

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 6440-0003-2025-068

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, tel. [REDACTED]

ve věcech technických: Ivana Střeštková DiS, e-mail: [REDACTED]
tel. [REDACTED]

za Provozní středisko 0611 Brno (PS 0611):

Ing. Petr Hocek, e-mail: [REDACTED]

Jiří Hruška, e-mail: [REDACTED]

773 718 515

Milan Senft, e-mail: [REDACTED]

Hana Čechová, e-mail: [REDACTED]

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, e-mail: [REDACTED]
[REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. VIKO stavební a montážní s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka 61456 C

Sídlo: Coufalova 973/8, 669 02 Znojmo

IČO: 28325893

DIČ: CZ28325893

Bankovní spojení: ČSOB Znojmo

Číslo účtu: 281798337/0300

Zastoupená: Janem Viklickým, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: wriaid2

Adresa pro doručování: Coufalova 973/8, 669 02 Znojmo

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s čl. 2 odst. 2.6. smlouvy o dílo č. 6440-0003-2025-046 ze dne 30.4.2025 uzavřené na plnění veřejné zakázky „**PS 0611 - Stavební opravy v objektu - Sokolnice**“, systémové číslo NEN N006/25/V00002641 (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“)

Článek 1 Účel dodatku

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v navýšení rozsahu prací o vícepráce, snížení o méněpráce, které vyvstaly v průběhu provádění díla a nebylo je možno předem předvídat.

Článek 2 Změny smlouvy

2.1. V čl. 2. Předmět smlouvy, odst. 2.2. se předmět smlouvy doplňuje o vícepráce a méněpráce.

Sokolnice obj.8 - Rampa V-3 - Při provádění prací na opravách venkovního betonu bylo doporučeno firmou dát, místo epoxidového nátěru, houževnatý ochranný nátěr na bázi polyuretanu Sikafloor-359N na venkovní betonové povrchy pro těžká vozidla a s velkou odolností povětrnostním vlivům. Pro velkou odolnost a trvanlivost je navrhovaný nátěr vhodnější.

- vícepráce

Sokolnice - obj.030 - Radarová věž - Při zahájení prací na opravě bojleru - ohřívače bylo zjištěno, že požadovaný ohřívač se nevejde nad podhled z důvodu zmeškaného prostoru vedením dalších instalací. Místo plánovaného bojleru bude instalován bojler menší v místě ukladové místnosti a ke sprchám bude provedena výměna dvou průtokových ohřívačů.

- vícepráce

Sokolnice - ELEKTROINSTALACE - Vzhledem k nutné změně plánovaného umístění a typu bojleru, nejsou potřeba položky č.258, č.259 a č.260 a budou odečteny. - méněpráce

Sokolnice - Zpevněná plocha - Odvodnění ploch za obj.030 - Po obroušení stávajících ploch byl zjištěn poškozený podklad, pro který cementová stěrka není vhodná. Z toho důvodu je nutné plochu vyspravit epoxidovou hmotou a provést ochranný polyuretanový nátěr.- vícepráce

Tyto práce byly odsouhlaseny v Technickém listu změny č.01.

2.2. Článek 3. Cena za dílo, odst. 3.1. a 3.2. smlouvy se mění a nově zní takto:

„3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2 590 232,20 Kč bez DPH

3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 543 948,76 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **3 134 180,96 Kč.**“

Odůvodnění:

Původní cena za dílo dle smlouvy:

2 520 920,20 Kč bez DPH

3 050 313,44 Kč včetně DPH
Sazba DPH 21 % činí 529 393,24 Kč

Snížení ceny za dílo – méněpráce- dle dodatku č. 1:

- 141 033,00 Kč bez DPH
- 170 649,93 Kč včetně DPH

Sazba DPH 21 % činí 29 616,93 Kč

Navýšení ceny za dílo – vícepráce- dle dodatku č. 1:

210 345,00 Kč bez DPH
254 517,45 Kč včetně DPH
Sazba DPH 21 % činí 44 172,45 Kč

Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Dodatek č. 1 o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven pouze v elektronické podobě a uložen v NEN.
- 3.3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je příloha:

Příloha č. 1: Cenová kalkulace vícepráce, méněpráce – počet stran: 2

za objednatele

Česká republika - Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
Vedoucí oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele

VIKO stavební a montážní s.r.o.
Jan Viklický
Jednatel

Elektronický podpis: 25.8.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jaroslav Žitňanský
Vydal: NCA SubCA/RS-A-05/2022
Platnost do: 13.9.2026 11:13 +02:00

Jan
Viklický

Digitálně podepsal
Jan Viklický
Datum: 2025.08.22
08:24:28 +02'00'

PS 0611-Stavební opravy v objektu Sokolnice - méněpráce

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Sokolnice - obj.008 - Rampa V-3				
67	Uzavírací epoxidový nátěr betonu, včetně penetrace podkladu	m ²	28,00		
	Sokolnice - obj.009 - Rampa V-4 + Už6				
115	Uzavírací epoxidový nátěr betonu, včetně penetrace podkladu	m ²	28,00		
	Sokolnice - obj.030 - Radarová věž				
	Výměna bojleru m.č - 1.12, 1.13 - úklidová místnost a předsín - 1. NP				
166	Dodávka a montáž horizontálního akumulčního bojleru elektrického 125l (např. Dražice OKCEV 100) s uchycením do zdi na konzoly pod stropem nad podhledem, včetně napojení na rozvod vody a na rozvod elektroinstalace a napojení pojistného ventilu na odpad	ks	1,00		
	Výměna rozvodů vody a oprava WC ženy a muži m.č - 1.12, 1.13,1.14 a 1.15				
169	Demontáž,dodávka a montáž rozvodů vody 1/2"- plast, včetně tvarovek, izolace MIRELON, z části ukotvení do stropu nad podhledem a z části pod omítku s uvedením stavebních konstrukcí do původního stavu - napojení bojleru na rozvod vody a napojení na dvě umyvada, dvě sprchy a pračkového ventilu	bm	11,00		
185	Demontáž, dodávka a provedení obkladu z obkladaček 20x20cm žluté a šedé barvy dle stávajícího designu jako (např.typ Corti di Canepa), včetně vodotěsného vyspárování	m ²	8,00		
186	Demontáž, dodávka a montáž podkladní omítky	m ²	8,00		
187	Dodávka a montáž stěrkové izolace pod obklad	m ²	8,00		
	Sokolnice - ELEKTROINSTALACE				
	Sokolnice bud.030 - 1 NP m.č. 112,114,115				
254	Demontáž zásuvky	ks	1,00		
255	Demontáž, dodávka a montáž vypínač (sporáková kombinace) na/do instalační krabice, komplet včetně krytky - pro bojler 230V	ks	1,00		
258	Demontáž stávajících vedení	m	11,00		
259	Dodávka, montáž vodič ZŽ CYA 6 mm2 (pospojování potrubí)	m	10,00		
260	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYSY J 3 x 2,5 mm2	m	1,00		
	Sokolnice - obj.414 - Zpevněná plocha				
	Odvodnění ploch za obj. 030				
297	Dodávka a montáž vyrovnávací cementové stěrky pro venkovní betonové konstrukce s přílnavostí ke stávajícímu betonu včetně penetrace a přebroušení, tl. 2 - 6mm	m ²	80,50		
Cena celkem bez DPH činí					141 033,00
DPH 21% činí					29 616,93
Cena zakázky včetně DPH činí					170 649,93

PS 0611-Stavební opravy v objektu Sokolnice - vícepráce

P.č.	Práce	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
	Sokolnice - obj.008 - Rampa V-3				
67	Dodávka a provedení houževnatého barevného ochranného nátěru na bázi polyuretanu Sikafloor-359 N. Vhodný pro velkou zátěž vozidly a odolný vůči povětrnostním a chemickým vlivům	m ²	28,00		
	Sokolnice - obj.009 - Rampa V-4 + Už6				
115	Dodávka a provedení houževnatého barevného ochranného nátěru na bázi polyuretanu Sikafloor-359 N. Vhodný pro velkou zátěž vozidly a odolný vůči povětrnostním a chemickým vlivům	m ²	28,00		
	Sokolnice - obj.030 - Radarová věž				
166	Dodávka a montáž elektrického tlakového ohříváče Ariston 30L, včetně příslušenství k připojení	ks	1,00		
	Výměna rozvodů vody a oprava WC ženy a muži m.č - 1.12, 1.13,1.14 a 1.15				
	Dodávka a montáž průtokového ohříváče Stiebel Eltron HDB-E 11/13 Trend, včetně hadic a materiálu k připojení	ks	2,00		
	Demontáž, dodávka a montáž rohového ventilu, 1/2" x 3/8"	ks	4,00		
	Demontáž, dodávka a montáž baterie umyvadlové pákové směšové	ks	2,00		
	Sokolnice - obj.414 - Zpevněná plocha				
	Odvodnění ploch za obj. 030				
297	Vyspravení betonové venkovní podlahy epoxidovou hmotou - vyrovnávací malta a stěrka včetně vyspádování ke vpusti (např. sikafloor -150 + křemičitý písek Quartz Sand v poměru frakcí 25%0,1-0,3+25%0,3-0,8+25%0,6-1,2+25%1-3)	m ²	80,50		
	Dodávka a aplikace Sikafloor-359 N , Houževnatý barevný ochranný nátěr na bázi polyuretanu. Vhodný pro parkovací domy, rampy a nájezdy. Odolný vůči povětrnosti a chemickým vlivům.	m ²	80,50		
Cena celkem bez DPH činí					210 345,00
DPH 21% činí					44 172,45
Cena zakázky včetně DPH činí					254 517,45