

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
mezi smluvními stranami:

Hana Dočkalová, RČ: 51
trvale bytem Říčany
zast. na základě plné moci Milanem Dočkalem

(dále jen „p. Dočkalová“)

a

Soňa Hanušová, RČ: 52
trvale bytem Nové Město nad Metují

(dále jen „p. Hanušová“)

(obě dále společně jen „prodávající“)

a

Město Dobruška, IČO: 00274879
se sídlem městského úřadu Solnická 777, 518 01 Dobruška
zast. Miroslavem Sixtou, starostou

(dále jen „kupující“)

(společně též „smluvní strany“)

Článek I. Úvodní prohlášení

1.1 Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastnicemi následujících pozemků:

- a) parc. č. 2715/13 o celkové výměře 16 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;
- b) parc. č. 2715/14 o celkové výměře 77 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;
- c) parc. č. 2715/15 o celkové výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

přičemž každá z nich je výlučnou vlastnící spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2, to vše zapsané na LV č. 2386 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou, pro katastrální území a obec Dobruška.

- 1.2 Pozemky specifikované v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy dále jen jako „předměty převodu“.
- 1.3 Prodávající výslovně prohlašují, že:
- a) jejich vlastnické právo k předmětům převodu trvá i v den podpisu této smlouvy,
 - b) na předmětech převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani žádné užívací právo třetí osoby, které by nevyplývaly z veřejného seznamu,
 - c) proti nim nejsou zahájena a vedena žádná soudní nebo správní řízení, která by mohla mít za následek omezení vlastnických práv k předmětům převodu nebo by mohla mít tato soudní či správní řízení za následek poškození předmětů převodu výkonem rozhodnutí nebo by mohla zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy.
- 1.4 V případě, že by se prohlášení uvedená v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy ukázala nepravdivými, je kupující oprávněn v budoucnu od této smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení veškerých plnění, které poskytl na základě této smlouvy a požadovat zaplacení náhrady tím způsobené škody v plné výši. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy se stejnými účinky a se stejnými právními nároky jako při odstoupení dle předchozí věty, pokud bude po uzavření této smlouvy před povolením vkladu vlastnického práva k předmětům převodu ve prospěch kupujícího vůči prodávajícím zahájena exekuce na předměty převodu.
- 1.5 Kupující prohlašuje, že:
- a) je mu znám jak faktický stav předmětů převodu, tak jeho právní stav na základě aktuálního výpisu z katastru nemovitostí,
 - b) si předměty převodu před podpisem této smlouvy prohlédl a neshledal na nich žádné vady či nedostatky a s prohlášením prodávajících dle čl. I. odst. 1.4 této smlouvy souhlasí.

Článek II.

Předmět kupní smlouvy

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodávají (úplatně převádějí) pozemky specifikované v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, včetně všech jejich součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňují kupujícímu k nim nabýt vlastnické právo a kupující tyto pozemky od prodávajících kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1 Kupní cena byla smluvními stranami sjednána v celkové výši 220.000,- Kč (slovy *dvě stě dvacet tisíc korun českých*).

- 3.2 Kupující uhradí kupní cenu následujícím způsobem:

- a) polovina kupní ceny dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, tj. částka ve výši 110.000 Kč, bude uhrazena na bankovní účet p. Dočkala č. [REDACTED] vedený u [REDACTED]
- b) polovina kupní ceny dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, tj. částka ve výši 110.000 Kč, bude uhrazena na bankovní účet p. Hanušové č. [REDACTED] vedený u [REDACTED]

3.3 Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu způsobem dle čl. III. odst. 3.2 této smlouvy do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Nabytí vlastnického práva a vklad do katastru nemovitostí

- 4.1 Kupující nabyde vlastnické právo k předmětům převodu vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na tento vklad.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.3 Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy hradí kupující.
- 4.4 Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí bude podepsán smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude společně s jedním vyhotovením této smlouvy s úředně ověřenými podpisy zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.6 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevедou předměty převodu na třetí osobu, nijak je nezatíží ani k nim nesjednají práva ve prospěch třetích osob.

Článek V.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího

- 5.1 Smluvní strany navrhuji, aby Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětům převodu specifikovaným v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

- 6.1 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.2 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Dobruška č. ZM/09/17/2025 ze dne 30.06.2025.

6.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oběma smluvními stranami.

6.4 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno jako podklad pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- *Plná moc Milana Dočkala ze dne 12. června 2025*

V Dobrušce dne ^{21.8.}..... 2025



Hana Dočkalová
zast. Milanem Dočkalem

V Dobrušce dne ^{7.7.}..... 2025



Soňa Hanušová

V Dobrušce dne ^{7.7.}..... 2025



Město Dobruška
zast. Miroslavem Sixtou,
starostou

PLNA MOC

Já níže podepsaná,

Hana Dočkalová

datum nar. [redacted] 1951

trvale bytem [redacted] Říčany

(dále jen „zmocnitel“).

tímto zmocňuji

Milana Dočkala

datum nar. [redacted] 1974

bytem Praha [redacted]

(dále jen „zmocněnec“)

K zastupování zmocnitele při všech jednáních souvisejících se spoluvlastnickým podílem zmocnitele na pozemcích parc.2715/13, parc.č.2715/14 a parc.č.2715/15, vše v katastrálním území Dobruška, obec Dobruška, včetně zastupování při všech jednáních a úkonech činěných vůči Městu Dobruška, IČO: 002 74 879 a k uzavření kupní smlouvy o odprodeji pozemků a převodu částky na účet zmocněnce č.úč. [redacted]

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce, a pokud jich ustanoví více, zmocnitel souhlasí s tím, aby každý z nich jednal samostatně.

V Říčany dne 12.6.2025



zmocnitel
Hana Dočkalová

Zmocnění přijímám:

V Říčany dne 12.6.2026



zmocněnec
Milan Dočkal

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25101-0359-0142-2
Podle ověřovací knihy pošty: Říčany u Prahy
Vlastnoručně podepsal: HANA DOČKALOVÁ

Datum a místo narození: [redacted] 1951 [redacted]

Adresa pobytu: [redacted] Říčany, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (obč. [redacted])

Říčany u Prahy dne 12.06.2025
Stojánková Ludmila

Podpis, úřední [redacted]



