

TJ TESLA BRNO z.s.

RÁMCOVÁ SMLOUVA O NÁJMU KRYTÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU



Č. 25/26-1/0xx

dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2201 zákona č. 89/2012 a násl. občan. zákoníku v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. PRONAJÍMATEL:

Název	TJ TESLA BRNO z.s.
Sídlo	Halasovo náměstí 826/7 638 00 Brno
Zastoupená	Ing. Zbyňkem Pospíškem – předsedou
Kontaktní osoba	xxxxx
IČO, DIČ	00214086, CZ00214086
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., č.ú. 1341726349/0800

1.2. NÁJEMCE:

Název	Masarykova univerzita
Sídlo	Fakulta sportovních studií.
Zastoupená	Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno
Kontaktní osoba	PhDr. Janem Cackem, Ph.D. – děkanem FSpS MU
IČO, DIČ	xxxxx
Bankovní spojení	00216224, CZ00216224
	KB Brno-město, č.ú. 85636621/0100

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 202/35 (dále také jen Pozemek) jehož součástí je stavba č.p. 826, č.or. 7 na ulici Halasovo nám. (dále také jen Budova), na vše v k.ú. Lesná, obec Brno. V této Budově se nachází mimo jiné i prostory krytého sportovního bazénu, pánských a dámských šaten, sprch a dalšího sociálního zařízení (dále také jen tělovýchovné zařízení). Předmětem této smlouvy je pronájem tělovýchovného zařízení, s ním souvisejících nebytových prostor, ploch a služeb podle zákona č.89/2012 Sb., směřující k zabezpečení provozu tělovýchovného zařízení sportovního areálu pro tělovýchovnou a sportovní činnost vyplývající z vlastního poslání. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek a termínů užívání předmětu nájmu nájemcem a výše a splatnosti nájemného za toto užívání.

2.1. PŘEDMĚTEM NÁJMU JE:

PROSTOR S BAZÉNEM

2.2. S PŘÍSLUŠENSTVÍM A ZÁZEMÍM:

ŠATNY A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ U BAZÉNU

2.3. ZA ÚČELEM:

VÝUKA STUDENTŮ MU BRNO

3. VÝŠE NÁJEMNÉHO

Ceny služeb jsou sjednány mezi smluvními stranami dohodou.

3.1. GARANTOVANÁ CENA PRO ŠKOLNÍ ROK 2025/2026

Místo	ČASOVÝ ROZSAH	Specifikace	Cena
BAZÉN	06:00 – 15:00	1 hod. / 1 dráha	600,- Kč
Šatnová skříňka v trenérské šatně	Školní rok		900,- Kč/kus
Bazénová skříňka	Školní rok		1500,- Kč/kus

3.2. DISLOKOVANÝ TERMÍN A ROZSAH HODIN

Bazén	ČASOVÝ ROZSAH	Počet drah	ČASOVÝ ROZSAH	Počet drah	ČASOVÝ ROZSAH	Počet drah
Pondělí	09:00 – 10:00	3	10:00 - 14:00	6		
Úterý	08:00 – 10:00	3	09:00 – 14:00	3		
Středa	08:00 – 10:00	3	10:00 – 13:00	6	13:00 – 15:00	3
Čtvrtek	10:00 – 14:00	6	14:00 – 15:00	3		
Pátek	09:00 – 11:00	3	11:00 - 14:00	6		

Kapacita jedné dráhy je maximálně 10 osob!

Další termíny dle písemné objednávky.

* Rozpis termínů, rozsahu hodin a počtu pronajatých drah pro zkoušky, jarní semestr a přijímací řízení bude v souladu s bodem 5.7 této smlouvy upřesněn a předložen pronajímateli nejpozději 10 dnů před zahájením

4. PLATEBNÍ UJEDNÁNÍ

4.1.

Dohodnutá úhrada bude nájemcem hrazena na základě:

MĚSÍČNÍ FAKTURACE

Se splatností faktury:

14 DNŮ ODE DNE JEJÍHO VYSTAVENÍ

Forma úhrady:

PŘEVODEM

Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to převodním příkazem na jeho výše uvedený bankovní účet. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Povinnost nájemce zaplatit se považuje za splněnou, až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele

4.2. SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY, ŽE:

- a) V případě nezaplacení smluvního pronájmu nebude nájemce vpuštěn do bazénu.
- b) oproti tomu pronajímatel v případě nedodržení termínu (včasným ohlášením změn) odečte nájemci 100 % z dohodnuté ceny. Netýká se nepředvídatelných událostí nebo havárií.
- c) odhlášky může za nájemce činit kontaktní osoba uvedená ve smlouvě, osoba podepisující smlouvu, případně statutární orgán. Odhlásit lze maximálně 10 % sjednaného měsíčního objemu vyjádřeného v penězích. Nevyužité hodiny propadají ve prospěch pronajímatele a budou nájemci fakturovány tak, jako by je využil.

4.3.

V případě zrušení pronájmu po podpisu této smlouvy ze strany nájemce v době kratší, jak 1 měsíc před započítáním doby pronájmu dle čl. 7.1 bude pronajímatelem uplatněna 50% penalizace ze sjednaného 100 % nájemného.

5. PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN

5.1.

Nájemce je povinen užívat najaté prostory pouze k účelu uvedeném ve smlouvě.

5.2.

Nájemce je povinen se chovat pronajatých prostorách tak, aby nedocházelo k poškození majetku pronajímatele, hlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav a umožnit jejich provedení. V případě zjištění poškození majetku pronajímatele vyplývajících z činnosti smlouvy hradí vzniklou škodu nájemce, nebo osoby uvedené na seznamu zodpovědných osob - příloha č. 1 této smlouvy. Pokud nebude možno stanovit cenu škody a nájemce se s provozní nedohodnou na výši škody na místě, bude se záležitost řešit dle rozhodnutí vedení TJ TB. Nájemci se doporučuje, pojistit svoji činnost a přítomnost ve vymezených smluvních prostorách.

5.3.

Dodržovat provozní řády a vnitřní předpisy pronajímatele pro oblast provozní a oblast BOZP a PO.

5.4.

Nájemce je povinen používat v pronajatém prostoru v souladu s návody k obsluze jen ta elektrická zařízení a spotřebiče, které jsou určeny pro používání ve vlhkém/mokrém prostředí a s platnou revizí (kontrolou). Přílohou č.2 k této smlouvě je vymezení ochranných zón kolem bazénu.

5.5.

Činnost nájemce v areálu TJ TESLA BRNO z.s. je podmíněna přítomností odpovědného vedoucího, trenéra, nebo cvičitele. Součástí této smlouvy je jmenný seznam odpovědných osob za bezpečnost a vedení tréninku. Tento seznam nájemce dodá pronajímateli a je nedílnou součástí této smlouvy. **Po skončení tréninku opouští zodpovědná osoba šatny jako poslední** a zkontroluje stav pronajatých prostor. Případné poškození majetku pronajímatele nahlásí ihned provoznímu odd., nebo na sekretariátě. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost studentů MU v bazénu.

5.6.

Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce pronajímat pronajaté prostory třetím právnickým nebo fyzickým osobám.

5.7.

Pronajímatel je povinen informovat nájemce o případných provozních změnách tak, aby nedošlo ke ztrátám u nájemce. Taktéž nájemce je povinen nahlásit pronajímateli veškeré případné změny dislokací oproti smlouvě nejpozději 10 dnů předem a to písemně, či e-mailem tak, aby touto změnou nedošlo ke ztrátám u pronajímatele.

5.8.

Pronajímatel je v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, zodpovědný za uložené svršky a osobní věci ve vlastnictví osob na straně nájemce v době stanovené v této smlouvě. Pronajímatel nezodpovídá za osoby nájemce a jejich činnost.

Případné škody způsobené jejich ztrátou uhradí v rozsahu stanoveném zákonem. Toto ustanovení smlouvy platí pouze v případě, že tyto svršky budou uloženy na místě k tomu určeném (uzamčená šatní skříňka). Za obsah a případnou ztrátu, či odcizení cenností z pronajatých šatnových skříněk pronajímatel nezodpovídá a nevztahuje se na ni pojištění proti krádežím.

6. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

6.1.

V případě zvláště hrubého porušení závazků plynoucích z této smlouvy, nebo v případě prodlení nájemce s platbou nájemného bude pronajímatel řešit problém dle rozhodnutí SR TJ TB. V takovýchto případech může být nájem okamžitě ukončen výpovědí s okamžitou účinností, a to bez výpovědní lhůty dle čl. 7.2.

6.2.

Při pohybu cen energií nakupovaných pronajímatelem a poskytnutých nájemci, které přesáhnou cenovou hladinu k datu uzavření smlouvy, pronajímatel cenu nájemného upraví. O této skutečnosti je však povinen s předstihem informovat.

6.3.

Nájemce bere na vědomí, že v ceně pronájmu jsou zahrnuty náklady spojené s údržbou technického stavu objektu, jeho provozu jako komplexu celého sportovního areálu.

6.4.

V případě, že smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění v Registru smluv a nájemce je dle zákona č. 340/215 Sb. Zákon o registru smluv povinen tuto smlouvu uveřejnit v Registru smluv, provede tak v zákonné lhůtě.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1.

Doba nájmu	Platnost od:	Platnost do:
BAZÉN	15.09.2025	01.07.2026

Ve dnech státech uznaných svátků nájem neprobíhá, stejně jako ve dnech školních prázdnin. V případě zájmu o nájem v těchto dnech se obě strany mohou nájem sjednat domluvou.

7.2.

Před uplynutím stanovené doby může být platnost smlouvy ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí jedné z nich z důvodu uvedených v § 2308 a 2309 zákona č. 89/2012 Sb. Výpovědní lhůta je 2 měsíce ode dne obdržení písemné výpovědi pronajímatelem nebo nájemcem.

7.3.

Veškeré případné změny k této smlouvě budou prováděny písemnými dodatky ke smlouvě, jenž budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku a jejichž platnost nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

7.4.

Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy.

7.5.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

7.6.

Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Brně dne

.....

. za pronajímatele

.....

za nájemce

Příloha č.1

K nájemní smlouvě č.: 25/26-/0xx

Jmenný seznam osob zodpovědných za vedení nebo dohled při tréninku:

Zodpovědná osoba/osoby:	Pronajaté zařízení Bazén/hala/gym.sál	Dislokovaný termín Den/hodina od-do
xxxxx	bazén	
xxxxx	bazén	
xxxxx	bazén	
xxxxx	bazén	
xxxxx	bazén	

Příloha č.2

Vymezení ochranných zón kolem bazénu

Plavecký bazén TJ TESLA BRNO z.s. , Halasovo nám. 826/7, 638 00 Brno-Lesná

Použití elektrických zařízení a přenosných spotřebičů podle ČSN 33 2000-7-702 ed.3

