

DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ, č.j.: 02901/2025/SNHK		A/2021/1596
Pronajímatel:	Nájemce:	
statutární město Hradec Králové , IČO: 00268810, DIČ CZ00268810 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, Zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové , příspěvkovou organizací, IČ 64811069, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace	FC Hradec Králové, a.s. IČ 27479307; ID j2jvud8 zastoupena Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, PhD., předsedou představenstva a Ing. Milanem Příbylem, místopředsedou představenstva Malšovická 821/1, Malšovice 500 09 Hradec Králové	

uzavírají tento dodatek k **Nájemní smlouvě č. 7214/2021**, č.j.: 01829/2021/SNHK ze dne 26.7.2021, která se řídí § 2201 až § 2234 občanského zákoníku:

A.

FC Hradec Králové, a.s. je nájemcem bytu č. **504** v domě č.p./č.or.: **682/2** na adrese: **Svatojánská, 500 11 Hradec Králové**. Podrobný popis bytu, jeho vybavení a seznam spolubydlících osob, je uveden v Evidenčním listu nájemce.
Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu tak, jak je uvedeno v oddíle B.

B.

Nájem bytu specifikovaného v oddíle A. tohoto dodatku byl sjednán na dobu určitou do **31.8.2025**. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že se doba nájmu bytu prodlužuje **do 31.8.2026**.

C.

Smluvní strany se v návaznosti na Usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2024/393 ze dne 19.3.2024 dohodly, že se s účinností od 1.9.2025 měsíční nájemné za užívání bytu zvyšuje na částku **10.656,- Kč**.

D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a pozdějších dodatků v plném znění (včetně všech příloh).

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy a pozdějších dodatků (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran: statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - FC Hradec Králové, a.s., Malšovická 821/1, Malšovice, 500 09 Hradec Králové, IČO: 27479307
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu bytu č. 504 na adrese Svatojánská 682/2, 500 11 Hradec Králové, ID: j2jvud8
 - cena 108.670,56 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

E.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 vyhotovení.

V Hradci Králové dne 19.8.2025

nájemce:

nájemce:

pronajímatel: