

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Petrem Koletou, hejtmanem
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 123-5588480297/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

F1 facility CZ s. r. o.

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 247381
se sídlem: 17. listopadu 119, Šipší, 284 01 Kutná Hora
zastoupená: Ing. Vladimírem Zadražilem, jednatelem
IČO: 04462319
DIČ: CZ04462319
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 272032436/0300
(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „**smluvní strany**“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „**smlouva**“)

PREAMBULE

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku nadlimitní veřejné zakázky nazvané „**Dodávka a instalace EPS pro Domovy na Orlici – Albrechtice**“ zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), (dále jen „veřejná zakázka“). Dne 25. 4. 2025 došlo k uveřejnění Oznámení o zahájení veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem Z2025-022026 a v Úředním věstníku Evropské unie, a to pod evidenčním číslem 7b007ea3-5d7d-46c6-b427-435fee5ef132.
2. Předmět této smlouvy je součástí projektu s názvem: „Zajištění EPS v Domovy na Orlici - Albrechtice“, reg. č. EDS 013D313002010 (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu z programu MPSV s názvem Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 - 2025.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět této smlouvy může být financován z jiné výzvy či dotačního programu, případně z vlastních prostředků objednatele, a to v případě, že výše uvedený projekt nebude v rámci dotačního programu dle odst. 2 tohoto článku podpořen, v takovém případě tuto skutečnost objednatel sdělí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozví. V případě změny dle věty předchozí není potřeba uzavírat dodatek a veškeré změny související se dotčenou změnou (např. číslo projektu, údaje o projektu na faktuře atd.) budou provedeny pouhým písemným oznámením zhotoviteli objednatelem (postačí e-mailem) a není nutné uzavírat v rámci změny smlouvy dle toho ustanovení písemný dodatek.

Článek 1 Zmocněné osoby

- 1.1 Objednatel pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku (v případě veřejné zakázky v nadlimitním režimu v elektronické formě) nebo do jednoduchého záznamu o stavbě v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební deník“); změna zde uvedených osob je účinná doručením oznámení zhotoviteli nebo zápisem či záznamem; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplyvá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:
- a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění této smlouvy:
[anonymizováno];
[anonymizováno];
 - b) zástupce objednatele na stavbě coby technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“): bude řešeno samostatnou smlouvou a sděleno zhotoviteli společně s výzvou k plnění;
 - c) zástupce objednatele na stavbě coby dozor projektanta (dále jen „dozor projektanta“): bude řešeno samostatnou smlouvou a sděleno zhotoviteli nebo uvedeno ve stavebním deníku;
 - d) zástupce uživatele objektu: [anonymizováno];
 - e) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku
- 1.2 Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou:
- a) ve věcech smluvních: [anonymizováno];
 - b) ve věcech technických: [anonymizováno];
 - c) zástupce zhotovitele řídící dodávku a montáž EPS **s oprávněním pro obor specializace elektrotechnická zařízení pro autorizované inženýry a techniky (IE02, TE03)**: [anonymizováno];
 - d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.
- 1.3 Zmocněné osoby zhotovitele, vyjma zástupce zhotovitele řídící dodávku a montáž EPS, mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným objednateli, a to nejpozději do 3 dnů ode dne této změny; změna je účinná doručením tohoto oznámení objednateli. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu zástupce zhotovitele řídící dodávku a montáž EPS pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen získat takový souhlas objednatele alespoň pět (5) kalendářních dnů předtím, než jej zapojí do plnění předmětu smlouvy. Součástí žádosti o udělení souhlasu se změnou (oznámení) bude vždy název/ jméno navrhované osoby, kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro jeho výkon činnosti. Zhotovitel je povinen prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokazoval u nahrazované osoby v zadávacím řízení veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn do tří (3) kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétní navrhované osoby při provádění předmětu smlouvy, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Objednatel na základě oznámení zhotovitele a za předpokladu, že jsou

splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady o kvalifikaci navrhované osoby, vydá souhlas se změnou osoby zástupce zhotovitele řídící dodávku a montáž EPS.

- 1.4 Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele při realizaci dodávky a montáže EPS, specialisty či jakékoliv další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen takovou osobu nahradit a písemným oznámením prokazatelně doručeným objednateli oznámit nahrazení osoby spolu s uvedením jejich kontaktních údajů, a to vše do 3 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele.
- 1.5 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že oznámení o změně osoby dle tohoto článku smlouvy ani vyslovený souhlas objednatele s navrhovanou osobou zástupce zhotovitele řídící dodávku a montáž EPS dle tohoto článku smlouvy není změnou této smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku smlouvy.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

- 2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 26. 5. 2025 předložená v rámci veřejné zakázky.
- 2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří přílohy této smlouvy:

Části dokumentace, které nejsou přílohou smlouvy (samostatné dokumenty):

- a) Příloha č. 1a) – Projektová dokumentace zpracovaná v 01/2024 společností ASTOR-KOMPLEX s.r.o., IČO 47469781, se sídlem Přemyslova 1285/38, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové z 01/2024 (dále také jako „projektová dokumentace“ nebo „PD“)
Příloha č. 1b) – Požárně bezpečnostní řešení z 03/2024 vypracované [anonymizováno]
Příloha č. 1c) – Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný stavebním úřadem v Týništi nad Orlicí dne 3. 7. 2024.
Příloha č. 1d) – Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany obyvatelstva ze dne 25. 4. 2024.
- b) Příloha č. 2) – Finanční a časový harmonogram
- c) Příloha č. 3) – Protokol o předání a převzetí staveniště

Části dokumentace, které jsou přílohou smlouvy:

- a) Příloha č. 4 - Oceněné soupisy prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (rozpočet)
- b) Příloha č. 5a – Čestné prohlášení zhotovitele ke společensky odpovědnému plnění zakázky
Příloha č. 5b – Seznam poddodavatelů - nerelevantní
Příloha č. 6 – Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace - nerelevantní
- c) Příloha č. 7 – Změnový list (vzor)
- d) Příloha č. 8 – Schvalovací list vzorku (vzor)
- e) Příloha č. 9 – Reklamační protokol (vzor)
- f) Příloha č. 10 – Metodika pro připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na pult centralizované ochrany umístěný na krajském operačním a informačním středisku hasičského záchranného sboru kraje

- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

2.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že při výkonu činností dle předchozího odstavce jednal s odbornou péčí.

2.5 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytýčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 3 Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy (dále jen „dílo“) řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí, a včetně veškeré nezbytné inženýrské činnosti vztahující se k těmto změnám díla. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

4.1 Předmětem díla dle této smlouvy je kompletní dodávka a instalace (montáž) nové elektronické požární signalizace (dále jen EPS) včetně napojení na pult centralizované ochrany (dále jen PCO) na Krajské středisko hasičského záchranného sboru kraje (dále jen HZS) dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

Součástí dodávky a instalace (montáže) EPS je dodávka EPS včetně úplného, funkčního a bezvadného provedení všech montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, a provedení všech činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- provedení přípravných prací za účelem zhotovení díla dle podmínek této smlouvy;
- dodávka a montáž EPS k včasné signalizaci vzniklého ohniska dle projektové dokumentace;
- dodávka a montáž ústředny pro dálkový přenos na pult centralizované ochrany Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje (dále také jen „HZSKHK“);
- dodávka a montáž požárně bezpečnostního zařízení a ovládaného zařízení dle PBR(jako např. záložní zdroje, zámky, kliky, atd. dle platné požární zprávy a výkazu výměř);
- oživení, zprovoznění a nastavení systému EPS vč. komunikace a spolupráce s HZSKHK;
- odladění provozu, funkční zkouška EPS jako celku (komplexní zkouška) včetně všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů v souladu s platnými právními předpisy, nastavení centrály, komunikačních kanálů a zajištění předložení návrhu smluv na přenos signálu mezi EPS a HZSKHK (případně servisní organizací);
- propojení nebo příprava systému EPS, evakuačních výtahů a požární VZT vč. komunikace se zhotoviteli jednotlivých částí (výtahy a VZT), požárních uzávěrů, vjezdové brány;

- provedení souvisejících stavebních úprav;
- provedení praktického předvedení předmětu plnění v rámci předávacího a přejímacího řízení, zaškolení personálu zadavatele v obsluze a údržbě předmětu plnění v potřebném rozsahu, a to pro všechny členy obsluhy;
- zpracování dodavatelské dokumentace před zahájením prací, která bude odsouhlasená objednatelem nebo zástupcem objednatele (TDS), autorským dozorem (projektantem) a v případě potřeby i příslušným Hasičským záchranným sborem (HZS);
- provedení zkušebního provozu předmětu plnění v délce trvání 4 týdnů. Zkušební provoz je vyžadován v návaznosti na připojení systémů k pultu centrální ochrany, aby nedílné součásti předmětu plnění veřejné zakázky a také na základě „Organizačně — technických podmínek pro připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na pult centrální ochrany Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje“. Veškeré náklady zkušebního provozu nese zhotovitel;
- dodávku a montáž komunikátoru, který bude součástí plnění, zvolí zhotovitel tak, aby byl kompatibilní se systémem poskytovatele signálu (ZDP) pro dálkový přenos na PCO HZSKHK – před zahájením montáže dodavatel u zadavatele ověří, s kterým poskytovatelem má / bude mít uživatel objektu uzavřenou smlouvu (v případě více poskytovatelů s oprávněním HZSKHK bude dodavatel spolupracovat s uživatelem objektu na výběru poskytovatele – součinnost v rozsahu přípravy poptávky / výběrového řízení);
- zpracování Dokumentace zdolávání požáru a příloh v rozsahu požadovaném HZS KH kraje (DZP);
- softwarové licence týkající se EPS, tj. poskytnutí grafické SW nadstavby (dodavatel musí být oprávněn poskytovat licenci k užití tohoto autorského díla a poskytnout zadavateli **časově neomezenou nevýhradní licenci** k užití tohoto díla).
- součinnost se zhotovitelem provádějící další stavební úpravy na požárně bezpečnostních zařízeních.

Po dokončení elektrické instalace, nebo její části, musí zhotovitel provést měření izolačních stavů kabelů a dostatečné ochrany podle ČSN 33 2000-6 ed. 2. *(Příp. zhotovitelem v nabídce navržené jiné řešení splňující rovnocenným způsobem požadavky vymezené těmito technickými podmínkami.)*

- zpracování dokumentace, a to:
 - a) **dokumentace skutečného provedení díla** dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, dokumentace s vyznačením odchylek v dokumentaci pro provádění díla / stavby, pokud došlo při realizaci díla k odchylkám od dokumentace pro provádění díla /stavby (dále jen „dokumentace skutečného provedení stavby“); a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD/DVD/flash disk (v editovatelných formátech dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 2 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD/DVD/USB flash disk (v tiskových formátech pdf). Zhotovitel je povinen zaznamenávat průběžně veškeré změny oproti předané projektové dokumentaci a tyto zaznamenat do dokumentace skutečného provedení díla. Tyto změny je povinen předem písemně oznámit objednateli a zástupci objednatele (TDS) – formou e-mailu potvrzení doručené zprávy, nejpozději do 2 dnů od doby, kdy zjistil nutnost změny provedení. Pro potřeby údržby a archivace musí projektová dokumentace předaná zhotovitelem zobrazovat polohu veškerých prvků zařízení, propojovací krabice atd. Výkresy musí obsahovat zejména bloková schémata propojení a schémata propojení rozvodných skříní. Archivace musí být trvalá a vhodná pro případné další použití.
 - b) dokumentace s vyznačením odchylek v dokumentaci pro povolení stavby, došlo-li při realizaci díla k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci pro povolení stavby (dále jen „dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí“);

- c) provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele (dále jen „provozní dokumentace“); včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele, a to ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD/DVD/flash disk. Zhotovitel je povinen zajistit zaškolení obsluhy a pracovníků uživatele k obsluze a údržbě systému EPS.
- d) inženýrská činnost za účelem zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem anebo v souvislosti se změnou záměru před dokončením (dále jen „inženýrská činnost“), v rámci jejíhož výkonu zhotovitel zajistí veškerá nezbytná rozhodnutí, povolení, stanoviska příslušných správních orgánů a provede další úkony nezbytné pro realizaci a užívání díla (nad rámec vydaného povolení záměru);

Po provedené montáži EPS je zhotovitel povinen předat objednateli následující dokumenty:

- doklad o provedení montáže;
- zprávu o výchozí revizi elektrické instalace;
- doklad o funkční anebo koordinační funkční zkoušce dle normy ČSN 34 2710 (*Příp. zhotovitelem v nabídce navržené jiné řešení splňující rovnocenným způsobem požadavky vymezené těmito technickými podmínkami.*)
- provedení zkušebního provozu a všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí;
- prováděnému dílu včetně pořízení protokolů v souladu s platnými právními předpisy;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků;
- návody k obsluze a údržbě všech částí systému EPS;
- záruční list;
- doklady o proškolení obsluhy EPS;
- kompletní výkresovou dokumentaci skutečné provedení včetně blokového schéma systému EPS;
- řádně vyplněnou provozní knihu EPS.

4.2 Předmět díla vymezený v článku 4.1 dále tvoří zejména:

- vybudování a odstranění zařízení staveniště včetně zřízení rozvodů, spotřeby a provoz přípojek médií a energií během provádění díla;
- provádění a řízení montážních a stavebních prací;
- provádění koordinace dodávky zařízení a vybavení včetně stálého dohledu při stěhování této technologie;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení stavebního deníku;
- bude-li nutné provést pasportizaci dotčeného prostoru stavbou před zahájením prací;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), není-li touto osobou přímo zhotovitel včetně postupu a činností dle odst. 4.10 smlouvy;
- provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;

- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na základě výzvy objednatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu objednatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- koordinace veškerých dodávek během výstavby i zkušebního provozu;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení díla pro uvedení do trvalého provozu;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- odstraňování vad v záruční době;
- zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení a zajištění veškerých k tomu nezbytných rozhodnutí příslušných správních orgánů;
- zajištění fotodokumentace provádění díla;
- funkční zkoušky všech instalovaných technologií a technologických celků;
- zajištění dokladů veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, laboratorní rozborů vody apod.;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla;
- příprava dokladů (včetně dokumentace pro vydání kolaudačního rozhodnutí) a zajištění kolaudačního rozhodnutí stavby včetně sepsání a podání žádosti a účasti na kolaudační prohlídce.

4.3 Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení díla, především nutné k dosažení účelu úspěšné realizace díla a řádnému a komplexnímu dokončení díla v celém rozsahu zadání. Pro vyloučení pochybností o povaze díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení a dokončení díla, veškeré náklady nezbytně vynaložené zhotovitelem k řádnému provedení a dokončení díla jako například náklady na odměny zaměstnanců a poddodavatelů nutné pro řádné provedení a dokončení díla. Součástí díla jsou také všechny nezbytné práce a činnosti včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu dle této smlouvy.

4.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet technická kritéria pro dílo:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle norem uvedených v dokumentaci pro provádění díla;
- napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí);
- zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývající z řízení o povolení stavby a podmínky správců sítí;
- použité výrobky musí splňovat ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Zhotovitel je povinen předat objednateli Dokumentaci dle čl. 4.1 této smlouvy.

- 4.6 Předmět díla je zhotovitel proveden provést v nejlepší kvalitě a v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy účinnými v době provádění díla.
- 4.7 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dále ust. § 145 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu veřejné zakázky.
- 4.8 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací dodávky a montáže EPS, dle příloh této smlouvy, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění včetně zajištění průjezdnosti přístupových komunikací ke stávajícím objektům, a to na své náklady. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele. Znečištění je zhotovitel povinen odstranit na své náklady a ihned, nejpozději téhož dne.
- 4.10 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona o odpadech a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit ekologickou likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
- 4.11 Všechny povrchy, konstrukce, vnitřní vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku realizaci díla budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

Článek 5 Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit, obstarat kolaudační rozhodnutí a předat dokončené dílo (včetně předání podkladů pro kolaudační rozhodnutí či jiné opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončené dílo ve smyslu stavebního zákona) objednateli prostřednictvím oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla jako celku nejpozději v termínu uvedeném níže v této smlouvě.
- 5.2 **Provádění díla dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele**, přičemž výzva k plnění bude učiněna nejpozději do 1 roku od nabytí účinnosti této smlouvy.

Po doručení této výzvy (lze doručit e-mailem) je zhotovitel povinen převzít **staveniště od objednatele do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní dodávky a instalace (montáže)** a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení realizace díla podle této smlouvy.

- 5.3 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení plnění:	Provádění díla bude zahájeno na výzvu
------------------	--

	objednatele k zahájení prací Předpokládaný termín zahájení: červenec 2025
Kompletní zajištění dodávky a instalace (montáže) nové EPS:	nejdéle do 10 týdnů od doručení výzvy k zahájení prací zhotoviteli
Zkušební provoz včetně připojení na pult centrální ochrany Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje (PCO HZS)	4 týdny po dokončení montážních a stavebních prací Zkušební provoz bude zahájen a prováděn ihned po dokončení montážních a stavebních prací
Předání dokončeného díla (včetně předání podkladů pro kolaudační rozhodnutí či jiné opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončené dílo ve smyslu stavebního zákona)	nejdéle do 1 týdne od dokončení zkušebního provozu

Uzlové termíny se nesjednávají.

Místo plnění: budova příspěvkové organizace Domovy na Orlici, IČO 42886171, 1. máje 104, 517 22 Albrechtice nad Orlicí na pozemku st. p. 110/3 v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí (dále jen „staveniště“).

- 5.4 Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci, popř. dle lhůt uvedených v jednotlivých člancích Smlouvy.
- 5.5 V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení provádění montáže / stavby, je objednatel oprávněn tyto termíny posunout či přiměřeně prodloužit a zároveň se posouvají automaticky i konečné termíny pro dokončení díla, avšak stanovená lhůta provedení jednotlivých prací zůstává nezměněna. Lhůty stanovené v odstavci 5.3 lze ve výjimečných případech a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně objednateli a zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy smlouva stanoví jinak. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.6 Objednatel může kdykoli v průběhu trvání této smlouvy písemně nařídit zhotoviteli přerušení prací. Oznámení o přerušení prací musí být učiněno alespoň pět kalendářních dní předem. Po dobu přerušení prací neběží lhůty pro dodání plnění zhotovitele uvedené v této smlouvě. Zhotovitel nebude mít po dobu přerušení plnění nárok na sjednanou Cenu (ani její část) nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody či jiné peněžité protiplnění. Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části díla. Při nevhodných klimatických podmínkách dojde při souhlasném prohlášení objednatele a zhotovitele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 5.7 Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud prokáže, že kolaudační rozhodnutí nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání rozhodnutí z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů ve správním řízení, které zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, avšak pouze za podmínky, že zhotovitel řádně postupoval v řízení zejména v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a dle pokynů objednatele.

Článek 6

Cena díla a změny rozsahu díla

6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH dle odst. 6.2 je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zimní opatření, zařízení staveniště, řízení a administrativu, softwarové licence týkající se EPS. Dokumentaci, inženýrskou činnost, vytyčovací a geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací a dokončením díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu činí:

cena bez DPH 1.166.799,00 Kč

DPH samostatně 140.015,88 Kč

cena s DPH 1.306.815,00 Kč

(dále jen „Cena“).

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle účinných předpisů v době zdanitelného plnění.

6.3 Změna Ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou v souladu s odst. 6.4 této smlouvy. Změna Ceny, mimo případů změn DPH, je účinná nejdříve k okamžiku nabytí účinnosti příslušného dodatku k této smlouvě.

6.4 Změna rozsahu díla:

6.4.1 Objednatel je kdykoli v průběhu trvání smlouvy oprávněn písemně nařídit zhotoviteli:

- a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
 - b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
 - c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve smlouvě;
- (změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jen „Změna díla“).

6.4.2 Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou objednatelem pouze pokud:

- a) by plnění zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se zhotovitel řídit;
- b) Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
- c) Změna díla by podstatně změnila povahu stavby včetně povahy rizika, které na sebe zhotovitel na základě smlouvy převzal.

6.4.3 Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality díla a plnění smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření smlouvy. Objednatel není povinen návrhu zhotovitele vyhovět.

6.4.4 Provedení Změny díla:

6.4.4.1 Nařídí-li objednatel nebo navrhne-li zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé smluvní straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení a ocenění Změny díla.

6.4.4.2 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nejpozději do deseti kalendářních dnů od doručení oznámení o Změně díla zpracuje zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v němž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na sjednané termíny provádění díla, či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazky zhotovitele dle smlouvy. Náklady zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuty v Ceně.

Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 4 této smlouvy; v případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0,66. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

6.4.4.3 Zhotovitel předloží hodnocení dopadů Změny díla ke schválení TDS a dozoru projektanta. V případě, že oba hodnocení dopadů Změny díla schválí, je oprávněn předložit hodnocení dopadů Změny díla ke schválení objednateli.

6.4.4.4 Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne.

6.4.4.5 V případě schválení hodnocení dopadů Změny díla objednatelem je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení hodnocení dopadů Změny díla objednatelem, TDS a dozorem projektanta a dále obsahující oceněný položkový rozpočet Změny díla, časový dopad na harmonogram díla a výkresovou dokumentaci vztaženou ke Změně díla včetně označení revize.

6.4.4.6 Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla objednatelem zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle smlouvy.

6.4.4.7 Smluvní strany jsou povinny při provádění Změny díla postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ.

Článek 7

Způsob úhrady Ceny a platební podmínky

7.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.

7.2 Cenu díla bude objednatel hradit průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem v souladu a za podmínek stanovených tímto článkem smlouvy. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

- 7.3 Nárok objednatele vzniklý dle čl. 8.10 této smlouvy se nedotýká obecných platebních podmínek ani požadavků na fakturu a její přílohy, stanovených tímto článkem smlouvy.
- 7.4 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány po dokončení dodávky a montáže EPS a vystavit fakturu za dílo (dodávku a instalaci / montáž EPS) do výše 60 % smluvní ceny dle čl. 6 odst. 2 této smlouvy. Zbývajících 40 % dotčené smluvní ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat po úspěšně provedeném zkušebním provozu s Hasičským záchranným sborem (HZS), a v případě, že dílo bude plně funkční a dílo bude bez vad a nedodělků, tj. až po předání a převzetí díla dle článku 9.2 této smlouvy (dále jen „konečná faktura“) a po odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.4.1 Fakturu do výše 60 % smluvní ceny je zhotovitel oprávněn vystavit na základě TDS odsouhlaseného originálu soupisu zhotovitelem provedených prací za fakturované období. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu soupisu provedených prací TDS, anebo vrátí-li TDS soupis provedených prací k přepracování, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den, kdy TDS dotčený (opravený) soupis provedených prací podepíše a potvrdí jej. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že je tímto sjednáno tzv. dílčí plnění ve smyslu ustanovení § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“). Přílohou faktury do výše 60 % smluvní ceny bude TDS podepsaný soupis zhotovitelem provedených prací za fakturované období.
- 7.4.2 Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí celého díla potvrzený TDS a podepsaný objednatelem. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla objednatelem. Na základě konečné faktury fakturovaná částka bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v jedné splátce.
- 7.5 Fakturu doručí zhotovitel nejpozději do 15. kalendářního dne po dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy do sídla objednatele; fakturu v elektronické podobě je možné zaslat pouze datovou schránkou. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje objednatel provést na účet zhotovitele a pod variabilním symbolem uvedeným na jednotlivé fakture. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.6 Faktura – daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a ZoDPH. V případě, že faktura nebude mít náležitosti odpovídající právním předpisům nebo této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k opravě, přičemž lhůta splatnosti v takovém případě neběží. Lhůta splatnosti začíná běžet nově od doručení náležitě opravené doplněné faktury.
- 7.7 Faktura bude obsahovat vždy alespoň:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo faktury do výše 80 % smluvní ceny a/nebo konečné faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) registrační číslo a název příslušného projektu dle této smlouvy,
 - g) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - h) označení peněžního ústavu, konstantní, specifický a variabilní symbol, a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
 - i) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň,
 - j) název veřejné zakázky dle této smlouvy,

- k) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele (razítko a podpis TDS objednatele) – faktura do výše 80 % smluvní ceny,
- l) označení díla,
- m) razítko a podpis oprávněné osoby,
- n) protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS a podepsaný objednatelem – pouze konečná faktura.

7.8 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel zapojí do provedení díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku ve vazbě na dílo dle smlouvy a prokazujícími oprávněnost nároku na zaplacení požadovaného plnění. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku zaplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, způsobem ve výzvě uvedeným. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

7.9 Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy objednateli potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění ne starší než tři (3) měsíce, a zároveň nebyla zhotoviteli v období dvanácti (12) měsíců předcházejících zahájení provádění díla pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000 Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů.

7.10 Zhotovitel dále prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není označen správcem daně za nespolehlivého plátce a současně prohlašuje a zavazuje se za to, že veškeré bankovní účty jím uváděné při smluvním styku s objednatelem, již byly správci daně řádně oznámeny a jsou řádně zveřejněny v Registru plátců DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen „spolehlivý bankovní účet“).

7.11 V případě, že se účet dodavatele ukáže být jiným než spolehlivým bankovním účtem, nejedná se v případě vystavení faktury dle dohody smluvních stran o řádně vystavený daňový doklad ve smyslu této smlouvy a objednatel je oprávněn takový daňový doklad odeslat zpět dodavateli k vystavení nového řádného dokladu.

7.12 Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane jakákoli okolnost zakládající riziko vzniku ručení za nezaplacenou daň dodavatele předpokládaná zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména že dodavatel bude označen v Registru plátců DPH správcem daně jako nespolehlivý plátce či dodavatel bude žádat splnění závazku na jiný než spolehlivý bankovní účet, objednatel je oprávněn nikoli však povinen využít institutu zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a ZoDPH (či jakéhokoli jiného shodného či obdobného nahrazujícího institutu obsaženého v budoucích změnách příslušného právního předpisu) a zaplatit část svého závazku odpovídající výši daně z přidané hodnoty z konkrétního zdanitelného plnění na příslušný depozitní účet správce daně dodavatele. V případě postupu dle tohoto odstavce zhotovitel nebude mít od objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto objednatelem odvedeného

DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

- 7.13 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla (plněním smlouvy) a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce na díle dle této smlouvy nebo minimálně do konce roku 2035 a je zároveň povinen umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů a poskytnout jim potřebnou součinnost. Závazná je lhůta, která je delší.
- 7.14 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Obecné povinnosti zhotovitele

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen dílo (každou jeho část) vyhotovit anebo poskytnout v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této smlouvy (bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoliv) a nejvyšší možnou odbornou péčí, jakož i s požadavky veřejnoprávních orgánů, zejména správních orgánů uplatněnými ve správních řízeních, které zhotovitel v zastoupení objednatele obdrží nebo které budou zhotoviteli předány objednatelem.
- 8.1.2 Zhotovitel se zavazuje provést každou část díla také v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým objednatel schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele není možné, může zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů objednatele a zabránění škodám. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti kalendářních dnů na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.
- 8.1.3 V průběhu provádění díla má zhotovitel povinnost oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám dle § 169 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
- 8.1.4 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám výrobní / dílenskou dokumentaci.

- 8.1.5 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

8.2 Kontroly průběhu realizace díla

- 8.2.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby nejméně jednou týdně (neurčí-li objednatel písemně jinak), jejichž strukturu určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.2.2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.
- 8.2.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby / montáže.
- 8.2.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.2.4 Objednatel (příp. TDS anebo dozor projektanta) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně a dle svého uvážení. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel zjednat neprodleně nápravu, zejména vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem; pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotoviteli za uvedené nenáleží žádné finanční protiplnění, resp. odměna nad rámec sjednané Ceny. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3 Použití materiálů a věcí při provádění díla

- 8.3.1 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci dle příloh smlouvy, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.3.2 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit vybrané výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.3.3 Zhotovitel se zavazuje, že osoby, jež budou provádět montážní práce dle této smlouvy, musí splňovat kvalifikační, odborné a další předpoklady podle právních předpisů, normativních požadavků a průvodní dokumentace výrobce nebo distributora systému anebo komponentů systému EPS a splnit požadavky na proškolení výrobcem konkrétního systému či zařízení EPS.

8.4 Kontroly zakrývaných prací

- 8.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku; jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

- 8.4.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.4.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.4.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.4.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

8.5 Zkoušky

- 8.5.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování zákonných požadavků, zejména požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), ochrany životního prostředí.
- 8.5.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.5.3 Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.5.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.5.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.5.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám; v případě, že objednatel náklady spojené s provedením dodatečných zkoušek již uhradil, je zhotovitel povinen k jejich náhradě objednateli.

8.6 Stavební deník (montážní deník)

- 8.6.1 Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 166 stavebního zákona stavební deník, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.6.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku.

- 8.6.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
- 8.6.4 Není-li v tomto článku 8.6 smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Staveniště a jeho zařízení

- 8.7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 3 pracovních dnů od výzvy dle čl. 5.2 této smlouvy, o čemž bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který bude tvořit přílohu této smlouvy jako samostatný dokument. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem bez výhrad. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.7.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.7.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne újma objednateli nebo třetím osobám, nahradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.7.5 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.7.6 Přístup třetích osob na staveniště – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v předávacím protokolu ke staveništi.
- 8.7.7 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.7.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci nebo osoby zapojené ze strany zhotovitele do provádění díla po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřily a nepožívaly alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

- 8.7.9 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 8.7.10 Před zahájením jednotlivých prací na své náklady provede zhotovitel vymezení nebezpečného prostoru, tak aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti klientů a pracovníků domova pro seniory.
- 8.7.11 Při provádění prašných prací provede zhotovitel na své náklady opatření, která budou šíření prachu objektem minimalizovat a pokud dojde k šíření prachu do objektu je zhotovitel povinen na své náklady toto znečištění odstranit nejpozději následující den (nutné je použití vysavačů, zajištění otvorů dveří do pokojů a následný okamžitý úklid ihned po broušení SDK), provedením úklidu mokrou cestou.
- 8.7.12 Objednatel neumožňuje zhotoviteli uskladnění materiálu a šatnu pracovníků uvnitř budov Domova pro seniory s tím, že objednatel požaduje, aby si zhotovitel za tímto účelem postavil svoji UNIMO buňku a vlastní mobilní WC v areálu domova dle pokynů objednatele. Přípojku NN do UNIMO buňky si zajistí zhotovitel na Vlastní náklady dle platných ČSN.
- 8.7.13 Zhotovitel vybuduje pro provoz objednatele na staveništi minimálně:
- Zhotovitel zajistí jednu UNIMO buňku pro provoz objednatele – konání kontrolních dnů a zázemí pro TDS a BOZP (vybavení: 1x pracovní stůl, 4x židle, 1x uzamykatelná skříň). Okna a dveře buňky budou zajištěny uzamykatelnou bezpečnostní mříží.

8.8 Použití poddodavatelů

- 8.8.1 Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění smlouvy (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám zhotovitel.
- 8.8.2 Zhotovitel se zavazuje, že každý poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním smlouvy právními předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.8.3 Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu díla, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části díla poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen objednatелеm. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění smlouvy osobně a nepřeveďe ji na dalšího poddodavatele, ledaže objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.
- 8.8.4 Zhotovitel předložil objednateli před podpisem této smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení příslušné části díla, kterou objednatel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky umožnil k plnění prostřednictvím poddodavatelů. Seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 5b této smlouvy.
- 8.8.5 V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele s novým poddodavatelem alespoň deset kalendářních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části díla použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části díla, uvedení části díla, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů,

certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části díla poddodavatelem. Zhotovitel je povinen prokázat, že navrhovaná osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném v rámci veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn do pěti kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu smlouvy, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že vyslovený souhlas objednatele s novým poddodavatelem dle tohoto bodu smlouvy není změnou této smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku smlouvy.

8.9 Finanční a časový harmonogram (dále jen „harmonogram“)

- 8.9.1 Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Harmonogram obsahuje předpokládanou dobu provádění díla v týdnech včetně počátku běhu záruční doby. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a zároveň finanční náklady díla.
- 8.9.2 Zhotovitel je povinen na vyzvání do 7 pracovních dnů předat objednateli aktualizaci harmonogramu a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají předchozímu schválení objednatele.

8.10 Pracovníprávní předpisy

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovníprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovníprávních předpisů ze strany zhotovitele, sjednávají smluvní strany, že je takové chování zhotovitele vadným plněním této smlouvy. Právem objednatele z vadného plnění zhotovitele dle tohoto odstavce je nárok na slevu z Ceny ve výši 5 %. K okamžiku zahájení správního řízení pro porušení pracovníprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy vzniká objednateli má právo na zádržné ve výši 5 % Ceny díla, a to až do okamžiku doručení pravomocného rozhodnutí v daném řízení; pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednávají, že po tuto dobu a ve vazbě na sjednané zádržné, není objednatel v prodlení s úhradou Ceny ani její části ve výši tohoto zádržného. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 3 dnů, informovat objednatele o zahájení předmětného správního řízení a nejpozději do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii rozhodnutí s vyznačením právní moci. Bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovníprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte zadrženou část Ceny na závazek zhotovitele poskytnout objednateli slevu z Ceny díla ve výši 5 %; nedošlo-li započtením k uspokojení celého nároku objednatele na slevu z Ceny, nárok na slevu z Ceny v neuspokojené výši nezaniká a objednatel je oprávněn tento vůči zhotoviteli uplatit a vymáhat v souladu s právními předpisy. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovníprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadrženou část Ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne doručení ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci bezhotovostním převodem dle podmínek poslední uhrazené faktury objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy.

8.11 Užití díla

- 8.11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli ke každé Dokumentaci a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Dokumentace, datům anebo databázím vytvořeným nebo poskytnutým

zhotovitelem na základě této smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci jakéhokoliv dalšího plnění poskytovaného zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavateli zhotovitele) ve prospěch zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy (dále jen „autorské dílo“) výhradní oprávnění autorské dílo užít (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícímu účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí, a to vždy od okamžiku předání autorského díla objednateli (dále jen „Licence“).

- 8.11.2 Zhotovitel je povinen být k okamžiku udělení Licence k autorskému dílu výlučným vykonavatelem majetkových autorských práv a případně dalších práv duševního vlastnictví ve vztahu k autorskému dílu anebo je povinen být oprávněn umožnit autorské dílo využít pro účely této smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k autorskému dílu náleží a zároveň udělit objednateli Licenci v rozsahu specifikovaném touto smlouvou. Zhotovitel je zároveň povinen mít k okamžiku udělení Licence k autorskému dílu souhlas všech autorů takového autorského díla ve smyslu autorského zákona k postoupení všech majetkových autorských práv v plném rozsahu na objednatele. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen postoupit výkon majetkových autorských práv k autorskému dílu v plném rozsahu na objednatele.
- 8.11.3 Pro všechny případy, ve kterých nemůže zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit objednateli oprávnění k autorským dílům v rozsahu Licence, zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k autorskému dílu, objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (Licenci) k užití autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku 8.11 smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla objednateli. Nebude-li objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil objednateli zhotovitel jako výlučný vykonavatel majetkových autorských práv k příslušnému autorskému dílu.
- 8.11.4 Součástí Licence (oprávnění) dle tohoto článku 8.11 smlouvy je také neomezitelné a neodvolatelné právo objednatele udílet k autorskému dílu zcela nebo zčásti podlicenci a byl-li výkon majetkových autorských práv postoupen v plném rozsahu na objednatele i neodvolatelné právo objednatele autorské dílo zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Součástí Licence je také právo objednatele, nebo osoby, na kterou byla Licence objednatelům postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za Licenci je již zahrnuta v Ceně.
- 8.11.5 Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po nabytí Licence k autorskému dílu oprávněn s autorským dílem volně nakládat. Zhotovitel uděluje objednateli v rámci Licence svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do autorského díla.
- 8.11.6 Objednatel není povinen Licenci využít a zhotovitel není oprávněn pro nevyužití Licence od této smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

8.12 Zákaz porušení mezinárodních sankcí

8.12.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby:

- a) plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo objednatel vázáni;
- b) on sám, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení

Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/ECa; a

- c) on sám jakožto dodavatel, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy).

8.12.2 Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku 8.12 smlouvy.

8.12.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na zhotovitele či zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni.

8.12.4 Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat objednatele a do čtrnácti kalendářních dnů od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud zhotovitel tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy či její části odstoupit.

8.13 Provozní podmínky při provádění díla

8.13.1 Vzhledem k tomu, že realizace díla bude prováděna za plného provozu předmětného zařízení v domově pro seniory s pečovatelskou službou, veškeré činnosti musí probíhat podle předem schváleného postupu a harmonogramu projednaného s objednatelem a technickým dozorem stavebníka (TDS). Veškeré bourací a hlučné práce mohou být prováděny v době pondělí až pátek od 8:00 do 17:00 hodin a méně hlučné práce také v sobotu a neděli od 9:00 do 17:00 hodin.

8.13.2 Realizace bude probíhat za plného provozu a plného obsazení klienty. Klienti jsou mobilní, částečně mobilní a imobilní (tzn. chodící, chodící s kompenzačními pomůckami a ležící).

8.13.3 Zhotovitel musí respektovat, že objekt, který je součástí předmětu plnění, bude využíván k běžnému provozu a bude v něm docházet k pohybu osob.

8.13.4 Zhotovitel je povinen zajistit, aby realizace předmětu plnění nebránila provozu objektu a minimálně omezovala jeho činnost. Nezbytné je zabránění vstupu cizích osob na místa, kde bude zařízení instalováno. Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou pohybovat v místě prováděných instalací.

8.13.5 Realizace bude probíhat po jednotlivých celých obytných buňkách (pokojích, předsíních a příslušných sociálních zařízeních) tak, aby objednatel mohl pokoje připravit pro montáž. Zhotovitel připraví harmonogram tak, aby montáž v buňkách byla ještě ten den kompletně dokončena.

8.13.6 Montážní práce bude možné provádět ve společných a technických prostorách (chodby, společenské místnosti, sklady, společné koupelny, jídelny, kuchyňky apod.): Po-Ne 7-19,00 hod. Montážní práce v kuchyňkách a jídelnách budou časově korigovány tak, aby co nejméně omezovaly provoz v těchto prostorách. Montážní práce na pokojích klientů a kancelářích bude možné provádět: Po-Pá 8-17,00 hod.

8.13.7 Montážní práce budou probíhat kontinuálně, bez neodůvodněného přerušení (tj. jakékoli přerušení montážních prací musí být řádně odůvodněno), tak, aby se co nejvíce zkrátila doba realizace díla.

- 8.13.8 Objednatel požaduje, aby vrtačky a frézy byly vybaveny odsáváním, popř. aby byl při vrtacích a podobných činnostech použit vysavač k odsávání vzniklého prachu.
- 8.13.9 Pracovníci zhotovitele budou řádně a viditelně označeny názvem firmy zhotovitele.

Článek 9

Předávání a přejímání díla

9.1. Provádění díla

- 9.1.1 Dílo bude prováděno postupně. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným dokončením a řádným předáním díla po provedeném zkušebním provozu. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně dokončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá veškeré části díla, tedy dílo jako celek, jak je specifikováno v čl. 4 této smlouvy, a to bez výhrad.

9.2. Předání a převzetí díla jako celku

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě plnění; podmínkou výzvy k přejímce je získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch osob anebo poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná; nepřítomnost vyžaduje stanovení nového termínu dle předchozí věty a zhotovitel je v prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, bude postupem dle bodu 9.2.1 stanoven nový termín; v takovém případě není zhotovitel v prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, a to bez výhrad.
- 9.2.3 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce, nejpozději společně s výzvou dle bodu 9.2.1 tohoto článku, zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, dokumentaci pro vydání kolaudačního rozhodnutí a provozní dokumentaci v počtech paré a formě stanovené v čl. 4 smlouvy. Pokud nebudou při převzetí díla doloženy tyto Dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
- 9.2.4 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení a dokončení díla, zejména **podklady pro kolaudační rozhodnutí a protokol o předání a převzetí díla**.
- 9.2.5 Protokol o předání a převzetí díla sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) nárok na slevu z Ceny nebo případnou dohodu o slevě z Ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - e) soupis příloh protokolu.
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nebudou vypracovávat protokol o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně výčtu

zjištěných vad a nedodělků a stanovení termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků; po odstranění vad a nedodělků bude přejímací řízení opakováno postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.

- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat protokol o předání a převzetí díla. Součástí protokolu bude výčet zjištěných vad, nedodělků a nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad, nedodělků a nedostatků; přejímací řízení bude opakováno v nezbytně nutném rozsahu postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání; v případě, že se na náhradním termínu nedohodnou, stanoví nový termín zhotovitel postupem dle bodu 9.2.1; dále bude přejímací řízení opakováno postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.9 Po odstranění všech vad a nedodělků anebo nedostatků a řádně proběhlém přejímacím řízení vypracují smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo jako celek přejímá bez výhrad. V případě existujícího protokolu dle bodu 9.2.7 postačí vypracovat dodatek k protokolu s prohlášením objednatele dle předchozí věty. Přejímací řízení je skončeno a dílo jako celek je objednatelem převzato podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad ze strany objednatele.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla bez výhrad zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při převzetí díla jako celku, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, předá zhotovitel objednateli veškeré podklady obdržené od objednatele nebo jeho zástupců a doklady týkající se dodávky a montáže, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy a apod. které mu byly předané objednatelem nebo jeho zástupci v souvislosti s touto smlouvou anebo které získal v souvislosti s plněním této smlouvy, případně v rozsahu dle požadavků objednatele.
- 9.2.12 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při převzetí díla objednatelem. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese do převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto písemně jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

- 10.2 Zhotovitel nese též do převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel. Vlastnické právo k hmotnému nosiči autorského díla nabývá objednatel k okamžiku jeho předání zhotovitelem.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi nebo opomenutím zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení Ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo a každá jeho část musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Žádná smlouva uzavíraná mezi zhotovitelem a poddodavatelem nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost zhotovitele

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a podmínkám stanoveným smlouvou, a to po dobu **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad (dále jen „záruční doba“).

- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty TDS nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je TDS oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Zhotovitel bude po dobu 24 kalendářních měsíců (po dobu trvání záruky) odstraňovat vady na díle:
- Zahájení odstraňování závad předmětu plnění do 24 hod.
 - Dostupnost online služeb technické podpory 7 dní v týdnu 24 hod. denně s dobou odezvy na kritické incidenty do 20 min. od nahlášení incidentu.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „vysoké“ neboli „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz díla a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz díla, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady.
- 11.4.1 Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané Ceny.
- 11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel.
- 11.4.3 Požadavky na opravu vad po dobu záruky budou ohlašovány na tel. číslech:
- tel.: [anonymizováno] v době od 07 do 15 hod.
 - Hot-line služby – pro požadavky na opravu vad po dobu záruky na ohlášení telefonem v době od 15 do 07 hodin v pracovní dny a celých 24 hodin o volných dnech a svátcích – tel.: [anonymizováno].

- 11.4.4 Rozsah služby hot-line: Zákazník na toto tel. číslo hlásí závadu, nebo problém s instalovaným zařízením a to tak, že nejdříve sdělí své jméno a příjmení, adresu a místo kde se zařízení nachází. Následně na výzvu technika popíše závadu, nebo problém. Závada bude i následně poslána elektronicky na e-mailem uvedený zhotovitelem – e-mailová adresa: [anonymizováno].
- 11.5 Pokud objednatel zvolí odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním), je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 2 dnů po nahlášení vady provést zjištění příčin, které vadu způsobují a věc nahradit neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady; v případě, že nahrazení věci není v dané lhůtě prokazatelně možné, dohodnou se smluvní strany písemně na přiměřené lhůtě.
- 11.6 Jestliže dodavatel neodstraní reklamované vady nebo nenahradí věc ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 anebo 11.5 této smlouvy je objednatel oprávněn na náklady a odpovědnost zhotovitele k odstranění vady využít jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či nefunkční část plnění, a to ve srovnatelných technických a cenových parametrech nahrazované věci, a je-li to z hlediska nabídky trhu možné v technických a cenových parametrech obdobných nebo i vyšších, je-li to potřeba k účelnému odstranění vad nebo adekvátnímu nahrazení věci. Takto vzniklé náklady objednatele je zhotovitel povinen objednateli nahradit do 5 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu k jejich úhradě a způsobem ve faktuře uvedeným. Tímto se dodavatel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani odpovědnosti za jeho jednotlivé části. Ujednání uvedené v předcházející větě se nedotýká garance (záruky) třetích osob za provedenou práci či nahrazenou věc dle tohoto odstavce.
- 11.7 Uplatněním práv objednatele z vadného plnění v rámci záruční doby (dále jen „záruka“) nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.8 Objednatel je oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům stavby, resp. k objektům díla. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
- 11.9 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamační oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách dle tohoto článku smlouvy, a to bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace prokázat. V případě, že se uživatel objektu či objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ujednání tohoto bodu platí obdobně pro sporné reklamace s požadavkem na nahrazení věci.
- 11.10 Odpovědnost zhotovitele za vady Dokumentace:
- 11.10.1 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. Digitální podoba každého stupně Dokumentace musí obsahově a strukturou plně odpovídat jeho listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Dokumentace.
- 11.10.2 V případě, že Dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.

11.10.3 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení (reklamaci) musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen provést bezplatné odstranění vytknutých vad. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava vadné části Dokumentace. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do [třiceti] kalendářních dnů po doručení reklamace objednatele, nedohodne-li se protokolárně objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jinak. Ujednání tohoto odstavce platí i pro vadu vytknutou v záruční době.

11.11 Odpovědnost zhotovitele za vady díla:

11.11.1 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla nebo jeho části písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení (reklamaci) musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen provést bezplatné odstranění vytknutých vad. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady a odstranit vadu bez zbytečného odkladu dle článku 11.4 této smlouvy, nedohodne-li se protokolárně objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jinak.

11.12 Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.

11.13 Ujednání tohoto článku o odpovědnosti zhotovitele za vady díla se nedotýká ujednání článku 8.10 smlouvy.

11.14 Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost zhotovitele za vady sjednaná smlouvou nevylučuje odpovědnost zhotovitele za vady dle právních předpisů.

Obecná odpovědnost zhotovitele za újmu způsobenou objednateli

11.15 Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou objednateli v důsledku porušení svých povinností v souladu s podmínkami smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu provádění díla.

11.16 Zhotovitel zejména odpovídá objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s kteroukoliv částí díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatelem nebo porušením povinností objednatele vyplývajících z této smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením této smlouvy nebo jednáním zhotovitele na základě pokynů objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena. Ujednání tohoto odstavce se užije i na případ uložení sankce objednateli v případě porušení povinností zhotovitele dle článku 14.7 smlouvy.

11.17 Zhotovitel se mimo uhrazení smluvních pokut zavazuje odškodnit v plné výši objednatele a třetí osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv, respektive v případě, že neudělí či nebude moci udělit objednateli souhlasy a Licence dle této smlouvy a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení zhotovitele dle této smlouvy, a to včetně nákladů právního zastoupení.

11.18 Zhotovitel odpovídá objednateli také za nemajetkovou újmu, která objednateli vznikne v důsledku porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

Odpovědnost zhotovitele za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění objednatele

- 11.19 Zhotovitel je povinen objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:
- a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z vad díla nebo jeho části, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení smlouvy objednatelem, nebo v důsledku úmyslného jednání nebo nedbalosti objednatele; a
 - b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:
 - i. vyplývá z kterékoliv části díla; a
 - ii. došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení smlouvy zhotovitelem nebo osobou, za kterou zhotovitel odpovídá;
 - c) újmou, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s kteroukoliv částí díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatelem nebo porušením povinností objednatele vyplývajících ze smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením smlouvy nebo jednáním zhotovitele na základě pokynů objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

Vyloučení odpovědnosti zhotovitele

- 11.20 Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při provádění díla, pokud budou kumulativně splněny následující podmínky:
- a) prodlení bylo způsobeno Vyšší mocí nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu objednatele dle článku 15 této smlouvy;
 - b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze Vyšší moci nebo přerušení prací z pokynu objednatele; a
 - c) okamžitě (nejpozději však do 24 hodin) poté, kdy se případ Vyšší moci stal zřejmý, zhotovitel informoval objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu Vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, uvedené oznámení musí náležitosti stanovené v článku 15.3 smlouvy.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Objednatel má nárok na zaplacení následující smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dokončení stavebních prací uvedeném v čl. 5.3 smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného dokončení stavebních prací. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50 % její sjednané výše.
 - 12.1.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu předání dokončeného díla uvedeném v čl. 5.3 smlouvy činí 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného předání dokončeného díla dle podmínek smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50 % její sjednané výše.

- 12.1.3 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště nebo za nezahájení provádění díla zhotovitelem v termínu dle čl. 5.2 smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.1.4 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
- 12.1.5 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek v místě plnění dle bodu 8.7.8 smlouvy.
- 12.1.6 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ neodstranění znečištění dle čl. 4.9 smlouvy, pokud nebude ihned, nejpozději téhož dne odstraněno zhotovitelem.
- 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě stanovené v bodu 11.10.3 nebo 11.11.1 smlouvy nebo v dohodnuté lhůtě, činí 2.000 Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době v termínu dle čl. 11.4 nebo 11.5 této smlouvy se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy zhotovitelem činí smluvní pokuta 1.000, - Kč za každý jednotlivý případ prodlení a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín.
- 12.1.9 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle bodu 9.2.10 nebo čl. 13.5 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.1.10 Smluvní pokuta je stanovena ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.7 této smlouvy.
- 12.1.11 Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele seznámit zaměstnance s ustanovením čl. 8.10 této smlouvy činí 10.000 Kč.
- 12.1.12 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 8.2.1 nebo 8.2.2 smlouvy se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti a každou povinnou a nepřítomnou osobu.
- 12.1.13 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč se sjednává za každé jednotlivé porušení nebo nesplnění stanovené nebo dohodnuté povinnosti zhotovitele na kontrolním dni, která bude uvedena v zápise z kontrolního dne.
- 12.1.14 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s úhradou částky zaplacené poddodavateli přímo objednatelem ve lhůtě dle čl. 7.8 smlouvy činí 0,15 % z objednatelům zaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.1.15 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 8.8 nebo 8.11 smlouvy.
- 12.1.16 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 8.12 smlouvy.
- 12.1.17 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. 14.9 smlouvy. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 14.9.
- 12.1.18 Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z Čestného prohlášení dle čl. 14.8 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ porušení povinností.

- 12.1.19 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla ve lhůtě stanovené nebo dohodnuté dle bodu 6.4.4.2 této smlouvy se sjednává ve výši 2.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.1.20 Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy objednatele na řádném a včasném plnění díla zhotovitelem.
- 12.1.21 Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou [30] % z Ceny díla v Kč bez DPH.
- 12.1.22 Není-li výslovně stanoveno jinak, splatnost sjednaných smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury k zaplacení.
- Smluvní úrok z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 13

Odstoupení od smlouvy

- 13 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran je možné v případech stanovených právními předpisy anebo touto smlouvou.
- 13.1 Objednatel je bez dalšího dále oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě:
- a) ukáže-li se jakékoliv prohlášení zhotovitele učiněné v této smlouvě jako nepravdivé;
 - b) že zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen plnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - c) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům stanoveným v této smlouvě;
 - d) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní při provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - e) nezjednání nápravy ani v objednatelém stanovené lhůtě podle bodu 8.2.4 této smlouvy;
 - f) nepředložení pojistné smlouvy nebo jiné nedodržené podmínek podle článku 14.9 této smlouvy;
 - g) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku zhotovitele; nebo (iii) zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - h) že zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelém v písemné výzvě k nápravě, doručené zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení nebo nesplnění povinností; lhůta k nápravě nesmí být kratší než patnáct kalendářních dnů;
 - i) z důvodu Vyšší moci není možné, účelné nebo vhodné dílo realizovat.
- 13.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části dále v případě, že:
- a) objednatel bezdůvodně nezaplatil zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu se smlouvou a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet kalendářních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené zhotovitelem objednateli;
 - b) bylo vůči objednateli zahájeno insolvenční řízení.

- 13.3 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15.1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 13.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení.
- 13.5 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 3 dnů ode dne účinnosti odstoupení písemně upozornit objednatele na veškerá opatření, která je nutno učinit, zejména na taková opatření, která mají zabránit vzniku újmy objednateli a pro případ porušení této povinnosti ponese odpovědnost za újmu vzniklou objednateli, a to v plné výši. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat nebo se jejich náhrady domáhat v souladu s právními předpisy. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen neprodleně vyúčtovat skutečně provedené a dosud nevyfakturované práce a dodávky dle smlouvy; cena stavebních prací se určí dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- 13.6 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla včetně Dokumentace, provedeno ocenění díla, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z Ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.
- 13.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy nezanikají práva smluvních stran nabytá před účinností odstoupení, odstoupením nejsou dotčeny ani nároky na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, ani nárok na slevu z Ceny dle bodu 8.10 smlouvy, ani ustanovení této smlouvy týkající se užití díla podle čl. 8.12 této smlouvy, odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy, ani ustanovení o vlastnictví díla podle čl. 10 této smlouvy, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

Článek 14

Další ujednání, pojištění

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli na jeho písemnou výzvu písemnou plnou moc.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka ani dozor projektanta pro objednatele prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených, ani jinou kontrolní, technickou, stavební či jakoukoli obdobnou činnost v souvislosti s prováděním díla anebo stavbou. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy

až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení s prováděním díla bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.

- 14.4 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli za účelem jeho řádného plnění této smlouvy součinnost, popř. se na předchozí výzvu zhotovitele osobně zúčastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy a současně je termín jednání zhotovitel povinen stanovit na pracovní den.
- 14.5 Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů stavby tak, aby nedocházelo k prodlení s prováděním díla či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů stavby. Nedojde-li k takové dohodě, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím závázán.
- 14.6 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.7 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od převzetí díla objednatelem bez výhrad nebo od ukončení této smlouvy (jakýmkoliv způsobem) dle toho, která okolnost nastane dříve. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.8 Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti stanovené Čestným prohlášením ke společensky a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky (dále též jen „Čestné prohlášení“), které předal objednateli při podání nabídky na veřejnou zakázku, a které je přílohou č. 5a této smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i e-mailem na zástupce zhotovitele uvedeného ve smlouvě nebo stavebním deníku. V případě rozporu povinností dle Čestného prohlášení s povinnostmi zhotovitele dle této smlouvy, mají přednost povinnosti zhotovitele stanovené smlouvou.
- 14.9 Pojištění
- 14.9.1 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti od podpisu této smlouvy, po celou dobu trvání této smlouvy až do dne předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad (včetně) pojistnou smlouvu na majetkové pojištění stavebních a montážních rizik Díla typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození), součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu s pojistným plněním ve výši Ceny díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Zhotovitel je povinen zajistit, že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání tohoto pojištění díla označen Objednatel. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po

obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na toto pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele, aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob.

- 14.9.2 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti od podpisu této smlouvy, po celou dobu trvání této smlouvy až do dne předání a převzetí díla jako celku objednatelům bez výhrad (včetně) pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň výše **1.000.000 Kč**. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 14.9.3 Pojistná smlouva dle bodu 14.9.1 a 14.9.2 musí zahrnovat také krytí škod způsobených poddodavateli nebo zhotovitel musí zajistit, aby poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na obdobná pojištění, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojistné smlouvy poddodavatelů je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy společně s příslušnou pojistnou smlouvou, případně pojistným certifikátem (pojistkou), kterou je povinen předložit objednateli dle tohoto článku smlouvy. Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) budou vystaveny příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9.4 Zhotovitel předloží a předá objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu nebo pojistné smlouvy dle tohoto článku 14.9 smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání jeho povinností dle tohoto článku 14.9 smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Zhotovitel předloží doklad prokazující trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv na vyžádání, nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatel.
- 14.9.5 Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení této smlouvy a je důvodem k odstoupení objednatel od smlouvy.
- 14.9.6 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.9.7 Na žádost objednatel zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího realizaci předmětu plnění.

Článek 15

Vyšší moc

- 15.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15.2 této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 15.3 této smlouvy.
- 15.2 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která nemohla být předvídána žádnou ze smluvních stran před podáním nabídky zhotovitel v zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva, ani nebylo možné jí předejít přijetím

preventivních opatření, a která je mimo kontrolu kterékoli ze smluvních stran a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli smluvní strany.

- 15.3 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
- 15.4 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co lze po ní spravedlivě požadovat, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva nenabývá účinnosti dříve než dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel.
- 16.2 Smluvní strany shodně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a strany s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců smluvních stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1 této smlouvy, které budou znečitelněny.
- 16.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu ZZVZ.
- 16.4 Tato smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty nebo z této smlouvy nevyplývají, se řídí příslušnými ustanoveními příslušných právních předpisů.
- 16.5 Strany vylučují pro tuto smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení:
- a) § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou);
 - b) § 1798 až § 1801 občanského zákoníku (úpravu smluv uzavíraných adhezními způsoby);
 - c) § 2591 občanského zákoníku (odstoupení zhotovitele pro neposkytování součinnosti objednatelům);
 - d) § 2595 občanského zákoníku (odstoupení zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc);
 - e) § 2609 občanského zákoníku (svépomocný prodej);
 - f) § 2611 občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).
- 16.6 Zhotovitel na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.7 Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem (včetně pohledávky nejisté ve smyslu § 1987 odst. 2

občanského zákoníku), ať již splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžitě pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať již splatné či nesplatné, a to i bez souhlasu zhotovitele.

- 16.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z této smlouvy ani smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z této smlouvy i smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě, s čímž zhotovitel vyslovuje výslovný souhlas; ujednání čl. 11.8 smlouvy tímto není dotčeno.
- 16.9 Smluvní strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 16.10 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je touto smlouvou v určitém případě výslovně stanoveno jinak. Změna této smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání, především se ZZVZ.
- 16.11 Nestanoví-li tato smlouva výslovně, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení písemně (a to i elektronicky e-mailem) pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno některým ze způsobů stanovených pro doručování písemností.
- Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou příjemci doručeny přednostně datovou schránkou, případně osobně či odeslány kurýrní službou, doporučenou poštou nebo elektronickou poštou. Elektronickou poštu nelze užít pro písemnosti, kterými má dojít ke změnám nebo ukončení této smlouvy. Faktury budou doručovány dle podmínek stanovených v článku 7 této smlouvy.
- Všechny písemnosti jsou považovány za doručené, pokud jsou doručovány:
- a) osobně – předáním zástupci adresáta (druhé smluvní strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;
 - b) elektronickou poštu (e-mailem) – okamžikem doručení e-mailové zprávy do e-mailové schránky adresáta (druhé smluvní strany);
 - c) do datové schránky – okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé smluvní strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě deseti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty;
 - d) poštou nebo kurýrem – okamžikem, kdy zástupce druhé smluvní strany převzal zásilku nebo kdy zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.
- 16.12 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.13 Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, existujícím a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

- 16.14 Tato smlouva, ve smyslu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, může být uzavřena elektronicky. Pakliže bude smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dva stejnopisy.
- 16.15 Smluvní strany prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy a nemají k ní připomínek a tuto uzavírají svobodně, vážně, vědomi si všech jejích důsledků. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.
- 16.16 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje na jejím zasedání dne 21. 7. 2025 č. usnesení RK/17/1135/2025.

Objednatel v Hradci Králové dne

Zhotovitel v Kutné Hoře dne

[anonymizováno]

[anonymizováno]

.....
Petr Koleta, hejtmán
Královéhradecký kraj

.....
Ing. Vladimír Zadražil, jednatel
F1 facility CZ s. r. o.

Zakázkové č.:

Domovy na Orlici Albrechtice n. Orlicí**Elektrická požární signalizace**

Výkaz č: RZ22387

Rekapitulace rozpočtu			
HLAVA I.	Projektové a průzkumné práce		
	Zpracování výrobní dokumentace	1 soubor	5 000,00 Kč
	Zpracování Dokumentace zdolávání požáru a příloh v rozsahu požadovaném HZS KH kraje	1 soubor	15 000,00 Kč
	Celkem		20 000,00 Kč
HLAVA III.	Základní rozpočtové náklady		
	Dodávky	dle rozpočtu	742 203,90 Kč
	Montáže	dle rozpočtu	289 050,00 Kč
	Doplňkové náklady	1 soubor	4 000,00 Kč
	Zařízení staveniště	1 soubor	5 000,00 Kč
	Dopravné	1 soubor	50 000,00 Kč
	Mimostav. doprava 3.6% z dodávky	1 soubor	40 545,14 Kč
	Zkušební provoz	5.0 hod. soubor	2 500,00 Kč
	Celkem		1 133 299,04 Kč
HLAVA XI.	Náklady kontrolní činnosti - revize a jiné		
	Revize	1 soubor	9 000,00 Kč
	Koordinační funkční zkouška	1 soubor	4 500,00 Kč
	Celkem		13 500,00 Kč
Celkem bez DPH			1 166 799 Kč

Daň z přidané hodnoty

Základní sazba DPH	12 %	1 166 799 Kč	140 015,88 Kč
DPH celkem			140 015,88 Kč
Celkem s DPH			1 306 815 Kč

Rozpočet					
Dodávka zařízení EPS					
Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem bez DPH
Ústředna EPS	Kompletní ústředna EPS vč. Zdroje, rozhraní pro OPPO, ZDP, interního panelu, kruhy pro min 500 adres	1	ks	57 216,55 Kč	57 216,55 Kč
Popisné pole	popisné pole na ovládací panel - česky	1	ks	9 977,76 Kč	9 977,76 Kč
SD-CARD	SD karta 1GB	1	ks	165,00 Kč	165,00 Kč
AKKU pro ústřednu EPS	Baterie 12 V kapacita na požadovanou dobu zálohování dle PBR	2	ks	389,66 Kč	779,33 Kč
	Kryt ústředny EPS 45 DP1 s dvířky EW 30 DP3	1	ks	13 000,00 Kč	13 000,00 Kč
Ovládací panel	Externí plnohodnotný ovládací panel v plastovém krytu, bez výměnného popisného pole	3	ks	8 664,98 Kč	25 994,93 Kč
Popisné pole	popisné pole na ovládací panel - česky	3	ks	215,52 Kč	646,57 Kč
OPPO	OPPO CZ-EPI dle DIN 14661, vč. skříně	1	ks	6 012,44 Kč	6 012,44 Kč
KTPO	Klíčový trezor PO	1	ks	44 101,70 Kč	44 101,70 Kč
Maják venkovní	Maják, červený kryt, červený záblesk, IP65	1	ks	1 895,77 Kč	1 895,77 Kč
Hlásič EPS	Multisenzorový hlásič, integrovaný zkratový izolátor, autodetekce znečištění, IP44	118	ks	1 080,92 Kč	127 549,03 Kč
Patice	Patice hlásiče základní provedení	118	ks	211,07 Kč	24 906,02 Kč
Popisný štítek	Popisný štítek pro patici bodových hlásičů	118	ks	23,03 Kč	2 717,02 Kč
Tlačítkový hlásič	Tlačítkový manuální hlásič typu B, integrovaný zkratový izolátor, RAL 3001	19	ks	1 994,82 Kč	37 901,62 Kč
Popisný štítek	Popiska pro manuální tlačítkový hlásič typu B se symbolem "ruky"	19	ks	18,00 Kč	342,00 Kč
Vstupně výstupní modul	Vstupně/výstupní modul, 1 monitorovaný výstup, 1 monitorovaný vstup pro připojení bezpotenciálových kontaktů, 1 optočlenem oddělený napěťový vstup pro monitorování externího zdroje napětí, integrovaný zkratový izolátor	4	ks	1 820,94 Kč	7 283,76 Kč
Krabice	Krabice pro moduly IP66	4	ks	418,23 Kč	1 672,94 Kč
Výstupní modul	Výstupní reléový modul, 4 reléové výstupy 230V/2A s programovatelnou funkcí fail-safe, integrovaný zkratový izolátor	4	ks	6 227,79 Kč	24 911,14 Kč
Krabice	Krabice pro moduly IP66	4	ks	321,72 Kč	1 286,88 Kč
M20	Záslepka PG 16	42	ks	2,04 Kč	85,68 Kč
Siréna EPS	Siréna, červená interierová, IP 21	19	ks	502,62 Kč	9 549,76 Kč
Zdroj	EN54-4 spínaný napájecí zdroj 27,6 V ss / max.10 A v krytu, prostor pro AKU	1	ks	7 299,97 Kč	7 299,97 Kč
AKKU	Baterie 12 V kapacita na požadovanou dobu zálohování dle PBR	2	ks	804,26 Kč	1 608,51 Kč
	Zelené tlačítko s NO/NC výstupem	2	ks	2 497,64 Kč	4 995,28 Kč
ZDP	Kompletní vysílač na PCO HZS vč. antén	1	ks	80 000,00 Kč	80 000,00 Kč
Komunikátor	Univerzální GSM/GPRS komunikátor a ovladač, 4vstupy + 2 výstupní relé s možností až 100 telefonních čísel	1	ks	9 676,00 Kč	9 676,00 Kč
	Spojovací materiál	1	úhrn	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Celkem bez DPH					506 575,66 Kč

Montáž zařízení EPS					
Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem bez DPH
	Montáž ústředny EPS kompl	1	ks	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
	Montáž podružné ústředny / Tabla obsluhy	3	ks	1 500,00 Kč	4 500,00 Kč
	Montáž bodového hlásiče kompet	118	ks	150,00 Kč	17 700,00 Kč
	Montáž tlačítkového hlásiče	19	ks	150,00 Kč	2 850,00 Kč
	Montáž vstupně výstupního modulu	8	ks	50,00 Kč	400,00 Kč
	Montáž sirény	19	ks	150,00 Kč	2 850,00 Kč
	Montáž majáku	1	ks	150,00 Kč	150,00 Kč
	Připojení výstupu EPS	9	ks	200,00 Kč	1 800,00 Kč
	Montáž OPPO	1	ks	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
	Montáž KTPO	1	ks	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
	Oživení a programování EPS	50	hod	400,00 Kč	20 000,00 Kč
	Montáž zdroje pro magnety a zámky	1	ks	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
	Montáž tlačítka pro magnety a zámky	1	ks	400,00 Kč	400,00 Kč
	Montáž vysílače na PCO	1	ks	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
	montáž a programování přenosu na PCO				
	HZS	20	hod	250,00 Kč	5 000,00 Kč
	Montáž GSM komunikátoru	1	ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
	Pomocné práce	40	hod	300,00 Kč	12 000,00 Kč
Celkem bez DPH					86 150,00 Kč

Dodávky kabelových rozvodů					
Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem bez DPH
	Kabel bezhalog: KABEL bezhalogen 1x2x0,8, B2ca s1d1a1	2400	m	11,85 Kč	28 440,00 Kč
	Hnědý stíněný kabel 2x2x0,8 PH120-R dle ZP-27/2008, B2caS1D0 dle PrEN				
	Kabel ohniodolr 50399:07	690	m	22,73 Kč	15 683,70 Kč
	Hnědý stíněný kabel 4x2x0,8 PH120-R				
	Kabel ohniodolr B2ca s1d1a1, funkční schopnost dle ZP27	160	m	33,98 Kč	5 436,80 Kč
	Kabel ohniodolr Hnědý kabel 2x1.5/100m 60P	420	m	23,90 Kč	10 038,00 Kč
	Kabel Kabel pro zámky 2x 1,5	280	m	13,56 Kč	3 796,80 Kč
	Krabice požárně odolná	9	ks	491,40 Kč	4 422,60 Kč
	Lišta bezhaloge Lišta vkladací 20x 10 bílá bezhalog 2m	850	ks	15,73 Kč	13 370,50 Kč
	Lišta bezhaloge Lišta vkladací 40x 20 bílá bezhalog 2m	540	ks	27,90 Kč	15 066,00 Kč
	Příchytka 67xx_PO včetně šroubu SB 6.3X35	1800	ks	6,29 Kč	11 322,00 Kč
	kazetová minerální podhledová deska 600	100	ks	61,00 Kč	6 100,00 Kč
	Upevňovací a pomocný materiál	1	úhrn	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Celkem bez DPH					117 676,40 Kč

Montáž kabelových rozvodů					
Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem bez DPH
	Montáž lišty vkladací 20x10	850	ks	15,00 Kč	12 750,00 Kč
	Montáž lišty vkladací 40x20	540	ks	15,00 Kč	8 100,00 Kč
	Kabel bezhalogenový v liště	2400	m	15,00 Kč	36 000,00 Kč
	Kabel ohniodolný v liště na příchytky	850	m	15,00 Kč	12 750,00 Kč
	Kabel ohniodolný silový v liště na příchytky	420	m	15,00 Kč	6 300,00 Kč
	Kabel v liště	280	m	15,00 Kč	4 200,00 Kč
	Montáž ohniodolné krabice	9	ks	50,00 Kč	450,00 Kč
	Protipožární ucpávky otvorů	56	ks	250,00 Kč	14 000,00 Kč
	Demontáž a zpětná montáž kazetového po	250	m2	50,00 Kč	12 500,00 Kč
	Pomocné práce	1	úhrn	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
	Otvor pro KTPO	1	úhrn	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
Celkem bez DPH					142 050,00 Kč

Dodávky Zemní práce					
Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem bez DPH
	Trubka zemní ohebná pr.40 červená	25	m	35,96 Kč	899,00 Kč
	Výstražná fólie	20	m	1,55 Kč	31,00 Kč
	Písek	1	m3	950,00 Kč	950,00 Kč
	Materiál pro sloupek KTPO	1	úhrn	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
	Pomocný materiál	1	úhrn	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Celkem bez DPH					11 380,00 Kč

Montáž Zemní práce					
Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem bez DPH
	Prostup Vně budovy	2	ks	650,00 Kč	1 300,00 Kč
	výkop rýhy 35x80 , 5 třída	20	m	90,00 Kč	1 800,00 Kč
	zához rýhy 35x80 , 5 třída	20	m	80,00 Kč	1 600,00 Kč
	Uložení chráničky do výkopu	20	m	20,00 Kč	400,00 Kč
	lože z písku , šíře 35	20	m	135,00 Kč	2 700,00 Kč
	výstražná fólie	20	m	5,00 Kč	100,00 Kč
	bourání zámkové dlažby	10	m2	350,00 Kč	3 500,00 Kč
	zádlažba zámkové dlažby	10	m2	520,00 Kč	5 200,00 Kč
	úprava terénu m2	10	m2	350,00 Kč	3 500,00 Kč
	Stavba sloupku KTPO	1	úhrn	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
	Úprava plotového pole	1	úhrn	4 750,00 Kč	4 750,00 Kč
Celkem bez DPH					32 850,00 Kč

Dodávky doplnění PBZ a dalších ovládaných zařízení dle PBŘ					
Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem bez DPH
	Záložní zdroj pro Elektricky ovládané brány (min. 15 min.) - hlavní brána. Venkovní provedení.	1	úhrn	18 489,60 Kč	18 489,60 Kč
	Záložní zdroj pro Elektricky ovládané brány (min. 15 min.) - brána do dvora. Venkovní provedení.	1	úhrn	18 489,60 Kč	18 489,60 Kč
	Záložní zdroj pro Elektricky ovládané dveře (min. 15 min.) - dveře v chodbě v 1.NP a dveře ve schodištích.	4	úhrn	2 648,16 Kč	10 592,64 Kč
	Zámek dveří do CHUC B 2NP. Samozamykací - při každém zavření dveří se automaticky vysune závora zámku Nízký klidový proudový odběr - 130 mA při 12 V DC, 65 mA při 24 V DC. Zámek je vždy možné odemknout cylindrickou vložkou z obou stran dveří funkce EPS Obě klíky jsou funkční po odpojení napájení Vč. doplňků: Klíky, štítky, Kabely, průchodky, zavírač dveří	1	úhrn	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
	Zámek dveří do CHUC B 3NP. Samozamykací - při každém zavření dveří se automaticky vysune závora zámku Nízký klidový proudový odběr - 130 mA při 12 V DC, 65 mA při 24 V DC. Zámek je vždy možné odemknout cylindrickou vložkou z obou stran dveří funkce EPS Obě klíky jsou funkční po odpojení napájení Vč. doplňků: Klíky, štítky, Kabely, průchodky, zavírač dveří	1	úhrn	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
	Přívod napájení ústředny EPS a zdrojů EPS	1	úhrn	35 000,00 Kč	35 000,00 Kč
	Napojení výstupu EPS do rozvaděče výtahů	1	úhrn	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Celkem bez DPH					106 571,84 Kč

Montáž prací mimo EPS pro splnění PBŘ					
Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem bez DPH
	Montáž záložního zdroje pro Hlavní bránu, Připojení výstupu EPS. Odzkoušení funkčnosti.	1	úhrn	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
	Montáž záložního zdroje pro bránu do dvora, Připojení výstupu EPS. Odzkoušení funkčnosti.	1	úhrn	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
	Montáž záložního zdroje pro Elektricky ovládané dveře, Připojení výstupu EPS. Odzkoušení funkčnosti. - dveře v chodbě v 1.NP a dveře ve schodištích.	4	úhrn	2 500,00 Kč	10 000,00 Kč
	Montáž zámku dveří do CHUC B 2NP. Připojení výstupu EPS Odzkoušení funkčnosti	1	úhrn	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
	Montáž zámku dveří do CHUC B 3NP. Připojení výstupu EPS Odzkoušení funkčnosti	1	úhrn	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
	Dovybavení rozvaděče silnoprůdu. Přívod 230V pro ústřednu a zdroj EPS	1	úhrn	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
	Napojení výstupu EPS do rozvaděče výtahů	1	úhrn	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Celkem bez DPH					28 000,00 Kč

Zpracoval:

[Redacted Signature]

[Redacted Stamp]

Čestné prohlášení k sociálně a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky

Dodavatel čestně prohlašuje, že, bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

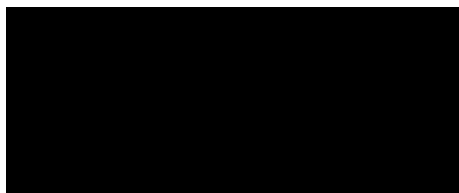
a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí,

b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,

c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Dodavatel tímto čestným prohlášením dále prohlašuje, že vyvine maximální úsilí, aby v rámci plnění předmětu veřejné zakázky byly **minimalizovány dopady na životní prostředí**, byla respektována udržitelnost, energeticky úsporná řešení či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost.

Za dodavatele dne 26.5.2025



Ing. Vladimír Zadražil, jednatel

Příloha č. 7 smlouvy o dílo – ZÁVAZNÝ VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

ZMĚNOVÝ LIST			XXX
věc:			
Stavba:			
Objekt:			
Předkládá:		Datum:	

Odesláno / předáno:			Přílohy / počet listů	
poštou	☐		1) Položkový rozpočet změny	☐ listů
e-mailem	☒		2) Projektové podklady	☐ listů, výkresů
osobně	☐		3) Fotodokumentace a ostatní přílohy	☐ listů

1 Technický popis změny:
1.1 Popis původního řešení: 1.2 Popis nového řešení:

2 Zdůvodnění změny:

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:	☐	ANO	☒	NE

4 Dopad do smluvních termínů:	☐	ANO (uvést návrh prodloužení lhůty smluvního termínu)	☒	NE

5 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):	–	bez DPH
-------------------	---------------------------	---	---------

	Cena víceprací (přípočet):	+		bez DPH
	Výsledná ceny změny:		0,00 Kč	bez DPH

6 Schválil:					
za zhotovitele:	za TDS:	za TDS - specialistu:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:

Příloha č. 8 smlouvy o dílo – ZÁVAZNÝ VZOR SCHVALOVACÍHO LISTU VZORKU

Schvalovací list vzorku (vzorkovací protokol)					
Akce:					
Část:					
Název:					
SLV č.: 001					
Žádáme, dle čl. 9.8.1 smlouvy o dílo, o schválení níže uvedeného materiálu / výrobku / provedení:					
Název materiálu / výrobku / provedení:					
Popis materiálu / výrobku / provedení:					
Další technické parametry a barvy dle přiložených dokladů a fotografií					
Dodavatel / výrobce:					
Dodávka / profese:					
Místo a rozsah použití:					
Přílohy: ☐ Dokument ☐ Foto ☐ Vzorek ☐ Jiný Cenový dopad (je-li nějaký): Časový dopad (je-li nějaký): Dopad do standardu (je-li nějaký):					
Požadované datum odsouhlasení vzorku:					
Prohlášení zhotovitele: <i>Použité výrobky a materiály splňují minimální standard požadované kvality a parametry specifikovaných smluvní dokumentací a splňují veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů a technických norem.</i>					
Předložil:	Jméno a příjmení <i>Název společnosti</i>	Dne:		Podpis:	

Technický dozor stavebníka:					
Ověřil:	Jméno a příjmení <i>Název společnosti</i>	Dne:		Podpis:	
Ověřil specialista:	Jméno a příjmení <i>Název společnosti</i>	Dne:		Podpis:	
Autorský dozor:					
Schválil:	Jméno a příjmení <i>Název společnosti</i>	Dne:		Podpis:	

Zástupce uživatele:					
Schválil:	Jméno a příjmení	Dne:		Podpis:	
Zástupce investora:					
Schválil:	Jméno a příjmení <i>Královéhradecký kraj</i>	Dne:		Podpis:	

Distribuce:

☐ Investor
 ☐ TDS
 ☐ Autorský dozor
 ☐ Uživatel
 ☐ Zhotovitel

Poznámka: Je nutné, aby na KD byl vždy zaznamenán datum převzetí

Příloha č. 9 smlouvy o dílo – ZÁVAZNÝ VZOR REKLAMAČNÍHO PROTOKOLU

Reklamační protokol			
Akce:			
Na základě smluvního vztahu:	SOD ze dneve znění pozdějších dodatků	ze dne:	XX.XX.XXXX
Značka reklamačního dopisu:	(č.j. doplní objednatel či uživatel)	Datum odeslání dopisu:	XX.XX.XXXX
Číslo reklamace:		Datum a čas telefonického nahlášení:	XX.XX.XXXX 00:00

ZHOTOVITEL (VYŘIZUJÍCÍ)	
Firma:	Název firmy
Adresa:	Ulice, č.p., město
Vyřizuje:	Jméno a příjmení
Telefon:	XXX XXX XXX
e-mail:	email@email.cz

OBJEDNATEL / UŽIVATEL (REKLAMUJÍCÍ)	
Firma:	Název firmy
Adresa:	Ulice, č.p., město
Vyřizuje:	Jméno a příjmení
Telefon:	XXX XXX XXX
e-mail:	email@email.cz

PŘEDMĚT REKLAMACE			
Název vady:	XXX		
Místo vady:	Areál, stavební objekt, patro, místnost, ...		
Předání a převzetí díla:	XX.XX.XXXX	Datum zjištění závady:	XX.XX.XXXX
Závadu zjistil / oznámil:	Jméno a příjmení funkce	Termín pro odstranění vady:	XX.XX.XXXX
Kategorie reklamace:	☐ Havárie ☐ Závažná vada ☐ Vada	Požadovaný způsob odstranění vady:	☐ Opravou ☐ Nahrazením novou věcí ☐ Slevou ze sjednané ceny

PODROBNÝ POPIS REKLAMOVANÉ VADY
Přesný popis reklamované vady

ZPŮSOB VYŘÍZENÍ REKLAMOVANÉ VADY

Přesný popis a postup vyřízení reklamované vady (vyplní zhotovitel).

*Termín a čas nástupu
na práce k odstranění
vady:*

XX.XX.XXXX
00:00

*Finální termín a čas
odstranění vady:*

XX.XX.XXXX
00:00

POTVRZENÍ O ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY

Stručné shrnutí (vada odstraněna / neodstraněna / ostatní ujednání).

Za objednatele:

XX.XX.XXXX

Za uživatele:

XX.XX.XXXX

Za zhotovitele:

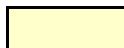
XX.XX.XXXX

Jméno a příjmení

Jméno a příjmení

Jméno a příjmení

LEGENDA:



Vyplňuje reklamující (objednatel / uživatel).

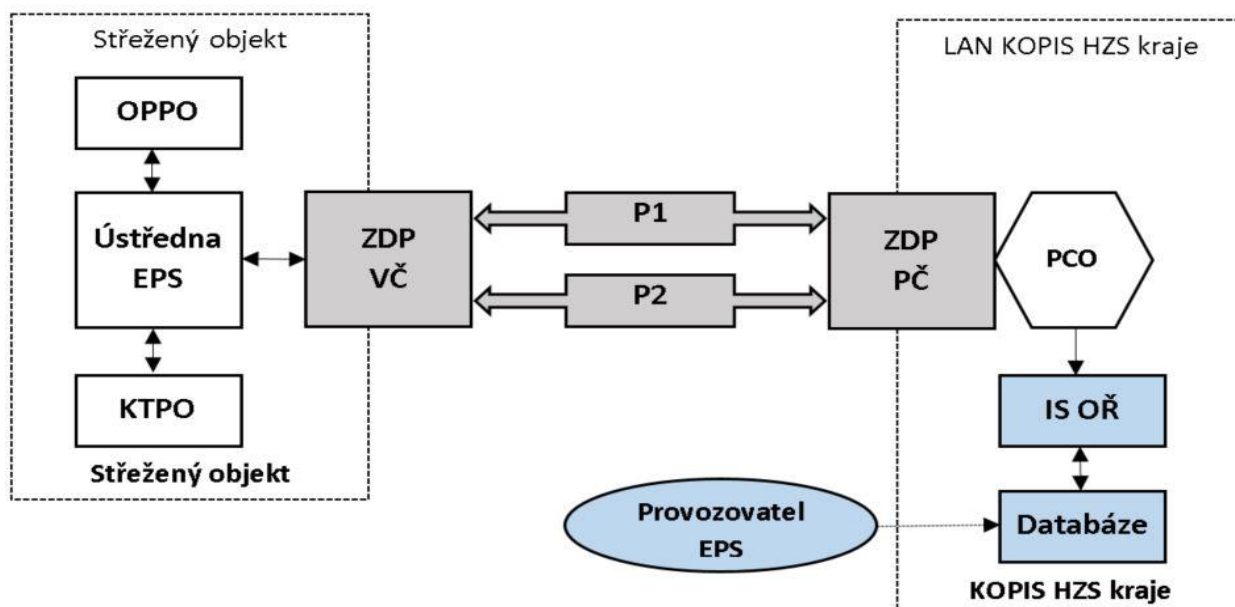
Metodika

**pro připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu
na pult centralizované ochrany umístěný na krajském operačním a informačním
středisku hasičského záchranného sboru kraje**

1. Vymezení pojmů

ZDP ²⁾ - vyhrazené požárně bezpečnostní zařízení ⁷⁾, určené a typově schválené pro účely HZS ČR v konfiguraci s níže uvedeným doplňujícím zařízením ⁸⁾ (viz schéma):

- a) klíčový trezor požární ochrany (dále jen „KTPO“) ⁹⁾,
- b) obslužné pole požární ochrany (dále jen „OPPO“) ¹⁰⁾,
- c) PCO ³⁾.



Legenda:

OPPO

obslužné pole požární ochrany – doplňující zařízení

KTPO

klíčový trezor požární ochrany – doplňující zařízení

ZDP VČ/PČ

zařízení dálkového přenosu – vysílací část/přijímací část

P1, P2

zařízení dálkového přenosu – nezávislé poplachové přenosové cesty

PCO

pult centralizované ochrany – doplňující zařízení

KOPIS HZS kraje

krajské operační a informační středisko hasičského záchranného sboru kraje

IS OŘ

informační systém operačního řízení

Šedou barvou je zvýrazněno samotné ZDP.

⁷⁾ § 1 písm. d) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

⁸⁾ Čl. 3.3 ČSN 34 2710.

⁹⁾ ČSN 91 6012 Bezpečnostní úschovné objekty - Požadavky, klasifikace a metody zkoušení odolnosti proti vloupání - Trezory se základní bezpečností.

Čl. 3.22 ČSN 73 0875.

Čl. 3.30, čl. 6.7.2.2 a příloha F ČSN 34 2710.

¹⁰⁾ Čl. 3.25 ČSN EN 54-1.

Čl. 6.7.2.1 a příloha E ČSN 34 2710.

Provozovatel EPS – subjekt provozující systém EPS ¹⁾ včetně doplňujících zařízení v objektu, včetně zajištění její provozuschopnosti, který má nebo bude mít uzavřenou smlouvu o připojení EPS s příslušným HZS kraje.

Provozovatel přenosové cesty - subjekt disponující příslušnou infrastrukturou, splňující požadavky příslušných technických předpisů - požadavky na spolehlivost DP4 a dalších podmínek stanovených generálním ředitelstvím, který zajišťuje přenos signálů od provozovatele EPS na PCO HZS kraje. Provozovatel přenosové cesty je vlastníkem přijímací části ZDP a zpravidla i vysílací části ZDP.

Určený subjekt – subjekt určený generálním ředitelstvím, který pro něj zajišťuje posouzení splnění podmínek ze strany provozovatele přenosové cesty.

Provozovatel PCO – územně příslušný HZS kraje.

2. Obecné podmínky pro připojení EPS

- (1) HZS kraje provozuje systémy PCO ve standardech určených generálním ředitelstvím.
- (2) HZS kraje může připojit EPS provozovatele EPS prostřednictvím ZDP a provozovatele přenosové cesty na PCO HZS kraje, a to po splnění podmínek pro připojení na základě uzavřené smlouvy o připojení EPS a předloženého požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBR“).
- (3) Na PCO HZS kraje se připojují:
 - a) objekty uvedené v § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“),
 - b) objekty uvedené v § 9 zákona o požární ochraně,
 - c) objekty, u nichž toto vyplývá z PBR objektu dle požadavků čl. 4.2.3 ČSN 73 0875
 - objekty, u nichž toto vyplývá z PBR objektu dle požadavků čl. 4.2.3 písm. a) až d) ČSN 73 0875,
 - objekty, kde je přenos pomocí ZDP navrhován z důvodu náhrady trvalé obsluhy ústředny EPS dle čl. 4.2.3 písm. e) ČSN 73 0875, je-li to technicky možné s ohledem na kapacitní možnosti provozovatele PCO.
- (4) HZS kraje připojí objekty dle odstavce 3 v případě, že jsou vybaveny EPS dle souboru norem požární bezpečnosti řady ČSN 73 08xx a norem souvisejících a provozovatel EPS o to požádal.
- (5) Funkční vlastnosti a provedení EPS musí odpovídat technickým podmínkám podle ČSN EN 50131-1 ed. 2 a ČSN CLC/TS 50136-4 ¹¹⁾.
- (6) Rozdělení odpovědnosti při připojení EPS na PCO HZS kraje definované na základě smluvního vztahu:
 - a) provozovatel EPS odpovídá za provoz EPS a přenos signálu z EPS na PCO HZS kraje a za účelem zajištění přenosu signálu si sám vybírá provozovatele přenosové cesty; provozovatel přenosové cesty zajišťuje přenos informace pomocí ZDP z ústředny EPS provozovatele EPS na PCO HZS kraje,
 - b) provozovatel PCO vyhodnocuje informace přijaté na PCO HZS kraje a v případě přijetí signálu „VŠEOBECNÝ POPLACH“ vysílá síly a prostředky, případně činí další úkony v rozsahu uzavřené smlouvy o připojení EPS. Rozhraním odpovědnosti mezi provozovatelem přenosové cesty a HZS kraje je výstup z přijímací části ZDP a vstup do vyhodnocovací části PCO HZS kraje.

¹¹⁾ ČSN EN 50131-1 ed. 2 Poplachové systémy - Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy - Část 1: Systémové požadavky.
ČSN CLC/TS 50136-4 Poplachové systémy - Poplachové přenosové systémy a zařízení - Část 4: Indikační a ovládací zařízení používaná v poplachových přijímacích centrech.

- (7) Provozovatel EPS předkládá na územně příslušný HZS kraje písemnou žádost o připojení EPS prostřednictvím ZDP na PCO HZS kraje spolu s informací, prostřednictvím jakého provozovatele přenosové cesty zajistí přenos informací na PCO HZS kraje.
- (8) Žádost provozovatele EPS o připojení obsahuje minimálně tyto informace:
- a) identifikační údaje nezbytné pro uzavření smluvního vztahu,
 - b) popis objektu a prostor, které jsou zabezpečeny EPS,
 - c) seznam prostor, do kterých není umožněn přístup zasahujících předurčených jednotek PO v případě signalizace „VŠEOBECNÝ POPLACH“,
 - d) seznam kontaktních osob ve věci konkrétních podmínek připojení, včetně telefonních kontaktů spojení, zástupců provozovatele EPS seznámených s obsluhou ústředny EPS, které jsou oprávněny zajišťovat úkony provozovatele objektu v případě zásahu předurčené jednotky PO v objektu (převzetí objektu, zajištění objektu po vstupu předurčené jednotky PO). Kontaktní osoby jsou zároveň „osoby odpovědné za provoz EPS“ nebo „osoby pověřené obsluhou EPS“ ve smyslu ČSN 34 2710,
 - e) dokumenty, minimálně v rozsahu
 - PBR, včetně závazného stanoviska u staveb kategorie II a III podle § 39 odst. 1 zákona o požární ochraně,
 - projekt EPS – technická zpráva EPS a výkresová část EPS,
 - f) přílohou žádosti je HZS kraje schválená dokumentace zdolávání požáru (dále jen „DZP“), je-li povinnost tuto dokumentaci zpracovat dle zákona o požární ochraně, nebo dokument pro prvotní zásah jednotek PO v rozsahu operativní karty DZP; tato dokumentace musí být doplněna schématem umístění smyček a jednotlivých hlásičů, aby byla možná rychlá detekce míst vzniku požáru. V případě, že není ukončen ze strany HZS kraje ke dni předložení žádosti schvalovací proces DZP, je předložena schválená DZP nejpozději před uzavřením smlouvy o připojení EPS.

3. Technické podmínky pro připojení EPS

- (1) Připojit lze pouze certifikovanou EPS s ústřednou EPS kompatibilní s PCO HZS kraje, která zaručuje svým provedením v maximální míře eliminaci nežádoucích hlášení v podobě planých a technických poplachů.
- (2) Připojení ústředny EPS podle předchozího odstavce lze realizovat výlučně prostřednictvím certifikovaného ¹²⁾ ZDP, které:
- a) je typově schváleno generálním ředitelstvím ¹³⁾,
 - b) je navrženo v souladu s čl. 4.6 ČSN 73 0875,
 - c) provedením odpovídá čl. 6.7.2.3 ČSN 34 2710,
 - d) odpovídá dalším technickým podmínkám podle této metodiky.
- (3) ZDP musí umožňovat přenos informací z ústředny připojené EPS minimálně dvěma nezávislými poplachovými přenosovými cestami kategorie DP4 v konfiguraci podle čl. 5.2.1 - tabulka 1 a čl. 6.3.3.3.2 ČSN EN 50136-1 ¹⁴⁾. Za dvě nezávislé přenosové cesty se v podmínkách HZS kraje považuje minimálně:

¹²⁾ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS.

Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů

¹³⁾ § 32 písm. c) a § 31 odst. 1 písm. d) zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

¹⁴⁾ ČSN EN 50136-1 Poplachové systémy - Poplachové přenosové systémy a zařízení - Část 1: Obecné požadavky na poplachové přenosové systémy.

- a) připojení pomocí rádiové sítě v kombinaci s datovou sítí připojením nebo GPRS/LTE připojením,
- b) připojení pomocí datové sítě v kombinaci s GPRS/LTE připojením, kde pro připojení datové sítě není využito GPRS/LTE.

(4) ZDP musí ve smyslu čl. 6.7.2.3.1 ČSN 34 2710 zajistit minimálně samočinný přenos následujících signálů a informací z ústředny připojené EPS:

- a) signál „VŠEOBECNÝ POPLACH“ (viz čl. 3.19 ČSN 34 27⁹⁾,
- b) signál porucha (bez rozlišení druhu poruchy),

a zpravidla i informaci o adrese místa signalizace v objektu, např. konkrétní skupinu místností, místnost nebo hlásič apod. U EPS připojované na PCO HZS kraje po dni účinnosti tohoto pokynu je podle složitosti objektu vždy vyžadován přenos adresace místa vzniku požáru alespoň v rozlišení na skupiny hlásících linek (požární smyčky), skupiny stavebně ohraničených prostor, podlaží nebo obdobné stavební celky.

(5) Pro umožnění nenásilného, rychlého a systémového vstupu předurčené jednotky PO do všech střežených prostor objektu připojených EPS v případě signalizace požáru, je požadována v blízkosti místa, od kterého se předpokládá nástup předurčené jednotky PO k provedení požárního zásahu, instalace a připojení certifikovaného KTPO⁹⁾, v jehož vnitřní schránce je uložen generální klíč (viz čl. 3.25 ČSN 73 0875), umožňující vstup do těchto prostor (v případě kdy není technicky nebo organizačně možný vstup do všech prostor objektu střežených připojenou EPS, je toto upraveno ve smlouvě o připojení EPS). KTPO je odemykatelný pouze při aktivaci ústřednou připojené EPS. Každá taková aktivace musí být pro lepší orientaci předurčené jednotky PO signalizována optickým výstražným zařízením kategorie B (pro venkovní provedení) provedeným podle ČSN EN 54-23¹⁵⁾, umístěným nad KTPO zpravidla ve výšce 3 m nad zemí tak, aby byl optický výstražný signál spolehlivě viditelný z přístupové komunikace.

(6) Funkční vlastnosti a provedení KTPO musí odpovídat technickým podmínkám podle čl. 6.7.2.2 a přílohy F ČSN 34 2710. Umístění KTPO musí být ve výšce cca. 1 až 1.50 m nad zemí, pokud to podmínky umožní.

(7) Pro umožnění jednoduché externí obsluhy ústředny připojené EPS předurčenou jednotkou PO v případě požáru je požadována instalace a připojení certifikovaného OPPO¹⁶⁾, které se umísťuje uvnitř střeženého objektu v blízkosti vstupu, na snadno přístupném místě s dobrou viditelností, od kterého se předpokládá nástup předurčené jednotky PO k provedení požárního zásahu.

(8) Funkční vlastnosti a provedení OPPO musí odpovídat technickým podmínkám podle čl. 6.7.2.1 a přílohy E ČSN 34 2710.

(9) U zvláštních druhů staveb či dispozičně složitých objektů (např. památkově chráněné objekty, oplocené areály, rozlehlé objekty) lze použít i alternativní umístění KTPO a OPPO, případně instalovat tato zařízení na různých místech tak, aby nebyla ohrožena zásahová činnost předurčené jednotky PO a aby bylo technickým opatřením zabráněno protichůdnému ovládání ústředny připojené EPS z různých míst.

(10) Zábrany na vjezdu do areálů (posuvné nebo otočné brány, sloupky, závory apod.) musí být otevírány signálem od EPS (otevření brány/závory musí být funkční i v případě výpadku elektrické energie z rozvodné sítě) nebo musí být u vjezdu do areálu (např. ve sloupku oplocení)

¹⁵⁾ ČSN EN 54-23 Elektrická požární signalizace - Část 23: Požární poplachová zařízení - Optická výstražná zařízení.

¹⁶⁾ Čl. 3.1.19 ČSN EN 54-1.
Čl. 6.7.2.1 a příloha E ČSN 34 2710.

umístěn KTPO se zábleskovým majákem umožňující otevření zábrany na vjezd prostřednictvím generálního klíče, pokud je to technicky možné.

(11) Vyhodnocovací část PCO HZS kraje se umísťuje tak, aby datové propojení s univerzálním rozhraním informačního systému operačního řízení (dále jen „IS OR“) HZS kraje bylo v úrovni lokální počítačové sítě.

(12) HZS kraje má výstupy z vyhodnocovací části PCO implementovány do IS OR. Na KOPIS HZS kraje je umístěn plnohodnotný samostatný přístup do vyhodnocovací části PCO HZS kraje, který umožňuje provádět případnou verifikaci doručených signálů nebo odbavovat přijaté signály v případě poruchy IS OR.

4. Provozní podmínky

(1) Při zpracování objektového poplachového plánu se vychází zejména z požárního poplachového plánu kraje, DZP, je-li zpracována, a posouzení dalších okolností ve vazbě na dojezd předurčených jednotek PO. Do objektového poplachového plánu se primárně zařazují jednotky HZS kraje; jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí nebo HZS podniku se zařazují tehdy, jestliže jejich dojezdový čas je významně kratší než dojezdový čas jednotek HZS kraje a byla uzavřena dohoda mezi provozovatelem EPS a zřizovatelem této jednotky. Objektový poplachový plán obsahuje i techniku předurčených jednotek PO, která je vysílána při signálu „VŠEOBECNÝ POPLACH“ a vychází z požadavků dokumentace zdolávání požáru, je-li zpracována.

(2) Ústředna připojené EPS v režimu „TRVALÝ PROVOZ“ nemusí být trvale obsluhována. Musí však být trvale obsluhována alespoň dvěma proškolenými osobami ¹⁷⁾ provozovatele EPS po dobu zkoušky, poruchy, výpadku, opravy, kontroly, servisu, revize a nuceného odstavení připojené EPS, ZDP a související přenosové cesty nebo PCO HZS kraje.

(3) V bezprostřední blízkosti ústředny připojené EPS musí být uložena dokumentace vypracovaná podle čl. 4.6.5 písm. e) ČSN 73 0875, která umožní obsluze ústředny EPS neprodleně určit místo vzniku požáru, a to pouze z informací na displeji ústředny EPS, resp. na základě údajů přenášených ZDP.

(4) Informace o vzniku požáru, případně o místě vzniku požáru ve střeženém objektu bude přenášena přímo na PCO HZS kraje prostřednictvím ZDP a současně zobrazena na grafické nadstavbě systému EPS, je-li instalována.

(5) Z ústředny připojené EPS se na KOPIS HZS kraje směřuje zejména signál „VŠEOBECNÝ POPLACH“.

(6) V případě, že je z připojené EPS přijat signál „VŠEOBECNÝ POPLACH“, KOPIS HZS kraje informuje kontaktní osobu provozovatele EPS. Při kontaktování provozovatele EPS využívá kontaktní údaje uvedené v databázi IS OR.

(7) Kontaktní osoba provozovatele EPS je povinna se nejpozději do 30 minut dostavit do objektu a poskytnout součinnost veliteli zásahu.

(8) Po každém vstupu předurčené jednotky PO do objektu střeženého připojenou EPS se objekt před jeho uzavřením předá kontaktní osobě provozovatele EPS, je-li to objektivně možné.

(9) V případě poruchy KTPO (např. nelze otevřít) postupuje předurčená jednotka PO dle příslušných metodických listů Bojového řádu jednotek PO.

¹⁷⁾ Čl. 4.14 ČSN 73 0875.

(10) HZS kraje vede databázi kontaktních údajů provozovatele EPS v elektronické podobě a umožní přístup provozovateli EPS provádět změny v těchto kontaktních údajích. Odpovědnost za aktualizaci údajů vedených v databázi je na provozovateli EPS a údaje uvedené v databázi se považují za platné.

(11) V případě přijetí signálu „PORUCHA“ nebo „ZTRÁTA KOMUNIKACE“ KOPIS HZS kraje informuje kontaktní osobu provozovatele EPS. Za informování se považuje odeslání SMS nebo hlasové zprávy prostřednictvím interaktivního hlasového systému (např. AMDS) na kontaktní telefonní číslo poskytnuté provozovatelem EPS. Potvrzení o doručení SMS, nebo hlasové zprávy prostřednictvím interaktivního hlasového systému je prokazatelné nahlášení poruchy provozovateli EPS. Provozovatel EPS je povinen zajistit na vlastní náklady v případě poruchy EPS plnění povinností, které jsou mu uloženy právními předpisy na úseku požární ochrany např. fyzický dohled v objektu.

(12) HZS kraje odpojí provozovatele EPS od PCO HZS kraje v případech:

- a) kdy přichází zvýšený počet signálů „VŠEOBECNÝ POPLACH“ (např. více než jeden signál z objektu provozovatele EPS v průběhu jedné hodiny) u kterých je z informací poskytnutých kontaktní osobou provozovatele EPS zřejmé, že se jedná o poruchu nebo o plané poplachy (testování a úpravy EPS), nebo
- b) kdy přichází zvýšený počet signálů „PORUCHA“ (např. více než jeden signál z objektu provozovatele EPS v průběhu jedné hodiny), nebo
- c) kdy dochází ke zvýšenému počtu signálů „ZTRÁTA KOMUNIKACE“ (např. více než jedna ztráta komunikace v průběhu jedné hodiny).

O odpojení provozovatele EPS z PCO HZS kraje nebo závadě PCO HZS kraje, která neumožňuje přijímat signály EPS, informuje KOPIS HZS kraje kontaktní osobu provozovatele EPS. Kontaktní osoba provozovatele EPS je povinna při odpojení EPS z PCO HZS kraje zajistit trvalou obsluhu EPS v objektu nebo dohled nad objektem dle příslušných právních předpisů na úseku požární ochrany. Při informování se postupuje podle odstavce 11.

(13) Kontaktní osoba provozovatele EPS vykonává činnost v souladu s platnými předpisy na úseku požární ochrany, zejména zákonem o požární ochraně, ČSN 34 2710 a vyhlásky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů. Současně plní oznamovací povinnost vůči HZS kraje a zajistí, aby v případě konání revize EPS, zkoušky systému EPS, apod. nedošlo k přenosu signálu z EPS na PCO HZS kraje. Zkoušku EPS v objektu provozovatele EPS, jejímž důsledkem je vyslání signálu „VŠEOBECNÝ POPLACH“, je kontaktní osoba provozovatele EPS povinna předem oznámit na KOPIS HZS kraje.

(14) V případě planého poplachu ¹⁸⁾ jsou účtovány provozovateli EPS náklady za planý výjezd předurčené jednotky PO. Za planý poplach se nepovažuje signalizace EPS vyvolaná stavem, při kterém by mohlo bez zásahu předurčené jednotky PO nebo další osoby dojít k požáru, např. ponechání výkonového elektrického spotřebiče bez dozoru v zapnutém stavu, vznícení nebo vzplanutí potravin. Za planý poplach se považují mimo jiné i stavy způsobené nevhodnou instalací hlásičů v jednotlivých prostorech nebo prováděním činností, v důsledku kterých došlo k signalizaci požáru v prostorech, kde tyto činnosti neměly být prováděny, případně po dobu provádění těchto činností měla být ze strany provozovatele EPS učiněna opatření k zabránění vzniku planého poplachu (např. činnosti s vysokou prašností, vývinem páry) a dále nevhodnou manipulací s EPS.

¹⁸⁾ Čl. 3.13 a příloha A ČSN 34 2710.

5. Stanovení podmínek pro provozování přenosové cesty

- (1) HZS kraje umožní provozovateli přenosové cesty, který splní podmínky stanovené generálním ředitelstvím, zajišťovat tuto činnost na území HZS kraje, pokud je to objektivně možné.
- (2) Ověření podmínek provádí příslušný HZS kraje, v jehož působnosti má provozovatel přenosové cesty zájem provozovat přenosovou cestu. V případě pochybností může HZS kraje pro toto ověření využít určený subjekt.
- (3) Generální ředitelství zveřejní na svých internetových stránkách určený subjekt.
- (4) Určený subjekt může posoudit na základě žádosti HZS kraje splnění podmínek přenosové cesty.
- (5) HZS kraje, případně určený subjekt, ověřuje splnění podmínek provozovatele přenosové cesty na základě posouzení provozovatelem přenosové cesty zpracovaného „Technického řešení přenosové cesty“ obsahujícího zejména následující části:
 - a) soupis používaných zařízení (typy/popis jednotlivých komponent), umístěných u HZS kraje včetně doložení typového schválení ZDP vydaného generálním ředitelstvím a oprávnění příslušného výrobce pro instalaci těchto komponent,
 - b) použité technologie přenosové hlavní a záložní cesty a jejich předpokládanou kombinaci,
 - c) způsob zajištění nepřetržitého monitoringu přenosové cesty (kontrola funkčního stavu jednotlivých komponent, monitoring komunikace mezi jednotlivými komponenty /vysílač, přijímač/),
 - d) telefonní kontakt pro hlášení poruch a komunikaci se zákazníky v rozsahu dostupnosti 24/7,
 - e) personální kapacity k zajištění spolehlivého provozu přenosové cesty tím, že k opravě nastoupí do 6 hodin od jejího nahlášení, včetně dostatečné zásoby náhradních dílů.
- (6) HZS kraje posoudí splnění podmínek provozovatele přenosové cesty určeného provozovatelem EPS a v případě splnění podmínek umožní provozovateli přenosové cesty zajištění provozu přenosové cesty. HZS kraje umožní tento provoz za podmínek stanovených zákonem o majetku České republiky a souvisejících předpisů.
- (7) V případě vzniku pochybností o tom, že provozovatel přenosové cesty již nesplňuje podmínky stanovené generálním ředitelstvím, může HZS kraje nebo generální ředitelství požádat určený subjekt o mimořádné prověření plnění podmínek ze strany provozovatele přenosové cesty. V případě zjištění, že provozovatel přenosové cesty již nesplňuje podmínky pro provozování přenosové cesty, je o tomto informován provozovatel EPS.
- (8) Generální ředitelství zveřejňuje na svých internetových stránkách seznam provozovatelů přenosové cesty, kteří zajišťují provozování přenosové cesty u HZS krajů.
- (9) Provozovatel přenosové cesty akceptuje podmínky pro zajištění provozu zařízení a přístup k zařízení umístěnému u HZS kraje. Jedná se zejména o tyto podmínky:
 - a) aktualizace seznamu zařízení provozovatele přenosové cesty umístěných u HZS kraje,
 - b) stanovení pravidel přístupu provozovatele přenosové cesty k zařízením umístěným u HZS kraje,
 - c) definici rozhraní odpovědnosti provozovatele přenosové cesty (definice konkrétních výstupů z přijímačů),
 - d) způsob předávání informací o nově připojovaných objektech provozovatelů EPS a nastavení adresace objektů a prostor v příslušných systémech PCO HZS kraje, včetně postupu při ukončení přenosu pro daného provozovatele EPS nebo změnách v nastavení. Způsob předávání může být zajištěním zabezpečeného přístupu provozovatele přenosové cesty na server u HZS kraje nebo předáním konkrétních konfiguračních souborů,
 - e) způsob provádění zkoušek přenosové cesty,

- f) způsob hlášení poruch vzniklých na přenosové cestě a kontaktní údaje na osoby zajišťující servis včetně jejich aktualizace.

6. Podmínky hrazení poskytovaných služeb

- (1) Jednorázová úhrada za připojení EPS na PCO HZS kraje se hradí při:
- a) prvním připojení EPS (EPS ještě nikdy nebyla připojena na PCO HZS kraje),
 - b) opakovaném připojení EPS bez navazujícího smluvního vztahu (střežení bylo přerušeno),
 - c) významné změně stavby (změna způsobu užívání) nebo rozšíření připojení o další objekty (např. rozšíření připojení o další objekty prostřednictvím podružné ústředny EPS),
 - d) změně použité technologie přenosové hlavní nebo záložní cesty (neplatí při změně provozovatele přenosové cesty bez změny použité technologie hlavní a záložní přenosové cesty).
- (2) Služby související s připojením EPS na PCO HZS kraje se poskytují za úhradu. Výše úhrady se řídí jednotným ceníkem platným v době poskytování služby. Specifické úpravy podléhají objekty s připojenou EPS v souladu s ustanovením § 8 a § 9 zákona o požární ochraně.

7. Závěrečná ustanovení

- (1) Vzorové smlouvy budou uveřejněny oznámením náměstka generálního ředitele pro integrovaný záchranný systém a operační řízení.
- (2) Na připojení EPS prostřednictvím ZDP na PCO HZS kraje není právní nárok vyjma objektů uvedených v § 8 odst. 1 písm. a) zákona o požární ochraně. Tato služba je v souladu s právním předpisem ¹⁹⁾ poskytována HZS kraje za úhradu.

8. Podmínky zajištění přenosu signálu:

ZDP musí umožňovat přenos informací z ústředny připojené EPS minimálně dvěma nezávislými poplachovými přenosovými cestami kategorie DP4 v konfiguraci podle čl. 5.2.1 - tabulka 1 a čl. 6.3.3.3.2 ČSN EN 50136-1

Provozovatel přenosové cesty musí být schválen HZS Královéhradeckého kraje

Metodika - doplnění
pro připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu
na pult centralizované ochrany umístěný na krajském operačním a informačním
středisku hasičského záchranného sboru kraje
Doplnění konkrétních podmínek pro připojení EPS na PCO v rámci HZS
Královéhradeckého kraje

1. Nově připojované ZDP musí přenášet současně informace minimálně s rozlišením na adresy samočinných a tlačítkových hlásičů požáru podle čl. 6.7.2.3.3. ČSN 34 2710 v následující struktuře:

číslo hlásiče/podlaží objektu/číslo místnosti/název místnosti/(event. druh hlásiče)

Označení hlásičů:

¹⁹⁾ § 97 zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Provozovatel EPS zajistí označení hlásičů požáru systému EPS fyzickými číselnými adresami (SW/krátkými/ adresami) hlásičů takto:

Viditelné hlásiče

- při světlé výšce místností do 3 m – Arial, velikost písma 40 bodů,
- při světlé výšce místností do 7 m – Arial, velikost písma 80 bodů,
- při světlé výšce místností nad 7 m – Arial, velikost písma 120 bodů.

Označení hlásičů je provedeno černým písmem na bílém podkladu.

U světelné identifikace čidel umístěných nad podhledy

- při světlé výšce místností do 3 m – Arial, velikost písma 40 bodů,
- při světlé výšce místností do 7 m – Arial, velikost písma 80 bodů,
- při světlé výšce místností nad 7 m – Arial, velikost písma 120 bodů.

Označení hlásičů je provedeno černým písmem na žlutém podkladu.

U světelné identifikace čidel umístěných pod podlahou

- u nejbližší obvodové stěny ve výšce 1m – Arial, velikost písma 40 bodů.

Označení hlásičů je provedeno černým písmem na žlutém podkladu.

Odlišné značení lze provést u speciálních staveb (zejména památkově chráněných), kde by značení významným způsobem zasahovalo do interiérů a negativně ovlivňovalo chráněné památky. Toto bude řešeno v rámci smluvního vztahu provozovatele EPS a HZS kraje.

2. Instalované a připojené certifikované obslužné pole požární ochrany, musí být dále vybaveno nebo doplněno o funkcionalitu „zkouška ZDP“ s napojením na smyčku „VŠEOBECNÝ POPLACH“ k rychlému ověření funkčnosti přenosu ZDP.

3. V případě konání koordinačních funkčních zkoušek ve smyslu čl. 4.8.4 ČSN 73 0875 požaduje HZS kraje přítomnost na těchto zkouškách. Tento požadavek musí být zapracován do požárně bezpečnostního řešení, a to do požadavku na provedení koordinačních funkčních zkoušek podle čl. 4.3.2 písm. o) ČSN 73 0875. Ohlášení tohoto konání musí být provedeno v dostatečném předstihu, minimálně však 15 dnů předem. Ohlášení musí být učiněno písemnou formou prostřednictvím podatelny HZS kraje.