

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. 2025/08/01

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Příkazce: OBEC DUBENEC

Dubenec 48

261 01 Příbram

zastoupený: Ing. Jakub Sirotek – starosta obce

IČ: 00662801

DIČ: CZ00662801

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 0530930379/0800

Příkazník: PILNÝ-INŽENÝRSKÉ SLUŽBY s.r.o.

Čs. armády 29

261 01 Příbram IV

zastoupený: Radek Pilný – jednatel společnosti

IČ: 26778998

DIČ: CZ26778998

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú. 204808183/0300

tuto

**příkazní smlouvu o obstarání záležitostí příkazce
(dále jen „smlouva“)**

Čl. I

Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí služby v době provádění díla s názvem **Stavební úpravy objektu č.p. 48 k.ú. Dubenec u Příbramě** (dále jen Stavba) vyspecifikované dle odst. čl. II této smlouvy (dále jen investorsko-inženýrské činnosti) pro stavbu zajišťovanou příkazcem.

- 1.2 Příkazce se zavazuje, že za provedení investorsko-inženýrských činností zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.
- 1.3 Účelem této smlouvy je řádné zajištění investorsko-inženýrských činností ve vztahu ke stavbě tak, aby stavba byla provedena zhotovitelem stavby řádně a včas, a to v souladu s požadavky příkazce a veškerými příslušnými právními předpisy.

Čl. II

Rozsah předmětu plnění

- 2.1 Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě investorsko-inženýrské činnosti, přičemž zejména je povinen:
- a) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli a zabezpečit zápis do stavebního deníku;
 - b) koordinovat požadavky příkazce se zhotovitelem stavby a autorským dozorem v době plnění smlouvy;
 - c) účastnit se kontrolních dnů, kontrolovat dodržování podmínek dle sdělení k ohlášení, stavebního povolení je-li vydané (stavební zákon);
 - d) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly vydat/nevydat ve lhůtě do 5 dnů souhlas s pokračováním stavebních prací;
 - e) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby a dle projektové dokumentace s jejímž obsahem se příkazník seznámí, o postupu prací pravidelně bude informovat příkazce na kontrolních dnech stavby;
 - f) kontrolovat postup prací podle harmonogramu stavby (odsouhlasený příkazcem) a ustanovení smlouvy o Dílo mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, písemně upozornit zhotovitele stavby na případné nedodržení postupu prací;
 - g) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady pro předání a převzetí stavby, kolaudační řízení;
 - h) zajistit soupis drobných vad a nedodělků s následnou kontrolou odstraňování závad zhotovitelem díla;
 - i) účastnit se předání a převzetí dokončené stavby včetně kolaudačního řízení;
 - j) zkontrolovat vyklizení staveniště;

Čl. III

Obsah předmětu plnění

- 3.1 Při provádění investorsko-inženýrských činností se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy; příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.
- 3.2 Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení investorsko-inženýrských činností třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám.
- 3.3 Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- 3.4 Investorsko-inženýrské činnosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- 3.5 Pokud v průběhu poskytování investorsko-inženýrských činností nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit cenu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění.
- 3.6 Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněný řádným vykonáním investorsko-inženýrských činností dle stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání investorsko-inženýrských činností.

Čl. IV

Čas plnění

- 4.1 Předpokládaná doba realizace stavby je září 2025 – září 2026. Změna termínu, která může nastat z objektivních důvodů (např. nezískání dotace) bude řešena v souladu s Čl. VIII a Čl. IX této smlouvy.
- 4.2 Příkazník se zavazuje, že investorsko-inženýrské činnosti pro příkazce vykoná u stavby do předání a převzetí díla, nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nebo do doby odstranění vad a nedodělků bez ohledu na předpokládaný termín dokončení stavby dle stavebního povolení a časového plánu postupu prací.
- 4.3 Dodržení tohoto termínu je závislé na řádném a včasném poskytování součinnosti ze strany příkazce dle této smlouvy. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím součinnosti není příkazník v prodlení s poskytováním plnění.

Čl. V

Součinnost příkazce a kontaktní osoby

- 5.1 Příkazník se zavazuje provádět investorsko-inženýrské činnosti především dle následujících podkladů příkazce:

smlouva o dílo na zhotovení stavby mezi příkazcem a zhotovitelem
projektová dokumentace
převzetí těchto dokumentů potvrzuje příkazník svým níže připojeným podpisem.

- 5.2 Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zabezpečí příkazník za zvláštní úhradu.

- 5.3 Pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost dle odst. 5.1 této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je příkazník oprávněn písemně vyzvat příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 5.4 Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou a poskytují si je zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.

- 5.5 Kontaktními osobami příkazce, jež jsou současně pracovníky příkazce určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:

jméno: Jakub Sirotek

telefon: 603892649

e-mail: oudubenec@volny.cz

kontaktními osobami příkazníka jsou:

jméno: Radek Pilný

telefon: 776757777

e-mail: pilný@pilny-is.cz

Čl. VI

Odměna příkazníka a platební podmínky

- 6.1 Odměna za provedení investorsko-inženýrských činností je stanovena dohodou smluvních stran a činí **650.000,- Kč bez DPH, tj. 786.500,- Kč s DPH**. Tato odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením investorsko-inženýrských činností příkazníkem, a to i jeho hotové výdaje a náklady v souvislosti s plněním smlouvy účelně vynaložené.

- 6.2 Podkladem pro úhradu odměny za provedení investorsko-inženýrských činností budou vystaveny faktury příkazníkem v průběhu provádění Stavby na základě skutečnosti. Splatnost jednotlivých faktur je dohodnuta na 30 dní od jejího vystavení a doručení.
- 6.3 V případě prodlení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.4 V případě, že účinnost této smlouvy zanikne odstoupením a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se příkazce nahradit příkazníkovi pouze náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny dle odst. Odměna příkazníka přiměřenou dle bodu 6.2. době trvání této smlouvy do jejího zániku za použití odst. Rozsah předmětu plnění této smlouvy.
- 6.5 Změna celkové ceny za dílo dle odst. Odměna příkazníka je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH, nebo v případě vzniku víceprací, které nejsou řešené v předložené projektové dokumentaci, nebo další související práce, které si v průběhu výstavby příkazce objedná u zhotovitele stavby a tyto nebyly ke dni podpisu specifikovány a známy. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění, nebo bude podepsán dodatek k této příkazní smlouvě na vzniklé vícepráce. Nebude-li podepsán dodatek smlouvy k případně vzniklým vícepracem, nebude tyto příkazník řešit a odpovídat za ně. Odměna za řešení víceprací je stanovena ve výši 10% z nákladů stavebních prací + sazba DPH.

Čl. VII

Práva z vadného plnění a záruka

- 7.1 Příkazník odpovídá za řádné provedení investorsko-inženýrských činností v rozsahu dle této smlouvy.
- 7.2 Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 7.3 Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.
- 7.4 Příkazce je povinen reklamovat nedostatky či vady Stavby, tyto písemně zapsat do stavebního deníku, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.

Čl. VIII

Změna závazku

- 8.1 Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní na příkazníka nové požadavky.
- 8.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

Čl. IX

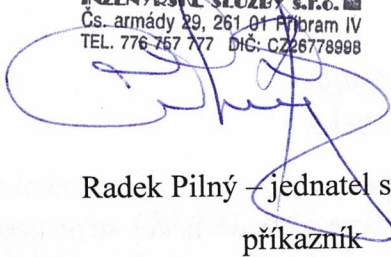
Ujednání všeobecná a závěrečná

- 9.1 V mezích této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi plnou moc ke všem právním úkonům, které bude příkazník jménem a na účet příkazce vykonávat v zájmu řádného plnění předmětu této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, případně pokud k tomu příkazník příkazce vyzve, zavazuje se příkazce vystavit příkazníkovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.
- 9.2 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním investorsko-inženýrských činností.
- 9.3 Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
- 9.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě vzájemné dohody smluvních stran.
- 9.5 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.6 Obě strany smluvního ujednání prohlašují, že žádná z nich neuzavřela tuto smlouvu v tísní, za jinak nevýhodných podmínek, veškeré právní úkony v souvislosti s uzavřením této smlouvy byly činěny svobodně, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9.7 Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, ze kterých příkazce po jejím podpisu obdrží 2 vyhotovení a příkazník 2 vyhotovení.

V Příbrami dne 2025-08-08

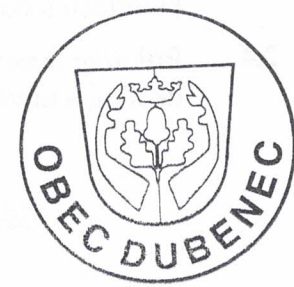
V Dubenci dne 2025-08-08

PILNÝ
INŽENÝRSKÉ SLUŽBY s.r.o.
Čs. armády 29, 261 01 Příbram IV
TEL. 776 767 777 DIČ: CZ26778998



Radek Pilný – jednatel společnosti
příkazník




Ing. Jakub Sirotek – starosta obce
příkazce