

Kupní smlouva

číslo smlouvy: 1000033696/ID4000260586



Prodávající:	GasNet, s.r.o.
Sídlo:	Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 23083	
Zastupuje:	[redacted] oucí regionálního AM – Čechy východ, na základě pověření ze dne 12.12.2023
	a
	[redacted] specialista regionálního AM – Čechy východ, na základě pověření ze dne 12.12.2023
IČO:	27295567
DIČ:	CZ27295567
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	17663193/0300
Telefon:	[redacted]
Email:	[redacted]
ID datové schránky:	rdxzhzt

(dále jen „prodávající“ nebo „PDS“ (Provozovatel distribuční soustavy))

a

Kupující:	Město Kolín
Adresa:	Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín
Zastupuje:	Mgr. Michael Kašpar, starosta města
IČO:	00235440
DIČ:	CZ00235440
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	3661832/0800
Telefon:	720 044 200
Email:	Petra.Krasna@mukolin.cz
ID datové schránky:	9kkbs46

(dále jen „kupující“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod funkční plynovodní přípojky (dále jen „PP“). Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PP, včetně veškeré dokumentace související s touto PP, která je specifikována takto:

Tlak	Materiál	TYP PP / GIS ID	Délka dle evidence [m]	Datum uvedení do provozu
NTL	Ocel DN 100	Plynovod GIS ID 485729302	20,74 m	1980
NTL	Ocel DN 100	GIS ID 430409093	5,50 m	1980
NTL	Ocel DN 100	GIS ID 430409111	6,90 m	1999
NTL	Ocel DN 100	GIS ID 430409090	2,60 m	1999
NTL	Ocel DN 100	GIS ID 216804160	20,00 m	1999
NTL	Ocel DN 100	GIS ID 217018779	0,46 m	1980
NTL	PE dn110	GIS ID 216804126	21,52 m	2016
NTL	PE dn160	GIS ID 216804124	0,68 m	2016
NTL	Ocel DN 50	Přípojka GIS ID 430409097	11,94 m	1980
NTL	Ocel DN 50	GIS ID 440061 (č.p.113)	1,40 m	1980
NTL	Ocel DN 50	Přípojka GIS ID 443055 (č.p.110)	14,26 m	1980
NTL	PE-O dn63	Přípojka GIS ID 217018774 (č.p.112)	0,49 m	2017
NTL	PE-O dn63	Přípojka GIS ID 217018776 (č.p.111)	0,80 m	2017
		IM 10083442	26,70 m	100,00
		IM 10091370	29,50 m	664,00
		IM 10099814	22,20 m	61.110,00
		IM 10083440	27,60 m	100,00
		IM 10026798	1,29 m	221.192,00
Celkem		107,29 m	283.166,00 Kč	
Obec, PSČ:		Kolín		
Katastrální území:		Kolín (668150)		
Ulice, č. p.:		Husova, Rubešova č.p. 110-113		
Umístění přípojky na parcele číslo:		185/1		

Přílohou č. 1 kupní smlouvy, která je nedílnou součástí této kupní smlouvy, je situační záznam s vyznačením prodávané PP. Předmět prodeje vede od místa zrušení PP (jejího odpojení) k hlavnímu uzávěru plynu. Přesné určení bude uvedeno v protokolu o zrušení PP. Smluvní strany berou na vědomí, že z bezpečnostně-technologických důvodů nemusí být možné provést odpojení PP přímo na potrubí

plynovodu (např. z důvodů povinného rozsahu výkopu, stavební uzávěry, uložení ostatních inženýrských sítí apod.). Z tohoto důvodu smluvní strany prohlašují, že rozsah prodávané PP nebude zahrnovat odbočení od plynovodu do délky 1 m – tato část zůstane ve vlastnictví prodávajícího. V případě nemožnosti dodržet min délku odbočení dle předchozí věty může kupující postupovat dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

2. Prodávající touto smlouvou PP kupujícímu prodává a kupující ji, za níže dohodnutou kupní cenu, kupuje do svého vlastnictví a PP přejímá. Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem PP, která je určena k odstranění a nemá proti němu výhrad.

II. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem **283.166- Kč** (slovy: dvě stě osmdesát tři tisíc sto šedesát šest korun českých). Předmět smlouvy splňuje podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uzavření kupní smlouvy, neboť PP je starší 5 let.
2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy v jedné splátce do 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy s uvedením variabilního symbolu (VS = číslo smlouvy). Na přijatou úplatu vystaví prodávající daňový doklad (současně konečnou fakturu) s odkazem na číslo této smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty datum převodu práva nakládat se zbožím jako vlastník, tedy den zaplacení kupní ceny, kdy je PP rovněž předána kupujícímu k užívání.
3. Závazek kupujícího je splněn dnem připsání kupní ceny na bankovní účet prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního účtu.

III. Převod vlastnictví

1. Vlastnické právo k PP se převádí ke dni zaplacení kupní ceny. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
2. Od této smlouvy může kupující odstoupit, a to písemně nebo v elektronické formě za podmínky, že odstoupení v elektronické formě bude prodávajícímu doručeno z emailu uvedeného v záhlaví této smlouvy poté, co bude prokazatelné zjištěno, že nastane podmínka dle čl. I. odst. 1 poslední věta této smlouvy. Odstoupení bude účinné pouze pokud bude obsahovat sdělení osoby, která měla provést odpojení PP od plynovodu, o tom, že PP lze odpojit pouze tak, že na plynovodu zůstane část delší než 1 m a že způsob takového odpojení je mimořádně nevhodný (jedná se např. o situace, kdy by odpojení mělo být provedeno pod kolejištěm tramvaje, v silniční komunikaci apod.). V takovém případě prodávající vrátí uhrazenou kupní cenu kupujícímu. Bude-li trvat zájem kupujícího na koupi PP, prodávající mu poté zašle nový návrh kupní smlouvy s novým vymezením prodávané části PP tak, aby odpojení PP od plynovodu bylo uskutečnitelné za běžných podmínek.

IV. Odpojení PP od plynovodu

1. Odpojení PP od plynovodu, k němuž je PP připojena, se kupující zavazuje provést na svůj náklad po uhrazení dohodnuté kupní ceny. V opačném případě kupující odpovídá prodávajícímu za veškeré

škody a jiné újmy, které porušením této smluvní povinnosti způsobí. Realizaci odpojení plynovodní přípojky může provádět výhradně organizace certifikovaná pro činnosti na plynárenských zařízeních v souladu s TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

Vhodného zhotovitele lze nalézt například v seznamu technických partnerů na odkazu

<https://www.gasnet.cz/kontakty/kontakti-system>. Kupující se zavazuje, že zajistí odpojení PP od distribuční soustavy nejpozději do 6 měsíců od data uzavření smlouvy, tj. od jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Odpojení PP je možné na základě povolení k odstranění stavby vydaného příslušným stavebním úřadem, pokud jde o stavbu PP, která by podléhala povinnosti obstarání si povolení záměru

2. V souladu s ustanovením § 66 odst. 3 a 4 zákona 458/2000 Sb., se prodávající zavazuje, že do doby odpojení, nejdéle však 6 měsíců od uzavření této smlouvy, bude i nadále zajišťovat provoz a údržbu PP, což je zohledněno ve sjednané kupní ceně. V případě neodpojení PP ve stanovené lhůtě je kupující povinen na své náklady zajistit si její provoz, údržbu a opravy tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob.

V. Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní strana povinná. Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, PDS zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení
Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou PDS.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VI. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany konající právní jednání na základě této smlouvy se zavazují, že při zpracování jakýchkoli osobních údajů, které si v souvislosti s ním předají, zpřístupní či získají, budou postupovat výlučně podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016 o ochraně

fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“) a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících jejich ochranu, včetně zákona 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Právní předpisy o ochraně osobních údajů“), a takové osobní údaje budou zpracovávat výlučně za účelem splnění svých závazků plynoucích z tohoto právního jednání a jeho smyslu a účelu.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli samostatného správce zpracovávat osobní údaje ve smyslu Právních předpisů o ochraně osobních údajů, konkrétně identifikační, autentizační a adresní údaje, elektronické kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení, záznamy vzájemné komunikace a další osobní údaje vztahující se k této smlouvě, fyzických osob podílejících se na plnění této smlouvy (zpravidla fyzická osoba jako smluvní strana, členové statutárních orgánů, zaměstnanci smluvní strany, příp. další osoby zastupující smluvní stranu), (dále jen „Zapojené osoby“), a to zejména pro následující účely: příprava, uzavření a plnění této smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb, plnění obecných zákonných povinností.
3. PDS jako správce osobních údajů Zapojených osob kupujícího informuje v souladu s čl. 13 GDPR, že další podrobnosti o zpracování jejich osobních údajů, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů jsou zveřejněny na webové stránce PDS v sekci Informace o zpracování osobních údajů (<https://www.gasnet.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju>), popřípadě jsou kupujícímu k dispozici na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla PDS, nebo do jeho datové schránky. Kupující se zavazuje informovat jím nominované Zapojené osoby o zpracování jejich osobních údajů dle tohoto článku.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstoupí v platnost a účinnost dnem podpisu.
2. Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
4. Tuto smlouvu, není-li ujednáno jinak, lze měnit pouze písemnou formou.
5. Dojde-li mezi stranami smlouvy ke sporu a je-li kupující spotřebitelem, má právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu lze podat u České obchodní inspekce, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2. Podrobnosti jsou uvedeny na www.coi.cz.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je podepsána oběma smluvními stranami prostřednictvím kvalifikovaného elektronického podpisu. Kvalifikovaným elektronickým podpisem se rozumí zaručený elektronický podpis, který je vytvořen kvalifikovaným prostředkem pro vytváření elektronických podpisů a který je založen na kvalifikovaném certifikátu pro elektronické podpisy, ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 ze dne 23. července 2014, o elektronické identifikaci

a službách vytvářejících důvěru pro elektronickou identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu a o zrušení směrnice 1999/93/ES (eIDAS).

Nedílnou součástí této kupní smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 SoD – Situační zákres s vyznačením prodávané plynovodní přípojky a plynovodu

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 28.07.2025 usnesením č. 6626/107/RM/2025

V Hradci Králové dne
Za prodávajícího:

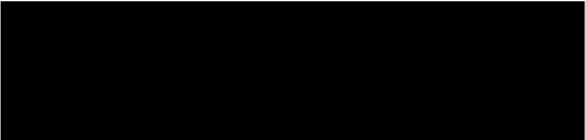
V _____ dne _____
Za kupujícího:

 Digitálně podepsal

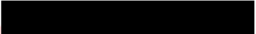
Datum: 2025.07.30
13:45:10 +02'00'

Digitálně podepsal Mgr. Michael Kašpar
Datum: 30.07.2025 12:27:25 +02:00

PodpisGN1

GasNet, s.r.o.


město Kolín
Mgr. Michael Kašpar
starosta města

 Digitálně podepsal

Datum: 2025.07.30
14:07:36 +02'00'

PodpisGN2

GasNet, s.r.o.


Příloha č. ke kupní smlouvě:

Situační zákres s vyznačením prodávané plynovodní přípojky a plynovodu



V Hradci Králové dne

Za prodávajícího:

V _____ dne

Za kupujícího:

PodpisZÁK1

PodpisGN1

GasNet, s.r.o.

vedoucí regionálního AM – Čechy východ
na základě pověření ze dne 12.12.2023

město Kolín

Mgr. Michael Kašpar
Starosta města

PodpisZÁK2

GasNet, s.r.o.

specialista regionálního AM – Čechy východ
na základě pověření ze dne 12.12.2023