

Níže uvedené smluvní strany

- 1) **Město Přestice**, IČO 00257125,
se sídlem Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přestice,
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Chmelíkem
(*na straně jedné jako „objednatel“*)

a

- 2) **VAK SERVIS s.r.o.**, IČO 26375869
se sídlem Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy
zastoupená Mgr. Michalem Marešem
(*na straně druhé jako „zhotovitel“*)

uzavřely dnešního dne, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (*dále jen jako „Obč.Z“*), tuto

SMLOUVU O DÍLO

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Objednatel je územním samosprávným celkem ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení.
- 2) Zhotovitel je obchodní společností, jejímž předmětem činnosti je zejména **provádění staveb**. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy podal objednateli pevná ujištění o své odborné, personální a ekonomické způsobilosti k provedení díla ve smyslu ust. čl. II. této smlouvy, a to zejména ve vztahu k podkladům vymezujícím rozsah díla dle této smlouvy.
- 3) Strany i s přihlédnutím k výše uvedeným deklaracím a skutečnostem pak ve smyslu ust. § 2586 odst. 1 Obč.Z ujednávají, že se zhotovitel zavazuje k provedení díla uvedeného v ust. čl. II. této smlouvy, a to na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle ust. čl. III. této smlouvy.

II. PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 1) Předmětem závazku zhotovitele dle ust. čl. I. této smlouvy jest provedení díla, *in concreto*:
Přestice – ulice Zahradní – obnova vodovodního řádu v rozsahu a způsobem uvedeným v nabídce zhotovitele podané dne 12.8.2025 v souladu se všemi podmínkami veřejné soutěže „Přestice – ulice Zahradní – obnova vodovodního řádu“ vyhlášené objednatelem dne 4.8.2025.
- 2) Strany ujednávají, že místem provedení díla je pozemek parc.č. 204/67 k.ú. Přestice.
- 3) Strany, ve smyslu povinnosti zhotovitele upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci nebo příkazu a ve smyslu povinnosti zhotovitele oznámit objednateli bez zbytečného odkladu při provádění díla zjištění skrytých překážek týkajících se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem, ve smyslu ust. § 2594 ve spojení s ust. § 2627 Obč.Z. ujednávají, resp. zhotovitel výslovně prohlašuje a deklaruje, že je mu stav místa provádění díla bez dalšího velmi dobře znám, že jej s náležitou odbornou péčí prohlédl, přičemž provedl průzkum faktických

a právních vlastností okolních míst provádění díla (místností, staveb či pozemků) a z těchto důvodů deklaruje, že na místě provádění díla nejsou místa pro zhotovení díla nevhodná, jakož že na místě provádění díla není skrytých ani viditelných překážek, které mohou být zjištěny náležitou odbornou péčí. Zhotovitel současně objednatel ve smyslu ust. § 2594 ve spojení s ust. § 2627 Obč.Z. výslovně ujišťuje, že dílo lze zhotovit, a to s takovými vlastnostmi, které tato smlouva předpokládá. Současně zhotovitel objednatel jako odborník v dané činnosti ujišťuje, že podklady vymezující rozsah díla dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy neobsahují žádnou nepřesnost, nedostatečnost či překážku ve vztahu k možnosti řádného provedení díla. Zhotovitel činí v souladu s ust. § 1725 Obč.Z. i spolu s objednatel za nesporné, že závazkem dle této smlouvy je zhotovení díla do stavu, kvality a kvantity; tedy do výsledku plně odpovídajícímu obvykle plně bezvadnému dílu daného druhu, to vše postupy a materiály *lege artis*. Strany v souladu s ust. § 1725 Obč.Z. dohodly, že dílo mimo vět předchozích má být zhotovitel provedeno a zhotoveno k výsledku odpovídajícímu veškerým relevantním technickým normám pro stavbu daného typu a materiály pro její výstavbu užívaných, to vše bez ohledu na to, v jakých právních předpisech jsou uvedeny. Technickou normou se ve smyslu věty předchozí rozumí jak ČSN normy, tak EU normy s tím, že při případném rozporu takových norem upravujících tytéž vlastnosti, vzhled či povahu věci se užije pro závazek zhotovitele norma s požadavky vyšší kvality. Zhotovitel ujišťuje objednatel a deklaruje, že se srozuměním rozsahu a požadovaných kvalit předmětu díla a s podrobným odborným zhodnocením místa provedení díla a podkladů k provedení díla sám navrhl cenu díla uvedenou v ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy.

- 4) V souladu s ust. § 1725 Obč.Z. strany za účelem odstranění všeho, co by mohlo vést ke vzniku sporů, a aby byl vymezen určitě obsah závazku dle této smlouvy, tj. práva a povinnosti smluvních stran, ujednávají, že bez ohledu na stav místa provádění díla v době uzavření této smlouvy, zhotovitel provedené dílo vymezené v ust. čl. II. této smlouvy ve spojení s přílohami této smlouvy a normami dle vět předchozích, provede do výsledku v této smlouvě stanované, ve lhůtě a za cenu díla níže ujednanou v této smlouvě. V souladu s ust. § 2590 odst. 1 Obč.Z. je zhotovitel povinen provádět dílo s potřebnou odbornou péčí, v ujednané lhůtě a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) **Strany ujednávají, že cena za provedení díla uvedeného v ust. čl. II. odst. 1) až 3) této smlouvy jest ve smyslu ust. § 2620 a ust. § 2622 Obč.Z. sjednána s odkazem na rozpočet, který je přílohou této smlouvy, s výhradou jeho neúplnosti (nezaručenou úplností) a to ve výši**

1.128.338,97 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion sto dvacet osm tisíc tři sta třicet osm korun českých devadesát sedm haléřů)

236.951,18 Kč činí 21 % DPH pro sjednaný druh díla

1.365.290,15 Kč včetně DPH.

V případě, že je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, připočte se odpovídající sazba daně z přidané hodnoty vždy k ceně díla. Smluvní strany se mohou dohodnout na režimu tzv. přenesené daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb. **Smluvní strany odchylně od ust. § 2620 Obč.Z. a ve smyslu ust. § 2622 odst. 1 Obč. Z. ujednávají, že zhotovitel je oprávněn požadovat zvýšení sjednané ceny díla pouze v případě, že: a) k řádnému faktickému zhotovení díla dle této smlouvy bude nezbytně třeba provést činnosti neuvedené v rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy, pokud nebyly současně s ohledem na platné předvídatelné v době uzavření smlouvy s ohledem na obsah této smlouvy, a relevantní technické normy pro stavbu daného typu a materiály pro její výstavbu užívané; nebo b) že rozsah činností sjednaných v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy,**

je prokazatelně nesprávný a převyšuje kalkulovaný rozsah prací (kalkulované m², m³, bm, apod.) **nejméně o 10% (dále také jako "vícepráce")**. Smluvní strany ujednávají ve smyslu ust. § 2622 odst. 2 Obč. Z., že zhotovitel je povinen oznámit objednateli nutnost překročení ceny a výši požadovaného zvýšení ceny v souvislosti s vícepracemi dle předchozí věty v prekluzivní lhůtě do 48 hodin od okamžiku zjištění nevyhnutelnosti takových nákladů. V případě marného uplynutí lhůty dle předchozí věty je zhotovitel povinen zhotovit dílo dle této smlouvy bez nároku na náhradu neoznámených víceprací. Strany současně deklarují, že cena díla dle tohoto ustanovení není stanovena odhadem ve smyslu ust. § 2612 odst. 1 Obč.Z. a zhotovitel není z tohoto důvodu oprávněn žádat jakékoli zvýšení ceny díla. Smluvní strany současně ujednávají, že pro případ, že si zhotovení díla v rozsahu dle čl. II. odst. 1) této smlouvy vyžádá méně činností či nákladů oproti rozpočtu dle přílohy této smlouvy (dále také jako "méněpráce"), potvrdí tuto skutečnost ve stavebním deníku a o hodnotu těchto činností či nákladů se sníží cena díla dle čl. III. odst. 1) věty první této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že pro určení ceny víceprací i méněprací se použije položkový rozpočet tvořící přílohu této smlouvy a v případě nákladů neuvedených v příloze této smlouvy, bude hodnota těchto nákladů určena dle Cenové soustavy ÚRS vydávané společností ÚRS PRAHA, a.s., IČ: 47115645, platné ke dni uzavření této smlouvy. V případě příkazů objednatele ke změně díla oproti příloze č. 1 ujednají strany dohodou o kumulativního novaci změnu díla, včetně souvisejících práv a povinností.

- 2) Zhotovitel je povinen v rozsahu ceny sjednané v čl. III. odst. 1) této smlouvy provést dílo v souladu s kvantitativními a kvalitativními požadavky a výminkami uvedenými v této smlouvě. Strany v souladu s ust. § 2596 Obč.Z. a s přihlédnutím k ust. § 1725 Obč.Z. ujednávají a deklarují, že v ceně díla dle ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy je zahrnuto dodání všech jednotlivých movitých věcí (*materiálů*), ať již určených individuálně či druhově, provedení veškerých činností, jiných nákladů (*poplatků, atp.*) a prací tak, aby provedení a zhotovení díla odpovídalo plně výsledku určenému v přílohách této smlouvy a normám uvedeným v ust. čl. II. odst. 3 této smlouvy, zejména aby díla bylo možno zcela bezvadně použít k účelu obvyklému a dále, aby dílo plně odpovídalo příslušným zákonným předpisům a technickým normám (ČSN a EN). Strany ujednávají, resp. zhotovitel objednatel ujišťuje, že do ceny díla, kterou sám navrhl, zohlednil i následky, jež mohou nastat ve smyslu výminek na postupy či kvality, typy a druhy materiálů a věcí určených k provedení díla dle ust. čl. VII. odst. 3) této smlouvy.
- 3) Strany ujednávají, že právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli v souladu s ust. § 2610 odst. 1 Obč.Z. toliko a výhradně až **provedením díla ve smyslu ust. čl. IX. odst. 1) této smlouvy**. Zhotovitel není oprávněn požadovat dřívější plnění. Cenu díla, na které zhotoviteli vzniklo právo, je zhotovitel povinen vůči objednateli uplatnit vždy daňovým dokladem, v němž bude též stanovena splatnost ceny díla v souladu s ust. čl. III. odst. 4), 6) této smlouvy, nikoli však kratší 30ti dnů. Objednatel jest povinen uhradit cenu díla zhotoviteli ve stanovené lhůtě splatnosti dle ust. čl. III. odst. 4) této smlouvy, nikoli však dříve než 30 den po doručení příslušného daňového dokladu, což strany ujednávají v souladu s ust. § 1963 odst. 1 Obč.Z.. **Smluvní strany sjednávají, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli po vzniku práva na zaplacení ceny díla celých 100% fakturované částky dle čl. III. odst. 1) této smlouvy.**
- 4) Strany ujednávají, že daňovým dokladem se pro účely této smlouvy vždy rozumí daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb. Strany dle ust. § 1725 ujednávají, že nebude-li zhotovitelem doručovaný daňový doklad obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., je zhotovitel povinen vystavit neprodleně objednateli doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, a nastane-li taková skutečnost, mění se splatnost ceny díla tak, že objednatel je povinen zaplatit takové plnění nejpozději 20 den po doručení formálně a materiálně bezvadného daňového dokladu.
- 5) Strany v souladu s ust. § 1957 Obč.Z. ujednávají, že cena díla dle ust. čl. III. této smlouvy bude ode dne uzavření této smlouvy plněna výhradně převodem na bankovní účet zhotovitele vedený u Komerční banky a.s. pod č. 78-2826390227/0100 s variabilním symbolem uvedeným v příslušném daňovém dokladu, jinak s variabilním symbolem odpovídajícím identifikačnímu číslu objednatele.
- 6) Strany ve smyslu ust. § 2610 odst. 1 a § 2604 a § 2605 Obč.Z. ujednávají, že zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla uvedené v ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy dnem provedení a řádného předání díla ve smyslu ust. čl. IX. odst. 1. této smlouvy, přičemž jakékoli dřívější plnění nemá zhotovitel právo požadovat. Strany ve smyslu ust. § 1 odst. 2 Obč.Z. výslovně ujednávají, že v jejich právním vztahu

založeném touto smlouvou neplatí ust. § 2611 Obč.Z. ujednávají, že dílo dle této smlouvy nebude předáváno po částech, jakož, že ani nebudou plněny zálohy na cenu díla, což strany při negociacích a uzavírání této smlouvy dobře zvážili a mají vůli takto tuto smlouvu uzavřít. Na plnění dle ust. § 2611 Obč.Z. nemá zhotovitel právo s čímž je plně srozuměn.

- 7) Strany dispozitivně ujednávají, že objednatel může fakultativně a nepovinně zaplatit zhotoviteli určité peněžitě plnění, jež bude případně pojímáno jako záloha na cenu díla. Na plnění dle věty předchozí nemá zhotovitel za jakýchkoli skutkových okolností právo, neboť jde toliko o svévolné rozhodnutí objednatele dle jeho libé vůle, s čímž jest plně srozuměn. Plnění případné zálohy dle věty první tohoto ustanovení není právem dle ust. § 2611 Obč.Z., které se v právních vztazích stran neuplatní a strany takovým případným poskytnutím plnění ani nevytváří žádný úzus či vzájemnou praxi.

IV. PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 1) Smluvní strany ve smyslu ust. § 1725 Obč.Z. ujednávají v návaznosti na ust. čl. III. odst. 1), 2) této smlouvy, že vyskytne-li se za účelem řádného dokončení díla nutnost provádění činností a vynaložení souvisejících nákladů sice výslovně neuvedených v této smlouvě či jejích přílohách, avšak s vynaložením nejvyšší možné odborné péče předpokládaných s ohledem na sjednanou výslednou podobu díla dle této smlouvy, její přílohy a relevantní technické normy pro stavbu daného typu a materiály pro její výstavbu užívaných, nemá tato skutečnost vliv na cenu díla a nemění se tím závazek zhotovitele dle této smlouvy.
Smluvní strany dále v návaznosti na ust. čl. III. odst. 1), 2) této smlouvy ujednávají, že nastanou-li výběry dle ust. čl. VII. odst. 3) této smlouvy nemá tato skutečnost vliv na cenu díla a nemění se tím závazek zhotovitele dle této smlouvy.
- 2) Strany ujednávají, resp. zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty i ty práce a činnosti, včetně všech potřebných věcí (materiálu), jakož i náklady na dopravu, mýtné, diety pracovníků, správní a jiné poplatky, el., vodní a jiné energie, jakož i jiné náklady, které lze předpokládat k řádnému provedení díla dle čl. II. odst. 1) a čl. III. odst. 2) této smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen při provádění díla zabezpečit místo provádění díla a jeho bezprostřední okolí tak, aby nedocházelo k újmám na zdraví a majetku, zejména vymezit bezpečné koridory pro pěší a současně vymezit místa, kam mají pěší po dobu provádění díla zakázán přístup.

V. DOBA PLNĚNÍ

- 1) Strany ve smyslu ust. § 2590 odst. 2 věty první Obč.Z. ujednávají, že zhotovitel jest povinen fakticky zhotovit dílo do stavu odpovídajícímu technickému, vizuálnímu a stavebnímu, jakož i kvalitativnímu výsledku určenému touto smlouvou, nejpozději do **12.12.2025**. Strany jsou oprávněny v návaznosti na změny předmětu díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy ujednat změnu termínu pro faktické zhotovení díla dle věty první tohoto odstavce. **Smluvní strany ve smyslu ust. čl. IX. této smlouvy deklarují své srozumění se skutečností, že faktickým zhotovením díla do stavu odpovídajícímu výsledku zamýšleného touto smlouvou není dílo dokončeno a předáno.** Strany výslovně ujednávají, že ust. § 2590 odst. 2 věty druhé Obč.Z. v jejich vztazích neplatí a faktickým zhotovením díla toliko ještě nevzniká ve smyslu ust. čl. III. odst. 3 této smlouvy právo požadovat cenu díla.
- 2) Dílo se má za fakticky dokončené dnem, uvedeným v souhlasném zápisu dle čl. IX. odst. 1 této smlouvy, který smluvní strany sepsí a v němž tento stav shodně potvrdí. Strany ujednávají, že zhotovitel může zhotovit dílo do faktického stavu odpovídajícího této smlouvě ještě před sjednanou dobou dle čl. V. odst. 1) této smlouvy.
- 3) Strany dále ve smyslu ust. § 1725 Obč.Z. a ust. § 2590 odst. 2 Obč.Z. ujednávají, nedotýkajíce se přitom nikterak následků ujednání a konečné lhůty stanovené v čl. V. odst. 1), 2) této smlouvy, že zhotovení části

díla dle harmonogramu prací, je-li přílohou této smlouvy a sepsání souhlasného zápisu o tom oběma stranami, v žádném případě nenahrazuje a to ani částečně zápis dle ust. čl. V. odst. 2 této smlouvy a takový zápis toliko a výhradně slouží k deklaraci časového postupu zhotovitele při provádění díla. Zápis dle tohoto odstavce v žádném případě není a nemůže být pro zhotovitele a pro jeho účely průkazem o kvalitě, stavu či vlastnostech části díla, a to ani tehdy, pokud v zápise takové skutečnosti případně budou uvedeny, což strany a zejména zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím. Strany jsou bez dalšího srozuměny, že deklarovaná kvalita, stav či vlastnosti díla jsou pro účely zhotovitele relevantní toliko až v zápise dle ust. čl. V odst. 2) a IX. této smlouvy. Strany ujednávají, že případné deklarace o stavu části díla, kvalitě činností zhotovitele v zápise dle tohoto ustanovení mohou objednateli sloužit jako zjištění ve smyslu ust. § 2593 Obč.Z. v souvislosti s pravomocí objednatele kontrolovat provádění díla.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Strany v souladu s ust. § 2048 Obč.Z. ujednávají, že poruší-li objednatel povinnost k včasné úhradě ceny díla dle ust. čl. III. odst. 3), 5) této smlouvy a tuto povinnost nesplní ani do 20 dnů po doručení písemného upozornění zhotovitele, jest povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě dle věty předchozí neplatí v případě, kdy objednatel složí případně peněžní prostředky tvořící cenu díla k rukám schovatele. Strany rovněž v souladu s ust. § 1 odst. 2 Obč.Z. ujednávají, odchylující se tak od ust. § 2050 Obč.Z., že zhotovitel má v případě smluvní pokuty nárok na plnou náhradu škody, která mu případně v přímé a příčinné souvislosti s porušením povinnosti utvrzené ujednáním o smluvní pokutě, vznikne.
- 2) Strany v souladu s ust. § 2048 Obč.Z. ujednávají, že poruší-li zhotovitel povinnost :
 - a) k včasnému zhotovení díla dle ust. čl. V. odst. 1) věty první této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky uvedené v ust. čl. III odst. 1) věty první této smlouvy, a to za každý byt' jen započatý den prodlení,
 - b) k dokončení díla ve smyslu ust. čl. IX. této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky uvedené v ust. čl. III odst. 1) věty první této smlouvy, a to za každý byt' jen započatý den prodlení,
 - c) dle ust. čl. X. odst. 5) věty druhé této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky uvedené v ust. čl. III odst. 1) věty první této smlouvy, a to za každý byt' jen započatý den prodlení,
 - d) dle ust. čl. VII. odst. 1) věta poslední této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky uvedené v ust. čl. III odst. 1) věty první této smlouvy, a to za každý byt' jen započatý den prodlení,
 - e) dle ust. VIII. odst. 1) věty první této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky uvedené v ust. čl. III odst. 1 věty první této smlouvy, a to za každý byt' jen započatý den prodlení,
 - f) dle ust. VIII. odst. 2) této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky uvedené v ust. čl. III odst. 1) věty první této smlouvy, a to za každý byt' jen započatý den prodlení,
 - g) dle ust. čl. VII. odst. 2) věty druhé této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč,
 - h) dle ust. čl. VII. odst. 3) této smlouvy, tedy vyžádat si pokyn objednatele, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč,
 - i) dle ust. čl. VII. odst. 4) této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč,
 - j) dle ust. čl. VII. odst. 7) této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den trvání porušení této povinnosti,
 - k) dle ust. čl. X. odst. 8) této smlouvy, jest povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.

Strany ujednávají, že objednateli vzniká při porušení povinností uvedených v předchozí větě právo na

smluvní pokutu ve výši uvedené v předchozích větách, za každý jednotlivý skutkový případ porušení stanovené povinnosti, nevyplývá-li z této smlouvy něco jiného. Strany rovněž v souladu s ust. § 1 odst. 2 Obč.Z. ujednávají, odchylující se tak od ust. § 2050 Obč.Z., že plněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na plnou náhradu škody, která mu případně v přímé a příčinné souvislosti vznikne z porušení povinnosti utvrzenou tímto ujednáním o smluvní pokutě.

VII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) Strany *per analogiam* k ust. § 2624 Obč.Z. ujednávají, že jakkoliv je dílo prováděno na věci, kterou opatřil objednatel (*srov. ust. čl. II. odst. 2 této smlouvy*), nese zhotovitel, dle vzájemného ujednání strany objektivně, nebezpečí škody na zhotovované věci (*na stavbě*), jakož i na místě zhotovování díla (*pozemcích*) ode dne faktického započetí zhotovování díla dle ust. čl. VIII. odst. 1 věty první této smlouvy, a to až do dokončení díla. Strany též výslovně ujednávají, že objednatel neodpovídá za zničení, zcizení, ztrátu či poškození věcí, nástrojů, přístrojů a vybavení, jež užívá zhotovitel k provádění díla, a to ani tehdy, dal-li k jejich užití, umístění či jiné dispozici objednatel pokyn, tyto věci je zhotovitel povinen opatrovat na svou odpovědnost a náklady. Ponecháním věcí či materiálu užívaného k provedení díla, byť v uzavřených prostorech objednatele či jím určených, není dotčena zhotovitelova plná odpovědnost za jejich případnou ztrátu, poškození či zcizení, nebude-li písemně ujednáno jinak, s čímž jest zhotovitel plně srozuměn. Nastane-li v souvislosti se zhotovitelovou činností škoda na pozemku uvedeném v ust. čl. II. odst. 2 této smlouvy, zhotovované stavbě či i pozemcích okolních, odpovídá za ni zhotovitel dle ustanovení občanského zákoníku o náhradě škody. Zhotovitel je povinen být pro případ způsobení škody na majetku, zdraví či životním prostředí v souvislosti se zhotovováním tohoto díla pojištěn, a to tak, že jeho pojistitel poskytne pojistné plnění, způsobí-li zhotovitel při své činnosti takovou škodu, ať již úmyslně, z nedbalosti či jen náhodou, která se mu přihodila, to vše s pojistným limitem nejméně 5.000.000,-Kč. Se zřetelem ke smluvní povinnosti dle věty předchozí je současně zhotovitel povinen, takovou pojistnou smlouvu objednateli předložit nejdéle do 7 dnů po uzavření této smlouvy.
- 2) Strany výslovně ujednávají nad rámec povinnosti zhotovitele provádět dílo s potřebnou péčí dle ust. § 2590 odst. 1 Obč.Z., že zhotovitel je povinen provádět dílo s nejvyšší možnou odbornou péčí a obstarat vše, co je potřeba k řádnému dokončení díla. Zhotovitel v souladu s ust. § 2589 Obč.Z. provede dílo osobně anebo prostřednictvím třetích osob, které jsou odborně, erudičně, věkově a vzdělanostně vybavenými pracovníky pro daný druh práce či činnosti. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovení části díla i jiného odborného zhotovitele. Prováděním díla podzhotovitelem není dotčena odpovědnost zhotovitele, který za zhotovování části díla podzhotovitelem odpovídá, jakoby toto dílo prováděl sám. Ust. § 2630 Obč.Z. není nikterak dotčeno.
- 3) Strany výslovně ujednávají, že pokud podklady k provedení díla uvedené v ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy případně neobsahovaly :
 - a) konkrétní typy či druhy materiálů, jenž mají být k jakékoli části díla užity, či by obsahovaly pouze doporučující volbu materiálů či výrobků,
 - b) konkrétní pracovní postup nebo metodu, či by obsahovaly pouze doporučující volbu materiálů či výrobků,
 - c) konkrétní způsob provedení díla, konkrétní užitnou, funkční či estetickou vlastnost díla, či by obsahovaly pouze doporučující volbu provedení či vlastností,

je zhotovitel bez jakéhokoli odkladu povinen si vyžádat písemný pokyn objednatele, který pro něj bude co do provedení díla plně závazný. Věty předchozí ve spojení s ust. čl. VII. odst. 3) věty předposlední platí pro zhotovitele bez ohledu na to, kdo pro zhotovitele případně dílo či danou dotčenou část díla provádí. Strany výslovně uvádějí, že ujednání dle tohoto ustanovení nemá v souladu s ust. čl. III. této smlouvy

o tvorbě ceny díla, jakýkoli vliv na pevně ujednanou cenu díla, přičemž zhotovitel ujišťuje, že v jím navržené ceně díla, která byla akceptována, ve spojení s pečlivě nastudovanými podklady pro zhotovení

díla, plně zhodnotil veškeré možné následky výminek dle tohoto ustanovení. Strany ujednávají, že poruší-li zhotovitel povinnosti dle tohoto ustanovení a vyjde-li takováto skutečnost najevo před dokončením díla, či v době plynutí záruční lhůty, je zhotovitel povinen bez ohledu na vynaložené náklady nahradit materiál, zhotovovací postup, za objednatele zvolený či obnovit vlastnost díla dle objednatelova požadavku nebo je povinen zaplatit objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. To vše dle libé volby objednatele. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu či náhradu škody.

- 4) Smluvní strany per analogiam k ust. § 2626 Obč.Z. ujednávají, že zhotovitel je povinen v rámci umožnění kontroly díla objednatelem zapisovat do stavebního deníku, jenž povede v souladu s ust. zákona č. 183/2006 Sb. s týdenním předstihem, předpokládaný plán prací, výkonů a užití materiálů s tím, že dojde-li k pracím, výkonům a činnostem, jež povedou k zakrytí jakýchkoli částí stavby (díla), či k užití věcí a materiálů kvalifikovaných zákonem jako odpad či chemikálie, je povinen toto do stavebního deníku zhotovitel uvést výslovně a současně o tom zpravit objednatele též písemným doručením s tím, že provést tyto práce může jen tehdy, pokud se k těmto pracím objednatel nedostaví, byť byl řádně zpraven. Opomene-li splnit povinnost dle věty předchozí, je objednatel oprávněn žádat odkrytí těchto částí díla a jejich znovu provedení na náklady zhotovitele.
- 5) Strany ujednávají, že zhotovitel je ve smyslu ust. § 2592 Obč.Z. vázán příkazy objednatele, avšak tímto není jakkoli dotčena odpovědnost zhotovitele. Ustanovení § 2954 Obč.Z. není dotčeno, tedy zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, kdy takovou lhůtou se pro účely této smlouvy míní lhůta 24 hodin, na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. Strany v souladu s ust. § 1 odst. 2 Obč.Z. ujednávají, že ust. § 2595 Obč.Z. v jejich vzájemných vztazích neplatí s tím, že v případech v tomto ustanovení míněných je toliko zhotovitel, dal-li včasné upozornění, povinen dle příkazu konat dílo, není oprávněn od smlouvy odstoupit, avšak neodpovídá za vady a škody z tohoto plynoucí.
- 6) Strany ujednávají, že ust. § 2591 Obč.Z. v jejich vzájemných vztazích neplatí, tedy že zhotovitel není oprávněn určit objednateli přiměřenou lhůtu k nutné součinnosti pro provedení díla a v takovýchto případech zhotovitel, uplyne-li marně lhůta daná písemným upozorněním, není oprávněn od smlouvy odstoupit, avšak o prodlení objednatele se prodlužuje lhůta k faktickému dokončení díla či i jednotlivých etap.
- 7) Strany ujednávají, že zhotovitel je povinen uchovávat, udržovat a zajišťovat na místě provádění díla, jakož i pozemních komunikací k němu vedoucích naprostou čistotu. Jakékoli znečištění je povinen zhotovitel na své náklady neprodleně odstranit. Neučiní-li tak, je oprávněn tak učinit objednatel na náklady zhotovitele.
- 8) Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že v souvislosti s plněním smlouvy u prodávajícího vznikne nové pracovní místo či se uvolní pracovní místo, je prodávající povinen informovat příslušný Úřad práce.
- 9) Zhotovitel se zavazuje respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají

povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, dopravních, hygienických, požárních a ekologických.

- 10) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn si vyžádat relevantní doklady prokazující splnění povinnosti dle předchozího odstavce.
- 11) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění SoD na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
- 12) Zhotovitel se podpisem SoD zavazuje, že zajistí:
 - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve SoD uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se SoD na veřejnou zakázku.

VIII. STAVENIŠTĚ, TECHNICKÝ DOZOR

- 1) Strany uvádějí, že zhotovitel je povinen provést protokolární převzetí místa provádění díla uvedeného v ust. čl. II. odst. 2) této smlouvy **nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením prací**. Termín zahájení prací stanoví zhotovitel a oznámí ho objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem. Zhotovitel si zajistí pro provádění díla přístup k místům dle ust. čl. II odst. 2) smlouvy. Je-li nutná součinnost objednatele k zajištění přístupu, a to způsobem zhotovitelem vymíněným, je povinen takto učinit v písemném sdělení doručeném objednateli před uzavření této smlouvy (pozdější sdělení není v daném vztahu relevantní). Zhotovitel je srozuměn s tím, že v okolí místa provádění díla probíhají a budou probíhat podnikatelské činnosti třetích osob, veřejné užívání místních komunikací ze strany třetích osob, jakož i běžný výkon vlastnických práv třetích osob, přičemž tyto činnosti a práva nesmí být prováděním zhotovitelova díla dotčena.
- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to mimo jiné i prostřednictvím k tomu pověřené osoby **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, **adresa pro doručování Městský úřad Přestice, Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přestice**, s čímž jest zhotovitel srozuměn. Zjistí-li objednatel ve smyslu ust. § 2593 Obč.Z., že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi konstituovanými touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat, a to i prostřednictvím osoby uvedené v předchozí větě, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé takto nesprávným prováděním, zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Strany dle § 2001 Obč.Z. ujednávají, že neodstraní-li zhotovitel nedostatky vytknuté dle věty předchozí nebo nebude-li dílo prováděno řádným způsobem, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez ohledu na intenzitu porušení smlouvy. Pověřená osoba dle tohoto ustanovení je oprávněná, nestanoví-li později písemně objednatel jinak, signovat zápisy dle ust. čl. V. a čl. IX. této smlouvy. Zhotovitel nemá v souvislosti s odstraňováním vytknutých nedostatků nárok na jakoukoliv náhradu víceprací.
- 3) Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 Obč.Z. upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel

povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatele nebo do okamžiku písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla dle daných pokynů. Strany v souladu s ust. § 1725 Obč.Z. ujednávají a deklarují, že s přihlédnutím k ust. čl. IV. odst. 1 této smlouvy bez dalšího platí, že nevhodnost pokynů dle tohoto ustanovení a ust. § 2594 Obč.Z. se toliko týká již jen pokynů případně objednatelem daných po uzavření této dohody, neboť pokyny ve smyslu podmínek zhotovování díla dle této smlouvy již zhotovitel shledal plně vhodnými pro provádění daného díla dle této smlouvy. Ust. čl. VII. odst. 5) tímto není dotčeno.

IX. PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo v souladu s ust. § 2604 Obč.Z. až jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém místě dle ust. čl. II. odst. 2) smlouvy. **Strany výslovně ujednávají v souladu s ust. § 2605 odst. 1 věty první Obč.Z., že dílo se má za řádně provedené a dokončené, je-li zhotovené bez vad a předáno objednateli.** O předání dokončeného díla smluvní strany sepíší dle ust. § 2605 odst. 1 Obč.Z. tzv. předávací protokol, ve kterém zejména uvedou označení díla, označení objednatele a zhotovitele, datum uzavření smlouvy o dílo, zahájení a dokončení prací (viz. čl. V. odst. 2) případné zjištěné vady a nedodělky a zhotovitel k němu povinně připojí dokumentaci skutečného provedení díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Strany ujednávají odchýlně od ust. § 2628 Obč.Z., že objednatel jest povinen dílo převzít a protokol dle věty předchozí signovat, jen pokud dílo odpovídá plně výsledku předpokládanému touto smlouvou a bude-li jej možno bezvadně a nerušeně užívat k obvyklým účelům, tedy, že ust. § 2628 Obč.Z. se neužije. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli svou vůli k předání díla, a to jak ve smyslu ust. čl. V. věty druhé, tak tohoto ustanovení smlouvy, alespoň 3 dny předem. Smluvní strany v souladu s ust. § 1725 Obč.Z. výslovně deklarují, že dílo se má za dokončené, toliko bude-li uzavřen předávací protokol dle tohoto ustanovení, který je objednatel povinen signovat jen tehdy, odpovídá-li dílo výsledku určenému touto smlouvou.

X. ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo bez vad. Dílo má vady ve smyslu ust. § 2615 Obč.Z. zejména, jestliže díla nelze použít k účelu, ke kterému obvykle slouží či neodpovídá-li plně výsledku určenému v této smlouvě, a to v případě díla dle této smlouvy též vizuálnímu a estetickému odpovídajícímu této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo do uplynutí záruční doby.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže však zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně a zejména včasné upozornil a objednatel na jejich dodržení trval.
- 3) Smluvní strany ujednávají, že na vady díla, krom případů vylučujících dle této smlouvy odpovědnost zhotovitele za vady díla, se vztahuje v souladu s ust. § 2619 Obč.Z. a § 2113 an. Obč.Z. záruka za jakost, a to *in concreto*, že dílo (čl. II. odst. 1 smlouvy) bude způsobilé k jeho obvyklému účelu a bude odpovídat výsledku určenému v této smlouvě v délce 60 měsíců, a to jak po stránce funkční, tak vizuální a estetické (viz. *výsledek díla předpokládaný smlouvou*).
- 4) Záruční doba dle odst. 3) počíná plynout ode dne, ve kterém bylo dílo předáno objednateli dle ust. čl. IX. této smlouvy. Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou trvalo odstranění vzniklých a notifikovaných vad.
- 5) Vyskytne-li se na díle vada, je objednatel povinen oznámit písemně vznik či výskyt vady zhotoviteli, učinit tak může však kdykoliv v průběhu plynutí záruční doby, bez ohledu na dobu vzniku notifikované vady. Budou-li v souladu s předchozími větami tohoto ustanovení vady, za které zhotovitel odpovídá, oznámeny, je zhotovitel takové vady povinen začít odstraňovat, zvolí-li objednatel právo na opravu díla, do 72 hodin od oznámení vady. Smluvní strany výslovně ujednávají, že objednateli v případě výskytu vad náleží, dle jeho výhradní libé volby, práva dle ust. § 2106 odst. 1 písm. a), b), c) a d) Obč.Z., včetně práva

požadovat provedení náhradního díla, čímž se účastníci dispozitivně odchylují od ust. § 2615 odst. 2 věty poslední Obč.Z.. Též má právo notifikovanou vadu na náklady zhotovitele nechat odstranit jiným zhotovitelem, neodstraní-li ji bez zbytečného odkladu zhotovitel, je-li o to požádán. Ust. § 2617 a § 2618 a ust. § 2629. se neužijí. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním dokončeného díla.

- 6) Vyskytne-li se v průběhu plynutí tzv. zkušebního provozu díla vada, ke které objednatel uplatní právo odstranění vady, staví se plynutí této zkušební doby do doby odstranění vady.
- 7) Strany výslovně ujednávají, že vada je odstraněna až dnem, kdy o tom strany sepiší souhlasný zápis. Ust. čl. IX. věty šesté platí obdobně.
- 8) Strany v návaznosti na ust. § 2630 Obč.Z. ujednávají, že vzhledem k zákonné odpovědnosti podzhotovitele objednateli, je zhotovitel povinen při kontraktačním procesu s podzhotovitelem unifikovat svá ustanovení o odpovědnosti za vady s touto smlouvou. Strany deklarují své srozumění, že ani případný souhlas s přivolením takového poddodavatele dle ust. čl. VII. odst. 2 této smlouvy ze strany objednatele, nemění nic na povinnosti dle věty předchozí a na následcích jejího porušení.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1) Strany v souladu s ust. § 2001 an. Obč.Z. ujednávají, že zhotovitel jest oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel poruší své povinnosti sjednané v ust. čl. III. této smlouvy a tyto povinnosti nesplní ani do 30 dnů po doručení písemné výzvy zhotovitele. Objednatel jest oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, poruší-li zhotovitel své povinnosti sjednané v ust. čl. V. odst. 1), čl. VII. odst. 1) věta poslední, čl. VIII. odst. 1) a IX. této smlouvy, jakož poruší-li zhotovitel jakoukoli povinnost utvrzenou smluvní pokutou dle této smlouvy. Objednatel jest též oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude na zhotovitele podán dlužnický insolvenční návrh či bude obecně rozhodnuto o úpadku zhotovitele, nebo veden proti zhotoviteli výkon rozhodnutí (exekuce).
- 2) Strany v souladu ujednávají, že dojde-li k zániku práv a povinností z této smlouvy odstoupením, ať již ze strany kteréhokoli účastníka, vypořádají se tak, že je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jen to, o co se objednatel zhotovováním věci obohatil.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Strany ujednávají, že pokud se mají smluvní strany dle této smlouvy o jakýchkoli skutečnostech vyrozumívat, či činit jednostranné právní úkony dle této smlouvy, je třeba vždy písemné formy. Takto vyhotovované písemnosti budou doručovány vždy doporučeným způsobem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na níže uvedené doručovací adresy:

objednatel: Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přeštice

zhotovitel: Domažlické předměstí 938, 339 01 Klatovy

Strany ujednávají, že písemnosti, které budou doručovány v souladu s tímto ustanovením, se mají za doručené třetí pracovní den po odeslání.

- 2) Strany ujednávají, že tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou stran v písemné formě. Strany výslovně ujednávají, že změna práv a povinností dle této smlouvy nemůže nastat na základě jakéhokoli, byť oboustranně přijatého zápisu do stavebního deníku, s výjimkou méněprací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
- 3) Strany ujednávají, že zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 Obč.Z.. Strany v souladu s ust. § 1 odst. 2 Obč.Z. ujednávají, že v jejich vztahu neplatí ust. § 2103, § 2109, § 2110 věty první, § 2111, § 2112, § 2591 věty druhé, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2610 odst. 2, § 2611, § 2612, § 2613, § 2618, § 2628, § 2630 odst. 2 Obč.Z., jakož i jiná ustanovení výslovně uvedená v této smlouvě.

Strany ujednávají, že předávací zápisy a protokoly dle této smlouvy není oprávněna podepsat žádná osoba odchýlná od účastníků, tak strany ujednávají odchýlně od ust. § 2607 odst. 2 Obč.Z., čl. VIII. odst. 2 tím není dotčen.

- 4) Má-li dle této smlouvy či zákona zhotovitel učinit v právních vztazích založených touto smlouvou určité právní jednání či faktické jednání bez zbytečného odkladu, je povinen tak učinit nejdéle do 5 dnů ode dne, kdy nastala pro takové jednání rozhodná skutečnost, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak. Smluvní strany výslovně ujednávají, že součástí právního vztahu založeného touto smlouvou jsou též povinnosti zhotovitele k vedení stavebního deníku v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., jakož i povinnosti zhotovitele k zajištění bezpečnosti práce.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, schváleno Radou města Přeštice dne 20.8.2025, usnesením č. 425/2025.
- 2) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek smlouvy.
- 3) Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, rodného čísla) obsažených v této smlouvě prodávajícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech prodávajícího a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 5) Tato smlouva zůstává v platnosti i tehdy, pokud by některé její ustanovení bylo nebo se stalo neúčinným. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 6) Veškerá dosavadní ujednání účastníků smlouvy učiněná v písemné či ústní formě se touto smlouvou zrušují a nahrazují.
- 7) Tato dohoda jest sepsána v rozsahu 11 stran, ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a druhé objednatel. Strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny strany srozumitelná, je prosta omylu a dále též, že smlouva byla uzavřena nikoli v tísní, v nezkoušenosti kterékoli strany, rozrušenosti či rozumové slabosti, nikoliv lehkomyšlně a plnění z této smlouvy plynoucí nejsou ve vzájemném nepoměru. Strany výslovně deklarují, že ani jedna z nich se nepovažuje v právním vztahu za slabší a obě měly možnost dostatečně dlouho hodnotit návrh této úpravy, a to i se zvoleným odborníkem. Na důkaz shora uvedeného připojují osoby oprávněné jednat za strany, v souladu s ust. § 561 odst. 1 Obč.Z. své vlastnoruční signatury.

V Přešticích dne 26. 8. 2025

V Klatovech dne 26. 8. 2025



Město Přeštice
zastoupené starostou
Mgr. Tomášem Chmelíkem
objednatel

VAK SERVIS s.r.o.
zastoupená jednatelem
Mgr. Michalem Marešem
zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Přeštice - ulice Zahradní - obnova vodovodního řadu

KSO:
Místo: Přeštice

Zadavatel:
Město Přeštice

Uchazeč:
VAK SERVIS s.r.o.

Projektant:


Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 4. 2. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 26375869
DIČ: CZ26375869

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 128 338,97
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 128 338,97 0,00	21,00% 12,00%	236 951,18 0,00
Cena s DPH v CZK			1 365 290,15

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč



Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Přeštice - ulice Zahradní - obnova vodovodního řadu**

Místo: Přeštice
Zadavatel: Město Přeštice
Uchazeč: VAK SERVIS s.r.o.

Datum: 4. 2. 2025
Projektant: 
Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 128 338,97

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce
4 - Vodorovné konstrukce
5 - Komunikace pozemní
8 - Trubní vedení
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot
998 - Přesun hmot

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce
VRN3 - Zařízení staveniště
VRN4 - Inženýrská činnost
VRN7 - Provozní vlivy



SOUPIS PRACÍ

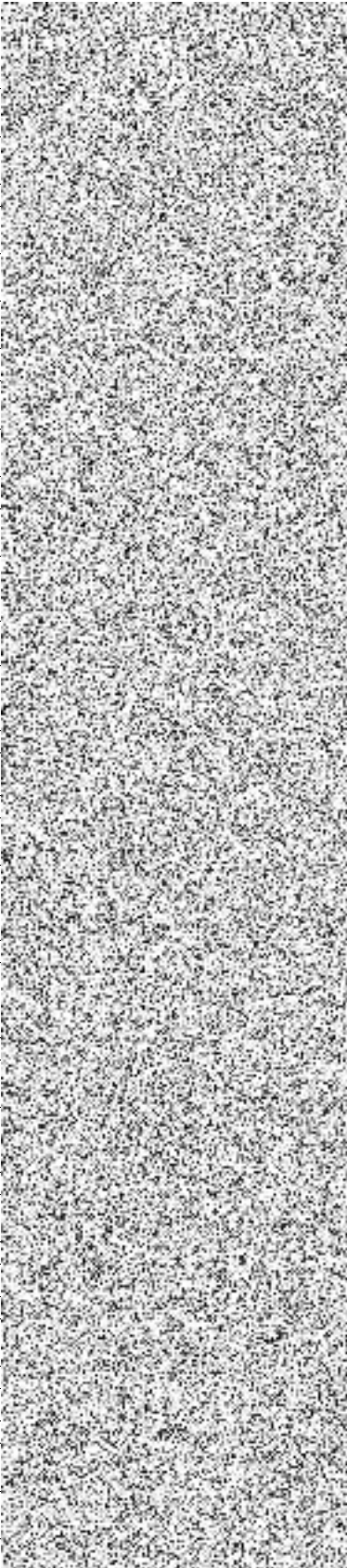
Stavba: Přestice - ulice Zahradní - obnova vodovodního řadu

Místo: Přestice Datum: 4. 2. 2025
Zadavatel: Město Přestice Projektant: 
Uchazeč: VAK SERVIS s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 128 338,97

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		1	Zemní práce				
1	K	113107151	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	169,800		
2	K	113107182	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	169,800		
VV			(103,6+2,9+11,4)*1,5-4,7*1,5		169,800		
3	K	113154523	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š přes 0,5 m pl do 500 m2	m2	318,050		
4	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	20,000		
5	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	5,000		
6	K	119001405	Dočasné zajištění potrubí z PE DN do 200 mm	m	8,000		
7	K	119001406	Dočasné zajištění potrubí z PE DN přes 200 do 500 mm	m	1,000		
8	K	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	2,000		
9	K	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	8,000		
10	K	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	26,000		
11	K	132154204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 500 m3	m3	108,000		
VV			(119+1)*1*1,5		180,000		
VV			180*0,6		108,000		
12	K	132254204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3	m3	72,000		
VV			180*0,4		72,000		
13	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	261,800		
VV			119*2*1,1		261,800		
14	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	261,800		
15	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	99,600		
VV			49,8*2		99,600		
16	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	130,200		
VV			36+12+120*0,27+99,6*0,5		130,200		
17	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	49,800		
18	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	234,360		
VV			130,2*1,8 *Přepočtené koeficientem množství		234,360		
19	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	99,600		
VV			180-36-12-120*1*0,27		99,600		
20	M	58344197	štěrkodrt' frakce 0/63	t	89,640		
VV			"výměna zásypového materiálu 50%"99,6*0,5*1,8		89,640		
21	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	36,000		
VV			120*1*0,3		36,000		
22	M	58337310.1	písek frakce 0/4 kopaný maltový	t	72,000		
VV			36*2 *Přepočtené koeficientem množství		72,000		
23	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v záfezech se zhutněním	m2	169,800		
24	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	8,000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	8,000		
26	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,160		
VV					8*0,02 *Přepočtené koeficientem množství	0,160	
D 4 Vodorovné konstrukce							
27	K	279114	Podkladní blok z tvárnice ztraceného bednění včetně vyplně z betonu tř. C 12/15 190/390/190mm	kus	2,000		
28	K	451573111.1	Lože pod potrubí otevřený výkop z písku fr. 0/4 kopaný maltový	m3	12,000		
VV					120*1*0.1	12,000	
29	K	452313141	Podkladní bloky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	0,150		
30	K	452351111	Bednění podkladních desek nebo sedlového lože pod potrubí, stoky a drobné objekty otevřený výkop zřízení	m2	1,073		
VV					(0,515*2+0,55)*0,35+(0,5*2+0,3)*0,4	1,073	
31	K	452351112	Bednění podkladních desek nebo sedlového lože pod potrubí, stoky a drobné objekty otevřený výkop odstranění	m2	1,073		
D 5 Komunikace pozemní							
32	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	169,800		
33	K	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	169,800		
34	K	573231106	Postřík živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	318,050		
35	K	577144111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	318,050		
36	K	577166111	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 22 (ABVH) tl 70 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	169,800		
D 8 Trubní vedení							
37	K	850311811	Bourání stávajícího potrubí z trub litinových DN 150	m	117,840		
38	K	857242122	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 80	kus	2,000		
39	M	55251 003	T KUS, DN80/80, PN 10/16	kus	1,000		
40	M	HWL.505008020 016	KOLENO PATNÍ PŘÍRUBOVÉ DLOUHÉ 80	kus	1,000		
41	K	857262122	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 100	kus	2,000		
42	M	HWL.855010008 016	TVAROVKA REDUKČNÍ FFR 100-80	kus	2,000		
43	K	722173115.1	Potrubí vodovodní plastové PE-MD D 32x4,4 mm	m	1,000		
44	M	HWL.632003203 216	TVAROVKA ISO SPOJKA 32-32	kus	1,000		
45	K	871251211	Montáž potrubí z PE100 RC SDR 11 otevřený výkop svařovaných elektrotvarovkou d 110 x 10,0 mm	m	117,840		
46	M	WVN.VP403093 W	SafeTech RC voda SDR11 110x10.0 100m BC	m	122,554		
VV					117,84*1,04 *Přepočtené koeficientem množství	122,554	
47	K	877251101	Montáž elektrospojek na vodovodním potrubí z PE trub d 110	kus	6,000		
48	M	28653136	nákržek lemový PE 100 SDR11 110mm	kus	2,000		
49	M	28615975	elektrospojka SDR11 PE 100 PN16 D 110mm	kus	2,000		
50	M	55251 002	PŘÍRUBA PP S OCELOVÝM JÁDREM FUSION, D110 DN100 PN 16	kus	2,000		
51	K	877251112	Montáž elektrokolen 90° na vodovodním potrubí z PE trub d 110	kus	2,000		
52	M	28653060	elektrokoleno 90° PE 100 D 90mm	kus	2,000		
53	K	891171321	Montáž vodovodních šoupátek domovní přípojky se závitovými konci PN16 otevřený výkop G 5/4"	kus	1,000		
54	M	HWL.252005400 21	ŠOUPÁTKO DOMOVNÍ PŘÍPOJKY VNI-VNĚ 5/4"-5/4"	kus	1,000		
55	M	HWL.960113018 004	SOUPRAVA ZEMNÍ TELESKOPICKÁ DOM. ŠOUPÁTKA-1,3-1,8 3/4"-2" (1,3-1,8m)	kus	1,000		
56	K	891241112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 80	kus	2,000		
57	M	42221116	šoupátko s přírubami voda DN 80 PN16	kus	2,000		
58	M	HWL.950205010 003	SOUPRAVA ZEMNÍ TELESKOPICKÁ E2-1,3 -1,8 50-100 (1,3-1,8m)	kus	2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	891241811	Demontáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 80	kus	2,000		
60	K	891247112	Montáž hydrantů podzemních DN 80	kus	1,000		
61	M	HWL.D49008015016	HYDRANT PODZEMNÍ PLNOPRŮTOKOVÝ 80/1,50 m	kus	1,000		
62	K	891279111	Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub DN 125	kus	1,000		
63	M	HWL.525011000116	PAS NAVRTÁVACÍ HAKU 110-1"	kus	1,000		
64	K	892271111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 100 nebo 125	m	117,840		
65	K	892273122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 80 do 125	m	117,840		
66	K	892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou	kus	2,000		
67	K	899401112	Osazení poklopů uličních litinových šoupátkových	kus	3,000		
68	M	42291454.1	poklop 1650 uliční litinový samonivelační šoupátkový těžký - domovní přípojka	kus	1,000		
69	M	42291454.2	poklop 1750 uliční litinový samonivelační šoupátkový COMBI t	kus	2,000		
70	K	899401113	Osazení poklopů uličních litinových hydrantových	kus	1,000		
71	M	42291455	poklop uliční litinový samonivelační hydrantový	kus	1,000		
72	K	801 11	PLOCHÉ TĚSNĚNÍ Z ELASTOMERU S OCELOVOU VÝTUHOU DN80	kus	7,000		
73	K	801 12	PLOCHÉ TĚSNĚNÍ Z ELASTOMERU S OCELOVOU VÝTUHOU DN100	kus	2,000		
74	K	801 16	NEREZ ŠROUB M16x70	kus	56,000		
75	K	801 161	NEREZ ŠROUB M16x80	kus	16,000		
76	K	801 21	NEREZ PODLOŽKA M16	kus	72,000		
77	K	801 22	NEREZ MATKY S PTFE (TEFLON) M16	kus	72,000		
78	K	899713111	Orientační tabulky na sloupku betonovém nebo ocelovém	kus	4,000		
79	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí (CYY 4,0 mm2)	m	120,000		
80	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 25 do 34cm	m	117,840		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
81	K	919732211	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	238,000		
82	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	238,000		
VV 119*2					238,000		
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							
83	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	109,715		
84	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	109,715		
85	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	987,435		
VV 109,715*9 *Přepočtené koeficientem množství					987,435		
86	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	35,783		
87	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	73,932		
VV 36,576+37,356					73,932		
D 998 Přesun hmot							
88	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	213,416		
89	K	998273102	Přesun hmot pro trubní vedení z trub litinových otevřený výkop	t	2,500		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							
90	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou, vytýčení sítí	Kč	1,000		
91	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	Kč	1,000		
92	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	Kč	1,000		
93	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
94	K	013274000	Pasportizace objektu před započítím prací	Kč	1,000		
D VRN3 Zařízení staveniště							
95	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000		
D VRN4 Inženýrská činnost							
96	K	043002000.1	Zkoušky a ostatní měření	Kč	6,000		
	VV		"statická zatěžovací zkouška"4		4,000		
	VV		"laboratorní zkouška na vhodnost materiálu k zásypu"2		2,000		
	VV		Součet		6,000		
97	K	043002000.2	Zkoušky a ostatní měření - laboratorní mikrobiologický rozbor vody	Kč	1,000		
	VV		"před uvedením nového vodovodního potrubí do provozu"1		1,000		
98	K	0490020	Ověření funkčnosti identifikačního vodiče pracovníkem elektro	Kč	1,000		
D VRN7 Provozní vlivy							
99	K	072203000	Silniční provoz - zajištění DIO (dopravní značení, zábrany)	Kč	1,000		