opálení stávajících parapetů okenních	m2	0,21	185,00	38,85
	Tmelení a přebroušení stávajících dveří - jednokřídlých, dřevěných (D01 - vchodový - D03)	m2	20,00	145,00	2 900,00
	Tmelení a přebroušení stávajících okenních křidel - dřevěných (O03, mřížka na WC)	m2	0,96	145,00	139,20
	Tmelení a přebroušení stávajících okenních ráků pro okna špaletová - dřevěná (O03, mřížka na WC)	m2	2,55	145,00	369,75

Tmelení a přebroušení stávajících parapetů okenních	m2	0,21	145,00	30,45
Demontáž a zpětná montáž kování na dveřních křídlech	ks	7,00	100,00	700,00
Repase kování z dveřních křidel (D01 - vchodových - D03)	ks	6,00	270,00	1 620,00
Repase kování z okenních křidel (O03, mřížka na WC)	ks	1,00	220,00	220,00
Vysklení poškozených okenních a dveřních tabulek	kpl	1,00	300,00	300,00
Zasklívání okenních křidel jednosklem na tmel, do plochy 2 m2, sklo čiré	kpl	1,00	850,00	850,00
Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících dveří - jednokřídlych, dřevěných (D01 - vchodový - D03)	m2	20,00	330,00	6 600,00
Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících zárubní - ocelových (D01 - vchodový - D03)	m2	14,85	330,00	4 900,50
Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících okenních křidel - dřevěných (O03, mřížka na WC)	m2	0,96	330,00	316,80
Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících okenních rámu pro okna špaletová - dřevěná (O03, mřížka na WC)	m2	2,55	330,00	841,50
Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících parapetů okenních	m2	0,21	330,00	69,30
Odstranění stávajícího nátěru na potrubí ocelovým kartáčem	m2	6,50	185,00	1 202,50
Odstranění stávajících nátěrů na litinových radiátorů ocelovým kartáčem	m2	12,50	185,00	2 312,50
Očištění a odmaštění stoupacího potrubí	m2	6,50	70,00	455,00
Očištění a odmaštění litinových radiátorů	m2	12,50	70,00	875,00
Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajícího stoupacího potrubí	m2	6,50	330,00	2 145,00
Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících litinových radiátorů	m2	12,50	330,00	4 125,00
<b>Nové výplně otvorů</b>				<b>3 500,00</b>
Dodávka a montáž nových prahů pro dveře jednokřídle - dřevěné (D03 a D04)	ks	7,00	500,00	3 500,00
<b>Úpravy stěn a stropů - vnitřní do výšky 3,8m</b>				<b>78 723,15</b>
Otlučení narušených/popraskaných - odchlíplých míst - stropů do 10%	m2	41,50	20,00	830,00
Otlučení narušených/popraskaných - odchlíplých míst - stěn do 15%	m2	154,73	20,00	3 094,60
Oškrábání stávající malby stropů od 90%	m2	41,50	40,00	1 660,00
Oškrábání stávající malby stěn od 85%	m2	154,73	35,00	5 415,55
Očištění a odmaštění ploch stropů	m2	41,50	15,00	622,50
Očištění a odmaštění ploch stěn	m2	154,73	10,00	1 547,30
Zapravení stávajících drážek po demontáži starých rozvodů, které nebudou znovu využity - stěny	bm	3,00	140,00	420,00
Zapravení nově vysekaných drážek pro rozvody elektroinstalace - stěna	bm	24,50	140,00	3 430,00
Zapravení nově vysekaných drážek pro rozvody ZTI - stěna	bm	44,80	140,00	6 272,00
Penetrace hloubková stropů pod štukovou omítkou	m2	41,50	45,00	1 867,50
Penetrace hloubková stěn pod štukovou omítkou	m2	139,57	45,00	6 280,65
Úprava stěn štukovou omítkou	m2	139,57	160,00	22 331,20
Úprava stropů štukovou omítkou	m2	41,50	180,00	7 470,00
Olepení stávajících okenních rámu - páska malířská	bm	15,27	7,00	106,89
Olepení stávajících zárubní - páska malířská	bm	66,00	7,00	462,00
Zakrývání výplní otvorů malířskou fólií - okna	m2	5,51	13,00	71,66
Zakrývání výplní otvorů malířskou fólií - dveře	m2	10,00	13,00	130,00
Penetrace hloubková stropů pod malbu	m2	41,50	45,00	1 867,50
Penetrace hloubková stěn pod malbu	m2	139,57	45,00	6 280,65
Malba bílá dvojnásobný nátěr (2x) - stropů (disperzní tekutá malířská barva k malování interiérů, bez vyspravení sádrou a penetrace)	m2	41,50	55,00	2 282,50
Malba bílá dvojnásobný nátěr (2x) - stěn (disperzní tekutá malířská barva k malování interiérů, bez vyspravení sádrou a penetrace)	m2	139,57	45,00	6 280,65
<b>Lešení - interiérové</b>				<b>1 750,00</b>
Pomocné lešení po dobu stavby	soubor	1,00	1 750,00	1 750,00
<b>Úpravy podlah (roznášecí a nášlapných vrstev)</b>				<b>67 647,50</b>
Demontáž stávajících dřevěných lišt	kpl	1,00	250,00	250,00
Repase stávajících parket	m2	20,50	300,00	6 150,00
Broušení stávajících parket	m2	20,50	330,00	6 765,00
Vysátí a očištění parket po broušení (před tmelením a lakováním)	m2	20,50	40,00	820,00
Celoplošné tmelení stávajících parket	m2	20,50	140,00	2 870,00
Lakování repasovaných parket - lak dvojnásobný (2x) + 1x finální lak	m2	20,50	180,00	3 690,00
Vysocehodnotný, vodní jednosložkový lak na parkety s extrémně vysokou odolností proti otěru a poškrábání. Vhodný na parkety a dřevěné podlahy v interiéru á 10l, spotřeba 0,8 - 0,9l/ 10 m2	l	10,00	750,00	7 500,00
Montáž nových dřevěných lišt u parket	bm	1,00	50,00	50,00
Dodání nových dřevěných lišt u parket ke konečné úpravě obvodových stěn	bm	18,00	120,00	2 160,00

Demontáž stávajících PVC lišt	kpl	1,00	320,00	320,00
Demontáž stávajícího PVC	m2	14,60	50,00	730,00
Odsekání stávající dlažby	m2	6,40	140,00	896,00
Dosekání lepidla po odsekání dlažby	m2	6,40	100,00	640,00
Broušení stávajících roznášecích vrstev	m2	21,00	100,00	2 100,00
Penetrace pod nové vyrovnávací/samonivelační vrstvy	m2	21,00	45,00	945,00
Vyrovnání podlahy ze suché maltové směsi - pod dlažbu a PVC	m2	21,00	235,00	4 935,00
Penetrace hloubková pod nové nášlapné vrstvy	m2	21,00	45,00	945,00
Kladení dlažby keramické do tmele vel. do 500x500 mm, rovnoběžně se stěnou bez skládání obrázců a vzorů, včetně spárování klasickou hmotou	m2	6,40	500,00	3 200,00
Lepidlo flexibilní pro dlažby, suchá lepicí hmota používaná pro lepení na běžné podklady v interiéru, á 25kg, spotřeba 1,5 - 3,5Kg/m2	kg	19,20	10,50	201,60
Hydroizolační stěrka dvouvrstvá - 2x nátěr	m2	6,40	90,00	576,00
Hydroizolace jednosložková, polotekutá hmota na bázi polymerové disperze, elastický, těsný, voděodolný nátěr, á 15kg, spotřeba 1,0 - 1,5kg/m2 při dvounátěrech	kg	19,20	65,00	1 248,00
Dodávka hutných glazovaných dlaždic, dlaždice hutná rozměr 147x147x7 mm, barva bílá, povrch matný, I. jakost - koupelna, WC	m2	7,68	400,00	3 072,00
Osazení přechodových lišt	bm	1,95	50,00	97,50
Dodávka přechodových nerezových lišt	bm	2,50	150,00	375,00
Lepení podlah z linolea/marmolea v rolích šířky 2,0m	m2	14,60	175,00	2 555,00
Lepidlo flexibilní pro přírodní linolea/marmolea, suchá lepicí hmota používaná pro lepení na běžné podklady v interiéru, á 25kg, spotřeba 1,5 - 3,5Kg/m2	kg	43,80	10,50	459,90
Dodávka přírodního linolea/marmolea v rolích šířky 2,0m, třída zátěže min. 32, kročejový hluk min. 48dB, barva přírodní, určený i do vlhka	m2	17,52	700,00	12 264,00
Lepení podlahových lišt z PVC	bm	21,25	50,00	1 062,50
Dodání lišt podlahových soklových z PVC ke konečné úpravě obvodových stěn, rozměr 40m x 32mm x 32mm	bm	22,00	35,00	770,00
<b>Obklady stěn</b>				<b>17 094,22</b>
Příprava podkladu - oprášení a odmaštění stěn	m2	15,16	10,00	151,60
Penetrace hloubková stěn pod obklad stěn - koupelna, WC, kuchyň - obklad za linkou	m2	15,16	45,00	682,20
Hydroizolační stěrka dvouvrstvá - 2x nátěr	m2	4,00	90,00	360,00
Hydroizolace jednosložková, polotekutá hmota na bázi polymerové disperze, elastický, těsný, voděodolný nátěr, á 15kg, spotřeba 1,0 - 1,5kg/m2 při dvounátěrech	kg	12,00	65,00	780,00
Lepení obkladů keramických do tmele vel. Do 200x200mm, rovnoběžně se stěnou bez listel a obrázců, včetně spárování	m2	15,16	460,00	6 973,60
Lepidlo flexibilní pro obklady, suchá lepicí hmota používaná pro lepení na běžné podklady v interiéru, á 25kg, spotřeba 1,7 - 3,5kg/m2	kg	45,48	10,50	477,54
Dodání keramických obkladů pórovinových, obkladačka glazovaná keramická s lesklým povrchem, barva bílá v modulovém formátu 150x150x6mm I. Jakost	m2	16,68	280,00	4 669,28
Montáž lišt rohových a ukončovacích plastových	bm	30,00	50,00	1 500,00
Dodávka lišt rohových plastových, barva bílá, dl. 2,5m	bm	15,00	50,00	750,00
Dodávka lišt ukončovacích plastových, barva bílá, dl. 2,5m	bm	15,00	50,00	750,00
<b>Osazování zařizovacích předmětů</b>				<b>77 141,36</b>
Montáž záchodu kombi/geberit	ks	1,00	1 115,63	1 115,63
Dodávka WC - kombi dle manuálu S10, S11	ks	1,00	2 975,00	2 975,00
Montáž umyvadla	ks	1,00	250,00	250,00
Dodávka umyvadla dle manuálu S06	ks	1,00	2 125,00	2 125,00
Montáž umyvadlové baterie včetně příslušenství	ks	1,00	150,00	150,00
Dodávka umyvadlové baterie včetně příslušenství dle manuálu S07	ks	1,00	1 338,75	1 338,75
Montáž sprchové vaničky	ks	1,00	520,00	520,00
Dodávka sprchové vaničky dle manuálu S04	ks	1,00	3 825,00	3 825,00
Montáž sprchové zástěny	ks	1,00	750,00	750,00
Dodávka sprchové zástěny dle manuálu S03	ks	1,00	9 775,00	9 775,00
Montáž sprchové baterie	ks	1,00	210,00	210,00
Dodávka sprchové baterie dle manuálu S05	ks	1,00	2 975,00	2 975,00
Montáž bojleru, závěsný na stěnu	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
Dodávka Elektrický vertikální ohřivač vody (bojler 120l) T06 dle manuálu	ks	1,00	4 462,50	4 462,50
Montáž dřezu	ks	1,00	250,00	250,00
Dodávka dřezu dle manuálu K02	ks	1,00	1 561,88	1 561,88
Montáž dřezové baterie včetně příslušenství	ks	1,00	150,00	150,00
Dodávka dřezové baterie včetně příslušenství dle manuálu K03	ks	1,00	803,25	803,25

Montáž sporáku	ks	1,00	350,00	350,00
Dodávka sporáku dle manuálu K05 - elektrický	ks	1,00	6 247,50	6 247,50
Montáž digestoře	ks	1,00	420,00	420,00
Dodávka digestoře dle manuálu K06	ks	1,00	2 125,00	2 125,00
Montáž osvětlení - stropní, nástěnné	ks	5,00	150,00	750,00
Dodávka osvětlení dle manuálu E04	ks	5,00	1 338,75	6 693,75
Montáž vypínačů	ks	1,00	75,00	75,00
Dodávka vypínačů dle manuálu E01	ks	1,00	178,50	178,50
Montáž dvojzásuvky s natočeným kolíkem	ks	2,00	85,00	170,00
Dodávka dvojzásuvky s natočeným kolíkem dle manuálu E03	ks	2,00	160,65	321,30
Montáž jednozásuvky	ks	6,00	75,00	450,00
Dodávka jednozásuvky dle manuálu E02	ks	6,00	107,10	642,60
Montáž kuchyňské linky	kpl	1,00	2 470,70	2 470,70
Dodávka kuchyňské linky dle manuálu a zakreslení ve výkresu - K01 (sestavy dle rozměrů)	kpl	1,00	21 760,00	21 760,00
<b>Odvětrávání</b>				<b>1 200,00</b>
Montáž potrubí odtah - koupelna a WC	bm	0,75	200,00	150,00
Potrubí axiální pro odtah od ventilátorů DN100, hliníkové	bm	0,75	800,00	600,00
Montáž větrací mřížky	ks	1,00	200,00	200,00
Dodávka větrací mřížky, kulatá, hliníková, vhodná i do exteriéru	ks	1,00	250,00	250,00
<b>Rozvody ZTI</b>				<b>14 853,00</b>
Montáž potrubí PPR včetně tvarovek (kolena, odbočky...)	bm	34,00	85,00	2 890,00
Nové rozvody pro pračku (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV) a PN20 (TV)), včetně tvarovek, úchytek atd. dle technické zprávy ZTI	bm	4,00	75,00	300,00
Nové rozvody pro sprchovou baterii (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV) a PN20 (TV)), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	5,00	75,00	375,00
Nové rozvody pro umyvadlovou baterii (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV) a PN20 (TV)), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	7,00	75,00	525,00
Nové rozvody pro kuchyňskou linku - dřezová baterie (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV) a PN20 (TV)), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	17,00	75,00	1 275,00
Nové rozvody pro WC (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV)), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	1,00	75,00	75,00
Montáž a dodávka nástěnky PPR pro baterie	ks	8,00	327,00	2 616,00
Montáž a dodávka rohového ventilu	ks	5,00	230,00	1 150,00
Montáž a dodávka kombinovaného rohového ventilu	ks	1,00	230,00	230,00
Montáž a dodávka pračkového sifonu	ks	1,00	147,00	147,00
Montáž potrubí HT včetně tvarovek (kolena, odbočky...)	bm	10,80	85,00	918,00
Nové rozvody pro pračku (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	4,00	48,00	192,00
Nové rozvody pro sprchovou vaničku (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	1,00	48,00	48,00
Nové rozvody pro umyvadlo (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	2,80	48,00	134,40
Nové rozvody pro kuchyňskou linku - dřez (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	2,00	48,00	96,00
Nové rozvody pro WC (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	1,00	48,00	48,00
Izolace potrubí	bm	44,80	32,00	1 433,60
Zkouška tlaková vodovodu dle ČSN 73 6660	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
Zkouška těsnosti kanalizace dle ČSN 75 6760	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
<b>Rozvody elektroinstalace</b>				<b>26 591,38</b>
Rozvedení a dodávka kabelu "CYKY J3x 1,5mm" ve zdech	bm	35,60	68,25	2 429,70
Rozvedení a dodávka kabelu "CYKY J3x 1,5mm" ve stropech	bm	7,50	68,25	511,88
Rozvedení a dodávka kabelu "CYKY J3x 2,5mm" ve zdech	bm	45,30	73,50	3 329,55
Rozvedení a dodávka kabelu "CYKY 4x 10" ve stropech	bm	12,50	189,00	2 362,50
Osazení rozvaděče do zdi včetně zapravení	kpl	1,00	2 047,50	2 047,50
Dodávka rozvaděče pro bytovou jednotku, rozvaděč bude odzkoušen, certifikován, opatřen výrobním štítkem, součástí dodávky je také schéma rozvaděče a protokol o zkoušce	kpl	1,00	4 670,00	4 670,00
Zapojení jednofázových jističů v rozvaděči včetně okolních propojů dle technické zprávy	kpl	1,00	4 725,00	4 725,00
Zapojení zvonku v rozvaděči	ks	1,00	299,25	299,25
Zapojení vodičů v krabici (vago svorky) dle technické zprávy	kpl	1,00	892,50	892,50
Zapojení zásuvky, dvoujzásuvky	ks	8,00	157,50	1 260,00
Zapojení spínače (1pól) 10A/250V	ks	1,00	126,00	126,00
Přikotvení, sestavení a zapojení žárovkového svítidla	ks	3,00	262,50	787,50
Revize elektroinstalace bytu 1+1	kpl	1,00	3 150,00	3 150,00

	Ostatní položky				22 389,38
	Doprava a přesun materiálu	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
	Úklidové práce	kpl	1,00	750,00	750,00
	Ostatní drobné stavební práce	kpl	1,00	800,00	800,00
	VRN (max. 10%)	%	0,05	366 787,66	18 339,38
	<b>Celková cena bez DPH</b>				<b>389 177,04</b>
	sazba DPH v %				0,15
	výše DPH v Kč				58 376,56
	<b>Celková cena včetně DPH</b>				<b>447 553,60</b>

**Poznámka:** Veškeré materiály a výrobky, které jsou ve výkazu výměr uvedeny nebo jsou s odkazem na manuál, jsou pouze referenčními typy. **Zadavatel umožňuje použití i jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení.**

Veškeré materiály, které budou při rekonstrukci použity, je dodavatel povinen předložit investorovi a nechat **odsouhlasit investorem.**