

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele SMLO-0018/00640930/2025

Smluvní strany

Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace

jednající Mgr. Vladimírem Wasyliwem, ředitelem příspěvkové organizace

se sídlem K Učilišti 2566, 276 01 Mělník

IČ: 006 40 930

bankovní spojení: Komerční banka Mělník, číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Házená Mělník, z.s.

se sídlem Bezručova 605, 276 01 Mělník

zastoupená Ing. Vladimírem Dederou, předsedou spolku

IČ: 038 84 821

e-mail: info@hazenamelnik.cz, tel: 731 253 558

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto **nájemní smlouvu**

I.

Středočeský kraj je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26. 6. 2001 vydaného je dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem sportovišť na pozemcích 1624/21, 1624/22 a 1643/4 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec 534676 Mělník na listu vlastnickém 6246,

- a) tělocvična o výměře 540 m², (pozemek 1643/4),
- b) čtyřproudá atletická dráha 250 m dlouhá, (pozemek 1624/22),
- c) travnaté hřiště 2450 m², (pozemek 1624/22),
- d) posilovna 100 m², (pozemek 1643/4),
- e) hřiště na házenou 1125 m² s povrchem Sport Court, včetně šatních buněk u hřiště, (pozemek 1624/21).

Správcem tohoto majetku je Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci objekt specifikovaný v bodě **I e)** této smlouvy pro pořádání sportovních tréninků za podmínek uvedených v této smlouvě, a to na dobu od **1. 9. 2025 do 31. 8. 2026**.

Termíny vyhrazené pro sportovní tréninky: pondělí - pátek 17:30 – 20:30 hod.

Současně je nájemce oprávněn užívat sociální zařízení a šatny u pronajatých prostor. Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na nájemném ve výši 20,00 Kč, ostatní režijní náklady činí 130,00 Kč. Celkem nájemce zaplatí za jednu hodinu **150,00 Kč**. Uvedená cena již nebude zatížena daní z přidané hodnoty a je cenou konečnou.

Nájemce se zavazuje platit nájemné na bankovní účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem ve splatnosti uvedené na tomto dokladu. V případě prodlení s placením faktur za pronájem bude nájemci účtován poplatek z prodlení v zákonem stanovené výši. Pronajímatel se zavazuje tento poplatek z prodlení uhradit.

Nájemné nebude nájemci účtováno v případě že:

- a) sportoviště nebude předáno nájemci k užívání,
- b) po dobu, kdy je sportoviště v opravě z důvodů, které neleží na straně nájemce, to je v případě dojde-li k poškození vlivem skutečností nájemcem nezaviněným, kdy technický stav nezpůsobený nájemcem neumožňuje jej řádně užívat.

IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajaté prostory v rozporu s účelem nájmu, tj. k jiným než sportovním účelům a v případě, že nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

Nájemní vztah zaniká výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet od prvního dne od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Veškeré další vztahy spojené s pronájmem neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou. Nájemce se seznámil s pravidly užívání sportoviště a s provozním řádem a zavazuje se je dodržovat.

Nájemce je dále povinen:

- řádně se starat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob,
- dodržovat platné právní předpisy, zejm. protipožární a bezpečnostní,
- v případě přenechání předmětu nájmu do užívání třetím osobám zajistit písemný souhlas pronajímatele,
- zajistit, aby uživatelé sportoviště vstupovali do areálu školy jen hlavním vchodem z ulice K Učilišti.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

VIII.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Mělníku dne:

Pronajímatel:

V Mělníku dne:

Nájemce: