



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 27030111/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

amagical.net v.o.s. zapsanou v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76438
Se sídlem: Na Baště sv. Jiří 258/7, Hradčany, 160 00 Praha 6
Zastoupená: **pan Jakub ČERNÝ**, společník a **pan Jan BAIER**, společník
IČO: 02561131
DIČ: CZ02561131
ID: mdsdc84

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ZMS) v souladu s Vídeňskou úmluvou o diplomatických stycích a s obecným mezinárodním právem a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 66 399/4

ze dne 13.7.2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.11.2022, Dodatku č. 2 ze dne 18.12.2023 a Dodatku č. 3 ze dne 2.9.2024, uzavřené na **prostor v 1. podzemním podlaží (místnost č. 0.09, č. 0.03, č. 0.06 a č. 0.07) objektu Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6** a spoluužívání pozemku parcelní číslo 620/3, v k. ú. Hradčany, obec Praha.

1.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IV odst. 2. smlouvy se k 31.12.2025 ruší a od 1.1.2026 nově zní takto:

Výše nájemného bude každoročně nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního

roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. V případě, že procentní míra inflace bude nižší než 2 %, nájemné bude upraveno vždy o 2 %. V případě, že procentní míra inflace bude vyšší než 8 %, nájemné bude upraveno vždy o 8 %.

Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

2.

Smluvní strany se dohodly, že znění Čl. IV odst. 3. smlouvy se k 31.12.2025 ruší a od 1.1.2026 nově zní takto:

V případě, že nájemce neobdrží písemné oznámení dle znění Čl. IV odst. 2. této smlouvy do data splatnosti příslušné splátky, bude příslušná splátka nájemného splatná ve výši splátky nájemného za předchozí rok. Jakýkoli přeplatek či nedoplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným upraveným v souladu s tímto článkem za období od 1. ledna běžného roku do doby doručení písemného oznámení nájemci o úpravě výše nájemného bude uhrazen dodatečně na účet pronajímatele bankovním převodem společně s nejbližší řádnou platbou nájemného.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

5.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v jazyce českém, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 25-04-2025

V Praze dne: 26. 4. 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:


RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.


Jakub ČERNÝ


Jan BAIER

