

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,

oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Lesní správy Přeštice,

třída 1. máje 1050, 334 01 Přeštice, na základě pověření ze dne 30.12.2024

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Přeštice

číslo účtu: 230 730 02 77/0100

(dále jako „*obtížený*“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ 24729035

DIČ CZ24729035,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM-217/2025 ze dne 16.6.2025 společností **ENERGON Grid s. r. o.**

se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš

IČ: 25727362, DIČ: CZ 25727362

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64753

v plné moci ve smyslu § 436 a násl. a § 438 občanského zákoníku, zastoupena společností **ENERGON INDUSTRY s. r. o.**

se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 – Krč

IČ: 24126985

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181031, jednající pověřeným zaměstnancem paní Hanou Dolejšovou

(dále jako „*oprávněný*“) na straně druhé

(obtížený a oprávněný dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
437	ostatní plocha	ostatní komunikace	5723	386,50	Kařez	290	Kařez
Celkem				386,50			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, na LV č. 290, pro obec Kařez, k. ú. Kařez (dále jen „**služebné pozemky**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy služebnost inženýrské sítě spočívající v právu:
 - *zřízení a provozování distribuční soustavy (dále také „vedení“)*
 - *údržby a oprav distribuční soustavy*
 - *přístupu na pozemek s distribuční soustavou za účelem provozu, užívání, oprav či údržby*(dále jen „**služebnost**“).
2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 806-4/2025, vyhotoveném společností ENERGO Grid, s.r.o. [REDAKCE] a schváleném příslušným katastrálním úřadem dne 02.07.2025, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje služebnost dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon služebnosti nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého; oprávněný je plně srozuměn s tím, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě udělení souhlasu obtíženým dojde k rozšíření rozsahu služebnosti dle této smlouvy a oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li mezi smluvními stranami k takové dohodě, oprávněný

se zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.

4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby.
5. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **92 578,-Kč (slovy: devadesátdvatisícpětsedmdesátosmkorun českých) bez DPH**. K takto ujednané úplatě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, č. ú. 230 730 02 77/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Přeštice. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystaven a zaslán na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávněný se zavazuje udržovat oblast ochranného pásma a trasu vedení (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle věty první tohoto odstavce, je oprávněn údržbu provést, popř. zajistit její provedení, obtížený na náklad oprávněného. Oprávněný se tak zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.
6. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se

oprávněný zavazuje o vstupu na služební pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemky do původního stavu, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služební pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebních pozemků do původního stavu, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.

7. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou), se oprávněný zavazuje obtíženému poskytnout potřebný souhlas, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení výzvy obtíženého. V případě, že v této lhůtě oprávněný neučiní či odmítne souhlas udělit, platí, že jím byl souhlas udělen a současně je oprávněný povinen uhradit obtíženému veškeré náklady, které mu v souvislosti s porušením tohoto ujednání (zejména udělení souhlasu řádně a včas) vzniknou.
8. Oprávněný se zavazuje poskytnout obtíženému veškerou dokumentaci vztahující se ke služebnosti.
9. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a to na svůj náklad.
10. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebních pozemků či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebních pozemků v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.
11. Obtížený neodpovídá za jakékoli škody, které na vedení, popř. zařízení vzniknou, zejména pak za škody vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jejich mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtíženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebními pozemky, zejména pak o lesní dopravě, přibližování a těžbě dříví (prováděnou i osobami od obtíženého odlišnými), s proměnlivou únosností v místě a čase a dále o využití služebních pozemků v průběhu zimního období.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat oprávněný, a to až po uhrazení úplaty dle čl. III. této smlouvy.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.
4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného

odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu v případě, že:
 - a) oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení,
 - b) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, a to ve výši 10 000,- Kč, za každé takové jednotlivé porušení.
2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Obtížený je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) oprávněný užíval služebné pozemky či vykonával služebnost v rozporu s touto smlouvou,
 - b) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával služebnost nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého,
 - c) oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.5.1. Statutu.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Obtížený zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

IX.

Závěrečná ustanovení


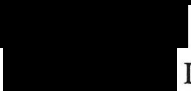
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž 1 vyhotovení obdrží strana obtížená, 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 806-4/2025



V Přešticích dne.....

V Dobříši dne.....

Za obtíženého:

Za oprávněného:

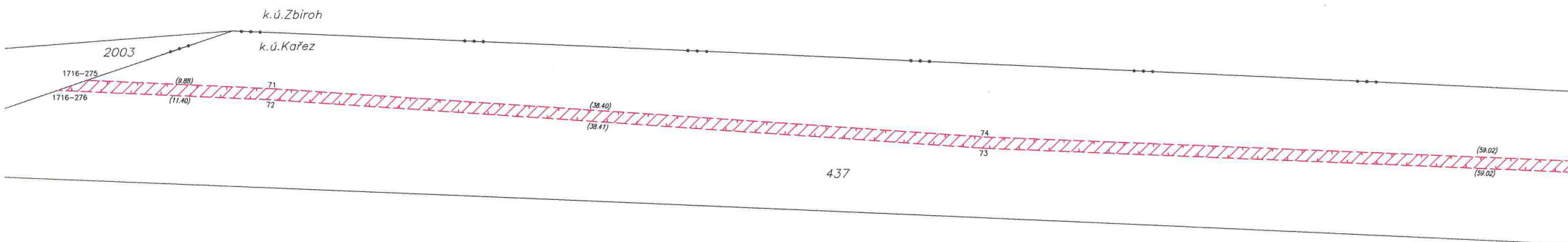

.....

LS Přeštice
Lesy České republiky, s.p.


.....

ČEZ Distribuce, a.s.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

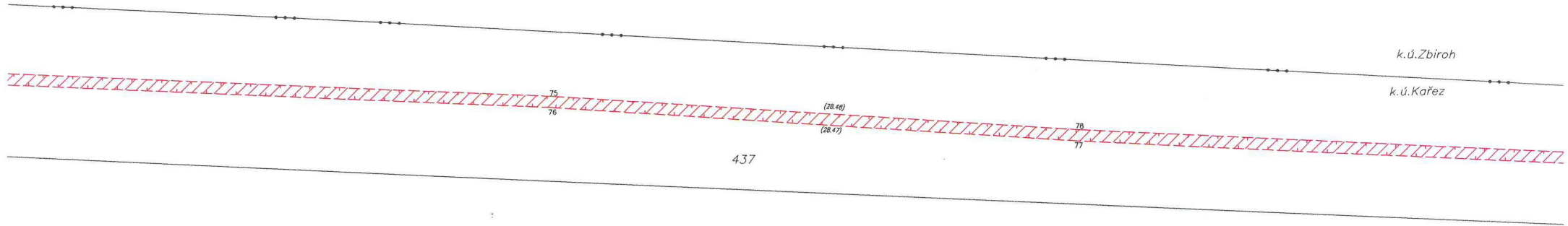
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kv.	
84-91	792090.06	1064072.54	4	
84-93	792083.12	1064078.13	4	
885-1	790561.46	1063926.16	8	k.ú. Cerhovice
885-2	790561.70	1063925.58	8	k.ú. Cerhovice
1716-231	792171.31	1063952.49	5	k.ú. Zbiroh
1716-232	792170.42	1063952.74	5	k.ú. Zbiroh
1716-233	791647.60	1064058.82	8	k.ú. Zbiroh
1716-234	791647.43	1064059.40	8	k.ú. Zbiroh
1716-275	791203.02	1063909.86	8	k.ú. Zbiroh
1716-276	791204.58	1063910.39	8	k.ú. Zbiroh
1	792170.15	1063954.25	3	
2	792169.64	1063953.93	3	
3	792161.32	1063968.24	3	
4	792161.82	1063968.56	3	
5	792143.19	1063996.64	3	
6	792142.69	1063996.32	3	
7	792121.20	1064029.72	3	
8	792121.70	1064030.06	3	
9	792120.11	1064032.36	3	
10	792119.67	1064031.94	3	
11	792117.26	1064033.76	3	
12	792117.70	1064034.18	3	
13	792103.75	1064054.25	3	
14	792103.25	1064053.91	3	
15	792093.74	1064068.46	3	
16	792094.20	1064068.86	3	
17	792082.19	1064079.66	3	
18	792081.81	1064079.20	3	
19	792075.82	1064083.67	3	
20	792076.14	1064084.19	3	
21	792068.57	1064088.11	3	
22	792068.35	1064087.55	3	
23	792056.75	1064090.70	3	
24	792056.83	1064091.30	3	
25	792049.47	1064091.13	3	
26	792049.59	1064090.53	3	
27	792032.41	1064083.49	3	
28	792032.21	1064084.05	3	
29	792008.13	1064076.58	3	
30	792008.30	1064076.00	3	
31	791991.12	1064071.02	3	
32	791990.98	1064071.60	3	
33	791977.18	1064069.32	3	
34	791977.22	1064068.72	3	
35	791973.96	1064068.91	8	
36	791966.71	1064069.93	8	
37	791954.56	1064070.63	3	
38	791954.52	1064070.03	3	
39	791926.77	1064071.22	3	

870/7



430/23

Λ
870/7



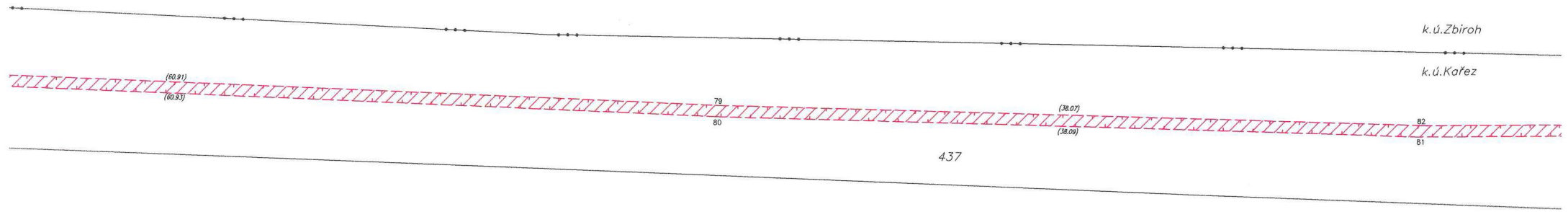
k.ú.Zbiroh

k.ú.Kafez

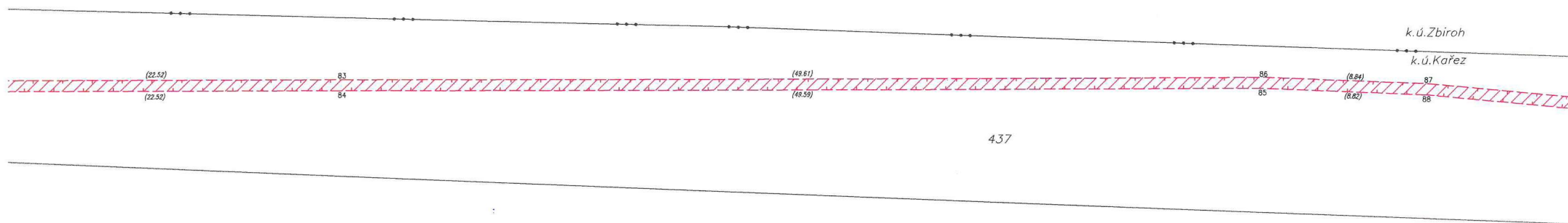
437

430/23

Λ
870/7



Λ
870/7



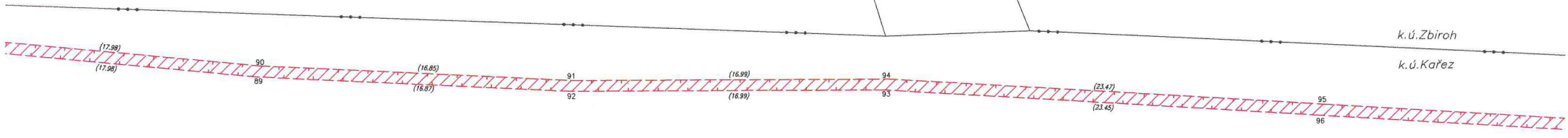
Λ
870/7

870/9

858/14

k.ú. Zbiroh

k.ú. Kařez



437

430/23

430/27

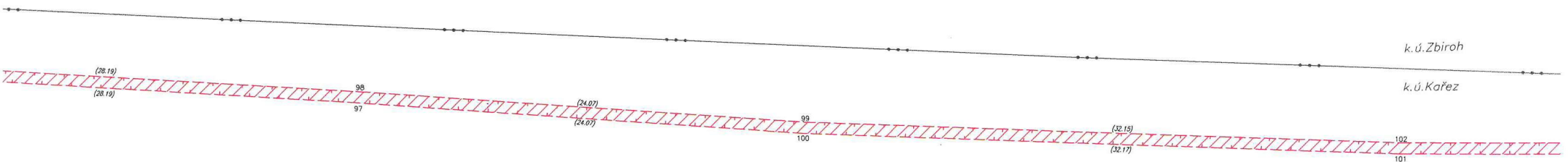
430/8

430/48

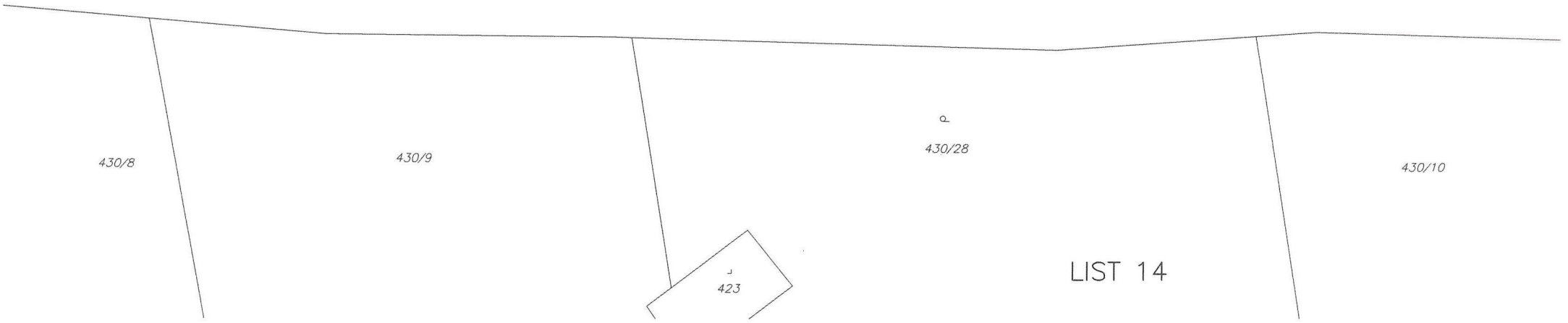
858/14

k. ú. Zbiroh

k. ú. Kařez



437



430/8

430/9

430/28

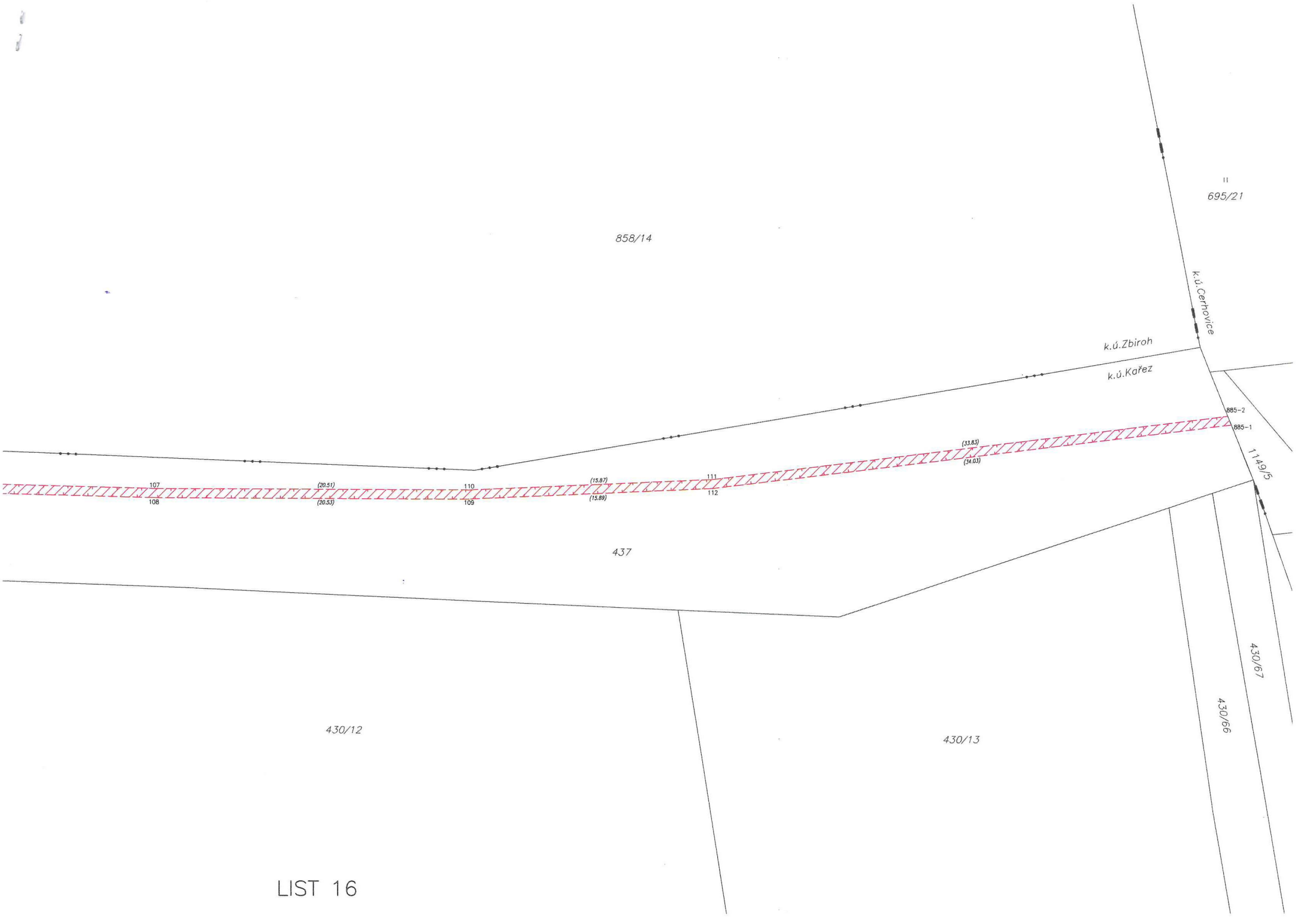
430/10

423

LIST 14

858/14





858/14

II
695/21

k.ú. Zbiroh

k.ú. Kařez

k.ú. Gerbovice

885-2

885-1

1:149/5

430/67

430/66

437

430/12

430/13

107
108

(20.51)
(20.53)

110
109

(15.87)
(15.88)

111
112

(31.83)
(31.01)