

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Objednatel: Česká republika - KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO JIHOČESKÝ KRAJ
za kterou jedná Ing. Jiří Vrána
Lidická tř. 124/11, 370 86 České Budějovice
IČ: 00213691
DIČ: neplátce DPH
ID datové schránky: zcqdtt
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 14028231/0710

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

- xxx xxx, vedoucí OHS, tel. xxx xxx xxx, mob. xxx xxx xxx, xxx.xxx@cuzk.gov.cz
- xxx xxx, investiční referent, tel. xxx xxx xxx, mob. xxx xxx xxx, xxx.xxx@cuzk.gov.cz

Další osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických budou uvedeny v zápisu o předání staveniště.

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: KAVAS ELEKTRO s.r.o.
Sídlo: Slapy 106, 371 76 Slapy u Tábora
Zastoupený: Pavel Včelák
IČO: 26031884
DIČ: CZ26031884
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xx-xxxxxxxxxx/xxxx
Zapsán v: KS České Budějovice oddíl C, vložka 10316
Telefon: xxx xxx xxx
E-mail: xxxxxxxx@xxxxxx.xx
ID datové schránky: xxxxxxxx

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Pavel Včelák

Další osoby oprávněné jednat ve věcech technických za dodavatele budou uvedeny v zápisu o předání staveniště.

(dále jen „zhotovitel“)

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku hodnocení nabídek podaných ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „KÚ pro Jč kraj - Objekt č.2 – oprava elektroinstalace“, systémové číslo N006/25/V00017518.

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést stavební práce včetně dodávky materiálů k realizaci stavby „KÚ pro Jč kraj - Objekt č.2 – oprava elektroinstalace“ (dale jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Adresa objektu, kterého se rekonstrukce týká je: Lidická tř. 1696, 370 86 České Budějovice.
3. Součástí předmětu díla jsou i práce a dodávky v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem mohl vědět, nebo je mohl předpokládat. Provedení takovýchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že před podáním své nabídky a podpisem této smlouvy odborně analyzoval předmět díla podle této smlouvy, včetně všech odborně-specializovaných hledisek tak, aby mohl plně dostát svému závazku podle tohoto odstavce.
4. Dílem se rozumí:
 - a. kompletní zhotovení stavby specifikované zejména:
 - projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby zpracovanou xxx xxx (IČ:xxxxxxx) zak. č. 039/2025 a v části slaboproud xxx xxx (IČ: xxxxxxxx) zak. č. 918/2025, dále jen „projektová dokumentace“,
 - zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - podanou nabídkou na práce, jež jsou předmětem plnění dle této smlouvy, zejména výkaz výměr (dále jen „nabídka“),
 - touto smlouvou,
 - b. dokumentace skutečného provedení stavby.
5. Rozsah předmětu díla dle této smlouvy je pro případ rozporu posuzován v tomto pořadí, pokud se týká dokladů:
 - a) Tato smlouva
 - b) Výkaz výměr
 - c) Projektová dokumentace
6. Kompletní dodávkou stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

II. Provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště (staveniště) ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla.
2. Zhotovení díla zahrnuje i:
 - a) zabezpečení podmínek stanovených správcí technické infrastruktury,
 - b) zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
 - c) kompletační a koordinační činnost při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla, koordinace osazení koncových prvků (zásuvek, světel, vypínačů, apod.) v souladu s interiérem stavby apod.,

- d) provedení všech doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - e) provedení demolice a demontáže stávajících zařízení a stavebních konstrukcí,
 - f) průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci,
 - g) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
 - h) zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění díla,
 - i) umožnění provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby a zajištění účasti stavbyvedoucího (zástupce stavbyvedoucího) na této kontrolní prohlídce,
 - j) bezodkladné odstranění případných závad zjištěných v průběhu či při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
 - k) poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování a údržbu stavby,
 - l) dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
 - m) provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
 - n) aktivní spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) na staveništi, pokud je určen,
 - o) povinnost provést veškerá nezbytná opatření tak, aby se zamezilo prášení do ostatních prostor budovy, zabezpečení staveniště proti šíření znečištění do ostatních prostor budovy,
 - p) opatření umožňující provádění stavebních prací bez přerušení provozu areálu,
 - q) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a v digitální podobě).
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o poddodavatelích a to nejpozději v den zahájení stavby. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele. Změny lze provést pouze s písemným souhlasem objednatele.
 4. Zhotovitel je povinen průběžně předkládat harmonogram stavby.
 5. Vzhledem k tomu, že provádění předmětných prací bude probíhat v rámci areálu s nepřerušným provozem, bere zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění prací a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.
 6. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, případně také délku realizace a s tím související změnu ceny díla, a to zejména z důvodů:
 - a) neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),
 - b) provedení dodatečných nebo nepředvídaných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, a které jsou nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),
 - c) požadavků správců technické infrastruktury na úpravu rozsahu a obsahu technické infrastruktury na základě nově zjištěných skutečností správců technické infrastruktury související s realizací akce,
 - d) zlepšení ekonomie provozu budovy, změny právních předpisů, technických norem, nařízení vlády, majících dopad na předmět díla,
 - e) zjištění jiného stavu stávajících konstrukcí budovy, než je uvažováno v projektové dokumentaci,

- f) zjištění jiného stavu a vedení stávajících inženýrských sítí, než je uvedeno v projektové dokumentaci,
- g) existence skrytých objektů a konstrukcí, které projektová dokumentace nepředpokládala.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:
 - termín zahájení prací: po dokončení výběrového řízení a podpisu smlouvy o dílo (předpoklad do 25.8.2025) nejdéle 1.10.2025,
 - termín dokončení prací: do 30.11.2025 (dokončení stavebních prací a předání stavby do 15.11.2025, termín předání revize a fakturace do 30.11.2025).**Zhotovitel se zavazuje omezit provoz prostor pro obsluhu klientů v přízemí objektu po co nejkratší dobu a zohlednit toto po dohodě s investorem v navrženém harmonogramu stavby, případně po dohodě s investorem zabezpečit náhradní prostory pro obsluhu klientů (včetně zajištění bezbariérového přístupu a datového napojení uživatele).**
2. Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

IV. Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy činí bez DPH: **1 266 667,00 Kč**. Tato cena je celková a konečná, pokrývá celý předmět díla a nemůže být bez souhlasu obou smluvních stran změněna. DPH bude účtována dle platných předpisů v době provádění činností. Celková cena vč. aktuální sazby DPH ke dni podpisu činí **1 532 667,10 Kč**.
2. Závazným podkladem pro cenu za dílo je výkaz výměr. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky. Zhotovitel ručí za to, že tento položkový rozpočet je v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým objednatelům v zadávacím řízení veřejné zakázky. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
3. V případě změny technického řešení nebo rozsahu prováděných prací oproti výkazu výměr nebo zadávací projektové dokumentaci bude tento rozdíl prací oceněn za použití jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele a skutečného množství provedených prací. Jednotkové ceny uvedené v tomto položkovém rozpočtu jsou pevné a nepřekročitelné. Nebudou-li v něm obsaženy, pak platí jednotkové ceny uvedené v aktuálním sborníku doporučených cen RTS nebo ÚRS platného v době realizace. Položky neuvedené v ceníku budou oceněny individuální kalkulací.
4. Při jakékoliv změně rozsahu nebo ceny díla je zhotovitel povinen objednatel prokazatelně a včas na tuto skutečnost upozornit a předložit mu ke schválení rozdílový rozpočet. V případě jakékoliv změny ceny díla musí být na tuto změnu sjednán Změnový list.
5. Ukáže-li se, že ve výkazu výměr byl uveden vyšší počet hmotných jednotek (větší výměry apod.) než kolik je ve skutečnosti třeba, zhotovitel dílo zhotoví podle skutečné potřeby hmotných jednotek. Neprovedená část díla je méněpráce.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
 - a) Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy.
 - b) Platby za provedené práce budou objednatelům hrazeny na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem na základě odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací (zjišťovacích protokolů). Zjišťovací protokol musí být řádně písemně potvrzen objednatelům. Práce budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 95

% sjednané smluvní ceny díla. Zbývajících 5 % ceny díla bude uhrazeno po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Součástí soupisu skutečně provedených prací bude i fotodokumentace stavby prováděná zhotovitelem průběžně při provádění díla, zdokumentovány budou veškeré rozvody a konstrukce před zakrytím. Zjišťovací protokol i fotodokumentace budou předány digitálně prostřednictvím e-mailu.

- c) Splatnost faktury je **21 dnů** od jejího doručení do sídla objednatele.
 - d) Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
 3. Faktura bude objednateli předána po potvrzení zjišťovacího protokolu elektronicky do datové schránky ID: zcqadtt, nebo e-mailem na adresu podatelny: ku.projihockraj@cuzk.gov.cz.
 4. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - d) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - e) účtovanou částku,
 - f) označení banky a číslo účtu pro platbu faktury,
 - g) lhůtu splatnosti faktury,
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
 5. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

VI. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a koordinátora BOZP (pokud je sjednán) a aktivně s nimi spolupracovat.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat mimo jiné postup prací, zdůvodnění odchylek od projektu a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Stavební deník bude uložen na staveništi u stavbyvedoucího příp. jeho zástupce a bude kdykoli k dispozici zástupci objednatele ve věcech technických.
3. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby v souladu se stavebním zákonem a zapsat ji do stavebního deníku. Tato osoba (stavbyvedoucí příp. jeho zástupce) musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technologickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Rozhodující dodávky, pokud nejsou jednoznačně specifikovány projektem nebo ho mění, podléhají odsouhlasení objednatelem.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s umístěním staveniště a přístupových cest, že jsou mu známy veškeré technické podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech svolaných objednatelem a konaných přímo na stavbě. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
8. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

9. Zhotovitel přijme vhodná a účinná opatření k minimalizaci vlivu hluku a prašnosti.
10. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech technických) ke kontrole prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to 3 pracovní dny předem e-mailovou zprávou na adresu osob oprávněných jednat ve věcech technických.
12. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost TDS zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré tyto náklady zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatel nezprošťuje zhotovitele ze zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
13. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli možnost kontrolovat provádění díla a případně mu poskytnout i potřebnou součinnost. Objednatel je zejména oprávněn:
 - a. kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - b. upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - c. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
14. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do stavu, v jakém bylo před započatím prací na díle, do 3 dnů ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla, popřípadě 3 dny ode dne, kdy mu byl doručeno odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
15. Zhotovitel uvede do původního stavu i ty části objektu, které budou dotčeny při provádění dodávky a montážních prací, aniž by byly přímo součástí zhotovovaného díla.
16. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
17. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Toto právo náleží objednateli pouze do doby, než byl původně navržený a sjednaný materiál či technologie zhotovitelem pro realizaci díla dle této smlouvy pořízen.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla minimálně 5 pracovních dní před termínem předání.
2. Při předání díla předá zhotovitel následující doklady:
 - a. atesty, prohlášení o shodě a doklady jakosti na materiály používané v průběhu stavby,
 - b. doklady o likvidaci odpadů,
 - c. stavební deníky,
 - d. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zařízení, doklady o úspěšném provedení všech revizí, provozních zkoušek, zkoušek předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami.

3. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a uvedení díla do provozu. Zároveň se smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla nebo jeho části dohodnou na opatření a lhůtách jejich odstranění.
4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele.
5. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle do převzetí objednatelem.
6. Od okamžiku převzetí staveniště až do dne předání předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí škody na staveništi, jestliže ji způsobil svou činností při plnění smluvního závazku.
7. Zhotovitel bude po dobu realizace udržovat pojištění třetích osob za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli, a to v minimální výši pojistné částky **5.000.000 Kč**. Vyžádá-li si objednatel předložení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen bezodkladně ji předložit.
8. Sjednává se, že bude-li pojištění podhodnocené a vyplacené pojistné nepokryje vzniklou škodu, zhotovitel nese škodu ze svého.
9. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí celého díla podle této smlouvy.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 14 kalendářních dnů od jejího obdržení a nejpozději do 28 kalendářních dnů od jejího obdržení zahájit odstranění vad.
3. V případě, že charakter a závažnost vady podstatně ohrožuje běžný provoz, nebo že charakter a závažnost vady znamená významné riziko pro vznik dalších škod či navyšování škod současných (dále jen „havárie“), vyznačí objednatel takovou skutečnost srozumitelně na notifikaci příslušné vady; objednatel zpravidla o takovéto vadě vyrozumí zhotovitele taktéž i telefonicky či e-mailem. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci havárie do 24 hodin od jejího obdržení a nejpozději do 48 hodin od obdržení zahájit odstranění vad.
4. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 28 kalendářních dnů od jejího nahlášení (od doručení notifikace vady) a u havárie do 48 hodin od jejího nahlášení (od prokazatelného doručení notifikace vady, kterýmkoliv způsobem), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.
6. Výzva k odstranění vad musí být doručena zhotoviteli v záruční době. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti s poukazem na prodlevu mezi vznikem či projevením vady a dobou její reklamace, je-li příslušná výzva řádně doručena zhotoviteli v záruční době.
7. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se ve zbytku řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění podle pozdějších předpisů.

IX. Zajištění závazků - smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů dokončení díla dle článku II. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení, max. však do výše celkové ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek z titulu záruky za dílo a nevyjádří se písemně ve lhůtách podle čl. VIII této smlouvy k reklamované vadě či havárii, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení (tj. pro každou jednotlivou vadu či havárii) smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek z titulu záruky za dílo a nezahájí odstraňování vady ve lhůtách podle čl. VIII této smlouvy k reklamované vadě či havárii, je povinen uhradit

objednateli za každé jednotlivé porušení (tj. pro každou jednotlivou vadu či havárii) smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení

5. V případě, že zhotovitel i po předchozí písemné výzvě objednatele poruší závazek podle čl. VI. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Ohroží-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a. prodlení zhotovitele delší než 14 dnů se zahájením prací (termín zahájení prací uveden v čl. III odst. 1),
 - b. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal,
 - c. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla,
 - d. zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen úpadek,
 - e. zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu objednateli,
 - f. zhotovitel i po písemném upozornění poruší svůj závazek podle této smlouvy.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostal do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí lhůty 30 dnů od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.

XI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit jakoukoliv pohledávku za objednatelem na třetí osobu.
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku na pohledávku objednatele.
3. Zhotovitel doložil objednateli originály (ověřené kopie) dokladů o profesní kvalifikaci v rozsahu výpisu z obchodního a živnostenského rejstříku (ne starší 90 dnů).

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů a kontaktů.
3. Práva a povinnosti účastníků smlouvy, jakož i další vztahy vyplývající z této smlouvy, které zde nejsou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude případný spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem a se zveřejněním této smlouvy nebo její části za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 106/1999 Sb., o

- svobodném přístupu k informacím a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, všechny normy ve znění pozdějších předpisů.
6. Vzhledem k tomu, že prováděné dílo je financováno z veřejných prostředků, je zhotovitel dle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 7. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel před podpisem smlouvy zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství a které nebudou zveřejněny. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádná část smlouvy není považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění.
 8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
 9. Tuto smlouvu lze měnit na základě souhlasného projevu vůle obou účastníků smlouvy jen písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré uzavřené dodatky podléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
 10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
 11. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby úplného splnění jejího předmětu.
 12. Obě smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence ve smluvním vztahu bude zaslaná výhradně na adresy uvedené v identifikaci smluvních stran této smlouvy. Korespondovat lze též elektronicky prostřednictvím datových a emailových zpráv.
 13. Obě smluvní strany si přečetly znění smlouvy, souhlasí s ním bez výhrad, a proto ji takto, na základě projevu svobodné a pravé vůle, podepsaly.

Objednatel:

V Českých Budějovicích dne 25.8.2025

Zhotovitel:

Ve Slapech dne 25.8.2025

.....
Ředitel Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj
Ing. Jiří Vrána

.....
Jednatel společnosti
Pavel Včelák