

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Dubenec

IČ: 00277801

Dubenec č.p. 210, 54455, Dubenec

Zastoupená: Jaroslavem Huňatem, starostou obce
(dále objednatel)

a

Název společnosti: MARE stavební s.r.o.

IČ: 21888833

DIČ: CZ21888833

Sídlo: Na Ptákách 996, 55101, Jaroměř

Zastoupená: Martin Bureš, René Cisár - jednatelé
(dále zhotovitel)

tuto

Smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II. Předmět plnění

- a) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební úpravy učeben stávajících dílen v přízemí budovy Základní školy Dukelských bojovníků, Dubenec na adrese Dubenec č.p. 156, 54455 Dubenec, dle projektové dokumentace „Polytechnické učebny ZŠ Dubenec“, zhotovené Ing. Tomášem Měchurou, IČO: 04591968, ČKAIT: 0602138, se sídlem Pod Brankou 2098, 547 01 Náchod (dále jen stavba). Projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III. Doba splnění

- a) Dokončení stavby interiérů bude dokončeno do 31.7.2025, dokončení venkovních úprav, úklidu a likvidace odpadů bude dokončeno do 25.8.2025 tak, aby do 1.9.2025 mohl objednatel zahájit výuku.
- b) Předání a převzetí jednotlivých částí stavby bude vyznačeno na předávacím a převjímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném zhotovitelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.
- c) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem.

Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.

- d) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

IV. Splatnost a platební místo

Cena díla

- a) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši 616 477,41 Kč bez DPH (slovy: šestsetšestnácttisícčtyřístasedmdestátšedm Korun a čtyřicetjedna haléřů). Podkladem pro takto stanovenou cenu byl rozpočet stavby, které je součástí projektové dokumentace.
- b) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č.269517459/0600, vedený Moneta bank.
- c) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit na základě faktur vystavených dodavatelem se splatností 21 dnů. Nedílnou součástí vydané faktury bude zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny fakturované položky dle rozpočtu stavby.
- d) Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem, jinak nebudou placeny.

V. Povinnosti zhotovitele

- a) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas dle předané projektové dokumentace a předat stavbu bez vad a nedodělků.
- b) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
- c) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, stavební dozor objednatele, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.
- d) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namíste zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započatím nechat odsouhlasit objednatelem.
- e) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.
- f) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů.
- g) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí stavby.

VI. Povinnosti objednatele

- a) Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, předat zhotoviteli kopii stavebního povolení, ověřenou stavební dokumentaci na tu část stavby, kterou bude zhotovitel provádět, a kopii štítku "Stavba povolena", který zhotovitel umístí na

viditelném místě na stavbě. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší stavbu do dodání potřebných povolení. Náklady spojené s přerušením stavby hradí objednatel.

- b) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do jednoho kalendářního týdne po podpisu této smlouvy.
- c) Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli stavební odběr el. energie, která bude přístupná na staveništi minimálně 3 zásuvkami 2x 220V a 1x400V.
- d) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
- e) Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním stavebního dozoru.
- f) Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

VII. Sankce

- a) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z účtované částky za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 45 kalendářních dnů, smluvní pokutu 0,1% z účtované částky za každý den prodlení, počínaje 1. dnem prodlení po uplynutí splatnosti daňového dokladu. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,10% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- c) V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit práce na déle jak 6 měsíců, z důvodu že objednatel nezajistí potřebná povolení a rozhodnutí, je oprávněn odstoupit od smlouvy a požadovat po objednateli úhradu veškerých prací provedených na stavbě a smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- d) V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení stavby dle článku III. odst. 1 a dílo nebude ukončeno ani do 29.8.2025 je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- e) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- f) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

VIII. Předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednavateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.
- b) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.
- c) Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.
- d) Zápis o převzetí stavby pořizuje objednavatel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

IX. Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- b) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- c) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Dubenci dne 27.06.2025

V Dubenci dne 27.06.2025

Objednatel

Zhotovitel

Schváleno ZO Dubenec dne 25.06.2025 usnesením č.246/2025-29.ZO

Přílohy:

Rozpočet stavby dle nabídky