

SMLOUVA O DÍLO

I.

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno: **D.B.M. izolace s.r.o.**
Zápis v obchod. / živnost. rejstříku: u KS Ostrava, sp. zn. C 54925
Zastoupený: Radek Šolín, jednatel
Sídlo: Hodoňovice 255, 73901 Baška
Doručovací adresa: Bahno Příkopy 1267, Frýdek-Místek
IČ: 294 57 416
DIČ: CZ29457416
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
Číslo účtu: 7311737001/5500

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

a

objednatel

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
Zápis v obchodním rejstříku: příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu
v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Zastoupený: Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem
Sídlo: Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 636270217/0100
kontakt pro zasílání faktur: fakturace@tshk.cz
kontaktní osoba:

(oprávnění zástupci ve věcech technických)

(dále jen „objednatel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to opravu ploché střechy na učebnovém pavilonu ZŠ Kukleny a pavilonu tělocvičny ZŠ Jiráskova v Hradci Králové, na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu č. 125084 s názvem „**Oprava plochých střech pomocí stříkané PUR pěny na vybraných školských zařízeních**“ (dále jen „zakázka“) a nabídky zhotovitele podané do daného zadávacího řízení (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

Dne: 25.08.2025 v 10:44:04

Čj: TSHK/5936/2025

Listů:0 Příloh:3

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmět díla je určen zadávací dokumentací výše uvedené veřejné zakázky, včetně příloh č. 1 a 2 této zadávací dokumentace, tj. příslušným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a fotodokumentací.
2. Dílo se skládá zejména z následujících prací:
 - Příprava a oplocení staveniště;
 - demontáž hromosvodných vodičů na ploše střechy (zachovat pro zpětnou montáž);
 - prořezání boulí v asfaltovém pásu (defekty v ploše a odtržené části u atiky);
 - lokální natavení asfaltového pásu – vyspravení defektů a prořezaných boulí;
 - oprava střešních vtoků, střešních výlezů a ostatních prostupů, zapravení všech detailů;
 - očištění, omytí a odmaštění celého povrchu ploché střechy;
 - aplikace penetrace celého povrchu ploché střechy;
 - celoplošná aplikace stříkané PUR hydroizolační tvrdé pěny určené pro pochozí ploché střechy (aplikace po vrstvách o celkové minimální tloušťce 60 mm, svislé vytažení na atiky do výšky 200 mm);
 - provedení vrchního hydroizolačního a UV stabilního nátěru na bázi silikonu (dvojnásobný nátěr);
 - očištění, odmaštění a nátěr klempířských konstrukcí;
 - oprava omítek a oplechování komínových těles;
 - zpětná montáž hromosvodných vodičů na ploše střechy (případné doplnění vadných částí hromosvodného vedení);
 - závěrečný úklid a uvedení všech dotčených prostor do původního stavu.
3. Technické podmínky veřejné zakázky jsou určeny soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří součást zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky jako příloha č. 1.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v nejvyšší možné jakosti, v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v České republice a příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně i dalšími příslušnými), které se svým obsahem vztahují k dodávkám (materiálům, věcem), službám a pracím tvořících dílo.
5. Veškeré zhotovitelem dodané věci, zpracované zhotovitelem při provádění díla včetně jejich příslušenství, musí být nové, v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními a technickými) a českými a evropskými technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně další), které se vztahují k těmto věcem, a to jak závaznými, tak doporučenými, a budou dodány včetně veškeré příslušné dokumentace, za jejíž správnost a úplnost zhotovitel odpovídá.
6. Součástí závazku zhotovitele řádně provést dílo je i závazek zhotovitele udržovat na staveništi a jeho okolí pořádek po celou dobu trvání provádění díla a případného odstraňování vad po převzetí díla, převezme-li objednatel dílo i s vadami, to vše včetně průkazného provedení závěrečného důkladného úklidu všech prováděním díla a případným odstraňováním vad dotčených prostor, tj. i včetně likvidace všech vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, že veškeré odpady budou předány příslušné oprávněné osobě s ohledem na jejich vlastnosti.

7. Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a dalšími platnými právními předpisy. Výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Budou přiloženy doklady o zneškodnění a zlikvidování vzniklých odpadů **vč. nebezpečného odpadu s obsahem azbestu**, apod. Doklady budou potvrzeny příjemcem odpadu. Odpady budou skladovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a vyhláškou MŽP č. 273/2021 Sb. – o podrobnostech nakládání s odpady. Smluvní strany se s odkazem na zákon č. 541/2000 Sb. dohodly, že původcem odpadu vzniklého z činnosti zhotovitele bude zhotovitel, který je současně povinen splnit povinnosti uvedené v § 15 zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.
8. Součástí předmětu díla je provedení všech zkoušek materiálů a prací dle platných norem a předpisů k prokázání řádného dokončení díla (jeho jakosti a provedení). Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o odborném provedení stavby včetně instalací s vyhovujícími výsledky, doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., a doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
10. Jestliže ze zadávací dokumentace (výzvy) k výše uvedené veřejné zakázce, z nabídky zhotovitele nebo z jiných podkladů pro provedení díla vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu díla, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je v plném rozsahu dodržet.
11. Zhotovitel se zavazuje s potřebnou péčí provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má všechny dokumenty (podklady), které jsou součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi dokumenty (podklady) k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, místní, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
13. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

IV. **TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. **Termín zahájení provádění díla (zároveň termín předání místa plnění/staveniště): nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.**

2. Termín dokončení a předání díla (zároveň termín vyklizení staveniště): nejpozději **do 60 dnů** ode dne protokolárního předání staveniště.
3. Místem plnění je:
Základní a Mateřská škola Kukleny, Pražská 198, 500 04, Hradec Králové 4
Základní škola a Mateřská škola, Jiráskovo náměstí 1166, 500 02 Hradec Králové

V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele ve výše uvedeném zadávacím řízení činí **bez DPH 1.905.956,92 Kč**.
2. Na provedení díla bude použit režim přenesení daňové povinnosti, v souladu s ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
3. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy, tj. pokud některé práce, dodávky a služby nejsou případně výslovně vyjádřeny textem některé z položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ocenění ostatních položek. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla. Dále budou do ceny zahrnuta i dopravně inženýrská opatření jako zejména oznámení o akci, informovanost obyvatel, projednávání s úřady apod.)
4. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a to následujícím způsobem:
faktura bude vystavena nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla dle objednatelům písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná. Část ceny ve výši 90 % bude splatná na základě faktury se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení. Zbývajících 10 % ceny díla představuje zádržné („zádržné“). Zádržné bude ve faktuře vyčísleno. Objednatel bude povinen částku zádržného uhradit po odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby, nebo objednatelům v předávacím protokolu, a to na základě písemné (e-mailové) žádosti zhotovitele, a to do 14 dnů ode dne doručení žádosti objednatelům.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů s tím rozdílem, že výše daně z přidané hodnoty nebude na faktuře uvedena a faktura bude obsahovat sdělení „daň odvede zákazník“. Dále bude faktura obsahovat příslušný číselný kód klasifikace produkce jednotlivých prací (úkonů) dle sdělení Českého statistického úřadu CZ-CPA 41 až 43 platného od 1. 1. 2008.
6. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele ve formátech pdf a dále v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ, anebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací v podobě dle předchozí věty je faktura zhotovitele neplatná. Zástupce objednatelům a/nebo TDS jsou povinni vyjádřit se k výše uvedenému soupisu do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud zástupce objednatelům a/nebo TDS předmětný soupis schválí a podepíše, je zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Pokud zástupce objednatelům a/nebo TDS

předmětný soupis neschválí, potom zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynů od zástupce objednatele a/nebo TDS. Zhotovitel předkládá soupisy objednateli k odsouhlasení vždy nejpozději k poslednímu dni v měsíci, v němž byly fakturované práce a dodávky provedeny. Pokud zástupce objednatele a/nebo TDS předmětný soupis neschválí, potom zhotovitel opravuje soupis provedených prací a dodávek dle odůvodnění a pokynů zástupce objednatele a/nebo TDS.

7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, nebo dle této smlouvy (případně bude obsahovat chybné údaje), nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu e-mailem vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti.
8. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude fakturovaná částka bez částky zádržného odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
10. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem, pokud nabídka zhotovitele tyto práce obsahuje. Pokud nabídka zhotovitele tyto práce neobsahuje, použijí se ceny dle aktuální cenové soustavy, použité objednatelem v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, platné ke dni pořízení změnového listu, který obsahuje soupis dodávek a prací provedených nad rámec původního předmětu díla. Pokud nabídka zhotovitele ani aktuální cenová soustava platná ke dni pořízení změnového listu cenu prací provedených nad rámec původního předmětu plnění neobsahují, použijí se ceny v místě a čase obvyklé.

VI. SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
1. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení. Označí-li objednatel, že se jedná o vadu, která sama o sobě nebo ve spojení s jinými podstatným způsobem omezuje užívání díla nebo funkčně nebo esteticky brání jeho užívání, případně v důsledku takové vady hrozí nebezpečí vzniku škody, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tj. 2.000,- Kč.
3. V případě porušení předpisů upravujících bezpečnost a zdraví při práci je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.
4. V případě nedorušení povinností zhotovitele uvedených v čl. XIII. odst. 1 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.

5. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.
6. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota nebo staveniště nebude zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.
7. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
8. Smluvní strany prohlašují, že sjednané smluvní pokuty (jejich výše) odpovídají hodnotě jimi utvrzené smluvní povinnosti.
9. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany povinné straně k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury, v takovém případě platí splatnost uvedená v této smlouvě bez ohledu na datum splatnosti uvedenou na faktuře). To však neplatí v případě smluvních pokut za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. V takových případech je smluvní pokuta splatná vždy každý následující den po každém takovém dni prodlení.
10. Pohledávka z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele v souvislosti s touto smlouvou může objednatel jednostranně započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít jakost a provedení stanovené touto smlouvou, předmětnou zadávací dokumentací (výzvou) včetně jejích příloh a všemi příslušnými technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak jakost a provedení vhodné pro účel patrný z této smlouvy.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti (jakost a provedení) uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro použití pro účel dle odst. 1 tohoto článku. Záruční doba na celé dílo je poskytována na **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
4. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamacie zhotoviteli. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům.

7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bezodkladně a tyto řádně odstranit ve výše uvedené lhůtě, a to i v případě, že reklamaci neuznává za oprávněnou. Zhotovitel je povinen při záručním odstraňování vad používat vždy nové a originální náhradní věci.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně, nezbytně a prokazatelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednateli písemné odůvodněné odmítnutí oprávněnosti reklamace, je oprávněnost reklamace považována za zhotovitelem uznanou a bez dalšího za prokázanou.
9. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
10. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelům s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatel na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.
11. Objednateli přísluší též právo na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s uplatněním reklamace (tj. s uplatněním práv ze záruky za jakost nebo odpovědnosti za vady).
12. Menší vady, které se vyskytly v záruční době a jejichž odstranění vyžaduje okamžitého zásahu, ale nevyžadují účast zhotovitele, mohou být odstraněny objednatel, popř. jím smluvně zajištěnou třetí osobou, na náklady zhotovitele, oznámí-li takový úmysl objednatel prokazatelně zhotoviteli bezodkladně poté, kdy se vada projeví, a zhotovitel takový postup prokazatelně odsouhlasí. Při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje dle odst. 10. tohoto článku smlouvy.

VIII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích a o zajištění požární ochrany, vše v platném a účinném znění s tím, že je zhotovitel povinen provést v tomto směru příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam,
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány veřejné správy,
 - příslušných českých a harmonizovaných českých technických norem,
 - požadavků uvedených v předmětné zadávací dokumentaci a jejích přílohách,
 - pokynů objednatel. V případě, že zhotovitel zjistí, že pokyny objednatel určené k provedení díla jsou v rozporu s touto smlouvou a neumožňují tak řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou, upozorní na to písemně nebo jinou prokazatelnou formou objednatel, a to ihned poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení potřebné péče.
2. Zhotovitel je povinen zajistit včas jakákoli povolení, schválení, vyjádření či stanoviska dotčených orgánů veřejné správy a vlastníků inženýrských sítí, nutných pro řádné provedení díla, a to na svůj náklad.

3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
4. Před započítím prací budou výrobky a barevná řešení odsouhlaseny objednatelem a vedením školy a potvrzeny zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen výrobky objednat v dostatečném předstihu tak, aby byla zaručena jejich včasná dodávka a nedošlo k prodlení provádění díla.
5. Zhotovitel zabezpečí důkladné zakrytí všech dotčených prostor proti prachu a mechanickému poškození.
6. Zdroj energií (el. energie, případně dalších) si zajistí zhotovitel na své náklady.
7. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provádění díla (uložení materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení, atd.).
8. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vybudování zřízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s příslušným vlastníkem, správcem nebo uživatelem dotčených nemovitostí, stejně jako zajistí veškerá další povolení nebo jiné správní akty a dopravně inženýrská opatření případně nutné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla, popř. nutné pro řádné a bezpečné provedení díla např. opatření obecné povahy ke stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, a to vše na svůj náklad a odpovědnost. Zhotovitel bude osvobozen od poplatků za zábor pozemku.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu příslušného staveniště.
10. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí stavby – zvláště prašnost, hluk, znečištění komunikací.
11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
12. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě prokazatelné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě prokazatelné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem.
13. Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkrýty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem.
14. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení dotčené stavby (díla) až do předání a převzetí stavby (díla). Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na dílo (stavbě) na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele předáním a převzetím díla a řádném vyklizením staveniště zhotovitelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na staveništi ze zhotovitele na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu a řádném vyklizení staveniště zhotovitelem.
15. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli také:

- v důsledku chybného vystavení daňového dokladu vč. DPH, přestože měl být uplatněn režim přenesení DPH,
 - rovněž v případech, kdy zhotovitel předá daňový doklad pozdě, než jak vyplývá z této smlouvy nebo platných právních předpisů,
 - v důsledku vrácení faktury (daňového dokladu) z důvodu uvedení nesprávných nebo neúplných náležitostí nebo údajů nebo z důvodu nepřípojení správné přílohy.
16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
 17. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby objednatele, minimálně však 1x týdně. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem do stavebního deníku minimálně tři dny předem a popř. i telefonicky, popř. bude termín dalšího kontrolního dne dohodnut v závěru z kontrolního dne. Závěry z kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran. Žádný zápis z kontrolního dne není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo, nicméně může sloužit jako podklad pro vyhotovení příslušného písemného dodatku ke smlouvě.
 18. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací včetně jejich příloh či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na prokazatelnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě na své náklady a odpovědnost odstranit a učinit o tomto zápis do stavebního deníku. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedený nesoulad na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje obdobně dle odst. 10. článku VII. této smlouvy.
 19. Zhotovitel je povinen mít sjednáno od uzavření této smlouvy až do předání díla bez vad a po dobu záruční doby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností se sjednaným garantovaným pojistným plněním ve výši min. 5.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistku) nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo. Nepředložení takového dokladu, zánik pojištění nebo snížení výše garantovaného pojistného plnění pod uvedenou minimální hranici v průběhu plnění smlouvy bez jeho opětovného bezodkladného dorovnání na uvedenou minimální hranici bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v této smlouvě.
 20. Pokud zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl a prováděl sám (ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije) a také odpovídá za jejich řádnou věcnou a časovou koordinaci.
 21. Veškeré práce na díle musí být prováděny pracovníky s příslušnou nezbytnou odbornou kvalifikací. Doklad o příslušné kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
 22. Zhotovitel provede na své náklady a s dostatečným předstihem zajištění zvláštního užívání komunikace (zábor veřejného prostranství) pro zařízení staveniště a stavbu lešení, a provede oplocení místa stavby. Plot bude opatřen informačními cedulemi s názvem stavby, údaji o objednateli/zhotoviteli a termínem stavby.

IX.

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Tato povinnost končí předáním zhotoveného díla bez jakýchkoliv vad,

či odstraněním poslední vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla bez vad. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení se řídí platnými právními předpisy. Vadou ve smyslu této smlouvy se rozumí i tzv. „nedodělky“.

2. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo, nicméně může sloužit jako podklad pro vyhotovení příslušného písemného dodatku ke smlouvě.

X.

PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc (za události vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran jako například války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, vichřice s tím, že události vyšší moci není nedostatek příslušného úředního povolení apod.),
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, a ani při vynaložení potřebné odborné péče nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt inženýrských sítí),
 - dojde k přerušení nebo zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu veřejné správy nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,
 - jestliže z důvodu stávajících nebo předpokládaných nevhodných podmínek počasí nelze řádně provádět dílo (podmínkou je však zaznamenání takového důvodu v podobě zápisu ve stavebním deníku).
2. Přerušením provádění díla z důvodů uvedených v odst. 1 přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené, tj. mj. lhůta pro provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné právní předpisy či příslušné technické normy,
 - by pokračování v postupu zhotovitele pravděpodobně vedlo k podstatnému porušení smlouvy,
 - prováděním díla je ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li reálně vznik jiných škod.
4. Přerušením provádění díla objednatelem z důvodů uvedených v odst. 3 nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů (náhrad případných škod) vyvolaných přerušením.
5. Okamžik přerušení provádění díla se vždy bezodkladně poznamená do stavebního deníku.
6. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
7. Ustanovení tohoto článku se obdobně použijí i na odstraňování vad díla z titulu záruky za jakost nebo odpovědnosti zhotovitele za vady.

XI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu včetně tomu předcházejícím úspěšným provedením všech případně nezbytných zkoušek (k účasti na nich zhotovitel objednatele včas, minimálně tři pracovní dny předem, přizve; neúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to však jejímu provedení). Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezují.
2. **V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba upravit rozsah předmětu díla o jakékoli více či méně práce, je zhotovitel povinen předat objednateli konečné podklady týkající se případných více či méně prací nejpozději 5 pracovních dní před sjednaným termínem předání a převzetí díla, a to za účelem vypracování příslušného dodatku k této smlouvě. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto odstavce, není objednatel povinen dílo převzít. Za takto vzniklé prodlení s předáním a převzetím díla odpovídá zhotovitel s tím, že je i v tomto případě povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.**
3. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem se bude mít dílo za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad. Ustanovení odst. 6 tohoto článku tím není dotčeno.
5. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při předání a převzetí díla doklady dokládající jakost a provedení díla, prohlášení o shodě na použité materiály, doklady o provedených zkouškách, doklady o likvidaci odpadů a další doklady stanovené příslušnými platnými předpisy nebo z opodstatněných důvodů vyžádaných objednatelem. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost těchto dokladů.
6. Na předání díla upozorní zhotovitel písemně objednatele nejméně 3 pracovní dny před jeho uskutečněním.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla nejen při převzetí a předání díla, ale až do 3 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, pokud si jich při předání a převzetí díla nevšiml a tím nebyly uvedeny ani v předávacím protokolu. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje odstranit vytknuté vady díla do 5 dnů ode dne takového vytknutí. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
 - prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů,
 - prodlení zhotovitele s odstraněním vymezených / vytknutých vad díla dle čl. XI. delší než 5 dnů,
 - situace, kdy se zhotovitel při provádění díla odchýlí od časového harmonogramu, resp. bude v prodlení v průběhu provádění díla, o více než 15 pracovních dnů.
3. V případě, že zhotovitel přeruší práce na provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů bez uvedení oprávněných důvodů (např. nepříznivé klimatické podmínky, technologická pauza předepsaná výrobcem použitého materiálu apod.), je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případech, jak vyplývá ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.
6. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
7. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy a veškerých jejích případných příloh a budoucích dodatků dle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli listiny dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
3. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
4. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností (§ 1765 odst. 2 občanského zákoníku).
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci. Za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.
8. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v této smlouvě jako „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2605, § 2606, § 2611, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628, § 2629 (případně další, jak je uvedeno v této smlouvě) občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
9. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
10. Smlouva bude uzavřena popisem oprávněných zástupců obou smluvních stran v tom případě bude vyhodotována dvou střejnopisech, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu, a nebo bude smlouva uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
11. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

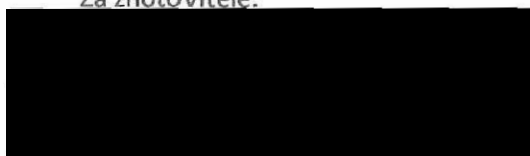
XIV. PŘÍLOHY

1. Nedílnou přílohou této smlouvy je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a časový harmonogram prací.

V Bašce dne 25. 8. 2025

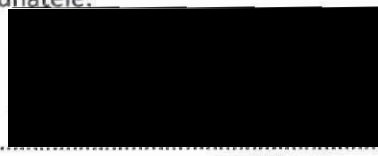
26. 08. 2025
V Hradci Králové dne

Za zhotovitele:

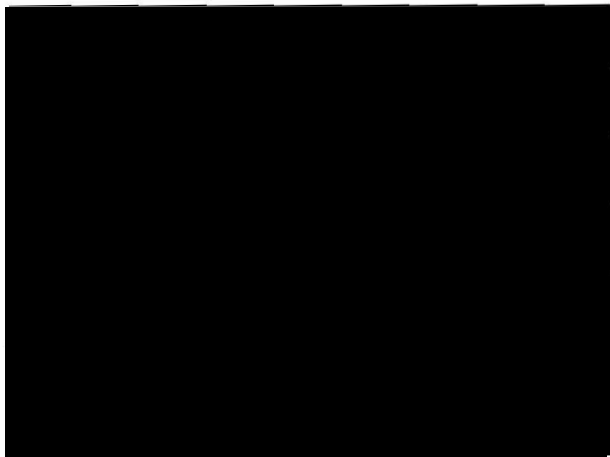


Radek Šolín
jednatel
D.B.M. izolace s.r.o.

Za objednatele:



Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250624

Stavba: Oprava plochých střech pomocí stříkané PUR pěny na vybraných školských zařízeních

KSO:
Místo: Hradec Králové

CC-CZ:
Datum: 20. 8. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
D. B. M. Izolace s.r.o.

IČ: 29457416
DIČ: CZ29457416

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Předmětem opravy jsou zejména následující práce:

- Příprava a oplocení staveniště;
- demontáž hromosvodných vodičů na ploše střechy (zachovat pro zpětnou montáž);
- prořezání boulí v asfaltovém pásu (defekty v ploše a odtržené části u atiky);
- lokální natavení asfaltového pásu – vyspravení defektů a prořezaných boulí;
- oprava střešních vtoků, střešních výlezů a ostatních prostupů, zapravení všech detailů;
- očištění, omytí a odmaštění celého povrchu ploché střechy;
- aplikace penetrace celého povrchu ploché střechy;
- aplikace stříkané PU hydroizolační tvrdé pěny určené pro pochozí ploché střechy (aplikace po vrstvách o celkové minimální tloušťce 60 mm, vytažení na atiky do výšky 200 mm);
- provedení vrchního hydroizolačního a UV stabilního nátěru na bázi silikonu (dvojnásobný nátěr);
- očištění, odmaštění a nátěr klempířských konstrukcí;
- oprava omítek a oplechování komínových těles;
- zpětná montáž hromosvodných vodičů na ploše střechy (případné doplnění vadných částí);

Cena bez DPH			1 905 956,92
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 905 956,92	Výše daně 400 250,95
DPH snížená	Sazba daně 12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 306 207,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20250624

Stavba: Oprava plochých střech pomocí stříkané PUR pěny na vybraných školských zařízeních

Místo: Hradec Králové

Datum: 20. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: D. B. M. Izolace s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 905 956,92	2 306 207,87
1	ZS Kukleny - oprava ploché střechy na pavilonu II. stupně	1 145 965,12	1 386 617,80
2	ZS Jiráskova - oprava ploché střechy na pavilonu tělocvičny	759 991,80	919 590,08

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava plochých střech pomocí stříkané PUR pěny na vybraných školských zařízeních

Objekt:

2 - ZŠ Jiráskova - oprava ploché střechy na pavilonu tělocvičny

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

D. B. M. Izolace s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20. 8. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

29457416

DIČ:

CZ29457416

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

759 991,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	759 991,80	21,00%	159 598,28
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

919 590,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava plochých střech pomocí stříkané PUR pěny na vybraných školských zařízeních

Objekt:

2 - ZŠ Jiráskova - oprava ploché střechy na pavilonu tělocvičny

Místo:

Datum: 20. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: D. B. M. Izolace s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	759 991,80
PSV - Práce a dodávky PSV	726 891,80
712 - Povlakové krytiny	715 291,80
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 600,00
M - Práce a dodávky M	3 100,00
21-M - Elektromontáže	3 100,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	30 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	28 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava plochých střech pomocí stříkané PUR pěny na vybraných školských zařízeních

Objekt:

2 - ZŠ Jiráskova - oprava ploché střechy na pavilonu tělocvičny

Místo:

Datum: 20. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: D. B. M. Izolace s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

759 991,80

D PSV Práce a dodávky PSV

726 891,80

D 712 Povlakové krytiny

715 291,80

1	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvourvrstvé	m2	20,000			CS ÚRS 2025 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Prořezání a demontáž asfaltového pásu - boule, defekty.					
	VV		20		20,000			
2	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	20,000			CS ÚRS 2025 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Lokální natavení nového asfaltového pásu v rámci opravy defektů a detailů.					
	VV		20		20,000			
3	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	23,310			CS ÚRS 2025 01
	VV		20*1,1655 "Přečtené koeficientem množství		23,310			
4	K	712800841	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch mechu odškrábáním a očištěním s urovnáním povrchu	m2	483,400			CS ÚRS 2025 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Očištění plochy střechy a příprava podkladu - mechanické očištění, vysátí, omytí a odmaštění.					
	VV	plocha_Jiráskova	31*15		465,000			
	VV		"atiky" (31*2+15*2)*0,2		18,400			
	VV		Součet		483,400			
5	K	712312101	Povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena penetrační epoxidovou dvousložkovou	m2	483,400			CS ÚRS 2025 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Vytvoření adhézního mostu na slávající povrch. Konkrétní penetrační materiál bude před aplikací upřesněn dle technologického postupu zvoleného výrobce systému.					
	VV	plocha_Jiráskova			465,000			
	VV		"atiky" (31*2+15*2)*0,2		18,400			
	VV		Součet		483,400			
6	K	R1	Aplikace stříkané PU pěny celoplošně se svislým vytažením na atiky v několika vrstvách.	m2	483,400			
	P		<i>Poznámka k položce:</i> PU nízkoexpanzní hydroizolační tvrdá pěna, která je určena pro aplikaci na ploché střechy a je pochozí. Konkrétní materiál bude před aplikací upřesněn dle technologického postupu zvoleného výrobce systému. Aplikace po vrstvách. Svislá aplikace na atiky, komínky a střešní výjez do výšky cca 200 mm. Minimální tloušťka PU pěny 60 mm.					
	VV	plocha_Jiráskova			465,000			
	VV		"atiky" (31*2+15*2)*0,2		18,400			
	VV		Součet		483,400			
7	K	R2	Provedení vrchního hydroizolačního a UV stabilního nátěru na bázi silikonu	m2	483,400			
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Konkrétní materiál bude před aplikací upřesněn dle technologického postupu zvoleného výrobce systému. Dvojnásobný nátěr.					
	VV	plocha_Jiráskova			465,000			
	VV		"atiky" (31*2+15*2)*0,2		18,400			
	VV		Součet		483,400			
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				11 600,00	
8	K	721239114	Střešní vtoky (vpusti) montáž střešních vtoků ostatních typů se svislým odtokem do DN 160	kus	4,000			CS ÚRS 2025 01
	VV		4		4,000			
9	M	56231126	vtok střešní svislý sanační s manžetou pro asfaltovou hydroizolaci plochých střech se záchytným košem DN 75/90/104/110/125/160	kus	4,000			CS ÚRS 2025 01
	VV		4		4,000			
	D	M	Práce a dodávky M				3 100,00	
	D	21-M	Elektromontáže				3 100,00	
10	K	218220101	Demontáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami, průměru do 10 mm	m	15,000			CS ÚRS 2025 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Demontáž hromosvodových vodičů z plochy střechy - zachovat pro zpětnou montáž.					
	VV		15		15,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	M	56231126	vlok střešní svistý sanační s manžetou pro asfaltovou hydroizolaci plochých střech se záchytným košem DN 75/90/104/110/125/160	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry					29 440,00
12	K	783401401	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru ometením	m2	128,000			CS ÚRS 2025 01
VV			16+7+2,5+30+2,5+7+16+43+4					128,000
13	K	783401313	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem ředidlovým	m2	128,000			CS ÚRS 2025 01
VV			16+7+2,5+30+2,5+7+16+43+4					128,000
14	K	783414203	Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	128,000			CS ÚRS 2025 01
15	K	783417101	Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	128,000			CS ÚRS 2025 01
D M			Práce a dodávky M					27 800,00
D 21-M			Elektromontáže					27 800,00
16	K	218220101	Demontáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami, průměru do 10 mm	m	60,000			CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Demontáž hromosvodných vodičů z plochy střechy - zachovat pro zpětnou montáž.					
17	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami, průměru do 10 mm	m	60,000			CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Zpětná montáž demontovaného vodiče vč. podpěr.					
18	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	60,000			CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Rezerva - v případě špatného stavu stávajícího hromosvodného vedení bude provedena výměna za nový.					
19	K	210220301	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	20,000			CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Rezerva - v případě špatného stavu stávajících demontovaných svorek bude provedena výměna za nové.					
20	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	20,000			CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Rezerva - v případě špatného stavu stávajících demontovaných svorek bude provedena výměna za nové.					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					30 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště					2 000,00
21	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 01
22	K	034103000	Oplocení staveniště	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 01
D VRN9			Ostatní náklady					28 000,00
23	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Ostatní potřebné náklady jinde neuvedené. Doprava materiálu a pracovníků na střechu apod.					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava plochých střech pomocí stříkané PUR pěny na vybraných školských zařízeních

Objekt:

1 - ZŠ Kukleny - oprava ploché střechy na pavilonu II. stupně

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

D. B. M. Izolace s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20. 8. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

29457416

DIČ:

CZ29457416

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 145 965,12

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 145 965,12	21,00%	240 652,68
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 386 617,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava plochých střech pomocí stříkané PUR pěny na vybraných školských zařízeních

Objekt:

1 - ZŠ Kukleny - oprava ploché střechy na pavilonu II. stupně

Místo:

Datum: 20. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: D. B. M. Izolace s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	1 145 965,12
PSV - Práce a dodávky PSV	1 088 165,12
712 - Povlakové krytiny	1 052 925,12
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 800,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	29 440,00
M - Práce a dodávky M	27 800,00
21-M - Elektromontáže	27 800,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	30 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	28 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava plochých střech pomocí stříkané PUR pěny na vybraných školských zařízeních

Objekt:

1 - ZŠ Kukleny - oprava ploché střechy na pavilonu II. stupně

Místo:

Datum: 20. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: D. B. M. Izolace s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 145 965,12

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 088 165,12

D 712

Povlakové krytiny

1 052 925,12

1	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvé	m2	128,000			CS ÚRS 2025 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Prořezání a demontáž asfaltového pásu po obvodu vč. atik v celkové šíři 1m. 16+7+2,5+30+2,5+7+16+43+4		128,000			
2	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	128,000			CS ÚRS 2025 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Celoplošné natavení nového asfaltového pásu na atiku po obvodu střechy v pruhu o šíři 1m. Celoplošné natavení nového asfaltového pásu kolem střešního výjezu		128,000			
	vv		16+7+2,5+30+2,5+7+16+43+4		128,000			
3	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	149,184			CS ÚRS 2025 01
	vv		128*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		149,184			
4	K	712341716	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP ostatní činnosti při pokládání pásů (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr přes 300 mm do 500 mm	kus	7,000			CS ÚRS 2025 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Oprava střešní povlakové krytiny kolem odvětrávacích hlavíc natavením asfaltového pásu a zapravení detailu.					
5	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	7,000			CS ÚRS 2025 01
6	K	712800841	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch mechu odškrábáním a očištěním s urovnáním povrchu	m2	643,550			CS ÚRS 2025 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Očištění plochy střechy a příprava podkladu - mechanické očištění, vysátí, omytí a odmaštění.					
	vv	plocha_Kukleny	(6,8*2,5)+(6,8*2,5)+(6,7*42,5)+(6,8*44)		617,950			
	vv		"atiky" (16+7+2,5+30+2,5+7+16+43+4)*0,2		25,600			
	vv		Součet		643,550			
7	K	712312101	Povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena penetrací epoxidovou dvousložkovou	m2	643,550			CS ÚRS 2025 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Vytvoření adhezivního mostu na stávající povrch. Konkrétní penetrační materiál bude před aplikací upřesněn dle technologického postupu zvoleného výrobce systému.					
	vv	plocha_Kukleny	plocha_Kukleny		617,950			
	vv		"atiky" (16+7+2,5+30+2,5+7+16+43+4)*0,2		25,600			
	vv		Součet		643,550			
8	K	R1	Aplikace stříkané PU pěny celoplošně se svislým vytažením na atiky v několika vrstvách.	m2	643,550			
	P		<i>Poznámka k položce:</i> PU nízkoexpanzní hydroizolační tvrdá pěna, která je určena pro aplikaci na ploché střechy a je pochozí. Konkrétní materiál bude před aplikací upřesněn dle technologického postupu zvoleného výrobce systému. Aplikace po vrstvách. Svislá aplikace na atiky, komínky a střešní výjez do výšky cca 200 mm. Minimální tloušťka PU pěny 80 mm.					
	vv	plocha_Kukleny	plocha_Kukleny		617,950			
	vv		"atiky" (16+7+2,5+30+2,5+7+16+43+4)*0,2		25,600			
	vv		Součet		643,550			
9	K	R2	Provedení vrchního hydroizolačního a UV stabilního nátěru na bázi silikonu	m2	643,550			
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Konkrétní materiál bude před aplikací upřesněn dle technologického postupu zvoleného výrobce systému. Dvojnásobný nátěr.					
	vv	plocha_Kukleny	plocha_Kukleny		617,950			
	vv		"atiky" (16+7+2,5+30+2,5+7+16+43+4)*0,2		25,600			
	vv		Součet		643,550			
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				5 800,00	
10	K	721239114	Střešní vtoky (vpusti) montáž střešních vtoků ostatních typů se svislým odtokem do DN 160	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	M	56231126	vtok střešní svíslý sanační s manžetou pro asfaltovou hydroizolaci plochých střeš se záchytným košem DN 75/90/104/110/125/160	kus	2,000			CS ÚRS 2025 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				29 440,00	
12	K	783401401	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru ometením	m2	128,000			CS ÚRS 2025 01
VV			16+7+2,5+30+2,5+7+16+43+4		128,000			
13	K	783401313	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem ředidlovým	m2	128,000			CS ÚRS 2025 01
VV			16+7+2,5+30+2,5+7+16+43+4		128,000			
14	K	783414203	Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	128,000			CS ÚRS 2025 01
15	K	783417101	Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	128,000			CS ÚRS 2025 01
D M			Práce a dodávky M				27 800,00	
D 21-M			Elektromontáže				27 800,00	
16	K	218220101	Demontáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami, průměru do 10 mm	m	60,000			CS ÚRS 2025 01
P			<i>Poznámka k položce: Demontáž hromosvodných vodičů z plochy střechy - zachovat pro zpětnou montáž.</i>					
17	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami, průměru do 10 mm	m	60,000			CS ÚRS 2025 01
P			<i>Poznámka k položce: Zpětná montáž demontovaného vodiče vč. podpěr.</i>					
18	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	60,000			CS ÚRS 2025 01
P			<i>Poznámka k položce: Rezerva - v případě špatného stavu stávajícího hromosvodného vedení bude provedena výměna za nový.</i>					
19	K	210220301	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	20,000			CS ÚRS 2025 01
P			<i>Poznámka k položce: Rezerva - v případě špatného stavu stávajících demontovaných svorek bude provedena výměna za nové.</i>					
20	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	20,000			CS ÚRS 2025 01
P			<i>Poznámka k položce: Rezerva - v případě špatného stavu stávajících demontovaných svorek bude provedena výměna za nové.</i>					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				30 000,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				2 000,00	
21	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 01
22	K	034103000	Oplocení staveniště	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 01
D VRN9			Ostatní náklady				28 000,00	
23	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem	soubor	1,000			CS ÚRS 2025 01
P			<i>Poznámka k položce: Ostatní potřebné náklady jinde neuvedené. Doprava materiálu a pracovníků na střechu apod.</i>					