

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, byla podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Bílina

IČ: 266230

se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

zastoupena Oldřichem Bubeníčkem, starostou města

dále jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

JTH Idea a.s.

IČ: 273 41 666

se sídlem Teplice, Krupská 33/20, PSČ 41501

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1840

zastoupená Jaroslavem Třešňákem, statutárním ředitelem

dále také jako „**Kupující**“ na straně druhé

uzavřena tato:

KUPNÍ SMLOUVA

č. 19a/2017/AKK

(dále jen „**Smlouva**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- pozemku parcelní číslo 1681/2 dle KN, o výměře 242 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemku parcelní číslo 1681/10 dle KN, o výměře 3.936 m², ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemku parcelní číslo 1681/17 dle KN, o výměře 31 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemku parcelní číslo 1681/18 dle KN, o výměře 4.072 m², ostatní plocha, manipulační plocha;

- pozemku parcelní číslo 1681/19 dle KN, o výměře 104 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemku parcelní číslo 1681/20 dle KN, o výměře 561 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemku parcelní číslo 1681/21 dle KN, o výměře 138 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemku parcelní číslo 1681/22 dle KN, o výměře 77 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemku parcelní číslo 1681/23 dle KN, o výměře 83 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemku parcelní číslo 1681/24 dle KN, o výměře 103 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemku parcelní číslo 1681/25 dle KN, o výměře 73 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemku parcelní číslo 1681/26 dle KN, o výměře 6.797 m², ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemku parcelní číslo 1681/27 dle KN, o výměře 3.097 m², ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parcelní číslo 1681/28 dle KN, o výměře 3.743 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba;
- pozemku parcelní číslo 1681/29 dle KN, o výměře 1.912 m², ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parcelní číslo 1681/30 dle KN, o výměře 17 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemku parcelní číslo 1681/43 dle KN, o výměře 1.647 m², ostatní plocha zeleň;
- pozemku parcelní číslo 1681/44 dle KN, o výměře 656 m², ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parcelní číslo 1681/52 dle KN, o výměře 16 m², ostatní plocha, manipulační plocha;
- pozemku parcelní číslo 1681/54 dle KN, o výměře 915 m², ostatní plocha, zeleň;

vše zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Bílina, obec Bílina, okres Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále vše jen jako „**Předmět smlouvy**“).

- 1.2 Výše uvedené údaje jsou Prodávajícím doloženy prostřednictvím výpisu z katastru nemovitostí. Tento výpis tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Prodávající prohlašuje, že neexistují jiné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v Příloze 1 této Smlouvy, které mohou mít negativní vliv na postavení Kupující jako nabyvatele Předmětu smlouvy.

2. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 2.1 Touto Smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupující odevzdá Předmět smlouvy uvedený v bodu 1.1 této Smlouvy a umožní jí nabýt k němu vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že Předmět smlouvy převezme a zaplatí Prodávajícímu Kupní cenu
- 2.2 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět smlouvy uvedený v bodu 1.1. této Smlouvy jak stojí a leží se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za níže dohodnutou Kupní cenu, a to do výlučného vlastnictví Kupující, která Předmět smlouvy uvedený v bodu 1.1. této Smlouvy za Kupní cenu od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje a nabývá tak jak stojí a leží, kdy si nevymínila žádné jeho specifické vlastnosti.
- 2.3 Kupující kupuje a nabývá Předmět smlouvy za situace, kdy si nevymínila žádné jeho specifické vlastnosti, prohlašuje, že je jí dobře znám skutečný stav Předmětu smlouvy, včetně práv a povinností k němu se vztahujících a že se seznámila se stavem uloženého zařízení elektrizační soustavy, plynárenského zařízení, vodovodních řadů a kanalizačních stok, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí a s rozsahem jejich ochrany dotýkající se Předmětu smlouvy.

- 2.4 Kupující nabyde vlastnictví k Předmětu smlouvy uvedenému v bodu 1.1 této Smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice. Současně s převodem vlastnického práva přecházejí na Kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví Předmětu smlouvy, nebezpečí jejího zničení nebo poškození.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Kupní cena činí **3.650.000,- Kč** (slovy: tři miliony šest set padesát tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Výše kupní ceny byla určena na základě:

3.1.1 dohody smluvních stran a v souladu se Znaleckými posudky č. 9/3699/2017 ze dne 10.2.2017 Ing. Jiřího Laibla a č. 3144-017/2017OC ze dne 13.2.2017 Radka Trončinského.

- 3.2 Způsob uhrazení Kupní ceny:

3.2.1 Smluvní strany ujednaly, že Kupní cena bude Kupující uhrazena do 20 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy na bankovní účet Prodávajícího:

účet č.: 19-1060440379/0800

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 3111.

Smluvní strany si dále sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá na základě této Smlouvy Prodávající, a to do 5 pracovních dnů po dni připsání celé Kupní ceny na výše uvedený bankovní účet Prodávajícího. V případě prodlení Kupující s úhradou Kupní ceny po dobu delší než 30 dnů je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

3.2.2 Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady, které souvisí s daní z nabytí nemovitostí a řízením o povolení vkladu vlastnického práva a návrh na vklad výhrady práva zpětné koupě do katastru nemovitostí, ponese Kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující dle zákonného opatření Senátu č. [340/2013 Sb.](#), o dani z nabytí nemovitých věcí.

4. ZÁRUKY A PROHLÁŠENÍ

- 4.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje Kupující následující skutečnosti:

4.1.1 Předmět smlouvy ani žádná jeho část není předmětem nedořešených restitučních nebo dědických nároků; Předmět smlouvy ani žádná jeho část není předmětem konkursního, insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí či exekuce, a že Předmět smlouvy ani žádná jeho část, nebyly vloženy do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k Předmětu smlouvy nebo jeho části; vlastnictví

Prodávajícího k Předmětu smlouvy ani žádné jeho části nebylo ani není zpochybněno ani toto podle nejlepšího vědomí Prodávajícího nehrozí; nevede ve vztahu k Předmětu smlouvy jakékoli soudní řízení.

- 4.1.2 Prodávající dále prohlašuje, že na pozemcích parcele KN číslo 1681/27 vážne věcné břemeno práva uložení plynového potrubí nebo jiného plynárenského zařízení včetně práva strpět a zdržet se určitých omezení v ochranném a bezpečnostním pásmu podle zák.č. 222/94 Sb. ve prospěch společnosti GasNet a.s., dále na pozemcích parcele KN číslo 1681/27, 1681/28, 1681/29 vážne věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Teplárenská a.s. spočívající v právu vykonávat provoz a údržbu tepelného napáječe (parní přípojky) a výměňkové stanice a činnosti specifikované v § 9 odst. 11 zákona č. 222/1994 Sb. a na pozemku parcele 1681/44 pak vážne věcné břemeno práva uložení plynového potrubí nebo jiného plynárenského zařízení včetně práva strpět a zdržet se určitých omezení v ochranném a bezpečnostním pásmu podle zák.č. 222/94 Sb. ve prospěch společnosti GasNet a.s.
- 4.1.3 Vyjma právních vad uvedených v čl. 4. odst. 4.1.2 této Smlouvy je Předmět smlouvy prost jakýchkoli právních vad.
- 4.1.4 K Předmětu smlouvy neexistuje žádný nájemní vztah ani jakákoli jiná užívací práva třetích osob.
- 4.1.5 Ohledně Předmětu smlouvy existují veškerá úřední povolení potřebná pro to, aby Kupující mohl provést demolici v souladu s čl. 6. odst. 6.1.3 této Smlouvy.
- 4.1.6 Na Předmětu smlouvy nevázne jakákoli jistota (zejména jakékoli zástavní právo), kterými by byl zajištěn jakýkoli dluh Prodávajícího; v této souvislosti smluvní strany odchýlně od § 1888 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že v případě existence takové jistoty na Kupující nepřechází jakýkoli dluh zajištěný jistotou.
- 4.1.7 Předmět smlouvy nenáleží k věci hromadné (zejména pak k závodu), která je zatížena zástavním právem.
- 4.1.8 Neexistuje jakýkoli dluh Prodávajícího, který by souvisel s Předmětem koupě.
- 4.1.9 Neexistují žádná úřední nařízení nebo rozhodnutí, týkající se Předmětu smlouvy, ze kterých by pro vlastníka Předmětu smlouvy mohly vyplynout finanční nebo jiné závazky.

5. Odstoupení

- 5.1 Kupující je oprávněna od této Smlouvy jednostranně odstoupit na základě písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy, doručeného Prodávajícímu, v případě, že:
 - 5.1.1 řízení o návrhu na zápis vkladu vlastnického práva k Předmětu smlouvy ve prospěch Kupujícího bude zastaveno; a
 - 5.1.2 prohlášení uvedená v této Smlouvě se ukáží jako nepravdivá.

6. DALŠÍ ZÁVAZKY

6.1 Kupující se tímto zavazuje, že splní závazky obsažené v Záměru, tedy že:

6.1.1 zrealizuje investici do projektu areálu v předpokládané výši 171.043.410,- Kč, a to pouze za situace, že bude odpovídat současné úrovni cen, předpokládaným technologickým postupům, předpokládanému rozsahu projektu a výsledkům povolených postupů, tak jak tato je identifikována v podnikatelském záměru Kupující předloženého pro řízení nejvýhodnější nabídky, při dodržení podmínek vypsání záměru prodeje nemovitostí schváleného zastupitelstvem Města Bíliny dne 22.03.2017, uloženého u prodávajícího v dokumentaci pro usnesení Zastupitelstva Města Bílina číslo 79 ze dne 17.5.2017, jímž byl schválen prodej nemovitostí kupující.

Smluvní strany prohlašují, že je jim tento rozsah investice dobře znám, když odkaz na tuto listinu považují jako určité a srozumitelné právní jednání.

6.1.2 realizaci projektu výše uvedeného, respektive výstavbu nového areálu ukončí nejpozději do 4 let od nabytí právní moci stavebního povolení, nejdéle však do konce kalendářního roku 2023;

6.1.3 provede demolici hlavního objektu kasáren na pozemku parcela KN číslo 1681/28, v k.ú. Bílina nejpozději do 3 měsíců od zápisu Kupujícího jako vlastníka Předmětu smlouvy dle této smlouvy do katastru nemovitostí;

6.1.4 vybuduje na vlastní náklady příjezdovou komunikaci do areálu sběrného dvora, umístěného na pozemcích p. č. 1681/1, p. č. 1681/3, p. č. 1681/5, p. č. 1681/6, p. č. 1681/7, p. č. 1681/8, p. č. 1681/9, p. č. 1681/11, p. č. 1681/12, p. č. 1681/13, p. č. 1681/14, p. č. 1681/15, p. č. 1681/16, p. č. 1681/32, vše v k. ú. Bílina, přilehlého k nemovitostem, které jsou Předmětem smlouvy, přičemž hlavní vjezd a výjezd bude ve východní části z ulice Radovesická a bude sloužit především pro nákladní dopravu a jako příjezdová komunikace do přilehlého areálu sběrného dvora. Přístupová cesta do sběrného areálu bude volně zpřístupněna nepřetržitě až ke vstupní bráně samotného sběrného dvora.

6.1.5 vytvoří v nově vybudovaném areálu 50 nových pracovních míst, a ty bude po dobu minimálně 5 let udržovat.

7. SMLUVNÍ POKUTA

V případě, nesplnění závazků stanovených v čl. 6 této Smlouvy ze strany Kupující, zavazuje se tato ke smluvní pokutě ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) s tím, že Prodávající je oprávněn právo uplatnění smluvní pokuty vůči Kupující požadovat v této výši za každou porušenou povinnost obsaženou v závazcích uvedených v čl. 6. této smlouvy zvlášť, avšak jen do souhrnné výše 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun). V případě, že by tedy byla Prodávajícím uplatněna smluvní pokuta za jednu porušenou povinnost obsaženou v závazcích uvedených v čl. 6 této Smlouvy, pak by za situace porušení dalších závazků nemohla být tato smluvní pokuta prodávajícím dále uplatněna.

Tento závazek je pak zajištěn dle ust. §1892 Obč. zák. mat. společností Kupující, společností JTH Holding, a.s. se sídlem Teplice, Krupská 33/20, IČ: 28747887 se základním kapitálem 1 185 410 000,- Kč.

8. ODDĚLITELNOST

Pokud jakýkoli závazek podle této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

9. FORMÁLNÍ NEDOSTATKY

Pokud by tato Smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána Katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva Kupující k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí, uzavře smluvní strana do deseti (10)dnů ode dne výzvy druhé smluvní strany novou kupní smlouvu o převodu Předmětu smlouvy na Kupující ve znění, které bude přepracováno a ze kterého budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této Smlouvy nedošlo k vkladu vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí. Tím však nemůže být dotčena výše Kupní ceny. Tento článek je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

10. SOUČINNOST

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany, a že uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáže být nezbytná pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové jednání, které přispěje či má přispět k dosažení účelu této Smlouvy. Kupující se zavazuje, že umožní přístup Prodávajícímu do areálu sběrného dvora přes Předmět smlouvy, do doby, nežli vybuduje a zprovozní příjezdovou komunikaci, tak jak je tento závazek popsán v čl. 6. bod 6.1.4.

11. VÝHRADA PRÁVA ZPĚTNÉ KOUPE

11.1 Prodávající a Kupující touto Smlouvou současně za účelem zajištění závazku Kupující zrealizovat projekt (včetně jeho dokončení a provedení demolice kasáren) sjednávají výhradu práva zpětné koupě ve smyslu § 2135 a násl. Občanského zákoníku k nemovitostem uvedeným v čl. 1. odst. 1.1 této Smlouvy, a to jako právo věcné, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

11.2 V případě porušení závazku Kupující zrealizovat projekt (včetně jeho dokončení a provedení demolice kasáren) je Prodávající oprávněn písemně upozornit Kupující na porušení závazků a stanovit Kupující přiměřenou lhůtu k odstranění závadného stavu, jež nesmí být kratší než 60 dnů. Neodstraní-li Kupující závadný stav ve lhůtě stanovené ve výzvě Prodávajícího, je Prodávající oprávněn využít práva zpětné koupě. Kupující je pouze v takovém případě povinna převést na požádání Prodávajícímu Předmět smlouvy, uvedený v čl. 1. této Smlouvy včetně jeho příslušenství za úplatu, která se rovná sjednané kupní ceně dle této Smlouvy uvedené v čl. 3. Náklady vynaložené Kupující na Předmět smlouvy k jeho zlepšení nebo mimořádné náklady vynaložené Kupující na Předmět smlouvy k jeho zachování budou vypořádány podle ust. §

2136 Obč. zákoníku, tedy Prodávající uhradí Kupující nutné náklady, jichž bylo potřeba pro trvající zachování Předmětu smlouvy, jakož i náklady vynaložené účelně a zvyšující užitečnost Předmětu koupě nebo jeho hodnotu; mezi ně patří zejména náklady účelně vynaložené Kupující na realizaci projektu.

- 11.3 Kupující je pak povinna vrátit Prodávajícímu Předmět smlouvy uvedený v čl. 1. s příslušenstvím v nezhoršeném stavu a Prodávající je povinen vrátit Kupující uhrazenou kupní cenu.
- 11.4 Prodávající musí toto právo uplatnit písemnou výzvou, a to do 5 let ode dne převzetí Předmětu smlouvy včetně jeho příslušenství Kupující, jinak právo zpětné koupě zaniká.
- 11.5 Právo zpětné koupě se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 5 let ode dne převzetí Předmětu smlouvy včetně jeho příslušenství ze strany Kupující, nejpozději však do doby zrealizování projektu podle platných úředních rozhodnutí, t.j. do doby, než bude vydán kolaudační souhlas na stavbu nového areálu na základě úředních rozhodnutí vydaných v povolovacích řízeních.
- 11.6 Dojde-li k zániku práva zpětné koupě (zejména způsobem uvedeným v čl. 11. odst. 11.3 či 11.4 této Smlouvy), zavazuje se Prodávající poskytnout Kupující součinnost potřebnou pro výmaz práva zpětné koupě z katastru nemovitostí.
- 11.7 Prodávající bere na vědomí, že Kupující může zajistit zrealizování projektu prostřednictvím externích finančních zdrojů a za tím účelem bude zapotřebí zřídit k Předmětu smlouvy zástavní právo ve prospěch financující instituce. Prodávající se v takovém případě zavazuje udělit Kupující souhlas potřebný pro zřízení zástavního práva (včetně případného souvisejícího zákazu zcizení a zatížení) a poskytnout při zápisu zástavního práva (a případného souvisejícího zákazu zcizení a zatížení) do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

- 12.2 Kupující bere na vědomí, že Prodávající je na základě ust. § 2 odst. 1 a ust. § 4 zák.č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k působnosti Prodávajícího. Kupující tímto uděluje Prodávajícímu souhlas k tomu, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost.
- 12.3 Tato Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních v jazyce českém s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu.

12.4 Změna okolností

12.4.1 Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, která mohou nastat po nabytí věcně právních účinků této Smlouvy. Tímto ustanovením je vyloučeno:

- (a) právo Kupující domáhat se vůči Prodávajícímu obnovy jednání o této Smlouvě, a to i v případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním Kupující buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, nebo že takovou změnu nemohla Kupující rozumně předpokládat ani ovlivnit nebo že skutečnost nastala až po nabytí věcně právních účinků této Smlouvy, anebo se Kupující stala známou až po nabytí věcně právních účinků této Smlouvy; a
- (b) právo Kupující domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy bez ohledu na to, zda se po nabytí věcně právních účinků této Smlouvy okolnosti, z nichž zřejmě vycházela při vzniku závazku, změnilo do té míry, že na Kupující nelze rozumně požadovat, aby byla touto Smlouvou dále vázána.

12.5 Převod práv, povinností a závazků

12.5.1 Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Kupující postoupit, převést, měnit, zastavit či jinak zatížit ani jakkoli jinak disponovat s touto Smlouvou, její částí nebo jednotlivými právy či pohledávkami z ní vyplývajícími, či ujednat s třetí osobou převzetí povinností či dluhů vyplývajících z této Smlouvy, a to po dobu trvání této Smlouvy.

12.6 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

12.7 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Bílina na svém 5. zasedání dne 09.08.2017, usnesení č. 115.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. 1 bod 1.1. této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Bílina dne 15.3.2017 a z úřední desky sejmuto dne 31.3.2017; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce (v rubrice „Úřední deska“). Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem Města Bílina na jeho 1. zasedání v roce 2017 dne 23.02.2017 usnesením číslo 10.

12.8 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

12.9 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

12.10 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně její přílohy, porozuměly obsahu a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle smluvních stran a obě smluvní strany na důkaz této skutečnosti připojují své vlastnoruční podpisy.

V Bílině, dne 29.8.2017
Město Bílina

V Bílině, dne 29.8.2017
JTH Idea a.s.

Oldřich Bubeníček,
starosta města

Jaroslav Třešňák
statutární ředitel

PŘÍLOHA

Nedílnou součástí této Smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 Výpis z LV 10001