

SMĚNNÁ SMLOUVA

S 434/22

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,

zastoupený: **Ing. Václavem Baštou**, ředitelem Oblastního ředitelství severní Čechy
na základě pověření ze dne 12.03.2024

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rakovník

číslo účtu: 19-1686110267/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Eva Opltová

rodné číslo: 58 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Oráčov

(dále jako „paní Opltová“) na straně druhé

(Lesy ČR a paní Opltová dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.**Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následující nemovité věci - pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
893/37	Lesní pozemek	32842	19773	Oráčov	7	Oráčov
Celkem			19773 m²			

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 7, pro obec Oráčov, k. ú. Oráčov.

Geometrickým plánem č. 432-72/2023 byl z pozemku p. č. 893/37 oddělen pozemek nově označený jako pozemek p. č. **893/49 o výměře 19773 m² v k.ú. Oráčov**, který je předmětem převodu touto směnnou smlouvou.

2. Paní Opltová prohlašuje, že je výlučným vlastníkem k celku, a to na základě Kupní smlouvy, ze dne 29.11.2013, s právními účinky vkladu k 29.11.2013, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
893/20	Lesní pozemek	6458	6458	Oráčov	227	Oráčov
893/34	Lesní pozemek	13315	13315	Oráčov	227	Oráčov
Celkem			19773 m²			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV č. 227, pro obec Oráčov, k. ú. Oráčov.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 2013-159/24 a č. 2014-160/24, oba ze dne 15.10.2024, vypracovaných znalkyní Ing. Danou Bechynskou, takto:

- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví paní Opltová.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

- Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **503 360 Kč (slovy: pětsettřítisícetřistašedesát korun českých)**.
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **500 930,- Kč (slovy: pětsettisícdevětsetřicet korun českých)**.
- Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 2 430,- Kč. Paní Opltová se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 2 430,- Kč, Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30

dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 19-1686110267/0100, vedený u Komerční banky, VS: 43422.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovité věci dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit paní Opltová.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků se zavazuje uhradit paní Opltová a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. paní Opltová se zavazuje předat Lesům ČR v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.
9. Paní Opltová prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení paní Opltové s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se paní Opltová zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-7935/2025-16221/R1-16210, ze dne 12. 6. 2025.
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-7935/2025-16221, ze dne 12. 6. 2025.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení, s úředně ověřeným podpisem paní Opltové, je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

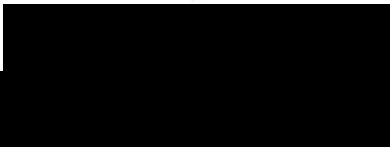

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 432-72/2023
Příloha č. 2 – Rozhodnutí o dělení pozemků č.j. 265/25/Pa, ze dne 29.01.2025
Příloha č. 3 – Sdělení o nabytí PM rozhodnutí č.j. Výst./1458/25/Pa, ze dne 14.07.2025
Příloha č. 4 – Souhlas č.j. MZE-7935/2025-16221/R1-16210, ze dne 12.06.2025
Příloha č. 5 – Souhlas č. j. MZE-7935/2025-16221, ze dne 12.06.2025

V Teplicích dne *11.8.2025*

V Oráčově dne *22.7.2025*

Za Lesy ČR:

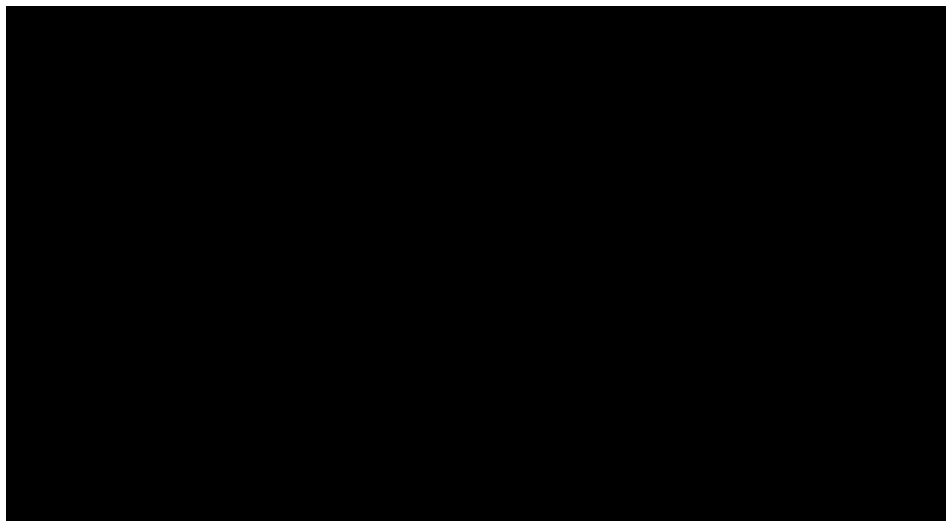
Za paní Opltovou:


.....



.....

Eva Opltová

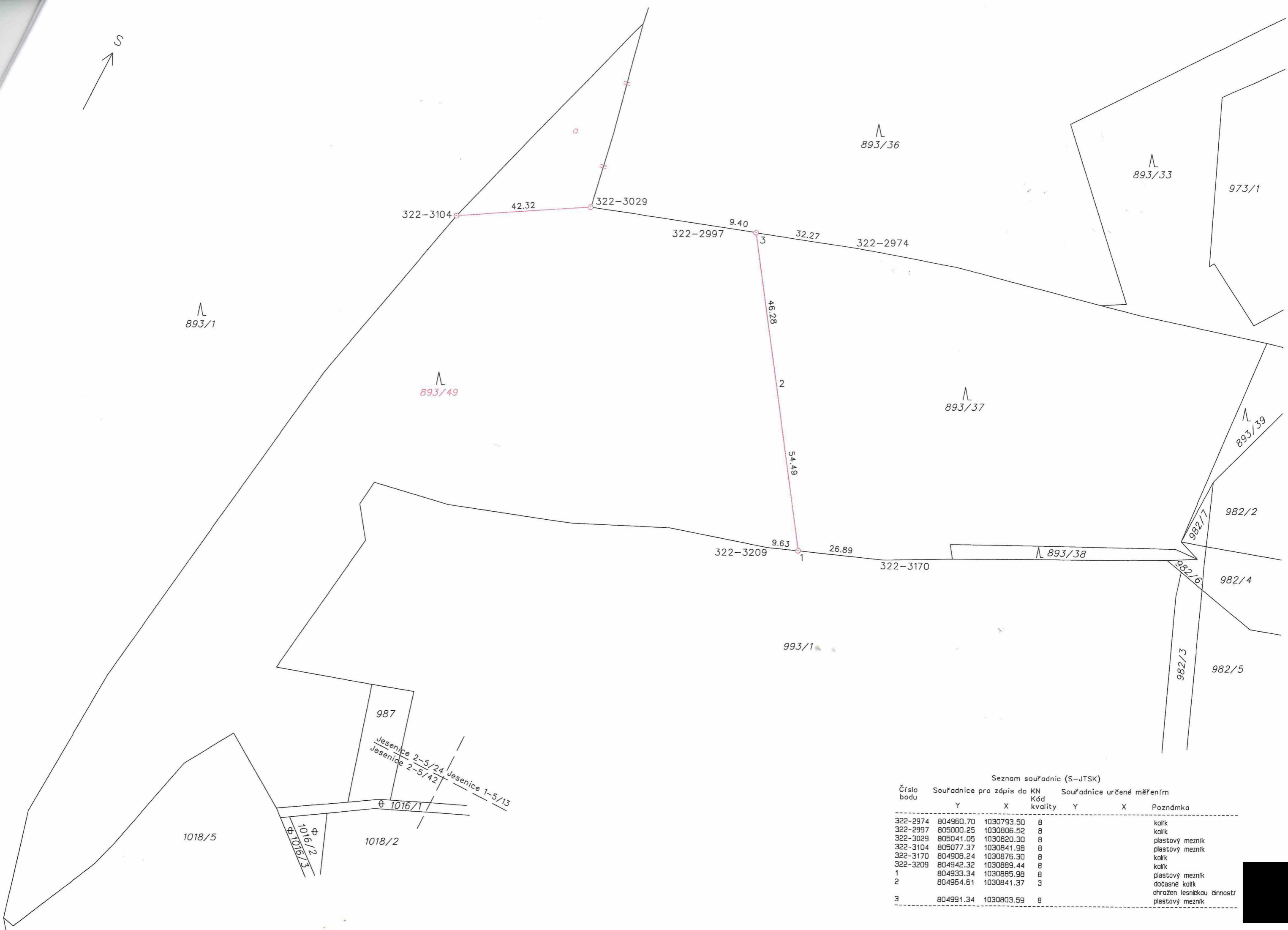
Oblastního ředitelství severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
893/36	7	02 44	lesní poz	893/36	7	14 53	lesní poz		0	893/36		7	7	02 44	
										893/37		7	12 09		
893/37	3	28 42	lesní poz	893/37	1	18 60	lesní poz		0			7	7	14 53	
				893/49	1	97 73	lesní poz		0	893/37		7	1	97 73	
	10	30 86			10	30 86									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1001/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1001/95
	Dne: 28.12.2023 číslo: 114/2023	Dne: 4. 01. 2024 číslo: 2129
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: 432-72/2023	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Rakovník	[Redacted]	
Obec: Ordčov	KU pro Středočeský kraj	
Kat. území: Ordčov	KP Rakovník	
Mapový list: Jesenice 1-5/13, 2-5/24, 2-5/42	PGP 1231/2023-212	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	2024.01.03 14:30:52 +01'00'	
plastový mezník, kolík	[Redacted]	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
322-2974	804960.70	1030793.50	8			kolík
322-2997	805000.25	1030806.52	8			kolík
322-3029	805041.05	1030820.30	8			plastový mezník
322-3104	805077.37	1030841.98	8			plastový mezník
322-3170	804908.24	1030876.30	8			kolík
322-3209	804942.32	1030889.44	8			kolík
1	804933.34	1030885.98	8			plastový mezník
2	804964.61	1030841.37	3			dočasné kolík
3	804991.34	1030803.59	8			ohrazen lesnickou činností plastový mezník

Městský úřad Jesenice
stavební odbor

Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice u Rakovníka

Spis.zn.: 2713/24/2024
Č.j.: 265/25/Pa
Záměr: Z/2025/16751
R/2025/19335/1
Vyřizuje: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]

V Jesenici 29.1.2025

Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové

ROZHODNUTÍ
DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 13.11.2024 podal

Lesy ČR, s.p., IČ 421 96 451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec, 501 68 Hradec Králové

- doručovací adresa: Lesní správa Lužná, 9. května 254, 270 51 Lužná

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

p o v o l u j e

dělení lesního pozemku 893/37 (na 893/37 a 893/49) v katastrálním území Oráčov,
z důvodu: majetkoprávního vypořádání (dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- stávající

Dělení pozemků bude provedeno podle geometrického plánu č. 432-72/2023, který vyhotovil [REDAKCE], ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr [REDAKCE] č 1001/95 a očíslování parcel odsouhlasil KÚ pro Středočeský kraj, KP Rakovník, PGP 1231/2023-212 dne 3.1.2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 13.11.2024 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Žadatel žádá o dělení lesního pozemku z důvodu plánovaného budoucího majetkoprávního vypořádání (směny nemovitých věcí mezi Lesy ČR, s.p. a paní Opltovou).

Podklady žádosti:

- geometrický plán č. 432-72/2023.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Rakovník – DOOS – Koordinované vyjádření Z/2025/6566,R/2025/8263 z 20.1.2025.

V rozhodnutí povolení dělení pozemků není třeba stanovit podmínky pro dělení pozemků a proto stavební úřad vydává povolení k dělení pozemků prvním úkonem podle § 217 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lesy ČR, s.p., IČ 42196451, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
- Lesní správa Lužná, 9. května 254, 270 51 Lužná

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Poplatek:

Správní poplatek se vyměřuje podle položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 1000 Kč podle zákona 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Rozhodnutí dělení Oráčov - Lesy ČR, I.S Lužná.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 173459756-541220-250716082845. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 16.07.2025 08:29:02. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 16.07.2025 08:18:32. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 68 05 37, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Jaroslava Pašíkovská, 3, Město Jesenice. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

Konverzi provedl subjekt: Obec Lišany, IČ: 00244007

Pracoviště: Obec Lišany

Datum vyhotovení: 16.07.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka

Otisk úředního razítka:

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 68 05 37, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czepoint.cz/overovaci-dolozky>.

Městský úřad Jesenice
stavební odbor

Mírové náměstí 368, 270 33 Jesenice u Rakovníka

Č.j.: Výst./1458/25/Pa

V Jesenici 14.7.2025

Spis.zn.: 2713/24/2024

Záměr: Z/2025/16751

Řízení: R/2025/19335/1

Vyřizuje:

Tel.:

Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové

SDĚLENÍ

Městský úřad Jesenice, stavební odbor, jako příslušný správní orgán, Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. 265/25/Pa ze dne 29.1.2025

dělení pozemku 893/37 v k.ú. Oráčov

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
dne 18.2.2025 a je vykonatelné.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument N.P.M. dělení 893-37, k.ú. Oráčov Lesy Lužná.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 173459482-541220-250716082331. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstupní dokument byl:

- označen samostatným kvalifikovaným časovým razítkem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 14.07.2025 15:32:46. Údaje o časovém razítku: 14.07.2025 15:32:46, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 9B 12, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..
- podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 14.07.2025 15:33:05. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 16.07.2025 07:32:12. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 68 05 37, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p. pro podepisující osobu Jaroslava Pašíkovská, 3, Město Jesenice. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 14.07.2025 15:33:05. Údaje o časovém razítku: 14.07.2025 15:33:05, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 9B 10, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 2.

Konverzi provedl subjekt: Obec Lišany, IČ: 00244007

Pracoviště: Obec Lišany

Datum vyhotovení: 16.07.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka:

Otisk úředního razítka:

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: Sekce lesního hospodářství
ČÍSLO ÚTVARU: 16000

Lesy České republiky, s. p.
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZN.: LCR099/17/006727/2024
DORUČEN DNE: 3. 2. 2025

SP. ZN.: MZE-90894/2024
NAŠE Č. J.: MZE-7935/2025-16221/R1-16210

VYŘIZUJE:
TELEFON:

DATUM: 10. 3. 2025

Udělení souhlasu k uzavření směnné smlouvy na převod vlastnického práva z České republiky ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství, jako orgán příslušný podle ustanovení § 49 odst. 3, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona souhlas k nakládání se státními lesy v následujícím rozsahu:

- 1. Forma:** Směnná smlouva
- 2. Převádějící:** Česká republika – Lesy České republiky, s. p.
IČ: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
- 3. Přejímající:** Eva Opltová (r. č. [redacted])
[redacted] Oráčov
- 4. Předmět:** pozemek určený k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 7 pro k. ú. Oráčov, obec Oráčov, a to:
p. č. 893/49 lesní pozemek o výměře 19773 m²
oddělený geometrickým plánem č. 432-72/2023 od původního lesního pozemku p. č. 893/37 o původní výměře 32842 m².
- 5. Kupní cena:** rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši **2.430 Kč doplatí Lesům České republiky, s. p. Eva Opltová.**

Ministerstvo zemědělství

Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

tel. +420 221 811 111, el. adresa podatelny: podatelna@mze.gov.cz ID datové schránky: yphaax8, www.eagri.cz

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. předložil Ministerstvu zemědělství (dále jen „ministerstvo“) dopisem č. j LCR099/17/0006727/2024, doručeným Odboru státní správy, hospodářské úpravy a ochrany lesů dne 3. 2. 2025, (**S 343/22-Po**), žádost o udělení souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu za účelem uzavření směnné smlouvy mezi Lesy České republiky, s. p. a navrhovatelkou směny paní Evou Opltovou, na převod vlastnického práva z České republiky k výše uvedenému geometrickým plánem oddělenému lesnímu pozemku s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p. a na převod vlastnického práva od Evy Opltové **ke dvěma lesním pozemkům o celkové výměře 19773 m² p. č. 893/20 a p. č. 893/34** zapsaným na LV č 227 v k. ú. Oráčov.

Žadatel uvádí: Z hlediska hospodaření státního podniku Lesy České republiky, s. p., je pozemek navržený k převodu ze strany Lesů České republiky, s. p. potřebný za účelem realizace navržené **směny, která je výhodná pro obě strany smlouvy.**

Předmětnou směnou **převádějí** Lesy České republiky, s. p. geometrickým plánem oddělený lesní pozemek v kopcovitém, špatně přístupném terénu na okraji lesního komplexu a **nabývají** dva pozemky nacházející se uvnitř komplexu lesa ve správě státního podniku. Jejich nabytím dojde ke scelení majetku ve správě **Lesů České republiky, s. p.**

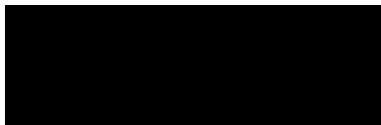
Na pozemku **není evidován restituční nárok** dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění. Žadatel uvádí, že se **nejedná o bývalý církevní majetek**, majetek náboženských spolků či nadací dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, v platném znění. Převáděný i nabývaný majetek nejsou zatíženy právy třetích osob včetně nájemních nebo pachtovních vztahů.

Podle znaleckého posudku č. 2013-159/24 ze dne 15. 10. 2024, činí cena převáděného majetku **od Lesů České republiky s. p. dle oceňovacích předpisů 503.360 Kč.** Cena majetku **v čase a místě obvyklá** dle stejného znaleckého posudku činí **514.100 Kč.**

Podle znaleckého posudku č. 2014-160/24 ze dne 15. 10. 2024, činí cena převáděného majetku **od Evy Opltové dle oceňovacích předpisů 500.930 Kč.** Cena majetku **v čase a místě obvyklá** dle stejného znaleckého posudku činí **514.100 Kč.**

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska předpisů o lesním hospodářství **udělilo souhlas k zamýšlenému nakládání s lesy** ve vlastnictví České republiky.

Podklady zůstávají součástí správního spisu ministerstva.



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Souhl smena s FO 7935 resp 90894 s434 22 Po.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 173406516-541220-250714092630. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Obsah vstupní datové zprávy byl ve shodě se záznamy IS datových schránek. Datová zpráva s číslem 1537953545 byla systémem přenesena dne 12.06.2025 09:53:05. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 14.07.2025. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 01 69 87 ED, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem 12.06.2025 10:09:46, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 9B 14, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Informace o datové zprávě

ID datové zprávy: 1537953545	ID schránky příjemce: e8jcfns
ID schránky odesílatele: yphaax8	Datum a čas dodání: 12.06.2025 09:53:05

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl:


podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 12.06.2025 09:22:04. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 14.07.2025 08:42:12. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 66 B8 C9, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu **Mgr. Patrik Mlynář, náměstek ministra, 16000 - Úsek LH, 10003132, Česká republika - Ministerstvo zemědělství**. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 12.06.2025 09:22:04. Údaje o časovém razítku: 12.06.2025 09:22:04, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 9B 10, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..


Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

Konverzi provedl subjekt: Obec Lišany, IČ: 00244007

Pracoviště: Obec Lišany

Datum vyhotovení: 14.07.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: 

Otisk úředního razítka: 

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpost.cz/overovacidolozky>.





MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: Sekce lesního hospodářství
ČÍSLO ÚTVARU: 16000
VÁŠ DOPIS ČJ.:
LCR099/17/006727/2024
NAŠE ČJ: MZE-7935/2025 -16221
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
ADRESA: Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
DATUM:

Lesy České republiky, s. p.
ředitelství
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
doporučeně

Schválení nakládání s určeným majetkem státního podniku podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Ministerstvo zemědělství, které podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vykonává funkci zakladatele státního podniku Lesy České republiky, s. p., **schvaluje** podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku nakládání s určeným majetkem podniku Lesy České republiky, s. p. v následujícím rozsahu:

1. **Forma:** Směnná smlouva
2. **Převádějí:** **Česká republika – Lesy České republiky, s. p.**
IČO: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
3. **Přejímající:** **Eva Opltová**
r. č. [REDAKCE]
[REDAKCE] Oráčov
4. **Předmět:** lesní pozemek p. č. 893/49 o výměře 19 773 m², oddělený geometrickým plánem č. 432-72/2023 z pozemku p. č. 893/37, zapsaného na LV č. 7 pro k. ú. Oráčov
5. **Eva Opltová doplatí Lesům České republiky, s.p. částku ve výši 2 430,- Kč.**

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. (dále též „LČR“) předložily Ministerstvu zemědělství (dále též „ministerstvo“) dopisem č. j. LCR099/17/006727/2024 žádost o udělení souhlasu

ministerstva k nakládání s určeným majetkem podniku dle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů za účelem uzavření směnné smlouvy s paní Evou Opltovou.

Cena směňovaných nemovitostí byla stanovena v souladu s platným statutem LČR na základě znaleckých posudků č. 2013-159/24 a č. 2014-160/24 ze dne 15. 10. 2024.

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska nakládání s majetkem státního podniku podle části páté zákona o státním podniku nakládání s určeným majetkem státního podniku ve výše uvedeném rozsahu schválilo.

Za právní správnost a ekonomickou účelnost nakládání s určeným majetkem, který je předmětem tohoto schválení, zodpovídají LČR.



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 7935 Opltová.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 173405855-541220-250714091432. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Obsah vstupní datové zprávy byl ve shodě se záznamy IS datových schránek. Datová zpráva s číslem 1537953545 byla systémem přenesena dne 12.06.2025 09:53:05. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 14.07.2025. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 01 69 87 ED, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem 12.06.2025 10:09:46, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 9B 14, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Informace o datové zprávě

ID datové zprávy: 1537953545	ID schránky příjemce: e8jcsn
ID schránky odesílatele: yphaax8	Datum a čas dodání: 12.06.2025 09:53:05

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl:

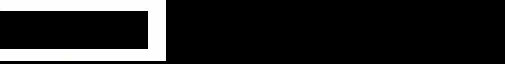
podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 12.06.2025 09:22:13. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 14.07.2025 08:42:12. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 66 B8 C9, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu **Mgr. Patrik Mlynář, náměstek ministra, 16000 - Úsek LH, 10003132, Česká republika - Ministerstvo zemědělství**. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 12.06.2025 09:22:13. Údaje o časovém razítku: 12.06.2025 09:22:13, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 9B 10, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..


Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

Konverzi provedl subjekt: Obec Lišany, IČ: 00244007

Pracoviště: Obec Lišany

Datum vyhotovení: 14.07.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: 

Otisk úředního razítka: 

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaci-dolozky>.