



DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

č. objednatele 2025-0231/OMH

ze dne 23.5.2025

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

„ZŠ Na Pěšině 330, modernizace šaten a umýváren v pavilonu MVD3“

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ 00261238
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	TBC UNGR STAV s.r.o.
Sídlo:	Srbská Kamenice č. ev. 5, 407 15, Srbská Kamenice
Statutární zástupce:	Aleš Ungr – jednatel společnosti
IČO:	07248504
DIČ:	CZ07248504
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

Předmět dodatku

1. Dle SOD č. objednatele 2025-0231/OMH ze dne 23.5.2025 čl. III, odst. 1 byla doba provedení díla 60 dnů. Na základě odsouhlasených dodatečných stavebních prací je lhůta pro dokončení prodloužena o 15 dnů.

Dle SOD č. objednatele 2025-0231/OMH ze dne 23.5.2025 čl. IV, odst. 1 byla dohodnuta cena za provedení díla 1 649 341,18 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SOD další dodatečné práce zjištěné v průběhu realizace stavby. V průběhu provádění prací bylo zjištěno, že některé stavební práce nebylo možné provést z důvodu kolize s tepelným kanálem, a proto budou v dodatku popsány jako méněpráce.

Specifikace víceprací:

- 1) Vybourání podlahových vrstev v celém rozsahu ve všech dotčených místnostech s ohledem na špatný stav souvrství a následné navýšení betonovaných ploch podlah v celém rozsahu
- 2) Celoplošné provedení hydroizolace asfaltovými pásy natavenými na nový penetrační nátěr ALP.
- 3) Osazení nových zárubní i do vstupů umýváren a šaten.

Specifikace méněprací:

- 1) Z důvodu kolize s tepelným kanálem v chodbě nebylo možné provádět bourací práce v rozsahu v jakém předpokládal projekt.

Veškeré vícepráce a méněpráce byly odsouhlaseny technickým dozorem stavby a jsou blíže specifikované v přiloženém rozpočtu.

Cena za dílo dle SOD č. 2025-0231/OMH bez DPH
Cena víceprací a méněprací – dodatek č. 1

1 649 341,18 Kč
368 914,00 Kč

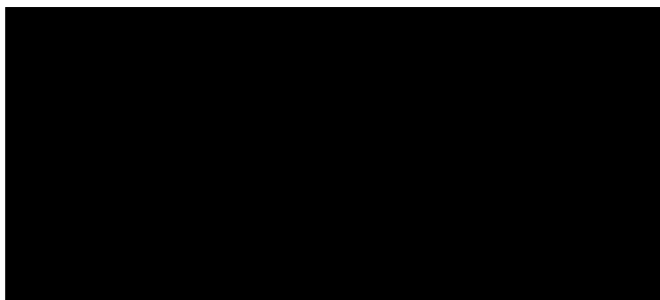
Celková cena díla bez DPH

2 018 255,18 Kč

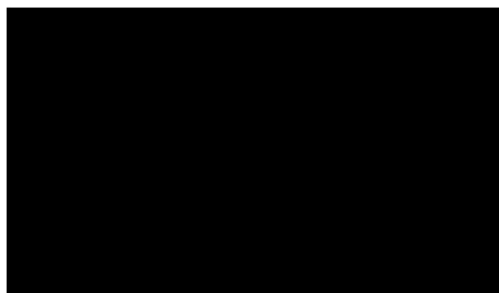
Závěrečná ustanovení

1. Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. RM 25 14 37 29 dne 19.8.2025.
2. Ostatní články SOD zůstávají tímto dodatkem nedotčená.

V Děčíně dne



Ing. Jiri Ander, CSC., primátor města



Aleš Ungr, jednatel společnosti

Stavební rozpočet

Název stavby:				Vícepráce ZŠ Na Pěšině				Doba výstavby:		15 dní		Objednatel:		MM Děčín	
Druh stavby:								Začátek výstavby:		01.09.2025		Projektant:			
Lokalita:				Děčín Bynov				Konec výstavby:		15.09.2025		Zhotovitel:		TBC UNGR STAV s.r.o.	
JKSO:								Zpracováno dne:		06.08.2025		Zpracoval:		Aleš Ungr	
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)	Hmotnost (t)		Cenová soustava	
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem		
16			Zemní práce					-20,17	-11 371,13	-11 391,30	-13 783,47	0,00			
1		162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z	m3	-5,12	300,00	21	0,00	-1 536,00	-1 536,00	-1 858,56	0,00	0,00	dle SoD	
2		132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	-5,12	500,00	21	-20,17	-2 539,83	-2 560,00	-3 097,60	0,00	0,00	dle SoD	
3		162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Př	m3	-5,12	300,00	21	0,00	-1 536,00	-1 536,00	-1 858,56	0,00	0,00	dle SoD	
4		162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny	m3	-5,12	300,00	21	0,00	-1 536,00	-1 536,00	-1 858,56	0,00	0,00	dle SoD	
5		162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny	m3	-5,12	45,00	21	0,00	-230,40	-230,40	-278,78	0,00	0,00	dle SoD	
6		94621007	poplatek za uložení stavebního odpadu zeminy a kamení zaříděného kódem 17 05 04 na recyklační skládku	m3	-8,19	350,00	21	0,00	-2 866,50	-2 866,50	-3 468,47	0,00	0,00	dle SoD	
7		174111101	Žasyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	-2,05	550,00	21	0,00	-1 126,40	-1 126,40	-1 362,94	0,00	0,00	dle SoD	
61			Úprava povrchů vnitřní					3 067,97	20 975,91	24 043,88	29 093,09	0,32			
8		611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvě, tloušťky do 20 mm a	m2	33,00	300,00	21	966,57	8 933,43	9 900,00	11 979,00	0,00	0,09	dle SoD	
9		612321131	tloušťky štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10												
10		622481291R00	Potažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	33,00	280,00	21	2 016,96	7 223,04	9 240,00	11 180,40	0,01	0,23	dle SoD	
11		762431230R00	Montáž výztužné lišty rohové nebo nadpražní, nebo lišty dilatační	m	50,00	66,79	21	0,00	3 339,50	3 339,50	4 040,80	0,00	0,00		
			Montáž obložení stěn sádkkartonem	m2	18,00	86,91	21	84,44	1 479,94	1 564,38	1 892,90	0,00	0,00		
96			Bourání konstrukcí					235,39	27 284,61	27 520,00	33 299,20	18,09			
12		965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	8,00	3 000,00	21	0,00	24 000,00	24 000,00	29 040,00	2,20	17,60	dle SoD	
13		968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	6,40	550,00	21	235,39	3 284,61	3 520,00	4 259,20	0,08	0,49	dle SoD	
S			Přesuny suti					0,00	15 315,44	15 315,44	18 531,68	0,00			
14		997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	17,60	450,00	21	0,00	7 920,00	7 920,00	9 583,20	0,00	0,00	dle SoD	
15		997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost	t	17,60	15,00	21	0,00	264,00	264,00	319,44	0,00	0,00	dle SoD	
16		94621000	Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km												
17		979990121R00	poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zaříděného kódem 17 01 01 na recyklační skládku	t	17,60	250,00	21	0,00	4 400,00	4 400,00	5 324,00	0,00	0,00	dle SoD	
			Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy	t	1,14	2 396,00	21	0,00	2 731,44	2 731,44	3 305,04	0,00	0,00		
711			Izolace proti vodě					49 439,40	107 628,20	157 067,60	190 051,80	1,12			
18		711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovně V	m2	80,00	250,00	21	0,00	20 000,00	20 000,00	24 200,00	0,00	0,09	dle SoD	
19		711130201R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltové pásy na sucho, 1 vrstva	m2	48,00	50,00	21	0,00	2 400,00	2 400,00	2 904,00	0,00	0,23		
20		777101101	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	80,00	10,00	21	0,00	800,00	800,00	968,00	0,00	0,00	dle SoD	
21		711111001	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovně, 1x asfaltovým penetračním nátěrem	m2	130,00	200,00	21	0,00	26 000,00	26 000,00	31 460,00	0,00	0,00	dle SoD	
22		711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovně V	m2	130,00	450,00	21	4 141,80	54 358,20	58 500,00	70 785,00	0,00	0,05	dle SoD	
23		11163150	Lak asfaltový izolační Penetral ALP, bal. SN/160 kg	t	0,04	55 500,00	21	2 397,60	0,00	2 397,60	2 901,10	1,00	0,04	dle SoD	
24		62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	143,00	300,00	21	42 900,00	0,00	42 900,00	51 909,00	0,00	0,70	dle SoD	
25		998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech	t	0,74	5 500,00	21	0,00	4 070,00	4 070,00	4 924,70	0,00	0,00	dle SoD	
713			Izolace tepelné					0,00	4 452,00	4 452,00	5 386,92	0,00			
26		713121118R00	Montáž dilatačního pásu podél stěn	m	140,00	31,80	21	0,00	4 452,00	4 452,00	5 386,92	0,00	0,00		
721			Vnitřní kanalizace					519,60	2 677,98	3 197,58	3 869,07	0,00			
27		721100906R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, přetěsnění hrdla odpadního potrubí do DN 200 mm	kus	2,00	427,00	21	45,28	808,72	854,00	1 033,34	0,00	0,00		
28		721140917R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí litinové, propojení dosavadního potrubí, DN 150 mm	kus	2,00	1 139,99	21	474,32	1 805,66	2 279,98	2 758,78	0,00	0,00		
29		721170977R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, krácení trub, D 160 mm	kus	2,00	31,80	21	0,00	63,60	63,60	76,96	0,00	0,00		
728			Vzduchotechnika					0,00	3 032,00	3 032,00	3 668,72	0,26			
30		728612813R00	Demontáž ventilátoru radiálního středotlakého potrubního do 0,28 m2	kus	1,00	2 595,01	21	0,00	2 595,01	2 595,01	3 139,96	0,26	0,26		
31		728212713R00	Montáž stříšky nebo hlavice do plechového kruhového potrubí do d 300 mm	kus	1,00	436,99	21	0,00	436,99	436,99	528,76	0,00	0,00		

	766	Konstrukce truhlářské					20,80	653,24	674,04	815,59		0,00	
32	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	4,00	168,51	21	20,80	653,24	674,04	815,59	0,00	0,00	
	63	Podlahy a podlahové konstrukce					26 447,96	20 944,47	47 392,43	57 344,84		18,44	
33	631311134	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 16/20	m3	8,00	5 000,00	21	20 800,00	19 200,00	40 000,00	48 400,00	2,50	20,00	dle SoD
34	631319013	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	8,00	150,00	21	140,40	1 059,60	1 200,00	1 452,00	0,02	0,16	dle SoD
35	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari 100/100/6 (26,64 kg/ks, celkem 9ks)	t	0,24	41 319,99	21	7 617,91	2 199,72	9 817,63	11 879,33	1,08	0,26	
36	631312131	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. přes 80 mm	m3	-0,78	4 500,00	21	-2 096,85	-1 413,15	-3 510,00	-4 247,10	2,50	-1,95	dle SoD
37	631319013	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	-0,77	150,00	21	-13,50	-101,70	-115,20	-139,39	0,04	-0,03	dle SoD
	H766	Konstrukce truhlářské					1 152,32	6 450,98	7 603,30	9 199,99		0,01	
38	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	4,00	550,00	21	152,32	2 047,68	2 200,00	2 662,00	0,00	0,00	dle SoD
39	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	4,00	1 005,00	21	0,00	4 020,00	4 020,00	4 864,20	0,00	0,00	
40	54914622	kování dveřní vrchní klika včetně štítu a montážního materiálu BB 72 matný nikel	kus	4,00	250,00	21	1 000,00	0,00	1 000,00	1 210,00	0,00	0,00	dle SoD
41	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,07	5 555,00	21	0,00	383,30	383,30	463,79	0,00	0,00	dle SoD
	M65	Elektroinstalace					0,00	3 200,00	3 200,00	3 872,00		0,01	
42	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	40,00	80,00	21	0,00	3 200,00	3 200,00	3 872,00	0,00	0,01	dle SoD
	64	Výplně otvorů					9 119,52	5 420,48	14 540,00	17 593,40		0,28	
43	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	4,00	1 500,00	21	579,52	5 420,48	6 000,00	7 260,00	0,06	0,22	dle SoD
44	55330424	Zárubeň ocelová ZAKO YH 150 rozměr 900 x 1970 mm L/P	kus	4,00	2 135,00	21	8 540,00	0,00	8 540,00	10 333,40	0,02	0,06	dle SoD
	783	Nátěry					376,02	1 423,98	1 800,00	2 178,00		0,01	
45	783314201	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	6,00	200,00	21	161,76	1 038,24	1 200,00	1 452,00	0,00	0,00	dle SoD
46	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	6,00	50,00	21	162,18	137,82	300,00	363,00	0,00	0,00	dle SoD
47	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	6,00	50,00	21	52,08	247,92	300,00	363,00	0,00	0,00	dle SoD
	784	Malby					2 123,55	12 882,45	15 006,00	18 157,26		0,24	
48	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná zakrytí akrylová bezbarvá v místnostech výšky do 3,00 m	m2	33,00	30,00	21	644,82	345,18	990,00	1 197,90	0,00	0,01	dle SoD
49	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	33,00	80,00	21	1 452,33	1 187,67	2 640,00	3 194,40	0,00	0,01	dle SoD
50	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	240,00	47,40	21	26,40	11 349,60	11 376,00	13 764,96	0,00	0,22	
	H01	Budovy občanské výstavby					0,00	14 000,00	14 000,00	16 940,00		0,00	
51	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s j	t	20,00	700,00	21	0,00	14 000,00	14 000,00	16 940,00	0,00	0,00	dle SoD
	M	Ostatní materiál					41 461,00	0,00	41 461,00	50 167,81		0,30	
52	28651842.A	Kus čistící kanalizační KGRE DN 150 PVC	kus	2,00	743,00	21	1 486,00	0,00	1 486,00	1 798,06	0,00	0,00	
53	28314073.A	Pás dilatační MP B s fólií a samolepem tl. 5 x 100 mm	m	140,00	11,40	21	1 596,00	0,00	1 596,00	1 931,16	0,00	0,00	
54	42972152	Hlavice výfuková DN 300 pro VZT	kus	1,00	5 595,00	21	5 595,00	0,00	5 595,00	6 769,95	0,00	0,00	
55	553476593	Dvířka revizní do SDK 300 x 400 mm, tl. 12,5 mm, suché prostředí	kus	1,00	832,00	21	832,00	0,00	832,00	1 006,72	0,00	0,00	
56	59591060	Deska sádrokartonová Knauf GREEN GKBI (H2) tl. 12,5 mm	m2	20,00	165,00	21	3 300,00	0,00	3 300,00	3 993,00	0,01	0,18	
57	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	40,00	19,00	21	760,00	0,00	760,00	919,60	0,00	0,01	dle SoD
58	61165612	Dveře dřevěné protipožární EI30, 900 x 1970 mm L/P, CPL, plně	kus	4,00	6 715,00	21	26 860,00	0,00	26 860,00	32 500,60	0,03	0,11	
59	611871025	Práh dubový š. 100 mm	m	4,00	258,00	21	1 032,00	0,00	1 032,00	1 248,72	0,00	0,01	
							Celkem:		368 914,00	446 386,00			

Poznámka: