

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená: Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu [REDAKCE]

(dále jen „Správa KRNAP“)

- na straně jedné -

a

MELIDA a.s.

se sídlem : 543 51 Špindlerův Mlýn , Svatý Petr čp. 281

zastoupená : [REDAKCE]

IČO : 24166511

DIČ : CZ 24166511

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou B 3175

bankovní spojení : [REDAKCE]

číslo účtu : [REDAKCE]

(dále jen „MELIDA a.s.“)

- na straně druhé -

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o umístění reklamního zařízení (dále jen „reklamní poutač“)

SMLN 22 - 67/2016

Čl. I

Správa KRNAP je podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušná hospodařit s následující nemovitou věcí, která je vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	KN	st.p.č. 180	836 m ²	zastavěná plocha budova garáže

zapsaná u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 95.

(dále jen „pozemek“).

Čl. II

Správa KRNAP přenechává společnosti MELIDA a.s. místo k umístění 1 ks reklamního poutače o velikosti cca 24 m² na boční ploše budovy garáže, která je součástí pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy. Bližší specifikace umístění poutače na budově a jeho technické parametry jsou uvedeny na snímku z katastrální mapy a žádosti společnosti MELIDA a.s., které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III

MELIDA a.s. se zavazuje:

- postupovat při umístění reklamního poutače v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími danou oblast, zejména pak zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- na reklamním poutači nepropagovat předměty a služby, jejichž propagace odporuje právním předpisům, slušnosti a dobrým mravům,
- udržovat reklamní zařízení v řádném stavu a zajišťovat jeho pravidelnou kontrolu, zjištěné závady se MELIDA a.s. zavazuje neprodleně odstranit.
- do 30 dnů písemně oznámit Správě KRNAP jakoukoliv změnu týkající se údajů MELIDA a.s. uvedených v záhlaví smlouvy. V případě porušení této povinnosti je MELIDA a.s. povinna zaplatit Správě KRNAP smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- v případě sněhové pokrývky pronajímatel povoluje společnosti MELIDA a.s. jeho odstranění tak, aby bylo reklamní zařízení dobře viditelné. Sníh lze vyhrnout, po dohodě se Správou KRNAP, na jinou část výše uvedeného pozemku.
- veškeré práce, v rámci umístování reklamního poutače a technického zařízení sloužící k jeho upevnění, budou prováděny na náklady a nebezpečí společnosti MELIDA a.s..
- Správa KRNAP nenesе žádnou odpovědnost za jakékoliv škody nebo zranění způsobené na majetku společnosti MELIDA a.s. nebo třetím osobám při užívání části budovy garáže specifikované v čl. I. a II. této smlouvy.

Správa KRNAP si vyhrazuje právo provádět běžnou kontrolu technického stavu reklamního zařízení. V případě, že Správa KRNAP zjistí dříve, než MELIDA a.s., jakékoliv poškození reklamního zařízení, bude o tom neprodleně informovat společnost MELIDA a.s., která zjedná potřebnou nápravu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.1.2017 do 31.12.2023.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Správa KRNAP je oprávněna tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby, pokud by MELIDA,a.s.. porušila své povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Správa KRNAP může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, nebo jestliže nemovitou věc, na níž je umístěn reklamní poutač bude Správa KRNAP potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a to ke dni doručení odstoupení.
- 5) Prodlení společnosti MELIDA a.s. s úhradou delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo Správě KRNAP od smlouvy odstoupit.

Čl. V

- 1) MELIDA a.s. je povinna platit Správě KRNAP úhradu za přenechání nemovité věci k umístění reklamního poutače (dále jen „úhrada“).
- 2) Roční úhrada se stanovuje dohodou ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).
- 3) Úhrada bude hrazena **1x ročně**, a to na základě faktury vystavené Správou KRNAP a zaslané na adresu společnosti MELIDA a.s. s termínem splatnosti vždy do 30. dubna daného roku. Termínem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet Správy KRNAP.
- 4) Nedodrží-li MELIDA a.s. lhůtu pro úhradu, je povinna podle ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit Správě KRNAP úrok z prodlení.
- 5) V případě ukončení této smlouvy bude zaplacená úhrada vypořádána a případný přeplatek Správou KRNAP vrácen společnosti MELIDA a.s.. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, případný přeplatek nebude Správou KRNAP společnosti MELIDA a.s. vrácen.

Čl. VI

Ke dni ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou se MELIDA a.s. zavazuje odstranit reklamní poutač a technické zařízení sloužící k jeho upevnění, tzn. uvést boční stěnu garáže, na které je reklamní poutač umístěn, do původního stavu, pokud se se Správou KRNAP nedohodne jinak.

Neodstraní-li MELIDA a.s. ke dni ukončení právního vztahu reklamní poutač a technické zařízení sloužící k jeho upevnění a nedohodne-li se se Správou KRNAP jinak, je povinna zaplatit Správě KRNAP smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

Čl. VII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. VIII

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá společnost MELIDA a.s. a ostatní jsou určeny pro Správu KRNAP.

Čl. IX

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. X

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 01.12.2016

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3
533 01 Vrchlabí, ČR
55
Správa Krkonošského národního parku
Ing. Jan Hřebačka
ředitel

SKIARE [redacted] s.r.o.
CZ 543 [redacted]
IČ: 241 0 [redacted]
[redacted]
ředitel společnosti

Za správnost:

[redacted]
Ing. Bronislav Váňa
vedoucí oddělení správy majetku