

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO Č. 12000_04

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“)

SMLUVNÍ STRANY:

1.1 Objednatel

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465
Zastoupená: Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva
Zástupce pro věci technické: [REDAKCE], inženýr stavby
IČ: 49099451
DIČ: CZ49099451
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 3507501/0100

1.2 Zhotovitel

PETROM STAVBY, a.s.

Se sídlem: Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Korespondenční adresa: Tušimice 34, 432 01 Kadaň
Zapsaná u Městského soudu: v Praze, oddíl B, vložka 20765
Zastoupená: Petrem Kasperem, předsedou představenstva
Zástupce pro věci technické: [REDAKCE], stavbyvedoucí
IČ: 26769611
DIČ: CZ699006672
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 183526469/0300
Tel.: [REDAKCE]
E-mailová adresa: [REDAKCE]

Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo je změna času plnění a ceny a to z důvodu změny technického řešení vzduchotechniky.

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ – NEMĚNÍ SE

- 2.1 Identifikační údaje stavby: **číslo stavby STP003**
Název stavby: **Teplice, budova GR – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně**
- 2.2 Zhotovitel je podle této smlouvy je povinen provést na svůj náklad a nebezpečí práce na stavbě: Teplice, budova GR – výměna vzduchotechniky a oprava střechy jídelny a kuchyně, dle schváleného projektu a předložené nabídky, ve výkazu výměr, která je nedílnou součástí smlouvy.

III. ČAS PLNĚNÍ – MĚNÍ SE

- 3.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase.
- 3.2 Dílo bude realizováno ve 3 etapách:
1. etapa - Rekonstrukce střechy
Termín zahájení: [REDAKCE] 2025
Termín dokončení: [REDAKCE] 2025
Termín předložení dokladů potřebných pro žádost o povolení zkušebního provozu: [REDAKCE] 2025

2. etapa - Rekonstrukce kuchyně

Termín zahájení: ■■■■.2025

Termín dokončení kuchyně vč. předložení dokladů potřebných pro žádost o povolení zkušebního provozu: ■■■■.2025

Termín dokončení vzduchotechniky vč. předložení dokladů potřebných pro žádost o povolení zkušebního provozu: ■■■■.2025

3. etapa - Rekonstrukce jídelny

Termín zahájení: ■■■■.2025

Termín dokončení: ■■■■.2025

Termín předložení dokladů potřebných pro žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí: ■■■■.2025

IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY – MĚNÍ SE

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, jejíž výše je stanovena částkou:

1. etapa - Rekonstrukce střechy:	■■■■	Kč bez DPH
2. etapa - Rekonstrukce kuchyně:	■■■■	Kč bez DPH
3. etapa - Rekonstrukce jídelny:	■■■■	Kč bez DPH
Cena celkem:	■■■■	Kč bez DPH
Méněpráce:	■■■■	Kč bez DPH
Vícepráce:	■■■■	Kč bez DPH
Celkem cena vč. méněprací a víceprací:	■■■■	Kč bez DPH

Cenová nabídka méněprací a víceprací je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

Stavebně montážní práce dle § 92e) zákona 235/2004 sb. – přenesená daňová povinnost – daň odvede zákazník.

4.2 Cena může být upravena po vzájemné dohodě smluvních stran o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení odsouhlaseného objednatel. Dohoda musí být provedena písemně předem (před realizací) jako dodatek smlouvy, na základě zhotovitelem oceněného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací zpracovat změnový list, přičemž se výslovně sjednává, že zhotovitel je povinen změnový list vyplnit a podepsat odpovědnou osobou (odpovědnými osobami). Změnový list představuje nutnou přílohu případného dodatku k této Smlouvě (pakliže tento dodatek souvisí se změnou v množství nebo kvalitě prováděných prací nebo pakliže souvisí se změnou termínu dokončení stavby).

4.3 Podklady pro změnu ceny jsou následující:

- změnový list
- revize projektové dokumentace, nové řešení
- oceněný rozdílový soupis prací vč. výkazu výměr
- vyjádření technického dozoru
- zápis ve stavebním deníku

Bez takto zdokumentované změny nepovolí technický dozor pokračování prací v dotčeném úseku. Bude-li změna ceny vyvolána změnou technického řešení díla iniciovaného zhotovitelem, je povinností zhotovitele zajistit změnu stavebního povolení, případně územního rozhodnutí a veškerých potřebných podkladů k těmto rozhodnutím (bude-li to nutné). Návrh změny ceny (změnový list) musí být objednatel. do 10 dnů odsouhlasen nebo s odůvodněním zamítnut.

4.4 Pro oceňování případných méněprací a víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, v případě, že nejsou jednotkové ceny pro některé položky v nabídce

obsaženy, budou použity jednotkové ceny podle ceníku ÚRS platného v daný okamžik. Účtovat částky za vícepráce je možné až po uzavření dodatku k SoD.

- 4.5 Fakturace bude probíhat měsíčně na základě objednatelům potvrzeného zjišťovacího protokolu. Objednatel si vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10 % z ceny prací. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů po odstranění vad a nedodělků.
- 4.6 Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) do 15 kalendářních dnů od dokončení jednotlivých etap díla.
- 4.7 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od doručení objednateli. Úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
- 4.8 Platební doklady budou adresovány na Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a budou mít náležitosti dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. (zákon o DPH) v platném znění.

Příloha: **č. 1 Změnový list**
 č. 2 Cenová nabídka zhotovitele – méněpráce, vícepráce

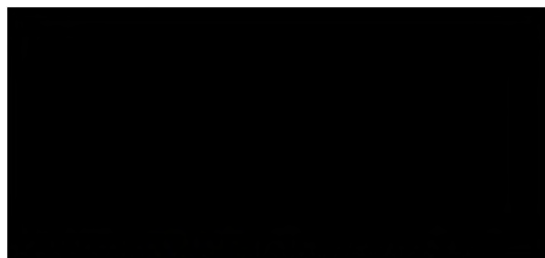
Ostatní ustanovení této smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.

V Teplicích dne ... 25-08-2025

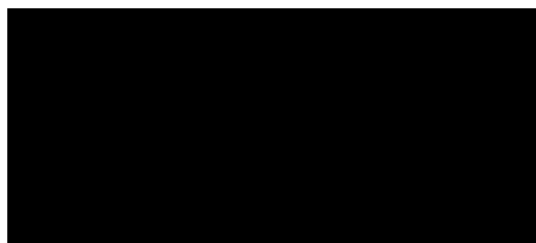
V Praze dne ... 12.8.2025

Objednatel:

Zhotovitel:



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Ing. David Votava
generální ředitel a člen představenstva



PETROM STAVBY, a.s.
Petr Kasper
předseda představenstva