

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení Dokumentace díla, která představuje projektové fáze a práce na akci Muzeum Litovel – Expozice severozápadní Hané, Smyčkova, č.p. 795, Litovel.

Číslo smlouvy Zhotovitele je 151_sod_250704.

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Město Litovel

nám. Přemysla Otakara 778

784 01 Litovel

IČO: 00299138

DIČ: CZ00299138

Muzeum Litovel

org. složka Města Litovel

Smyčkova 795

784 01 Litovel

jednající: Viktor Kohout

1.2. Zhotovitel

atelier EMIL s.r.o.

Bořivojova 390/59

Praha 3 Žižkov

130 00

IČO: 19202393

DIČ: CZ19202393

č. účtu: 220 260 2295 / 2010 (Fio banka)

jednající: MgA. Ing. arch. Jan Žalský

1.3. Kontaktní osoby

Kontaktní osoby na straně Objednatele jsou:

Ing. Radovan Urválek

tel.: +420 725 074 918

e-mail: urvalek@muzeumlitovel.cz

Kontaktní osoby na straně Zhotovitele jsou:

MgA. Tomáš Nováček

tel.: +420 774 185 751

e-mail: tomas@atelieremil.cz

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je zhotovení architektonické koncepce Muzea Litovel jako celku, zpracování architektonické studie expozice s tématem Expozice severozápadní Hané, a dále zajištění podkladů k provedení díla: optimalizace výkresů do digitální podoby, zhotovení projektu pro provádění expozice a souvisejících stavebních úprav včetně

soupisu prací a dodávek Muzeum Litovel – Expozice severozápadní Hané, Smyčková 795, Litovel. Vše dohromady dále jen jako „**Dokumentace díla**“. Hovoří-li se v této smlouvě o „**Expozici severozápadní Hané**“, rozumí se tím architektonická studie s tématem severozápadní Hané zpracovaná pro přízemní prostory o výměře 228 m² nacházející se v budově č.p. 795 k.ú. Litovel (budova Muzea Litovel), jak jsou tyto zakresleny v příloze č. 1 k této smlouvě.

2.2. Zhotovitel vypracuje tyto fáze a provede následující projektovou přípravu:

a) **Optimalizace výkresů do digitální podoby** bude obsahovat naskenování výkresů z archivu stavebního úřadu a překreslení a převedení vybraných výkresů do formátu .dwg.

b) **Architektonická koncepce muzea jako celku** bude obsahovat konzultace variant možného řešení mezi objednatelem a zhotovitelem, vypracování půdorysů, řezů, pohledů a popis konceptu. To vše zpracováno na základě skutečného stavu budovy (zhotovitel upozorňuje na nutnost doměření na místě dle potřeby a promítnutí zjištěného stavu do připravovaných dokumentací).

c) **Architektonická studie expozice s názvem „Expozice severozápadní Hané“** bude obsahovat spolupráce zhotovitele na libretu, spolupráce na výběru exponátů, zhotovení pracovního modelu expozice, společné konzultace, prezentace stádií rozpracovanosti, vizualizace a popis návrhu expozice.

d) **Projekt pro provádění Expozice severozápadní Hané a souvisejících stavebních úprav dotčených prostor** bude obsahovat: výkresy bouracích prací, architektonicko-stavební řešení: půdorys, řezy, pohledy, tabulky skladeb konstrukcí a detailů, tabulky výrobků (zámečnické výrobky, truhlářské výrobky, tabulka nábytku, tabulka svítidel, tabulky výplní otvorů, tabulka sanitárních výrobků, tabulka grafických výrobků – nikoliv grafický návrh), elektrotechnická dokumentace, požárně bezpečnostní řešení. Projekt bude zpracován v podrobnosti a rozsahu vyžadovaném zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, a prováděcími předpisy tak, aby sloužil pro získání povolení záměru a to pro stavební úpravy povolení vyžadující (zásahy do nosných konstrukcí, změna využití).

e) **Soupis prací a dodávek** bude obsahovat podrobný slepý a ostrý položkový rozpočet expozice a souvisejících stavebních úprav v podrobnosti skýtající podklad pro zadání řádného výběrového řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek (výběr dodavatele stavební části zakázky).

f) **Zápisy** ze společných jednání. Zápisy budou prováděny po každém společném jednání smluvních stran. Zápisy budou popisovat výsledky jednání, další dohodnuté postupy a připomínky Objednatele. Zápis bude sloužit jako závazný dokument pro další zpracování Dokumentace díla. Zápisy zpracuje Zhotovitel a Objednatelem budou odsouhlaseny viz čl. 8.1., 8.2.

2.3. Nad rámec ceny díla budou účtovány práce a úkony, které nejsou definovány v čl. 2.1. a 2.2. této smlouvy. Odměna za veškeré případné práce nad rámec ceny díla (vícepráce) bude předmětem dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem. O potřebě prací nezahrnutých v této smlouvě je Zhotovitel povinen předem vyrozumět Objednatele a současně jej informovat i o ceně těchto prací a vyčkat jeho dispozic. Rozsah a cena víceprací musí být předem písemně odsouhlaseny ze strany Objednatele ve formě dodatku k této smlouvě.

2.4. Fyzické pracovní modely zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ten je však na vyžádání může Objednateli na určitou dobu zapůjčit.

- 2.5. Součástí Dokumentace díla není Geodetické zaměření, stavebně technický průzkum, stavebně historický průzkum, komínový průzkum a inženýrská činnost. V případě, vzejde-li v rámci inženýrské činnosti potřeba součinnosti Zhotovitele, případně potřeba doplnění Dokumentace díla, zavazuje se Zhotovitel poskytnout v potřebném rozsahu součinnost a případně zajistit zpracování úpravy tak, aby bylo možné obdržet povolení záměru, případně kladná stanoviska dotčených orgánů a organizací, aniž by mu tím vznikl nárok na další úplatu.
- 2.6. Objednatel se zavazuje, že řádně zpracovanou Dokumentaci díla zpracovanou Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a v rozsahu dle čl. 2.2. převezme a zaplatí za jejich zhotovení dohodnutou odměnu.

3. Podklady

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje vycházet při zpracování Dokumentace díla z těchto podkladů:
 - a) Archivní dokumentace poskytnutá Objednatелеm.
 - b) Stavebně historický průzkum poskytnutý Objednatелеm.
 - c) Libreto k expozici severozápadní Hané Objednatелеm.
 - d) Částečné doměření skutečného stavu budovy na místě samém (budova č.p. 795 k.ú. Litovel) Zhotovitelem.

4. Doba plnění

- 4.1. **Optimalizace výkresů do digitální podoby** bude dodána Objednateli do 2 týdnů od podpisu této smlouvy o dílo.
- 4.2. **Architektonická koncepce muzea** bude dodána Objednateli do 5 týdnů od podpisu této smlouvy o dílo.
- 4.3. **Architektonická studie expozice** bude dodána Objednateli do 7 týdnů od zahájení prací na architektonické studii expozice (práce na architektonické studii expozice budou započaty nejpozději v den odsouhlasení architektonické koncepce muzea Objednatелеm).
- 4.4. **Projekt pro provádění expozice a souvisejících stavebních úprav** bude dodána Objednateli do 12 týdnů od zahájení prací na projektu pro provádění expozice a souvisejících stavebních úprav (práce na projektu pro provádění expozice a souvisejících stavebních úprav budou započaty nejpozději v den odsouhlasení architektonické studie expozice Objednatелеm).
- 4.5. **Soupis prací a dodávek** bude dodán Objednateli do 3 týdnů od zahájení prací na soupisu prací a dodávek (práce na soupisu prací a dodávek budou započaty nejpozději v den odsouhlasení projektu pro provádění expozice a souvisejících stavebních úprav Objednatелеm).
- 4.6. **Zápisy** z jednání budou vydávány v průběhu projektových prací, vždy nejdéle do 3 dnů ode dne konání jednání.
- 4.7. Příkaz k zahájení prací bude proveden Objednatелеm písemnou formou (email).
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje dodržet dobu plnění na základě dodržení spolupůsobení Objednatele dle čl. 8.2., 8.3. této smlouvy.

5. Celková cena díla (dle čl. 2.1., 2.2.), kterou se objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit je:

5.1. Optimalizace výkresů do digitální podoby:

Cena bez DPH	24 000,- Kč bez DPH
DPH ve výši 21%	5 040,- Kč
Cena celkem včetně DPH	29 040,- Kč vč. DPH

5.2. Architektonická koncepce muzea:

Cena bez DPH	130 000,- Kč bez DPH
--------------	----------------------

DPH ve výši 21%	27 300,- Kč
Cena celkem včetně DPH	157 300,- Kč vč. DPH

5.3. Architektonická studie expozice:

Cena bez DPH	150 000,- Kč bez DPH
DPH ve výši 21%	31 500,- Kč
Cena celkem včetně DPH	181 500,- Kč vč. DPH

5.4. Projekt pro provádění expozice a souvisejících stavebních úprav:

Cena bez DPH	260 000,- Kč bez DPH
DPH ve výši 21%	54 600,- Kč
Cena celkem včetně DPH	314 600,- Kč vč. DPH

5.5. Soupis prací a dodávek:

Cena bez DPH	21 000,- Kč bez DPH
DPH ve výši 21%	4 410,- Kč
Cena celkem včetně DPH	25 410,- Kč vč. DPH

5.6. Celková cena díla:

Cena bez DPH	585 000,- Kč bez DPH
DPH ve výši 21%	122 850,- Kč
Cena celkem včetně DPH	707 850,- Kč vč. DPH

6. Předání díla

Dokumentace díla v rozsahu dle čl. 2.1., 2.2. této smlouvy bude předána v tomto počtu vyhotovení a v této podobě:

- 6.1. **Optimalizace výkresů do digitální podoby** v digitální podobě ve formátu .dwg a .pdf.
- 6.2. **Architektonická koncepce muzea** v papírové podobě ve dvou výtiscích a v digitální podobě ve formátu .pdf.
- 6.3. **Architektonická studie expozice** v papírové podobě ve dvou výtiscích a v digitální podobě ve formátu .pdf.
- 6.4. **Projekt pro provádění expozice a souvisejících stavebních úprav** v papírové podobě ve čtyřech výtiscích a v digitální podobě ve formátu .pdf.
- 6.5. **Soupis prací a dodávek** v digitální podobě ve formátu .xls.
- 6.6. **Zápisy** z jednání budou vydávány ve formátu .pdf a zasílány e-mailem.
- 6.7. O průběhu předání Dokumentace díla nebo její jednotlivé části bude smluvními stranami pořizován předávací protokol. Vady a nedodělky zjištěné v průběhu předávacího řízení budou smluvními stranami zaznamenány do předávacího protokolu. Zjištěné vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů od vyhotovení předávacího protokolu. Závazek zhotovitele provést Dokumentaci díla nebo její část je splněn úplným a řádným dokončením Dokumentace díla a předáním objednateli. Objednatel není povinen Dokumentaci díla nebo její část převzít, vykazuje-li vady a nedodělky.
- 6.8. Pokud Objednatel odmítne bezdůvodně převzít Dokumentaci díla nebo její část, či se k předání bez vážného důvodu nedostaví, platí, že Dokumentaci díla nebo její část převzal a nezbavuje jej to povinnosti zaplatit sjednanou cenu. Tuto skutečnost pak zhotovitel uvede v Zázpisu o předání a převzetí díla.
- 6.9. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli **nevýhradní, časově, místně a věcně neomezenou licenci** k užití díla vytvořeného na základě této smlouvy (dále jen „dílo“), a to ke všem známým způsobům užití, včetně práva: dílo **užívat, rozmnožovat, upravovat, měnit, spojovat s jinými díly, zasahovat do díla** bez nutnosti předchozího souhlasu zhotovitele, **poskytovat podlicenci** třetím osobám, **postoupit licenci** na třetí osobu. Zhotovitel se zavazuje **strpět zásahy** do díla v rozsahu této licence, a to i takové, které by jinak mohly zasáhnout do jeho osobnostních práv, pokud tím nebude snížena hodnota

díla způsobem odporujícím dobrým mravům. V celkové ceně díla je zahrnuta již i cena licence v rozsahu výše uvedeném.

- 6.10. Objednatel umožní přístup zhotoviteli k dílům, která na základě předmětu díla této smlouvy o dílo vzniknou za účelem audio-vizuálního zaznamenání vzniklých děl. Zhotovitel je oprávněn užít Dílo a audio-vizuální záznam děl vzniklých na základě předmětu díla této smlouvy o dílo ve své obchodní a reklamní prezentaci a užít ve své publikační činnosti. Při těchto činnostech je zhotovitel povinen postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti objednatele, resp. sbírkových předmětů a majetku umístěných v budově muzea.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel uhradí Zhotoviteli odměnu za vyhotovení Dokumentace díla v pěti částech na základě faktur vystavených Zhotovitelem a to vždy po předání ucelené části díla, tzn. po předání optimalizace výkresů do digitální části, architektonické koncepce muzea, architektonické studie expozice, projektu pro provádění expozice a souvisejících stavebních úprav a soupisu prací a dodávek.
- 7.2. Faktury se splatností 21 dnů vystaví Zhotovitel a předá Objednateli po řádném protokolárním převzetí části Dokumentace díla.
- 7.3. V případě prodlení Zhotovitele s jakýmkoliv termínem plnění dle této smlouvy zavazuje se tento uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 7.4. Při nedodržení sjednaného termínu úhrady finančního závazku Objednatel se stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména účast na společných jednáních a rozhodování v rámci těchto jednání. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění a odevzdání předmětu díla.
- 8.2. Zhotovitel vytvoří po společných jednání s Objednatel p ísemný zápis se závěry, ke kterému je Objednatel do pěti pracovních dnů povinen se vyjádřit a odsouhlasit jej.
- 8.3. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla, jestliže Objednatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle čl. 8.1., 8.2. a této smlouvy.

9. Odpovědnost za vady

- 9.1. Při zpracování díla bude Zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a podle technických předpisů. Zhotovitel bude zajišťovat veškerou dokumentaci v souladu a v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, standardy a normami na současné úrovni technického poznání.
- 9.2. Pro případ vad plnění sjednávají obě strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění této vady do 15 kalendářních dnů. Oznámení o zjištění vady však musí Objednatel sdělit zhotoviteli nejpozději do dvou let od protokolárního převzetí Dokumentace díla.

- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a jejichž nevhodnost nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení veškeré odborné péče, popřípadě vady, na které písemně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9.4. Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu díla. O vzniku takové překážky je smluvní strana, na jejíž straně překážka vznikla, povinna druhou smluvní stranu informovat bez zbytečného odkladu.

10. Zvláštní ujednání.

- 10.1 Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran a které musí být písemně potvrzeny oběma smluvními stranami.
- 10.2 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení a předání díla.
- 10.3 Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností díla nebo jeho poškození, které způsobil Objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsoby neodvratitelnými událostmi.
- 10.4 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 10-ti kalendářních dnů od odeslání dodatku druhé straně, po stejnou dobu je tímto dodatkem vázána strana, která dodatek podala.
- 10.5 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele (tím není myšlen případ, kdy zhotovitel porušil povinnost dle této smlouvy) bude Zhotovitel fakturovat rozpracované práce podle skutečného rozsahu rozpracovanosti ke dni zrušení (odstoupení) této smlouvy, za předpokladu, že výsledek prací nebude vykazovat faktické a právní vady. Výše rozpracovanosti se stanoví podílem ze sjednané ceny díla a bude fakturována a uhrazena dle náležitostí uvedených v čl.7 této smlouvy.
- 10.6 Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 10.7 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí smluvní vztahy občanským zákoníkem.
- 10.8 Autorství díla bude posuzováno podle autorského zákona jako autorské dílo MgA. Tomáše Nováčka a MgA.Ing.arch. Jana Žalského.
- .

11. Závěrečné ujednání.

- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní můžou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství

- ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele pouze za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou.
- 11.5. Tato smlouva byla schválena Radou města Litovle na jejím 56. zasedání konaném dne 12.8.2025.

Přílohy: zakres prostor Expozice severozápadní Hané

V Litovli dne:

