

# Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka č. 105953

**KRPT-103327-15/ČJ-2025-0700VZ**

podle ustanovení §2430 až § 2444 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

## **Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje**

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 75151502  
DIČ: CZ75151502  
Bankovní spojení: 28933881/0710  
Zastoupená: Mgr. Jakubem Žejdlíkem, vedoucím odboru správy majetku  
Kontaktní osoba:  
Email:  
  
Mobil:  
ID datové schránky: n5hai7v  
(dále jen „příkazce“)

a

## **After mining, a.s.**

Sídlo: Záměstní 1240/41, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava  
IČO: 64618650  
Jejmž jménem jedná:  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s. Ostrava  
Číslo účtu: 6225562255/5500  
Mob:  
E-mail:  
ID datové schránky: i45jipw  
Autorizovaný technik, ČKAIT – 1100972  
(dále jen „TDS“ nebo „příkazník“)  
(společně též – „smluvní strany“)

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a odborné technické pomoci v průběhu realizace stavby „KŘP Msk - Modernizace a přístavba objektu a venkovní plochy pro zázemí kynologů v Ostravě - Nové Vsi“ dle dokumentace pro provedení stavby a položkového rozpočtu „KŘP Msk – Modernizace a přístavba objektu a venkovní plochy pro zázemí kynologů v Ostravě – Nové Vsi“ zpracované firmou AMUN PRO s.r.o., Třanovice 1 739 53 Třanovice. Služby příkazníka spočívají v:

- kontrolách realizace díla (minimálně 1x za týden), a to v souladu s touto smlouvou, smlouvami, jež má příkazce uzavřené se zhotoviteli díla (dále jen „zhotovitel“) a dále podmínkami stavebního úřadu a právními předpisy,
- průběžných informačních zápisech o aktuálním stavu realizace.

Příkazce se zavazuje za vykonanou činnost zaplatit příkazníkovi odměnu. TDS bude po celou dobu výkonu práce dle této smlouvy spolupracovat s investičním referentem příkazce.

2. Činnost se TDS zavazuje vykonávat osobně, jménem a na účet příkazce, s odbornou péčí a dle podmínek v této smlouvě. TDS prohlašuje, že je plně právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a nic mu nebrání ve výkonu činnosti podle této smlouvy.

3. Pokud by došlo při realizaci k prodlení předání díla nebo k navýšení ceny díla, bude tato skutečnost řešena mezi příkazcem a příkazníkem.

## **II.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. TDS je povinen:

- před zahájením stavby se podrobně seznámit se všemi souvisejícími podklady,
- provádět výkon činnosti TDS poctivě, pečlivě podle svých schopností a v souladu se zájmy příkazce,
- předložit příkazci informační zápisy o činnosti TDS vždy nejpozději druhý pracovní den týdne následujícího po týdnu, k němuž je zpráva vyhotovována, a to v tištěné či digitální formě. Písemná zpráva bude obsahovat minimálně:
  - hodnocení průběhu prací za uplynulý časový úsek od poslední prohlídky,
  - plán prací na následující týden a výhled na další měsíc,
  - jiné operativní záležitosti podle průběhu realizace stavby,
  - informace o všech instrukcích, které od příkazce obdržel v uplynulých dvou týdnech, jakož i o instrukcích, které jménem příkazce v uplynulých dvou týdnech udělil,
- oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při výkonu činnosti TDS a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce; na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní TDS zápisem ve stavebním deníku zhotovitele stavby,
- po celou dobu výstavby mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu, ve kterém by mohl škodu způsobit svojí činností při plnění této smlouvy,
- zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od příkazce nebo o příkazci, jeho zaměstnancích či spolupracovnících a znepřístupnit je bez písemného souhlasu příkazce žádné třetí osobě ani je použít v rozporu za účelem této smlouvy, jednat jménem příkazce v záležitostech spojených s obstaráním činnosti občasného TDS po celou dobu realizace a dokončování stavby.

2. Porušení povinností podle odstavce 1. bude považováno jako porušení této smlouvy.

3. TDS je oprávněn:

- odsouhlasovat takové změny v dokumentaci pro provedení stavby, které nemění základní koncepci výstavby; při jednáních v této záležitosti bude TDS vázán písemným stanoviskem investičního referenta příkazce a stanoviskem projektanta stavby.

4. TDS není oprávněn:

- činit právní úkony, které nejsou předem odsouhlaseny příkazcem,
- jakkoliv měnit stavbu ani dávat jakékoliv jiné pokyny než předvídané touto smlouvou,

- přijímat jakékoliv listiny od zhotovitele stavby určené a adresované pro příkazce, ani jejich doručení jakkoliv potvrzovat,
- bez souhlasu nebo přítomnosti příkazce přejímat dokončené práce zhotovitele.

5. Příkazce je povinen poskytovat TDS potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností TDS z této smlouvy vyplývajících a za tímto účelem se příkazce zavazuje poskytovat TDS potřebné doklady a konzultace.

### III. Odměna

1. Smluvní strany si sjednaly odměnu za výkon činnosti TDS ve výši:

168 000,- Kč bez DPH

35 280,- Kč DPH

203 280,- Kč vč. DPH

Slovy: dvěsetřítisícdvěstěosmdesát korun českých

Součástí této odměny jsou veškeré náklady související s řádným výkonem TDS.

2. Proplacení smluvní odměny bude provedeno na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“). Smluvní strany se dohodly také na možnosti fakturace formou dílčích faktur, po odsouhlasení příkazcem Splatnost faktury TDS bude 60 dní od data prokazatelného doručení faktury příkazci.

### IV. Doba plnění

1. TDS zahájí činnost na základě výzvy příkazce, a to ke dni zahájení stavby. Výzva musí být doručena TDS nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením stavby.

2. Výkon činnosti TDS bude ukončen v den předání hotového díla příkazci tj. nejpozději **do 15 měsíců od nabytí účinnosti realizační smlouvy** a v případě zjištění vad a nedodělků až po jejich odstranění.

### V. Odpovědnost za škodu

1. TDS odpovídá příkazci za škodu vzniklou porušením závazků podle této smlouvy.

2. TDS odpovídá za skutečnosti vyplývající z provádění předmětu plnění podle této smlouvy, zejména za to, že realizace a postup prací je v souladu s dokumentací pro provedení stavby, v souladu s legislativou, obecnými technickými požadavky.

### VI. Sankce

1. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou odměny, je TDS oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení v zákonem stanovené výši.

2. V případě porušení povinností TDS při výkonu činnosti dle této smlouvy je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každé porušení povinností.

3. Veškeré sankce jsou splatné do 60 dnů od jejich uplatnění druhou smluvní stranou.

4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost TDS řádně dodat dílo.

## **VII.**

### **Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit

- a) dohodou smluvních stran
- b) odstoupením od smlouvy
- c) výpovědí příkazcem.

2. Příkazce může od smlouvy okamžitě odstoupit v případě zjištění závažného porušení této smlouvy ze strany TDS. Odstoupením od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení TDS.

3. Příkazce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů písemnou výpovědí zaslanou TDS. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dní od doručení výpovědi TDS.

4. Příkazce je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže bude zjištěno, že příkazník podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. TDS nemůže bez souhlasu příkazce postoupit smlouvu ani svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu příkazce.

4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

6. Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronické podoby smlouvy se smlouva vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní předpis (zák. č. 297/2016 Sb., zák. č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.

7. Příkazník je povinen řádně uschovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta a současně příkazník k této dokumentaci umožní minimálně do konce roku 2036 přístup.

Za příkazce:

.....  
Mgr. Jakub Žejdlík  
vedoucí odboru správy majetku

Za příkazníka:

