

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 0095_0773

č. 307/VŠ/2025

DPD/Nájemce

Název: Direct Parcel Distribution CZ s. r. o.

Sídlo: Modletice 135, 251 01 Říčany u Prahy

Zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 52346 IČ: 61329266

Zastoupená Gabrielou Pražákovou, na základě plné moci

a

Pronajímatel

Název: Vysoká škola ekonomická v Praze

Sídlo/adresa: Sídlo: nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3 – Žižkov

IČ: 613 84 399

DIČ: CZ 613 84 399

Plátce DPH ANO/NE

Zastoupení: Ing. Tomáš Zouhar, kvestor

Za Pronajímatele v

Za Nájemce v Praze

Nedílnou součástí Smlouvy jsou Nájemní podmínky. Pronajímatel podpisem této Smlouvy potvrzuje správnost údajů v ní uvedených a zároveň prohlašuje, že se seznámil s Nájemními podmínkami a že s nimi bez výhrady souhlasí.

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Platné od 1.11.2024

Tyto Nájemní podmínky (dále také jen „Podmínky“) upravují právní vztahy mezi společností DPD jako Nájemcem a Pronajímatelem, a jsou nedílnou součástí každé Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené mezi DPD a Pronajímatelem („dále jen „Smlouva“).

DPD/Nájemce je společnost Direct Parcel Distribution CZ s.r.o., IČ 61329266, se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 135, PSČ 25101, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 52346.

Pronajímátel je subjekt, který uzavřel s DPD Smlouvu, a který je i) vlastníkem nebo ii) oprávněným uživatelem pozemku specifikovaného v Příloze č. 1.

Smlouva je smlouva uzavřená mezi DPD a Pronajímatelem, jejímž předmětem je nájem části pozemku, blíže specifikovaný v Příloze č. 1

Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci, na základě, které Pronajímátel přenechá DPD do dočasného užívání část pozemku specifikovaného v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „pronajaté prostory“) za účelem umístění boxu na výdej a odesílání zásilek (dále jen „Box“).

Prohlášení pronajimatele

Pronajímátel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku specifikovaného v Příloze č. 1, a že jako vlastník je oprávněn přenechat část pozemku pro umístění a provozování Boxu do užívání Nájemci.

Pokud Pronajímátel není vlastníkem pozemku, ale na základě jiného právního titulu je oprávněným uživatelem takového pozemku, prohlašuje, že je na základě souhlasu vlastníka pozemku oprávněn uzavřít tuto smlouvu a přenechat část pozemku pro umístění a provozování boxu do užívání Nájemci (včetně případných stavebních úprav), přičemž tento souhlas je povinen na výzvu Nájemce doložit.

Ukáže-li se nepravdivým prohlášení Pronajimatele uvedené v tomto článku, v důsledku čehož bude ukončen nájemní vztah vzniklý touto smlouvou, zavazuje se Pronajímátel uhradit Nájemci všechny náklady spojené s instalací Boxu a náklady spojené s přemístěním boxu do jiné lokality.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímátel se zavazuje:

- Umožnit DPD umístění Boxu nejpozději od data uvedeného v Příloze č. 1
- Zajistit, aby pronajaté prostory byly přístupné z veřejného prostranství a způsobilé k umístění Boxu
- Zajistit DPD možnost instalovat Box a poskytnout součinnost s tím spojenou.
- Zajistit DPD nerušené užívání pronajatých prostor po celou dobu trvání Smlouvy.
- Neomezit přístup DPD, zásobování a zákazníků DPD k Boxu v pronajatých prostorách 24/7, s výjimkou nezbytných případů mimořádných situací, které Pronajímátel nemohl předvídat. Případné omezení delší než 6 hodin v průběhu dne zakládá DPD právo na poměrnou slevu na nájemném,
- Umožnit DPD sledování pohybu osob u Boxu prostřednictvím DPD instalovaného a provozovaného kamerového systému (pokud je jím Box vybaven), přičemž zajištění dodržení ochrany osobních údajů s tím spojené je povinností DPD.

Nájemce se zavazuje:

- Že bude při užívání pronajatých prostor dodržovat platné požární, bezpečnostní a hygienické předpisy včetně provozního řádu pronajatých prostor, se kterými byl ze strany

Pronajimatele předem seznámen.

- Že přijme taková opatření, aby svou činností neobtěžoval Pronajimatele, jeho zaměstnance nebo klienty či další uživatele prostor v bezprostředním okolí pronajatých prostor, nad míru obvyklou.
- Hradit Pronajímátele za užívání pronajatých prostor sjednané nájemné.

DPD má právo označit povrch Boxu ve smyslu Přílohy č. 2 Smlouvy, s čímž Pronajímátel souhlasí, a dále používat obchodní firmu, obchodní označení provozovny/areálu a logo Pronajimatele v komunikaci vůči svým zákazníkům ohledně umístění Boxu.

V odůvodněných případech je Pronajímátel oprávněn přemístit Box v rámci pozemku Pronajimatele, který je předmětem nájmu dle Smlouvy, avšak pouze na základě předchozího písemného oznámení DPD a výhradně společností k tomu určenou DPD. Náklady na takovou relokaci jdou k tíži Pronajimatele.

Nájemné a jeho úhrada

DPD bude Pronajímátele hradit za užívání pronajatých prostor nájemné ve výši uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy. Je-li Pronajímátel plátcem DPH, bude kuvedené výši nájemného připočtena příslušná výše DPH.

Úplata nájemného bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem a zasláného ve formátu .pdf na adresu faktury@dpd.cz s uvedením čísla této Smlouvy. Platba bude provedena bezhotovostně na účet Pronajimatele uvedeného ve Smlouvě.

Podkladem pro placení nájemného může být rovněž splátkový kalendář vystavený Pronajímatelem, který bude současně plnit funkci daňového dokladu. Splátkový kalendář na první dohodnuté období bude předán DPD společně s touto smlouvou. Platba nájemného bude provedena bezhotovostně na účet Pronajimatele uvedeného ve Smlouvě.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem instalace prvního Boxu, není-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.

Není-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak, uzavírá se Smlouva na dobu neurčitou. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímátel je oprávněn vypovědět Smlouvu nejdříve po uplynutí 6 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy.

Právní vztahy mezi DPD a Pronajímatelem neupravené těmito Podmínkami se řídí právním řádem České republiky, především příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Pronajímátel není oprávněn postoupit jakákoliv svá práva a povinnosti vznikající na základě Smlouvy jakékoli třetí straně bez předchozího písemného souhlasu DPD.

V případě opakovaného nebo podstatného porušení smluvních povinností některou ze smluvních stran je druhá strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit od okamžiku doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy s uvedením jeho důvodu, zasláného doporučeně druhé smluvní straně.

1. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Pronajaté prostory a nájemné
- Příloha č. 2 – Umístění Boxu a vizualizace jeho označení
- ~~Příloha č. 3 – Etický kodex DPD~~
- Příloha č. 4 – Plná moc nájemce
- ~~Příloha č. 5 – Případné další dokumenty~~

Příloha č. 1 – Pronajaté prostory a nájemné-smlouva 0095_0773.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem /oprávněným uživatelem pozemku/ů:

Č.	Parc. č.	Adresa	Katastrální území	LV	Katastrální úřad pro	Datum umístění Boxu	Měsíční Nájemné (bez DPH) ¹⁾	Právní titul
1.	2344/24	Ekonomická 957, Praha	Kunratice 728314	1830	Hlavní město Prahu	1. 8. 2025	2.000,-Kč	V
2.	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	-	-	-	-	-	-	-	-

Celkem (bez DPH)	2.000,-Kč
------------------	-----------

Právní titul užívání V (vlastník) /OU (oprávněný uživatel)

Nájemné bude hrazeno měsíčně na základně daňového dokladu/Splátkového kalendáře,* se splatností 14 dní.

Napájení: Baterie/Elektrina*

Realizace betonového základu ANO/NE*. Realizaci betonu provádí pronajímatel/nájemce*.

Náklady s tím spojené hradí pronajímatel/nájemce* a to v maximální částce _____ bez DPH, přičemž tyto náklady je oprávněn Nájemce následně přefakturovat s první splátkou.

*nevyhovující škrtněte

¹⁾ První nájemné se hradí za celý měsíc, pokud je box instalován do 15. dne v měsíci (včetně). Při instalaci po 15. dni v měsíci hradí Nájemce pouze polovinu měsíčního nájemného.

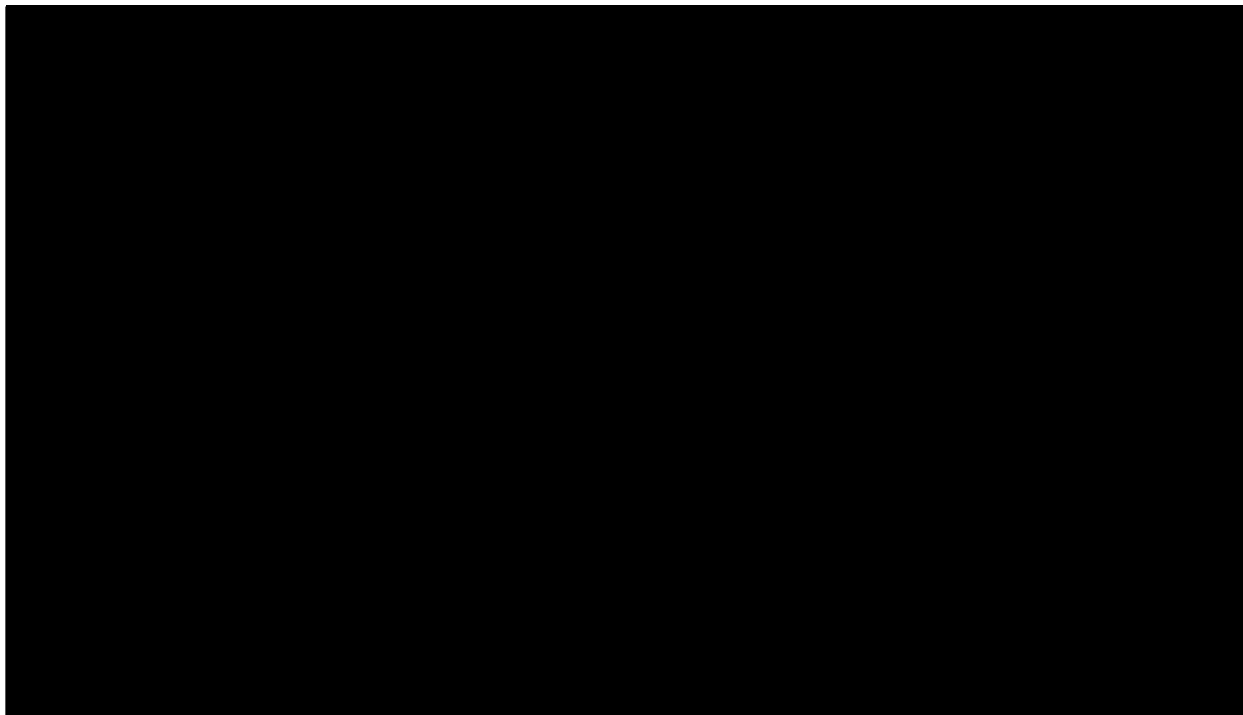
Příloha č. 2 – Umístění Boxu a vizualizace jeho označení-Ekonomická 957, Praha-Kunratice

Maximální šířka 1,09 m

Maximální hloubka 0,7 m

Maximální výška 2,72 m

Solar



Box bude umístěn v ulici Ekonomické 957 u vpravo od Allegro boxu, naproti parkovišti Billa

