

# DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 298N18/59

## Smluvní strany:

### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

### PPS AGRO a.s.

sídlo: Nová 161, Strachotín, PSČ 693 01

IČO: 607 30 552

DIČ: CZ 60730552

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1456

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Josef Šedivý

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

číslo účtu: 915301514/0600

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 298N18/59 ze dne 17.12.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 1 721,- Kč (slovy: jedentisícsemdsetdvacetjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu pachtu s účinností od 25.8.2022 o **níže uvedený pozemek v obci Pouzdřany, katastrálním území Pouzdřany** na částku **2 135,- Kč** (slovy: dvatisícetotřicetpět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Pouzdrany	<b>Pouzdrany</b>	<b>KN</b>	<b>č. 3018/2</b>	<b>1724</b>	orná půda

jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí, přílohou č. 1- výpočet nového ročního pachtovného a přílohou č. 2- výpočet alikvotní části pachtovného, nedílnou součástí tohoto dodatku.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Pobočka Břeclav  
nám. T. G. Masaryka 2957/9A  
690 02 Břeclav

K 1.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 1 763,- Kč (slovy: jedentisícsemdsetšedesáttri korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 25.8.2022.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 15.8.2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihoomoravský kraj  
Pobočka Břeclav  
nám. T.G. Masaryka 2957/9A  
590 02 Břeclav

PPS AGRO a.s.  
MOTÍN, Nová 161  
526 01  
IČ: 260730552  
DIČ: CZ60730552  
-3-

Ing. Pavel Zajíček  
vedoucí Pobočky Břeclav  
Státního pozemkového úřadu

propachtovatel

PPS AGRO a.s.  
Josef Šedivý, předseda  
představenstva

pachtýř

Za správnost: Štěpánka Ráczová

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.07.2022 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitostí, č.j.: 1 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584835 Pouzdřany

Kat.území: 726729 Pouzdřany

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3018/2	1733	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva směnná 2010S18/59 ze dne 23.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2019 11:53:14. Zápis proveden dne 21.10.2019.

Pro: Česká republika,

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha  
3

V-3434/2019-735

RČ/IČO: 00000001-001

01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
3018/2	06200	1733

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

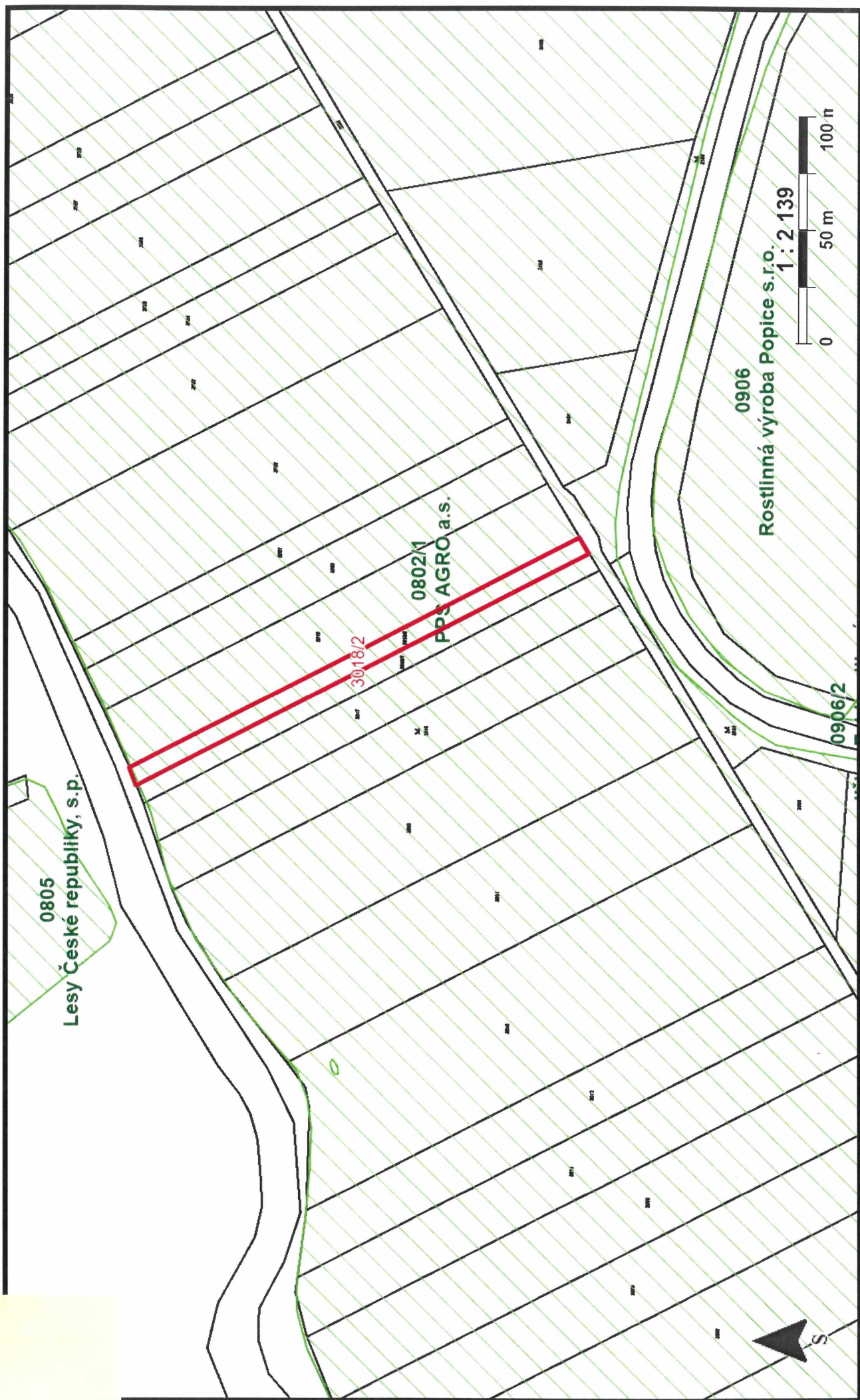
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.07.2022 09:22:00

# Grafická příloha-k.ú. Pouzdřany- část KN p.č. 3018/2



**Příloha č. 1 dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 298N18/59**

Variabilní symbol: 29811859      Uzavřeno: 17.12.2018      Roční pacht: **2 135 Kč**  
Datum tisku: 29.07.2022      Účinná od: 18.12.2018

**Pachtýři:**

Název	Adresa
PPS AGRO a.s.	Nová 161, 69301 Strachotín

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Pouzďřany</b>												
část z výměry 259 m <sup>2</sup>	1800	1	2	7	10002	pc/ha		109 300,00	192	2,2		46,17
část z výměry 1955 m <sup>2</sup>	1808	16	2	2	10002	pc/ha		109 300,00	1 244	2,2		299,13
část z výměry 2578 m <sup>2</sup>	1941	2	2	14	10002	pc/ha		109 300,00	280	2,2		67,33
	2328		2	2	10002	pc/ha		109 300,00	5 440	2,2		1 308,10
část z výměry 1733 m <sup>2</sup>	3018	2	2	2	10002	pc/ha		109 300,00	1 724	2,2		414,55
Celkem za katastr									8 880			2 135,28
<b>Nová výše ročního pachtového celkem:</b>									<b>8 880</b>			<b>2 135</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Příloha č. 2 k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 298N18/59**

Datum tisku: 29.07.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

**Celkem vydané parcely****Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Pouzdřany</b>									
část z výměry 259 m <sup>2</sup>	1800	1		2	192,00	18.12.2018		365	46,17
část z výměry 1955 m <sup>2</sup>	1808	16		2	1244,00	18.12.2018		365	299,13
část z výměry 2578 m <sup>2</sup>	1941	2		2	280,00	18.12.2018		365	67,33
	2328			2	5440,00	18.12.2018		365	1 308,10
část z výměry 1733 m <sup>2</sup>	3018	2		2	1724,00	25.08.2022		37	42,02
<b>Celkem za katastr</b>					<b>8880,00</b>				<b>1 762,75</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>8880,00</b>				<b>1 762,75</b>

**Výše pachtovného splatná k 1.10.2022:****1 763**