

Smluvní strany

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené Ing. Petrem Piáčkem, k podpisu je oprávněn Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy (dále MO MMJ) na základě Mechanismu hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Jihlavy, jako **pronajímatel** správu domu zajišťuje MO MMJ, oddělení správy realit, Hluboká 8, Jihlava, **dále jen správce**

a

a **Dopravní podnik města Jihlavy, a.s., IČO: 25512897**, se sídlem Brtnická 1002/23, Jihlava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2551, zastoupený Ing. Radimem Rovnerem, předsdou představenstva, jako nájemce na straně druhé, dále jen **nájemce**

uzavřely dle ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a ust. § 2235 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu bytu č. 889/MO/2024 ze dne 17. 6. 2024 (dále nájemní smlouva) ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 6. 2025

Článek první: Na základě nájemní smlouvy je nájemci pronajat **byt číslo 4**, v domě číslo popisné **1266** v Jihlavě v ulici **Benešova**, číslo orientační **22**, který je součástí pozemku p.č. 2711 v k.ú. Jihlava.

Článek druhý: Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení nájemní smlouvy dohodou **ke dni 31. 8. 2025**.

Článek třetí:

- 1) Fyzické předání bytu nájemcem pronajímateli bude provedeno prostřednictvím správce (příslušného technika oddělení správy realit MO MMJ).
- 2) Při předání bytu bude vyhotoven zápis, v němž bude specifikován stav předávaného bytu a stavy měřidel u jednotlivých médií. Nájemce je povinen vrátit byt ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení. Zjistí-li se nadměrné opotřebení nebo poškození bytu, zavazuje se nájemce vzniklou škodu uhradit.
- 3) Smluvní strany se dohodly pro případ, kdy byt při jeho předání zůstane částečně nevyklizen, že jej pronajímatel vyklidí na náklady nájemce.
- 4) Veškeré závazky nájemce za užívání bytu budou vyrovnány do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl nájem ukončen. Vyúčtování nájemného a služeb spojených s bydlením bude za rok 2025 provedeno v roce 2026 a zasláno na adresu:
Dopravní podnik města Jihlavy, a.s., Brtnická 1002/23, Jihlava.

Článek čtvrtý: Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění

Článek pátý: Tento dodatek byl sepsán ve třech stejnopisech s tím, že nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Článek šestý: Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li v dodatku stanovena účinnost pozdější. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí statutární město Jihlava.

Článek sedmý: Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka:

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 79. schůzi dne 14. 8. 2025 usnesením č. 4103/25-RM.

V Jihlavě dne 19. 8. 2025

V Jihlavě dne 26. 8. 2025

.....
pronajímatel
Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru

.....
nájemce
Ing. Radim Rovner
předseda představenstva