

SMLOUVA O DÍLO

na

„Zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrských činností na střešní fotovoltaické elektrárny v rámci projektu „Komunitní energetika 2 FVE“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele: DS202502424

Č. smlouvy zhotovitele:

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Vojtěchem Prachařem, náměstkem primátora pro energetiku a Smart City
ve věcech technických: Ing. Miloslavem Matochou, vedoucím odboru energetického managementu
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4096302/0800
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel: Ing. Miroslav Korecký**
sídlo: Třeštice 67, 588 56 Třeštice
zastoupený: -
ve věcech technických: -
IČ: 70672156
DIČ: CZ7908021231
Bankovní spojení: mBANK
Č. účtu: 670100-2203376031/6210
Zapsaný v obchodních rejstříku vedeném u soudu v....., oddíl....., vložka.....
(dále jen „zhotovitel“), (dále společně také „smluvní strany“)

(dále jen „smlouva“)

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je ujednání vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při plnění díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení projektových dokumentací na instalaci střešních fotovoltaických elektráren (dále také „FVE“) a souvisejících projektových dokumentací na opravy střech pro devět (9) objektů ve vlastnictví objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou a zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrských činností na střešní fotovoltaické elektrárny v rámci projektu „Komunitní energetika 2 FVE“ (dále jen „Zadávací dokumentace“), (dále také jen „dílo“).

3.2 Objektem projektové přípravy dle této smlouvy je **devět (9)** budov ve vlastnictví objednatele:

1. Bytový dům, Česká 617, 463 12 Liberec XXV – Vesec (49,50 kWp)
2. Bytový dům, Nad Sokolovnou 616, 463 12 Liberec XXV – Vesec (46,80 kWp)
3. Mateřská škola, Dětská 461, 463 12 Liberec 25 (49,50 kWp)
4. MŠ Hvězdička, Gagarinova 788/9, 460 07 Liberec (99,0 kWp)
5. MŠ Kamarád, Dělnická 831, 460 06 Liberec (39,60 kWp)
6. MŠ Klíček, Žitná 832/19, 460 06 Liberec (49,50 kWp)
7. MŠ Sluníčko, Bezová 274, 460 01 Liberec (81,90 kWp)
8. MŠ Stromovka, Stromovka 285, 460 10 Liberec (69,30 kWp)
9. ZŠ a MŠ Ostašov, Křižanská 80, 460 10 Liberec (34,20 kWp)

3.3 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje pro objednatele následující dílo:

- a) **Zpracování projektových dokumentací pro instalaci FVE, zpracování projektových dokumentací na opravy střech vybraných budov**, pro každý objekt zvlášť, ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), která bude zpracována v souladu s § 158 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s příslušnými prováděcími předpisy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Dokumentace ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců.

- b) **Další součástí plnění dle této smlouvy je inženýrská činnost**, v rámci které je zhotovitel povinen zajistit povolení záměru, bude-li potřeba, zajistit získání potřebných stanovisek a povolení a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

V případě, že stavba nebude vyžadovat povolení záměru, bude zhotovitelem doloženo písemné vyjádření příslušného stavebního úřadu, že záměr nepodléhá jeho povolení.

- c) **Zhotovitel dále zajistí výkon dozoru projektanta (autorský dozor)** za předpokladu, že stavba bude realizována, minimálně 1 x za měsíc po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

3.4 Účelem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro podání žádosti o poskytnutí podpory z dotační výzvy RES+ č. 4/2025, pro vydání souhlasných stanovisek dotčených orgánů a v případě potřeby vydání povolení záměru, pro zadání veřejné zakázky na dodavatele stavby a pro provedení stavby v budoucnu.

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Předmětem plnění této smlouvy je zejména zpracování projektových dokumentací ve stupni DPS na instalaci střešních fotovoltaických elektráren pro vlastní spotřebu na budovách v Liberci ve vlastnictví objednatele dle čl. 3 této smlouvy.

4.2 Předmětem plnění této smlouvy je dále zpracování projektových dokumentací ve stupni DPS na opravy střech vybraných budov ve vlastnictví objednatele dle čl. 3 této smlouvy.

4.3 Součástí předmětu plnění této smlouvy je také **zpracování projektových dokumentací** ve stupni DPS dle platné legislativy **pro začlenění čtyř (4) dále uvedených objektů ve vlastnictví objednatele do skupiny sdílení přebytků** v rámci komunitní energetiky statutárního města Liberec:

1. Liebiegova vila, Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec 5
2. Radnice, nám. E. Beneše 1/1, 460 59, Liberec 1
3. Nový Magistrát, Frýdlantská 183/4, Liberec 1
4. URAN, 1. máje 108/48, 460 07, Liberec III-Jeřáb

4.4 Součástí předmětu plnění je dále:

- a) Vypracování **technického posouzení stavu střechy** pro devět budov ve vlastnictví objednatele, včetně návrhu případných oprav, bude-li to potřeba.
- b) Vypracování **odborného statického posouzení únosnosti střešní konstrukce** devíti budov ve vlastnictví objednatele, na kterých je navrhována instalace FVE, včetně návrhu případných úprav ke zvýšení únosnosti, bude-li to potřeba.

Statické posouzení bude obsahovat místní šetření statika, jeho dopravu ke každé budově, podrobný výpočet únosnosti střešní konstrukce na uvažované ploše, kde bude FVE instalovaná a výpočet balastního zatížení. Součástí výpočtu bude i provedení sond do střešních konstrukcí v případě absence kompletních podkladů pro stanovení přesné a detailní únosnosti střech.

- c) **Zajištění a podání žádosti o připojení výrobní elektřiny k elektrizační soustavě** u příslušného provozovatele distribuční soustavy (dále jen „provozovatel DS“).

Zhotovitel zajistí zpracování a podání žádosti o připojení výrobní elektřiny k elektrizační soustavě u příslušného provozovatele DS samostatně pro každé předávací místo zvlášť. Součástí této činnosti bude také případná veškerá komunikace s provozovatelem DS v případě, že se z jeho strany vyskytnou výhrady k podané žádosti.

- d) **Zpracování požárně bezpečnostního řešení** (dále jen „PBŘ“) autorizovanou osobou v příslušném oboru tak, aby FVE byla proveditelná včetně zpracování požadavků do projektové dokumentace a do výkazu výměr.
- e) **Zpracování řešení pro uzemnění fotovoltaických panelů** v souladu s platnými normami a předpisy. Toto řešení bude zpracováno do projektové dokumentace a do výkazu výměr.
- f) **Zajištění návrhu připojení každé FVE ke vzdálenému monitoringu**. Návrh připojení bude řešen samostatně pro každý objekt, zpracován do PD a zahrnut v rozpočtech.
- g) Poskytnutí **výhradní a neomezené licence** k autorskému dílu v rozsahu uvedeném v čl. 5.

- h) **Součinnost v rámci zadávacích řízení na zhotovitele stavby.** Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o dodatečné informace.
- i) **Spolupráce při zajištění realizace stavby** v rámci spolupráce, kdy se zhotovitel zavazuje reagovat na případné požadavky orgánů státní správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
- j) Součástí předmětu plnění této smlouvy je také **zpracování závěrečné zprávy**, ve které bude popsán současný technický stav střech předmětných budov včetně návrhu případných úprav či oprav (bude-li to potřeba) a aktuální únosnost střešní konstrukce předmětných budov včetně návrhu případných úprav ke zvýšení únosnosti (bude-li to potřeba) pro každý objekt zvlášť.

4.5 Činnosti uvedené v čl. 3 a 4, které jsou předmětem této smlouvy, budou realizovány ve třech (3) etapách:

I. ETAPA:

1. Technické posouzení stavu střech všech devíti budov ve vlastnictví objednatele.
2. Statické posouzení nosných konstrukcí střech všech devíti budov ve vlastnictví objednatele.
3. Zpracování a podání žádosti o připojení výroby elektřiny (FVE) k elektrizační soustavě příslušnému provozovateli distribuční soustavy (DS) pro každou budovu samostatně, v souladu s platnou legislativou.
4. Dokladem o ukončení I. etapy bude **závěrečná zpráva** se zpracovanými stanovisky pro případnou realizaci II. a III. etapy nebo pouze II. etapy nebo žádné z těchto etap pro každý objekt zvlášť.

II. ETAPA:

1. Zpracování projektových dokumentací pro instalaci FVE ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně zajištění souvisejících inženýrských činností pro každý objekt zvlášť.
2. Zpracování projektových dokumentací ve stupni DPS dle platné legislativy pro začlenění čtyř (4) objektů ve vlastnictví objednatele do skupiny sdílení přebytků v rámci komunitní energetiky statutárního města Liberec pro každý objekt zvlášť (viz čl. 4 odst. 4.3 smlouvy).
3. Dokladem ukončení II. etapy budou zpracované projektové dokumentace ve stupni DPS pro instalaci FVE včetně zpracovaného položkového rozpočtu a dále projektové dokumentace ve stupni DPS pro začlenění čtyř objektů do skupiny sdílení pro každý objekt zvlášť.

III. ETAPA:

1. Zpracování projektových dokumentací na opravy střech ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně zajištění souvisejících inženýrských činností pro každý objekt zvlášť.
2. Dokladem o ukončení III. etapy budou zpracované projektové dokumentace na opravy střech ve stupni DPS včetně zpracovaného položkového rozpočtu pro každý objekt zvlášť.

4.6 Vyhrazená změna závazku ze smlouvy

Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku z této smlouvy:

- **I. etapa bude realizována pro všech devět objektů objednatele.**
- **Na základě výstupů závěrečné zprávy I. etapy zadavatel rozhodne o realizaci variant dalšího plnění pro každý objekt zvlášť:**
 - a) realizace II. a III. etapy,
 - b) realizace pouze II. etapy,

c) nerealizace žádné další etapy.

- **V případě nerealizace žádné etapy, nebude uskutečněn ani výkon autorského dozoru.**
- **V souvislosti s vyhrazenou změnou rozsahu plnění si objednatel vyhrazuje právo měnit cenu díla.**

Tato změna je vyhrazena jako možná změna závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4.7 V průběhu zpracování projektových dokumentací budou svolány do sídla objednatele nejméně 2 koordinační schůzky, kde se bude jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektových dokumentací.

4.8 Zatřídění prací dle kódu CPV

- 71300000-1 Technicko-inženýrské služby
- 71320000-7 Technické projektování
- 71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací
- 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

4.9 Zhotovitel je povinen zajistit zpracování projektových dokumentací v souladu s příslušnými právními předpisy a nařízeními.

4.10 Jednotlivé dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány ve 4x tištěných pare, 1x komplet v elektronické podobě na CD ve formátu PDF, 2x komplet v otevřených formátech pro další zpracování (např. DWG, DGN, DOC, atp.) a rozpočet ve formátu xls, xc4 (nebo jiných otevřených formátech). Dále bude předán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položkový rozpočet bude členěn na stavební objekty dle pokynů objednatele.

Čl. 5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 3 a 4 této smlouvy (dále jen „dílo“).

5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „licence“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.

5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.

5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.

5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

- a) **Zahájení díla:** neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy (tj. dnem zveřejněním smlouvy v registru smluv) a po předání všech potřebných podkladů objednatelům.

- b) **Dokončení a předání jednotlivých částí díla:** jednotlivé činnosti předmětu plnění této smlouvy budou rozděleny na etapy vymezené v čl. 4 odst. 4.5 smlouvy. Zhotovitel se zavazuje realizovat a dokončit etapy v následujících termínech:

I. ETAPA: do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Dokladem o ukončení I. etapy bude **závěrečná zpráva** se zpracovanými stanovisky pro případnou realizaci II. a III. etapy nebo pouze II. etapy nebo žádné z těchto etap pro každý objekt zvlášť.

II. ETAPA: do 90 kalendářních dnů od ukončení I. etapy

Dokladem ukončení II. etapy budou zpracované a předané dokumentace pro provádění stavby pro instalaci FVE a dále dokumentace pro provádění stavby pro začlenění čtyř objektů do skupiny sdílení včetně zpracovaného položkového rozpočtu pro každý objekt zvlášť.

III. ETAPA: do 90 kalendářních dnů od ukončení I. etapy

Dokladem ukončení III. etapy budou zpracované a předané dokumentace pro provádění stavby na opravu střech vybraných objektů včetně zpracovaného položkového rozpočtu pro každý objekt zvlášť.

Autorský dozor:

Autorský dozor bude **zahájen** nejpozději do 3 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací. Objednatel oznámí zhotoviteli termín zahájení stavebních prací v dostatečném předstihu, aby mohl zhotovitel autorský dozor řádně a včas zahájit.

Ukončení činnosti autorského dozoru: dnem řádného dokončení stavebního díla realizovaného dle projektové dokumentace (DPS) zpracované na základě této smlouvy.

6.2 Místem předání díla je sídlo objednatele (sídlo odboru energetického managementu).

Čl. 7 CENA ZA DÍLO

7.1 Cena za předmět plnění je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace předmětu plnění dle čl. 3 a 4 a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu následovně:

Cena za objekty navrhované instalace FVE:

1. Bytový dům, Česká 617, 463 12, Liberec XXV - Vesec	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
Cena za I. ETAPU	40.000,-	8.400	48.400,-
Cena za II. ETAPU	70.000,-	14.700,-	84.700,-
Cena za III. ETAPU	60.000,-	12.600,-	72.600,-
Inženýrská činnost	5.000,-	1.050,-	6.050,-
Autorský dozor	15.000,-	3.150,-	18.150,-

2. Bytový dům, Nad Sokolovnou 616, 463 12, Liberec XXV - Vesec	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
Cena za I. ETAPU	40.000,-	8.400	48.400,-
Cena za II. ETAPU	70.000,-	14.700,-	84.700,-
Cena za III. ETAPU	60.000,-	12.600,-	72.600,-

Inženýrská činnost	5.000,-	1.050,-	6.050,-
Autorský dozor	15.000,-	3.150,-	18.150,-

3. Mateřská škola, Dětská 461, 463 12 Liberec 25	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
Cena za I. ETAPU	45.000,-	9.450,-	54.450,-
Cena za II. ETAPU	70.000,-	14.700,-	84.700,-
Cena za III. ETAPU	75.000,-	15.750,-	90.750,-
Inženýrská činnost	5.000,-	1.050,-	6.050,-
Autorský dozor	15.000,-	3.150,-	18.150,-

4. MŠ Hvězdička, Gagarinova 788/9, 460 07 Liberec	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
Cena za I. ETAPU	40.000,-	8.400	48.400,-
Cena za II. ETAPU	90.000,-	18.900,-	108.900,-
Cena za III. ETAPU	10.000,-	2.100,-	12.100,-
Inženýrská činnost	5.000,-	1.050,-	6.050,-
Autorský dozor	15.000,-	3.150,-	18.150,-

5. MŠ Kamarád, Dělnická 831, 460 06 Liberec	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
Cena za I. ETAPU	40.000,-	8.400	48.400,-
Cena za II. ETAPU	65.000,-	13.650,-	78.650,-
Cena za III. ETAPU	10.000,-	2.100,-	12.100,-
Inženýrská činnost	5.000,-	1.050,-	6.050,-
Autorský dozor	15.000,-	3.150,-	18.150,-

6. MŠ Klíček, Žitná 832/19, 460 06 Liberec	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
Cena za I. ETAPU	40.000,-	8.400	48.400,-
Cena za II. ETAPU	70.000,-	14.700,-	84.700,-
Cena za III. ETAPU	10.000,-	2.100,-	12.100,-
Inženýrská činnost	5.000,-	1.050,-	6.050,-
Autorský dozor	15.000,-	3.150,-	18.150,-

7. MŠ Sluníčko, Bezová 274, 460 01 Liberec	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
Cena za I. ETAPU	40.000,-	8.400	48.400,-
Cena za II. ETAPU	85.000,-	17.850,-	102.850,-
Cena za III. ETAPU	10.000,-	2.100,-	12.100,-
Inženýrská činnost	5.000,-	1.050,-	6.050,-
Autorský dozor	15.000,-	3.150,-	18.150,-

8. MŠ Stromovka, Stromovka 285, 460 10 Liberec	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
Cena za I. ETAPU	40.000,-	8.400	48.400,-
Cena za II. ETAPU	80.000,-	16.800,-	96.800,-
Cena za III. ETAPU	10.000,-	2.100,-	12.100,-
Inženýrská činnost	5.000,-	1.050,-	6.050,-

Autorský dozor	15.000,-	3.150,-	18.150,-
9. ZŠ a MŠ Ostašov, Křížanská 80, 460 10 Liberec	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
Cena za I. ETAPU	40.000,-	8.400	48.400,-
Cena za II. ETAPU	65.000,-	13.650,-	78.650,-
Cena za III. ETAPU	35.000,-	7.350,-	42.350,-
Inženýrská činnost	5.000,-	1.050,-	6.050,-
Autorský dozor	15.000,-	3.150,-	18.150,-

Cena za objekty na straně spotřeby:

1. Liebiegova vila, Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec 5 – odběrné místo	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
Projektová dokumentace ve stupni DPS	20.000,-	4.200,-	24.200,-
Inženýrská činnost	2.000,-	420,-	2.420,-
Autorský dozor	5.000,-	1.050,-	6.050,-

2. Radnice, nám. E. Beneše 1/1, 460 59, Liberec 1 – odběrné místo	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
Projektová dokumentace ve stupni DPS	20.000,-	4.200,-	24.200,-
Inženýrská činnost	2.000,-	420,-	2.420,-
Autorský dozor	5.000,-	1.050,-	6.050,-

3. Nový Magistrát, Frýdlantská 183/4, Liberec 1 – odběrné místo	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
Projektová dokumentace ve stupni DPS	15.000,-	3.150,-	18.150,-
Inženýrská činnost	2.000,-	420,-	2.420,-
Autorský dozor	5.000,-	1.050,-	6.050,-

4. URAN, 1. máje 108/48, 460 07, Liberec III-Jeřáb – odběrné místo	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	Cena v Kč vč. DPH
Projektová dokumentace ve stupni DPS	15.000,-	3.150,-	18.150,-
Inženýrská činnost	2.000,-	420,-	2.420,-
Autorský dozor	5.000,-	1.050,-	6.050,-

Cena díla celkem bez DPH	1.588.000,-
DPH 21 %	333.480,-
Cena díla CELKEM včetně DPH	1.921.480,-

- 7.2 Výše uvedená dohodnutá cena je cenou maximální, zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny,

hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

- 7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 7.6 V souvislosti s vyhrazenou změnou závazku ze smlouvy uvedenou v čl. 4 odst. 4.6 smlouvy si **objednatel vyhrazuje právo měnit cenu díla** z důvodu neprovedení všech činností a tudíž zúžení předmětu díla. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že mu budou uhrazeny pouze skutečně provedené práce a činnosti, realizované na základě rozhodnutí objednatele v průběhu plnění díla.
- 7.7 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena po etapách na základě daňových dokladů (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem a to vždy po řádném dokončení a předání jednotlivých dílčích částí díla bez vad a nedodělků v následujícím rozsahu:
- a) První platba proběhne po ukončení I. etapy a obdržení závěrečné zprávy se zpracovanými stanovisky pro případnou realizaci II. a III. etapy nebo pouze II. etapy nebo žádné z těchto etap pro každý objekt zvlášť.
 - b) Druhá platba proběhne po ukončení II. etapy a obdržení zpracované dokumentace pro provádění stavby pro instalaci FVE a dále projektové dokumentace pro začlenění čtyř objektů do skupiny sdílení včetně zpracovaného položkového rozpočtu pro každý objekt zvlášť.
 - c) Třetí platba proběhne po ukončení III. etapy a obdržení zpracované dokumentace pro provádění stavby na opravu střech vybraných objektů včetně zpracovaného položkového rozpočtu pro každý objekt zvlášť.
 - d) Odměna za autorský dozor bude uhrazena na základě skutečně vykázané činnosti po ukončení realizace stavby.
- 8.2 Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací, odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat.
- 8.3 Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 8.4 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 8.5 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 8.6 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů stanovených Směrnicí rady č. 3RM Zadávání zakázek statutárním městem Liberec.

Čl. 9 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy a dle aktuálně platných norem.
- 9.2 Dílo bude postupně konzultováno s objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 9.3 V průběhu realizace díla se smluvní strany zavazují svolat do sídla objednatele nejméně 2 koordinační schůzky, na kterých se bude zejména jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.
- 9.4 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle na adrese odboru energetického managementu v termínech dle čl. 6 této smlouvy.
- 9.5 O předání a převzetí díla (dílčích částí) pořídí smluvní strany zápis o předání a převzetí díla - dílčích částí (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 9.6 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

Čl. 10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených touto smlouvou a Zadávací dokumentací.
- 10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.
- 10.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. V případě změny legislativy v průběhu plnění díla je zhotovitel povinen se těmito novými předpisy řídit a zapracovat je do předmětu díla bez nároku na změnu ceny. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 10.6 Charakteristiky jednotlivých budov a návrhy řešení FVE jsou uvedeny v dokumentu „Energeticko-ekonomická studie instalace FVE na střechy vybraných objektů v Liberci – 2. etapa“.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje seznámit s podmínkami dotační výzvy Modernizačního fondu - **RES+ č. 4/2025 – Komunální a komunitní fotovoltaické elektrárny**, vyhlášené Státním fondem životního prostředí ČR (dále jen „SFŽP ČR“) a dílo realizovat v souladu s ní. Zhotovitel je povinen přizpůsobit návrh FVE podmínkám této výzvy tak, aby dokumentace byla způsobilým podkladem pro podání žádosti o podporu a následnou realizaci. Součinnost zhotovitele bude požadována i při řešení specifických požadavků dotačního programu.

Zhotovitel se dále zavazuje k uchování příslušné dokumentace a faktur po dobu minimálně 5 let od ukončení realizace FVE na vybraných budovách ve vlastnictví objednatele. Dodržení závazku udržitelnosti může být předmětem kontroly ze strany SFŽP ČR a ostatních k tomu příslušných institucí.

Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout subjektům provádějícím ověřovací a kontrolní činnost potřebnou dokumentaci, faktury plynoucí z této smlouvy a nezbytnou součinnost pro řádné

naplnění účelu ověřování a kontroly. Kontrolní činnost SFŽP ČR se provádí na základě zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

- 10.8 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 10.9 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadání objednatele.
- 10.10 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 10.11 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 10.12 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění díla:
- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

11.1 Objednatel poskytne zhotoviteli požadované dokumenty, volný vstup do prostor dotčených úpravami a potřebnou součinnost:

- archivní stavební dokumentace od každého objektu (půdorysy, půdorys střechy, typický příčný řez budovou, případně pohledy na budovu, technickou zprávu s popisem skladeb konstrukcí, obzvláště pak s popisem nosné konstrukce střechy a skladby střešního pláště, statický výpočet), výkresy optimálně v elektronické editovatelné podobě pro CAD (soubor *.dwg), případně v tištěné podobě před zahájením prací, max. do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo
- stávající technické zprávy a případně výkresové dokumentace Požárně bezpečnostního řešení před zahájením prací, max. do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo
- aktuální platné revize vnitřní elektroinstalace od každého objektu (popisující prvky napojení na DS vč. hodnot hlavních jističů, dimenzí připojovacích kabelů, v případě napojení na hladině VN pak schéma stávající trafostanice a technický popis této trafostanice např. ve formě technické zprávy z archivní projektové dokumentace

- místní šetření za účasti zástupců objednatele ve věci technických a organizačních. Umožnění osobní prohlídky místa uvažované realizace FVE výrobní za účelem dohody rozmístění technologie FVE ve vnitřních prostorech objektu před zahájením prací, max. do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Dle oboustranné dohody lze termín místního šetření posunout.
- kontakty na osoby zástupců objednatele ve věci technických pro každý jednotlivý objekt určený k instalaci FVE.

11.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

11.3 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

11.4 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů (příloha č. 4 zadávací dokumentace). Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.

11.5 Změna poddodavatele oproti seznamu je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Tato změna musí být objednateli písemně oznámena nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniklé skutečnosti. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

11.6 Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.

11.7 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla, odpovídá zhotovitel objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám. Toto platí jak ve vztahu k poddodavatelům, kterými byla prokazována kvalifikace pro účely zadávacího řízení, případně k těm, kteří byli uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele, tak ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci díla podíleli na základě odst. 11.7 výše. Uvedené platí též ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci díla podíleli bez souhlasu objednatele dle odst. 11.7 této Smlouvy.

11.8 Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení subdodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

Čl. 12 ZÁRUKY

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo, a to po celou dobu realizace následného díla (stavebních a montážních prací realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však do doby jejího dokončení, tedy do dne vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu. Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 12.2 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.
- 12.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

Čl. 13 SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 0,2% z ceny nedodané části díla bez DPH za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
 - za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
 - v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 5.000,- Kč.
 - v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
 - v případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 13.4 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.
- 13.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

Čl. 14 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla, resp. dokončení každé jednotlivé etapy o více jak 10 dní.

Čl. 15 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 15.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 15.3 Zhotovitel se seznámil se zadávacími podmínkami a dalšími skutečnostmi uvedenými v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrských činností na střešní fotovoltaické elektrárny v rámci projektu „Komunitní energetika 2 FVE“ včetně všech jejích příloh, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 15.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.
- 15.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 15.6 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 15.7 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 15.8 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 16 DOLOŽKY

- 16.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 16.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 16.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 16.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 17 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

17.2 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jediném elektronickém originále a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

17.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

17.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

17.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. 1090/2025 ze dne 12. 8. 2025.

V Liberci, dne

V Třebíči, dne.....

.....
statutární město Liberec
Ing. Vojtěch Prachař, náměstek
primátora pro energetiku a Smart City
(objednatel)

.....
Ing. Miroslav Korecký
(zhotovitel)