Č.j. NPU-403/45079/2025

 Č. sml. 3005J125012

**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích

Bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 300003-60039011/0710

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

územní památková správa v Českých Budějovicích

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Společnost ARCHEON-AUBÖCK – Nová epocha pivovaru v Jindřichův Hradci**

**Založená na základě smlouvy o společnosti ze dne 9.2.2024**

**vedoucí společník**

**ARCHEON Stavby s.r.o.**

zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 363932

se sídlem: Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9 - Běchovice

IČO: 607 53 013, DIČ:CZ60753013

zastoupený: XXXXXXXXXXXXXX, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 1521382379/0800

(dále jen „**nájemce č. 1**“)

a

**druhý společník**

**Auböck s.r.o.**

zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka

13372

se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

IČO: 260 89 785, DIČ:CZ26089785

zastoupený: na základě Smlouvy o společnosti XXXXXXXXXXXXXX, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: UniCredit Bank č. účtu: 1387359652/2700

(dále jen „**nájemce č. 2**“)

společně dále jen „**nájemci**“nebo „**nájemce**“

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

 **Dodatek č. 1 ke**

**Smlouvě o nájmu pozemku**

**(dále jen „dodatek“)**

**Článek. I**

**Úvodní ustanovení**

1. Dne 7. 5. 2025 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o nájmu pozemku, evidovanou pronajímatelem pod č. sml. 3005J125012, kterou se pronajímatel zavázal přenechat nájemci do užívání ve smlouvě specifikované pozemky, a to do do 30.6.2025 (dále jen „smlouva“).

**Článek II.**

**Změna smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva se mění v čl. IX. odst. 1 takto:

**Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.10.2025.**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv, uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely podle své pravé a svobodné vůle

|  |  |
| --- | --- |
| V Č. Budějovicích, dne 27. 6. 2025…………………………………………..Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.ředitel NPÚ ÚPS v Č. Budějovicích | V Třebíči, dne 30. 6. 2025…………………………………………..XXXXXXXXXXXXXXjednatel společnosti ARCHEON Stavby s.r.o.na základě smlouvy o společnosti |