

Akce:	Rekonstrukce bytové jednotky v ulici U MĚSTSKÝCH DOMŮ 1554/9, BJ1154/4, 170 00 Praha 7	Investor:	Úřad městské části Praha 7, odbor majetku
Místo stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky v ulici U MĚSTSKÝCH DOMŮ 1554/9, BJ1154/4, 170 00 Praha 7		Nábř. Kpt. Jaroše 1000,170 05 Praha 7
Obsah:	Výkaz výměr	Vypracoval:	
			Istaren s.r.o., IČ: 02613425
			Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8

č.p.	popis	m.j.	výměra	jedn. cena	celková cena
	Přípravné a bourací práce				21 340,40
	Demontáž stávající baterie vanové/sprchové	ks	1,00	350,00	350,00
	Demontáž stávající baterie umyvadlové	ks	1,00	350,00	350,00
	Demontáž stávající baterie dřezové	ks	1,00	250,00	250,00
	Demontáž stávající vany včetně podezdívky	ks	1,00	1 200,00	1 200,00
	Demontáž stávajícího umyvadla	ks	1,00	300,00	0,00
	Demontáž stávajícího dřezu/dřezu s odkapávačem	ks	1,00	250,00	0,00
	Demontáž stávajícího WC geberit/kombi	ks	1,00	500,00	500,00
	Vyklizení stávající zdemontované linky	kpl	1,00	200,00	200,00
	Demontáž stávajícího vybavení - garnýže, věšáky	kpl	1,00	200,00	200,00
	Demontáž stávajícího obkladu - keramický, stěn	m2	7,58	105,00	795,90
	Vysazení stávajících dveřních křidel - jednokřídle, dřevěné	ks	4,00	25,00	100,00
	Demontáž stávajících prahů - pro dveře jednokřídle, dřevěné	ks	4,00	35,00	140,00
	Vysazení stávajících okeních křidel	ks	16,00	15,00	240,00
	Demontáž stávajících rozvodů vodovodních - koupelna, WC, kuchyň	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
	Demontáž stávajících rozvodů odpadových - koupelna, WC, kuchyň	kpl	1,00	850,00	850,00
	Demontáž stávajících rozvodů plynu v bytové jednotce	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
	Demontáž stávajících světel - předsíň, pokoj, koupelna, WC	ks	4,00	100,00	400,00
	Vysekání nových drážek pro elektroinstalace - zdivo cihelné, rozměr max. 30/50mm	bm	14,50	55,00	797,50
	Vysekání nových drážek pro rozvody ZTI - zdivo cihelné, rozměr max. 70/100mm	bm	25,20	85,00	2 142,00
	Vysekání kapes/větších prostupů pro napojení na stávající svislé rozvody pro ZTI, ÚT - zdivo cihelné max. 200/200mm	ks	1,00	350,00	350,00
	Bourání stávající stěny v koupelně	m2	2,50	150,00	375,00
	Kontejner na likvidaci suti a netříděného odpadu/materiálu, objem 3 m3	kpl	4,00	1 200,00	4 800,00
	Odvoz a likvidace kontejneru - netříděný odpad/materiál	kpl	2,00	1 200,00	2 400,00
	Odvoz a likvidace kontejneru - suti	kpl	2,00	1 200,00	2 400,00
	Svislé a vodorovné konstrukce nové				6 170,00
	Zazdění prostupu na fasádu po demontáži vafek	ks	1,00	500,00	500,00
	Zaslepení a zapravení plynovodu (po rekonstrukci nebude plyn využíván)	kpl	1,00	550,00	550,00
	Podezdívka sprchových vaniček z tvárnice z autoklávovaného pórobetonu hladkých, přesných, kategorie I max tl. 150mm, tvárnice P2-500 150x249x599mm	m2	0,75	1 500,00	1 125,00
	SDK podhled, Impregnované sádkartonové desky vhodné do prostor s vyšší vlhkostí (mokrý provoz), šrouby TB 25 u SDK desky 12,5 mm, jednoduchý rošt z profilů CD a UD	m2	4,70	850,00	3 995,00
	Repase, repliky stávajících výplní otvorů				21 795,20
	Opálení stávajících dveří - jednokřídlych, dřevěných (D01 - vchodových - D04)	m2	12,60	150,00	1 890,00
	Opálení stávajících zárubní - jednokřídlych, ocelových (D01 - vchodových - D04)	m2	10,12	150,00	1 518,00
	Tmelení a přebroušení stávajících dveří - jednokřídlych, dřevěných (D01 - vchodových - D04)	m2	12,60	120,00	1 512,00
	Tmelení a přebroušení stávajících zárubní dveří - jednokřídlych, dřevěných (D01 - vchodových - D04)	m2	10,12	120,00	1 214,40
	Demontáž a zpětná montáž kování na dveřních křídlech	ks	4,00	450,00	1 800,00
	Repase kování z dveřních křidel (D01 - vchodových - D04)	ks	4,00	500,00	2 000,00
	Vysklení poškozených dveřních tabulek	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
	Zasklívání dveří jednosklem na tmel, do plochy 2 m2, sklo čiré	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
	Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících dveří - jednokřídlych, dřevěných (D01 - vchodových - D04)	m2	12,60	390,00	4 914,00
	Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících zárubní - jednokřídlych, ocelových (D01 - vchodových - D04)	m2	10,12	390,00	3 946,80

Nové výplně otvorů					14 600,00
Dodávka a montáž nových prahů pro dveře jednokřídlé - dřevěné (D01 a D02 - vhodových)	ks	4,00	250,00	1 000,00	
Osazení dveřních křídel	ks	1,00	350,00	350,00	
Dodávka dveřních křídel, konstrukce tl. 42 mm, doplňkové těsnění v křídlech, párované MDF desky slepené s povrchovou úpravou strukturované lamino tl. 0,7mm, zaoblené hrany, barva bílá, v případě prosklení bezpečnostní sklo tl. 6mm, oboustranně hladké (D04)	ks	1,00	12 500,00	12 500,00	
Montáž a dodání kování, klika/klika, na dozický klíč/WC zámek (D04)	ks	1,00	750,00	750,00	
Úpravy stěn a stropů - vnitřní do výšky 3,8m					59 297,46
Otlučení narušených/popraskaných - odchlíplých míst - stropů do 10%	m2	42,50	25,00	1 062,50	
Otlučení narušených/popraskaných - odchlíplých míst - stěn do 15%	m2	148,83	35,00	5 209,05	
Oškrábání stávající malby stropů od 90%	m2	42,50	25,00	1 062,50	
Oškrábání stávající malby stěn od 85%	m2	148,83	25,00	3 720,75	
Očištění a odmaštění ploch stropů	m2	42,50	10,00	425,00	
Očištění a odmaštění ploch stěn	m2	148,83	10,00	1 488,30	
Zapravení stávajících drážek po demontáži starých rozvodů, které nebudou znovu využity - stěny	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00	
Zapravení nově vysekávaných drážek pro rozvody elektroinstalace - stěna	bm	14,50	85,00	1 232,50	
Zapravení nově vysekávaných drážek pro rozvody ZTI - stěna	bm	25,20	85,00	2 142,00	
Penetrace hloubková stropů pod štukovou omítkou	m2	42,50	25,00	1 062,50	
Penetrace hloubková stěn pod štukovou omítkou	m2	120,88	25,00	3 022,05	
Úprava stěn štukovou omítkou	m2	120,88	145,00	17 527,89	
Úprava stropů štukovou omítkou	m2	42,50	185,00	7 862,50	
Olepení stávajících okenních rámu - páska malířská	bm	17,61	15,00	264,15	
Olepení stávajících zárubní - páska malířská	bm	39,90	15,00	598,50	
Zakrývání výplní otvorů malířskou fólií - okna	m2	8,43	35,00	295,18	
Zakrývání výplní otvorů malířskou fólií - dveře	m2	6,62	35,00	231,53	
Penetrace hloubková stropů pod malbu	m2	42,50	25,00	1 062,50	
Penetrace hloubková stěn pod malbu	m2	120,88	25,00	3 022,05	
Malba bílá dvojnásobný nátěr (2x) - stropů (disperzní tekutá malířská barva k malování interiérů, bez vyspravení sádkou a penetrace)	m2	42,50	45,00	1 912,50	
Malba bílá dvojnásobný nátěr (2x) - stěn (disperzní tekutá malířská barva k malování interiérů, bez vyspravení sádkou a penetrace)	m2	120,88	38,00	4 593,52	
Lešení - interiérové					4 500,00
Pomocné lešení po dobu stavby	soubor	1,00	4 500,00	4 500,00	
Úpravy podlah (roznášecí a nášlapných vrstev)					58 956,90
Demontáž stávajících dřevěných lišt	kpl	1,00	50,00	50,00	
Repase stávajících parket	m2	15,70	350,00	5 495,00	
Broušení stávajících parket	m2	15,70	180,00	2 826,00	
Vysátí a očištění parket po broušení (před tmelením a lakováním)	m2	15,70	15,00	235,50	
Celoplošné tmelení stávajících parket	m2	15,70	150,00	2 355,00	
Lakování repasovaných parket - lak dvojnásobný (2x) + 1x finální lak	m2	15,70	250,00	3 925,00	
Vysocehodnotný, vodní jednosložkový lak na parkety s extrémně vysokou odolností proti otěru a poškrábání, dobrou pnivostí. Vhodný na parkety a dřevěné podlahy v interiéru á 10l, spotřeba 0,8 - 0,9l/ 10 m2	l	6,00	350,00	2 100,00	
Montáž nových dřevěných lišt u parket	bm	17,14	80,00	1 371,20	
Dodání nových dřevěných lišt u parket ke konečné úpravě obvodových stěn	bm	18,00	90,00	1 620,00	
Demontáž stávajících PVC lišt	kpl	1,00	100,00	100,00	
Demontáž stávajícího PVC	m2	18,50	30,00	555,00	
Odsekání stávající dlažby	m2	4,70	105,00	493,50	
Dosekání lepidla po odsekání dlažby	m2	4,70	15,00	70,50	
Betonový potěr na vyrovnání podlahy v kuchyni a koupelně	m2	23,20	320,00	7 424,00	
Broušení stávajících roznášecích vrstev	m2	23,20	50,00	1 160,00	
Penetrace pod nové vyrovnávací/samonivelační vrstvy	m2	23,20	25,00	580,00	
Vyrovnání podlahy ze suché maltové směsi	m2	23,20	100,00	2 320,00	
Penetrace hloubková pod nové nášlapné vrstvy	m2	23,20	25,00	580,00	
Repase stávající teraco dlažby - očištění a omytí	m2	3,60	150,00	540,00	
Kladení dlažby keramické do tmele vel. do 500x500 mm, rovnoběžně se stěnou bez skládání obrázců a vzorů, včetně spárování klasickou hmotou	m2	4,70	550,00	2 585,00	
Lepidlo flexibilní pro dlažby, suchá lepicí hmota používaná pro lepení na běžné podklady v interiéru, á 25kg, spotřeba 1,5 - 3,5Kg/m2	kg	14,10	16,00	225,60	
Hydroizolační stěrka dvouvrstvá - 2x nátěr	m2	4,70	350,00	1 645,00	

Hydroizolace jednosložková, polotekutá hmota na bázi polymerové disperze, elastický, těsný, voděodolný nátěr, á 15kg, spotřeba 1,0 - 1,5kg/m2 při dvounátěrech	kg	14,10	65,00	916,50
Dodávka hutných glazovaných dlaždic, dlaždice hutná rozměr 147x147x7 mm, barva bílá, povrch matný, I. jakost - koupelna, WC	m2	4,44	300,00	1 332,00
Osazení přechodových lišt	bm	2,40	100,00	240,00
Dodávka přechodových nerezových lišt	bm	3,00	300,00	900,00
Lepení podlah z linolea/marmolea v rolích šířky 2,0m	m2	18,50	250,00	4 625,00
Lepidlo flexibilní pro přírodní linolea/marmolea, suchá lepicí hmota používaná pro lepení na běžné podklady v interiéru, á 25kg, spotřeba 1,5 - 3,5kg/m2	kg	55,50	35,00	1 942,50
Dodávka přírodního linolea/marmolea v rolích šířky 2,0m, třída zátěže min. 32, kročejový hluk min. 48dB, barva přírodní, určený i do vlhka	m2	22,20	390,00	8 658,00
Lepení podlahových lišt z PVC	bm	18,11	60,00	1 086,60
Dodání lišt podlahových soklových z PVC ke konečné úpravě obvodových stěn, rozměr 40m x 32mm x 32mm	bm	20,00	50,00	1 000,00
Obklady stěn				34 920,27
Příprava podkladu - oprášení a odmaštění stěn	m2	27,95	20,00	558,96
Penetrace hloubková stěn pod obklad stěn - koupelna, WC, kuchyň - obklad za linkou	m2	27,95	25,00	698,70
Hydroizolační stěrka dvouvrstvá - 2x nátěr	m2	6,00	390,00	2 340,00
Hydroizolace jednosložková, polotekutá hmota na bázi polymerové disperze, elastický, těsný, voděodolný nátěr, á 15kg, spotřeba 1,0 - 1,5kg/m2 při dvounátěrech	kg	18,00	65,00	1 170,00
Lepení obkladů keramických do tmele vel. do 200x200mm, rovnoběžně se stěnou bez listel a obrazců, včetně spárování	m2	27,95	550,00	15 371,40
Lepidlo flexibilní pro obklady, suchá lepicí hmota používaná pro lepení na běžné podklady v interiéru, á 25kg, spotřeba 1,7 - 3,5kg/m2	kg	83,84	16,00	1 341,50
Dodání keramických obkladů pórovinových, obkladačka glazovaná keramická s lesklým povrchem, barva bílá v modulovém formátu 150x150x6mm I. Jakost	m2	33,54	290,00	9 725,90
Montáž lišt rohových a ukončovacích plastových	bm	23,96	50,00	1 198,00
Dodávka lišt rohových plastových, barva bílá, dl. 2,5m	bm	15,20	105,00	1 596,00
Dodávka lišt ukončovacích plastových, barva bílá, dl. 2,5m	bm	8,76	105,00	919,80
Osazování zařizovacích předmětů				79 130,00
Montáž záchodu kombi/geberit	ks	1,00	950,00	950,00
Dodávka WC - kombi dle manuálu S10, S11	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
Montáž umyvadla	ks	1,00	650,00	650,00
Dodávka umyvadla dle manuálu S06	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
Montáž umyvadlové baterie včetně příslušenství	ks	1,00	650,00	650,00
Dodávka umyvadlové baterie včetně příslušenství dle manuálu S07	ks	1,00	1 650,00	1 650,00
Montáž vany	ks	1,00	1 200,00	1 200,00
Dodávka vany dle manuálu S01	ks	1,00	4 500,00	4 500,00
Montáž vanové baterie	ks	1,00	650,00	650,00
Dodávka vanové baterie dle manuálu S02	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
Montáž koupelnových radiátorů - žebřík včetně termohlavice	ks	1,00	650,00	650,00
Dodávka koupelnových radiátorů - otopný žebřík 450/730 včetně termohlavice T01	ks	1,00	4 500,00	4 500,00
Montáž otopných těles	ks	1,00	650,00	650,00
dodávka otopných těles dle manuálu T02.1, elektrický topný panel s akumulací 1500W, plynule nastavitelný, interiérový	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
Montáž bojleru, závěsný na stěnu	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
Dodávka Elektrický vertikální ohřivač vody (bojler 120l) T06 dle manuálu	ks	1,00	6 500,00	6 500,00
Montáž dřezu	ks	1,00	850,00	850,00
Dodávka dřezu dle manuálu K02	ks	1,00	2 000,00	2 000,00
Montáž dřezové baterie včetně příslušenství	ks	1,00	650,00	650,00
Dodávka dřezové baterie včetně příslušenství dle manuálu K03	ks	1,00	1 900,00	1 900,00
Montáž sporáku	ks	1,00	650,00	650,00
Dodávka sporáku dle manuálu K05 - elektrický	ks	1,00	12 000,00	12 000,00
Montáž digestoře	ks	1,00	850,00	850,00
Dodávka digestoře dle manuálu K06	ks	1,00	2 500,00	2 500,00
Montáž osvětlení - stropní, nástěnné	ks	3,00	200,00	600,00
Dodávka osvětlení dle manuálu E04	ks	3,00	350,00	1 050,00
Montáž kuchyňské linky	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00

	Dodávka kuchyňské linky dle manuálu a zakreslení ve výkresu - K01 (sestavy dle rozměrů)	kpl	1,00	15 500,00	15 500,00
	Montáž jednozásuvky	ks	6,00	100,00	600,00
	Dodávka jednozásuvky dle manuálu E02	ks	6,00	280,00	1 680,00
	Rozvody ZTI				22 221,00
	Montáž potrubí PPR včetně tvarovek (kolena, odbočky...)	bm	16,70	250,00	4 175,00
	Nové rozvody pro pračku (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV) a PN20 (TV)), včetně tvarovek, úchytek atd. dle technické zprávy ZTI	bm	2,20	250,00	550,00
	Nové rozvody pro vanu - vanovou baterii (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV) a PN20 (TV)), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	5,50	250,00	1 375,00
	Nové rozvody pro umyvadlo - umyvadlovou baterii (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV) a PN20 (TV)), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	2,70	250,00	675,00
	Nové rozvody pro kuchyňskou linku - dřezová baterie (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV) a PN20 (TV)), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	4,30	250,00	1 075,00
	Nové rozvody pro WC (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV)), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	2,00	650,00	1 300,00
	Montáž a dodávka nástěnky PPR pro baterie	ks	8,00	295,00	2 360,00
	Montáž a dodávka rohového ventilu	ks	5,00	185,00	925,00
	Montáž a dodávka kombinovaného rohového ventilu	ks	1,00	350,00	350,00
	Montáž a dodávka pračkového sifonu	ks	1,00	150,00	150,00
	Montáž potrubí HT včetně tvarovek (kolena, odbočky...)	bm	8,50	300,00	2 550,00
	Nové rozvody pro pračku (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	2,50	300,00	750,00
	Nové rozvody pro vanu (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	1,00	300,00	300,00
	Nové rozvody pro umyvadlo (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	1,50	300,00	450,00
	Nové rozvody pro kuchyňskou linku - dřez (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	2,50	300,00	750,00
	Nové rozvody pro WC (odpadní potrubí HT), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	1,00	450,00	450,00
	Izolace potrubí	bm	25,20	55,00	1 386,00
	Případná úprava pro WC	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
	Zkouška tlaková vodovodu dle ČSN 73 6660	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
	Zkouška těsnosti kanalizace dle ČSN 75 6760	kpl	1,00	650,00	650,00
	Rozvody elektroinstalace				15 102,50
	Rozvedení a dodávka kabelu "CYKY J3x 2,5mm" ve zdech	bm	24,50	45,00	1 102,50
	Osazení rozvaděče do zdi včetně zapravení	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
	Dodávka podružného rozvaděče pro bytovou jednotku, rozvaděč bude odzkoušen, certifikován, opatřen výrobním štítkem, součástí dodávky je také schéma rozvaděče a protokol o zkoušce	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
	Zapojení jednofázových jističů v rozvaděči včetně okolních propojů dle technické zprávy elektroinstalace	kpl	1,00	650,00	650,00
	Zapojení vodičů v krabici (vago svorky) dle technické zprávy	kpl	1,00	650,00	650,00
	Zapojení zásuvky, dvojjzásuvky	ks	9,00	350,00	3 150,00
	Přikotvení, sestavení a zapojení žárovkového svítidla	ks	3,00	350,00	1 050,00
	Revize elektroinstalace bytu 1+1	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
	Ostatní položky				26 401,69
	Doprava a přesun materiálu	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00
	Úklidové práce	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
	Ostatní drobné stavební práce	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
	VRN (max. 10%)	%	0,05	338 033,73	16 901,69
	Celková cena bez DPH				364 435,42
	sazba DPH v %				0,15
	výše DPH v Kč				54 665,31
	Celková cena včetně DPH				419 100,73

Poznámka: Veškeré materiály a výrobky, které jsou ve výkazu výměr uvedeny nebo jsou s odkazem na manuál, jsou pouze referenčními typy. **Zadavatel umožňuje použití i jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení.**
Veškeré materiály, které budou při rekonstrukci použity, je dodavatel povinen předložit investorovi a nechat **odsouhlasit investorem.**