



MC 1 8 X 0 0 RM I G Z

SMLOUVA O DÍLO

č. S-2025/95/0529

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

1. Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 18
Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany
zastoupený: starostou Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA
IČ: 00231321
DIČ: CZ00231321
bankovní spojení: č.ú.: 107-5124370217/0100

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel:

Český červený kříž, Oblastní spolek
Kpt. Stránského 995/4, 198 00 Praha 9

IČ: 00425681

(dále jen "zhotovitel")

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje k provádění běžných úklidových prací v objektu Malkovského 603, Praha 9 Letňany – zejména k úklidu společných prostor domu s pečovatelskou službou, venkovní terasy a okolí domu včetně areálu před hlavním vchodem, a to vše dle specifikace uvedené v příloze č. 1. Zhotovitel se rovněž zavazuje oznamovat objednateli případné závady a poruchy zjištěné během provádění úklidových prací.

3. Kvalita a vady díla

V případě špatné kvality provádění úklidových prací, zjištěné kontrolou objednatele nebo na základě stížností nájemců, bude stížnost projednána na místě za účasti zástupců obou smluvních stran. Při opakovaných a neodstraněných nedostatcích má objednatel právo snížit cenu za dílo až o 20 %, případně od smlouvy odstoupit.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Za úklidové práce dle přílohy č. 1 je stanovena celková měsíční částka ve výši 6.000 Kč. Paušální částka bude objednatelem uhrazena do 14 dnů na základě faktury vystavené zhotovitelem. Fakturace bude měsíční vždy po provedení díla.
- 4.2. Cena za dílo již v sobě zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s provedením díla. Úklid po řemeslnících, jiný mimořádný úklid nebo práce nad rámec této smlouvy budou prováděny pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou samostatné objednávky, v níž bude sjednána i cena za tyto činnosti.
- 4.3. Cena za dílo může být každoročně upravena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok nebo v případě změny daňových předpisů. Navýšení ceny za dílo o inflaci je zhotovitel oprávněn učinit jednostranným písemným oznámením zaslaným objednateli, přičemž takové navýšení může být provedeno vždy od 7. měsíce kalendářního roku a objednatel musí být o navýšení informován nejméně 1 měsíc předem. První možné navýšení ceny podle tohoto ustanovení může být provedeno od července 2026.

5. Doba trvání smlouvy a výpovědní podmínky

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá od 01.09.2025 na dobu neurčitou.
- 5.2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“). Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy odst. 1 tohoto článku zajistí MČP18 ve lhůtě 20 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.

6. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě a podepsána prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho ji opatřily svými elektronickými podpisy

V Praze dne:

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel

Příloha č. 1 – Popis a četnost úklidových prací

Zametání:

- přízemí a vstupních prostor – 1× týdně
- chodeb, schodů a odpočívadel – 1× týdně
- venkovní terasa – 1× měsíčně

Mytí a čištění:

- přízemí, vstupních prostor, chodeb, schodů, odpočívadel a výtahových kabin – 1× týdně
- zábradlí – 2× měsíčně
- dveří vstupních – 1× týdně
- dveří společných prostor – 1× za 3 měsíce
- oken a celoprosklených stěn – 1× za 6 měsíců
- osvětlovacích těles, vypínačů a parapetů – 1× za 3 měsíce
- radiátorů – 1× za 6 měsíců

Úklid venkovních prostor:

- samostatný úklid okolí domu uvnitř areálu a před hlavním vchodem
 - chodníky: úklid sněhu dle vyhlášky hl. m. Prahy
 - sběr nečistot – 1× týdně

