

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě

který uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **SPORTES Svitavy s.r.o.**
IČO: 620 62 620, DIČ: CZ62062620
se sídlem Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové,
sp.zn. C 7388
zastoupena jednatelem Ing. Bronislavem Olšánem
- dále jen nájemce -

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 16.11.2018 Nájemní smlouvu, na základě které nájemce užívá stavební parcelu p.č. st. 3193, jejíž součástí je stavba občanského vybavení č.p. 2098 v části obce Předměstí, v obci Svitavy a k.ú. Svitavy-předměstí, včetně technologie, když daná smlouva byla měněna dodatkem č. 1 (dále též jen „Nájemní smlouva“).

Nájemní smlouva byla uveřejněna v registru smluv dne 16.11.2018; dodatek č. 1 byl uveřejněn v registru smluv dne 1.2.2024.

B.

Pronajímatel prováděl rekonstrukci krytého plaveckého bazénu, přičemž provoz bazénu bude obnoven od 1.9.2025.

Strany potvrzují, že po celou dobu rekonstrukce až do obnovení provozu krytého plaveckého bazénu nebyl a není nájemce povinen hradit nájemné dle Nájemní smlouvy. Nájemce bude hradit nájemné až od 1.9.2025. **Nájemné za měsíc září 2025 bude nájemcem uhrazeno spolu se čtvrtletním nájemným za 4. kalendářní čtvrtletí 2025**, přičemž toto nájemné bude zahrnuto do fakturace za 4. čtvrtletí 2025.

Smluvní strany se dohodly, že v důsledku provedené rekonstrukce bude:

- rozšířen Předmět nájmu o movité věci (vybavení a zařízení bazénu),
- nově pronajímatel nájemci poskytovat služby spojené s užíváním Předmětu nájmu,
- zvýšeno roční nájemné.

C.

Z důvodu uvedených v článku B. se pronajímatel a nájemce s účinností ode dne **1.9.2025** dohodli na změně Nájemní smlouvy takto:

- stávající znění bodu 1.1. se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„1.1. **Pronajímatel je vlastníkem:**

- a) **stavební parcely p.č. st. 3193, jejíž součástí je stavba občanského vybavení č.p. 2098 v části obce Předměstí, obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí, včetně technologie (ohřev vody, velký bazén, malý bazén, brouzdaliště, parní komory, tepidárium, vířivka, tobogán),**

b) movitých věcí tvořících vybavení a zařízení bazénu, které jsou specifikovány v příloze č. 1 dodatku č. 2 této smlouvy, vše dále jen „Předmět nájmu“.

- stávající znění bodu 4.1. se ruší a nahrazuje novým zněním takto:
„4.1. Za nájem Předmětu nájmu podle této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **400 000,- Kč** ročně bez DPH, tj. **100 000,- Kč** čtvrtletně bez DPH.“

- stávající znění článku V. se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„V.

- 5.1. Pronajímatel bude nájemci v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu poskytovat tato plnění: elektrickou energii, vodu (vodné a stočné) a plyn.**
- 5.2. Plnění poskytovaná pronajímatelem bude nájemce hradit pronajímateli na základě faktur vystavených pronajímatelem na úhradu příslušného plnění. Fakturu vystaví pronajímatel vždy na základě vyúčtování, která obdrží od příslušných dodavatelů. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne vystavení.**
- 5.3. Skutečná spotřeba elektrické energie, vody (vodné a stočné) a plynu bude zjištěna z měřidel, které jsou instalovány pro budovu č.p. 2098.**
- 5.4. Cena za poskytnutá plnění bude přefakturována za stejné ceny, jaké účtují pronajímateli jeho dodavatelé.“**

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

D.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

E.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je příloha č. 1 - Soupis pronajímaných movitých věcí.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.9.2025 (ne však dříve než dnem uveřejnění v registru smluv).

K uzavření tohoto dodatku udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTES Svitavy s.r.o. dne 25.8.2025

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Uzavření tohoto dodatku bylo schválenou Radou města Svitavy dne 25.8.2025.

Ve Svitavách dne 26.08.2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Ing. Bronislav Olšán, jednatel
SPORTES Svitavy s.r.o.

VÝPIS NÁBYTKU -

1.P.P.-SUTERÉN			1.N.P.- PŘÍZEMÍ			1.N.P.- PŘÍZEMÍ		
Č.	NÁZEV	KS	Č.	NÁZEV	KS	Č.	NÁZEV	KS
01			1	dvojsedák 155x90x90	6	30	sestava pro fény	1
02	šatní trojskříňka	16	2	konferenční stolek	2	31	skříňka na cennosti 950x800x250	1
03	stůl jídelní rovný 180 x 80 x 76	3	3	jídelní stůl 70 x 70 x 74	3	32	zrcadlo 1000x800	3
04	židle plastová jídelní -antracit	12	4	jídelní židle	12	33	žardiniera	1
05	věšáková stěna +zrcadlo	5	5	přezouvací lavička 3500X460X420	1	34	box na ručníky 150x120x30	3
06	sestava skříněk (boty)	1	6	výdejní pult (sestava)	1	35	lehátko 180 x 740 x 40	10
07	pracovní stůl rovný 140x60 x76	7	7	zázemí buffetu (sestava)	1	36	přenosná divácká lavice 180x25x42	25
08	kancelářská židle	8	8	pracovní plocha -přípravná (sestava)1				
09	kontejner 3 zásuvky	4	9,9+	regál 130x50x180 + 70x50x180	1+1			
010	skříň kancelářská 60x40x180	1	10	pokladní pult 170x78x74	1			
011	skříň kancelářská 80x40x180	1	11	policová skříň otevřená 60x45x210	2			
012	skříň kancelářská 80x40x76	1	12	policová skříň dvoudv. 120x60x210	1			
013			13	kancelářská židle	8			
015	dílnský pracovní stůl 169 x 80 x 90	1	14	stůl prac. rovný 120x60x76	9			
016	skladový regál 90x40x180	18	15	kontejner šedá/dub	2			
017	plastová nádoba na odpad	1	16	stůl pracovní rovný 160x60x76	1			
			17	sestava skříněk 120x45x110	1			
			18	skříňka 80x45x110	3			
			19	skříňka 120x45x110	1	19a	skříň kancel. 120x45x180	1
			20	skříň šatní 60x60x210	1			
			21	židle konferenční	12			
			22	stojací věšák	3			
			23	stůl pracovní rovný 140x70x76	2			
			24	kontejner 40x60x60 - bílý	2			
			25	lékařská skříň 80x45x205	1			
			26	šatní skříň 80x45x205	1			
			27	vyšetřovací lehátko 68x101x50	1			
			28	sestava pro posuvný fén	1			
			29	posuvný fén	3			