

SMLOUVA O DÍLO

(smlouva o zhotovení stavby)

„Odstranění objektu p.č. 2282, k.ú. Mohelnice“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED] investiční referent
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** PB SCOM s. r. o.
se sídlem: Radniční 28
753 01 Hranice
IČ: 25397087
DIČ: CZ25397087
zastoupený: Jiřím Pavlišťíkem, jednatelem. [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: ČSOB a. s.
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Odstranění objektu p.č. 2282, k.ú. Mohelnice**“, a to při plném respektování:
 - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - b) plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění bouracích prací,
 - c) projektové dokumentace, kterou zpracoval [REDAKCE]
 - d) podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci,(dále jen „dílo“).
2. Dílo bude zhotovováno na pozemku p.č. 2282 v majetku města Mohelnice, v k.ú. Mohelnice.
3. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořízováno.
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
 - **Předpokládaný termín zahájení provádění díla:** **01. 09. 2025**
 - **Termín provedení díla nejpozději do:** **01. 11. 2025**

Předpokládaný termín zahájení díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na díle. Objednatel umožní zhotoviteli dřívější zahájení a převzetí provedeného díla.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně)	273 592,83 Kč
---	----------------------

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které ve výzvě k podání nabídky nebo smlouvě uvedeny nejsou a prodávající jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele na základě ocenění výkazu výměr. Oceněný výkaz výměr je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Výkaz výměr je uchazečem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce, dopravu, materiál i další náklady včetně přiměřeného zisku.
3. Celková cena obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - poplatky (náklady za zábor veřejného prostranství),
 - úklid dotčených prostranství,
 - spotřebované energie.
4. Cena vzešlá z oceněného výkazu výměr a podmínek této smlouvy o dílo se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
5. Fakturu je objednatel oprávněn vystavit na základě provedených prací. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu některé osoby objednatele uvedené v čl. I. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [REDACTED]
6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo staveniště a ten je povinen ho převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedených v čl. I.
3. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště pro odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit.
3. Zhotovitel je povinen uzavřít před zahájením díla pojistnou smlouvu s minimálním limitem pojistného plnění ve výši min. 1 mil. Kč bez DPH zahrnující zejména možné škody způsobené vlastníku přilehlé garáže. Nepředloží-li zhotovitel na výzvu objednatele kopii pojistné smlouvy s dokladem o zaplacení pojistného do 10 pracovních dnů od zahájení provádění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
4. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději k **01. 10. 2025**.

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen

započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.

2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela provedeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nezačne práce na díle do termínu uvedeného v čl. VI odst. 4 této smlouvy, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo, v takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH.

VIII. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla dle zhotovené projektové dokumentace a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III. odst. 1 o více jak 14 (čtrnáct) pracovních dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací uvedených v čl. II. odst. 4 této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití § 1978 odst. 2, § 2093, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2628 a § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
11. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 20.8.2025 pod usnesením č. 2358/91/RM/2025.

Příloha - cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Mohelnici 25.08.2025

V Hranicích dne 21. 8. 2025

.....

město Mohelnice zastoupené

starostou Ing. Pavlem Kubou, objednatel
spol.

.....

PB SCOM s. r. o.

Ing. Lukáš Soviar, zmocněnec

REKAPITULACE STAVBY

Kód: LKO270725
Stavba: Odtranění objektu p.č.2282/1 - Mohelnice

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
PB SCOM s.r.o.

Projektant:
PROJEKČNÍ STUDIO L&Ko, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

Sila menci proslava



PB SCOM s.r.o.

CC-CZ:
Datum: 13.8.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25397087
DIČ: CZ25397087

IČ: 09007725
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	273 592,83
---------------------	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	273 592,83	57 454,49
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	331 047,32
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: LKO270725

Stavba: Odtranění objektu p.č.2282/1 - Mohelnice

Místo: Datum: 13.08.2025

Zadavatel: Projektant: PROJEKČNÍ STUDIO

Uchazeč: PB SCOM s.r.o. Zpracovatel: L&Ko, s.r.o.



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		273 592,83	331 047,32
LKO27072 5	Odtranění objektu p.č.2282/1 - Mohelnice	273 592,83	331 047,32

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Odtranění objektu p.č.2282/1 - Mohelnice

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
PB SCOM s.r.o.

Projektant:
PROJEKČNÍ STUDIO L&Ko, s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13.08.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25397087
DIČ: CZ25397087

IČ: 09007725
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			273 592,83
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	273 592,83	21,00%	57 454,49
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	331 047,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Odtranění objektu p.č.2282/1 - Mohelnice

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Datum: 13.08.2025

Projektant: PROJEKČNÍ STUDIO L&Ko, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 764 - Konstrukce klempířské
- 767 - Konstrukce zámečnické



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Odtranění objektu p.č.2282/1 - Mohelnice



Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: PB SCOM s.r.o.

Datum: 13.08.2025

Projektant: PROJEKČNÍ STUDIO L&Ko, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		1	Zemní práce					
1	K	162651111	Vodorovné přemístění přes 3 000 do 4000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,064			CS ÚRS 2025 02
	VV		dovoz zeminy					
	VV		8,064		8,064			
	VV		Součet		8,064			
2	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	23,964			CS ÚRS 2025 02
	VV		díry po patkách					
	VV		63*(0,4*0,4*0,8)		8,064			
	VV		základové pasy					
	VV		(6,45*2+9,45*2)*0,5*1		15,900			
	VV		Součet		23,964			
3	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	43,135			CS ÚRS 2025 02
	VV		23,964*1,8 Přepočtené koeficientem množství		43,135			
4	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	228,000			CS ÚRS 2025 02
	VV		(121+37)*1		158,000			
	VV		10*7		70,000			
	VV		Součet		228,000			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
5	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	15,900			CS ÚRS 2025 02
	VV		(6,45*2+9,45*2)*0,5*1		15,900			
	VV		Součet		15,900			
6	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných tl přes 100 do 150 mm	m2	9,669			CS ÚRS 2025 02
	VV		(1*2+1,17)*3,05		9,669			
	VV		Součet		9,669			
7	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	35,870			CS ÚRS 2025 02
	VV		(6,45+9,45*2)*3,05*0,45		34,793			
	VV		-(0,4*0,6+1,5*1,1+1,48*1,08+1,75*1,2+1,455*2,27)*0,45		-4,001			
	VV		5,55*3,05*0,3		5,078			
	VV		Součet		35,870			
8	K	962086110	Bourání pórobetonových příček nebo přízdívek tl do 100 mm	m2	35,808			CS ÚRS 2025 02
	VV		1,75*1,2		2,100			
	VV		(5,55+0,5)*3,05-1,5*0,6-0,9*2,05		15,708			
	VV		(1,675*2+1,055+1,77)*3,05-0,6*1,97*2		16,470			
	VV		1,455*2,27-0,9*1,97		1,530			
	VV		Součet		35,808			
9	K	964073441	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného dl do 8 m hmotnosti 55 kg/m	t	0,402			CS ÚRS 2025 02
	VV		(2*6,45*31,2)/1000		0,402			
	VV		Součet		0,402			
10	K	965041341	Bourání mazanin škvárbetonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,571			CS ÚRS 2025 02
	VV		střecha					
	VV		(6,45*9,45)*(0,05+0,1)/2		4,571			
	VV		Součet		4,571			
11	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	6,095			CS ÚRS 2025 02
	VV		6,45*9,45*0,1		6,095			
	VV		Součet		6,095			
12	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	48,285			CS ÚRS 2025 02
	VV		5,55*8,7		48,285			
	VV		Součet		48,285			
13	K	966049831	Rozebrání prefabrikovaných plotových desek betonových	kus	282,000			CS ÚRS 2025 02
	VV		6*47		282,000			
	VV		Součet		282,000			
14	K	966052121	Bourání sloupků a vzpěr ŽB plotových s betonovou patkou	kus	63,000			CS ÚRS 2025 02
	VV		plot s betonovou výplní					
	VV		48		48,000			
	VV		plot s drátěnou výplní					
	VV		15		15,000			
	VV		Součet		63,000			
15	K	966071822	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky v přes 1,6 do 2,0 m	m	37,000			CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,910			S ÚRS 2025 02
	VV		0,9*1,97*2		3,546			
	VV		0,6*1,97*2		2,364			
	VV		Součet		5,910			
17	K	968082015	Vybourání plastových ráků oken včetně křidel plochy do 1 m2	m2	1,140			S ÚRS 2025 02
	VV		0,4*0,6		0,240			
	VV		1,5*0,6		0,900			
	VV		Součet		1,140			
18	K	968082016	Vybourání plastových ráků oken včetně křidel plochy přes 1 do 2 m2	m2	3,248			S ÚRS 2025 02
	VV		1,5*1,1		1,650			
	VV		1,48*1,08		1,598			
	VV		Součet		3,248			
D 997 Doprava suti a vybouraných hmot								
19	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	56,867			S ÚRS 2025 02
20	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	35,492			S ÚRS 2025 02
21	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	68,433			S ÚRS 2025 02
22	K	997231111	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 1 km	t	165,842			S ÚRS 2025 02
23	K	997231119	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot	t	497,526			S ÚRS 2025 02
P Poznámka k položce: předpoklad recyklační skládka Fortex								
	VV		165,842*3 'Přepočtené koeficientem množství		497,526			
24	K	997231511	Nakládání, překládání nebo manipulace se suti a vybouranými hmotami	t	165,842			S ÚRS 2025 02
25	K	R997-101	výzisk ze železného šrotu	t	1,888			
D PSV Práce a dodávky PSV								
D 764 Konstrukce klempířské								
26	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	60,953			S ÚRS 2025 02
	VV		6,45*9,45		60,953			
	VV		Součet		60,953			
27	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	22,350			S ÚRS 2025 02
	VV		9,45+6,45*2		22,350			
28	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	9,450			S ÚRS 2025 02
D 767 Konstrukce zámečnické								
29	K	767392803	Demontáž krytin střech z plechů přístřelovaných do suti	m2	60,953			S ÚRS 2025 02
	VV		trápézový plech					
	VV		6,45*9,45		60,953			
	VV		Součet		60,953			