

DODATEK č. 4 ke smlouvě o dílo č. 2023/OSO/15-000097

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDAKCE]
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

Zlínstav, a.s.

se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v brně, oddíl B, vložka 5743
zastoupená Jiřím Stacke, předsedou představenstva
IČO: 28315669, DIČ: CZ28315669

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

I.

shodně konstatují, že v průběhu plnění díla dle této smlouvy nastaly okolnosti, které spočívaly v dlouhodobě trvajících nepříznivých povětrnostních podmínkách, bránících zhotoviteli v provádění díla, přičemž se konkrétně jednalo o:

- vliv povodní ze září 2024 v jehož důsledku bylo nutné přerušení provádění prací po dobu celkem 21 dnů s následným posunutím prací na provádění monolitických konstrukcí přístavby blíže zinnému období,
- nutnost přerušování prací, u nichž je zapotřebí technologické kázně, po dobu nízkých teplot pod bodem mrazu, resp. z důvodu předpovědi nevhodných klimatických podmínek v tak brzké době, že nebylo možné zaručit technologicky nezbytnou dobu pro naplnění požadovaných vlastností konstrukce a prodlužovat technologické přestávky kritického ošetřování při tuhnutí betonových směsí; po dobu celkem 47 dnů,

a v souladu s čl. 17.1 smlouvy o dílo č. 2023/OSO/15-000097 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 (dále jen „smlouva“), při zohlednění čl. 20.2.2 smlouvy, se dohodly na následující změně smlouvy (dále jen „dodatek č. 4“):

1. Dosavadní znění článku 3.1.5 smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„3.1.5 zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději dne 9. 3. 2026; změnu tohoto termínu je možné provést pouze na základě dodatku k této smlouvě, a to pouze z důvodu změny okolností definované v čl. 20.2.2 této smlouvy za následujících podmínek:

- změnu termínu je možné provést až poté, co zhotovitel objednateli změnu okolností písemně prokáže a objednatel tuto změnu okolností uzná za prokázanou; a
- termín smluvní strany upraví tak, že se posune maximálně o počet dnů, po které tato změna okolností v rámci doby vymezené v čl. 20.2.2 této smlouvy trvala.

Podrobný popis těchto okolností je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

2. Příloha č. 5 smlouvy se nahrazuje novým zněním, které je uvedené v příloze č. 2 tohoto dodatku.
3. Příloha č. 8 smlouvy se nahrazuje novým zněním, které je uvedené v příloze č. 3 tohoto dodatku.

II.

s ohledem na skutečnosti, že se při realizaci smlouvy vyskytly objektivně nepředpokladatelné okolnosti, primárně spočívající ve zjištění vadného a místy odlišného stavu konstrukcí stavby po jejich odkrytí, což vyvolává potřebu provedení dalších prací nad rámec sjednaného předmětu plnění, a dále na základě nově vzniklých provozních potřeb objednatele, jak je vše společně věcně specifikováno v přílohách tohoto dodatku, změnových listech a změnových rozpočtech, se smluvní strany dále dohodly na následující změně smlouvy:

1. Důvod změny smlouvy a věcné a peněžité změny v plnění smlouvy vymezují:
 - a) změnové listy č. 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 a 23, které jsou k tomuto dodatku č. 4 připojeny jako příloha č. 4 a
 - b) rekapitulace ceny, která je k tomuto dodatku č. 4 připojena jako příloha č. 5.
2. Dosavadní znění článku 2.1 smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„2.1 *Cena za dílo definované touto smlouvou se sjednává ve výši **320 604 998,48 Kč bez DPH** (slovy: tři sta dvacet milionů šest set čtyři tisíce devět set devadesát osm korun českých, čtyřicet osm haléřů). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu - soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy, po změnách provedených na základě změnových listů č. 01 a č. 02, které jsou jako příloha č. 1 připojeny k dodatku č. 2 smlouvy a jako příloha č. 13 k této smlouvě, a rekapitulace ceny, která je připojena jako příloha č. 2 k dodatku č. 2 a jako příloha č. 14 k této smlouvě, dále po změnách provedených na základě změnových listů č. 03, 04, 05, 06, 07, 08 a 09, které jsou jako příloha č. 1 připojeny k dodatku č. 3 smlouvy a jako příloha č. 15 k této smlouvě, a rekapitulace ceny, která je připojena jako příloha č. 2 k dodatku č. 3 a jako příloha č. 16 k této smlouvě, a dále po změnách provedených na základě změnových listů č. 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 a 23, které jsou jako příloha č. 4 připojeny k dodatku č. 4 smlouvy a jako příloha č. 17 k této smlouvě, a rekapitulace ceny, která je připojena jako příloha č. 5 k dodatku č. 5 a jako příloha č. 18 k této smlouvě“.*

3. V příloze č. 1 smlouvy se článek B.2 nahrazuje následujícím zněním:

„B.2. *soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaný v 07/2022, revize 02/2023 Ing. Vojtěchem Biolekem, společnost Ateliér*

Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno, IČO 29263140, který je uveden v příloze č. 3 této smlouvy, po změnách provedených na základě změnových listů č. 01 a č. 02, které jsou jako příloha č. 1 připojeny k dodatku č. 2 smlouvy a jako příloha č. 13 k této smlouvě, a rekapitulace ceny, která je připojena jako příloha č. 2 k dodatku č. 2 a jako příloha č. 14 k této smlouvě, dále po změnách provedených na základě změnových listů č. 03, 04, 05, 06, 07, 08 a 09, které jsou jako příloha č. 1 připojeny k dodatku č. 3 smlouvy a jako příloha č. 15 k této smlouvě, a rekapitulace ceny, která je připojena jako příloha č. 2 k dodatku č. 3 a jako příloha č. 16 k této smlouvě, a dále po změnách provedených na základě změnových listů č. 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 a 23, které jsou jako příloha č. 4 připojeny k dodatku č. 4 smlouvy a jako příloha č. 17 k této smlouvě, a rekapitulace ceny, která je připojena jako příloha č. 5 k dodatku č. 4 a jako příloha č. 18 k této smlouvě (dále jen „soupis stavebních prací, dodávek a služeb“).“

4. Ke smlouvě se jako:

- 1) příloha č. 17 připojují změnové listy č. 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 a 23; tyto změnové listy jsou rovněž jako příloha č. 4 připojeny k dodatku č. 4 smlouvy;
- 2) příloha č. 18 připojuje rekapitulace ceny; tato rekapitulace ceny je rovněž jako příloha č. 5 připojena k dodatku č. 4 smlouvy.

5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

6. Dodatek č. 4 se uzavírá v elektronické podobě; za jeho podepsání se považuje připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s díkci nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS).
7. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Přílohy dodatku č. 4:

1. Popis okolností spočívajících v dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínkách
2. Nové znění přílohy č. 5 smlouvy
3. Nové znění přílohy č. 8 smlouvy
4. Změnové listy č. 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 a 23 (se změnovými rozpočty)
5. Rekapitulace ceny

V Praze dne

Ve Zlíně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Libor Tejnil
ředitel

Jiří Stacke
předseda představenstva

Stavba: „VLRZ – VLL Jeseník – stavební úpravy a přístavba objektu Albatros – realizace“

SMVS č. 107V752002402

(dále jen „stavba“)

Rozbor skutečností majících vliv na termíny provedení stavby

V průběhu provádění stavby dle smlouvy o dílo č. 2023/OSO/15-000097 (dále jen „smlouva“) nastaly dále popsané skutečnosti, které spočívaly v dlouhodobě trvajících nepříznivých povětrnostních podmínkách, bránících zhotoviteli v provádění díla, a to konkrétně:

1.

Povodně září 2024

Ve dnech 14. a 15. 9. 2024 postihly Jeseník záplavy a vydatné deště, při nichž spadlo až 500 mm srážek, což je více než 80 % běžného ročního úhrnu. Proudící voda zasáhla celé území areálu VLL, poškozeno bylo více objektů a terénů; de facto včetně všech stavebních a inženýrských objektů stavby.

Tato se v okamžiku před povodní nacházela v souladu s aktuálně platným harmonogramem v tomto stavu (rozsahem hodnoceno z hlediska vlivu povodně):

- byla provedena pažená stavební jáma přístavby
- byla provedeny výkopy rýh pro založení nosných konstrukcí 1. NP přístavby
- byly provedeny odkopávky základových a svislých nosných konstrukcí 1. PP a 1. NP stávající budovy Albatros
- byly prováděny bourací práce a připraveno provádění výkopových prací ležatých rozvodů ZTI v 1. NP budovy Albatros
- provádělo se podřezávání svislých konstrukcí (obvodového i vnitřního zdiva) 1. NP (dokončeno cca 60 %) budovy Albatros
- byly zahájeny práce řemesel, provádění páteřních rozvodů ZTI, ÚT, VZT a elektroinstalací v 1. – 6. NP budovy Albatros
- byly prováděny geotermální vrty
- byly prováděny výkop rýh primárního okruhu geotermálního pole

Zhotovitel v závislosti na předpovědi meteorologů a očekávání silných dešťů, dnem 13. 9. 2024 pozastavil stavební práce a provedl opatření k eliminaci klimatických vlivů a k zabezpečení Stavby:

- zakrytí dna stavební jámy přístavby,
- výkop odvodňovací rýhy a čerpací jímky ve stavební jámě přístavby,
- zakrytí svahu se stávajícím litinovým vodovodním potrubím,
- vyčištění stávajících odtokových vpustí a kanálů na staveništi, resp. v celém areálu,
- zabezpečení techniky aj.

Vzhledem k síle dešťů a záplavy nemohla být provedená opatření dostatečně účinná. Došlo k:

- zaplavení a poškození stavební jámy přístavby, která byla v té době připravena k provádění základových konstrukcí pro založení přístavby; **důsledek:** podmáčená půda, nutnost odbagrování bahna, odvodnění, nutnost vyschnutí, opakované měření únosnosti základové spáry;

- zaplavení 1. PP a 1. NP budovy Albatros, kde v té době probíhala sanace vlhkosti (podřezávání zdiva) a byla připraveno provádění výkopů pro ležaté rozvody ZTI aj.: **důsledek:** 1. PP - razantní zvýšení vlhkosti konstrukcí, proveden nový průzkum vlhkosti (vlhkost zvýšena ze 14 % na 22 % - velmi vysoká vlhkost!), nutné odvodnění, vysoušení;
1. NP - podmáčená půda, nutnost odvodnění a vyschnutí;
- zaplavení a poškození všech výkopů v areálu vodou, včetně prováděných rýh a šachet primárního okruhu geotermálních vrtů; **důsledek:** částečně zborcené výkopy, nutná opakovaných hloubení, podmáčená půda, nutnost odvodnění a vyschnutí;
- poškození opěrné zdi pod terasou objektu Albatros; **důsledek:** omezený přístup k budově zejména těžkou technikou, nemožnost provádění připravených přeložek inženýrských sítí v daném místě do doby sanace opěrné zdi (*pozn.: provizorní opatření provedena v 11/2024; finální řešení dosud v projektové fázi*).

Klíčovým problémem, který bránil okamžitému řešení vzniklého stavu byla skutečnost, že přístupové komunikace k areálu VLL, resp. obecně do města Jeseník byly silně poškozené a neprůjezdné, a pracovníci zhotovitele nebyli schopni se na staveniště vůbec dostat. Problematický vývoj obnovení prací zachycuje následující sled skutečností.

Geneze vývoje stavby po záplavách:

- 13. 9. Přerušení prací
- 14. – 15. 9. Déšť a záplavy
- Do 19. 9. Zamezený přístup do Jeseníku
- 20. 9. První prohlídka škod (vlivu záplav)
- Od 23. 9. Postupné čištění vrtů, spojovacích rýh a šachet a obnovení vrtných prací
- 23.- 25. 9. Odklizení sesutého svahu stavební jámy
- Od 25. 9. Čerpání vody z objektu Albatros a obnovení zednických prací na objektu Albatros (pouze 3 pracovníci ubytovaní na stavbě)
- 26. 9. Zátěžová zkouška dna stavební jámy
- 28. – 30. 9. Sanace stěny svahu
- Do 30. 9. Přetrvávající omezení místní technické infrastruktury (není beton, kamení aj.)
- Do 30. 9. Nemožnost ubytování pracovníků
- Od 30. 9. Postupný nástup řemesel, obnova prací na podřezávání zdí 1. NP
Provedení průzkumu vlhkosti konstrukcí 1. PP
- Od 1. 10. Obnova prací v 1. NP (rýhy pro ležaté kanalizace)
- 2. 10. Hutnění základové spáry přístavby
- 3. 10. Betonáž základů přístavby = de facto návrat do bodu před přerušením prací

Klíčové dopady vlivu povodní:

- I. Přerušení prací na provádění přístavby a posunutí doby jejich provádění blíže zimnímu období, což následně vedlo k přerušování prací, u nichž je zapotřebí

technologické kázně, po dobu nízkých teplot a prodlužování technologických přestávek kritického ošetřování při tuhnutí betonových směsí atd.

- II. Nutné odložení sanace vlhkosti 1. PP až do jarního období; při naměření velmi vysoké vlhkosti bylo zřejmé, že tyto práce nebude možné provádět v zimním období.
- III. Prodlení v nástupu všech profesí, které v danou chvíli začínaly provádění rozvodů ZTI, ÚT, VZT, elektroinstalace v budově Albatros, pozdržení cca o 1 měsíc.

Vlastní zdržení stavby vlivem povodní je ohraničené přerušením prací v přípravě betonáže základových pasů přístavby (dne 13. 9. 2024) a jejich obnovením (dne 3. 10. 2025) a činí 21 dnů.

2.

Vliv zimních klimatických podmínek - přístavba

Klíčovou částí stavby z hlediska povětrnostních podmínek je provedení hrubé stavby přístavby; zásadní souvislostí je její navržený konstrukční systém a technologie jeho provádění. Jedná se o kombinaci monolitických svislých nosných konstrukcí (zdi a průvlaky) a prefabrikovaných vodorovných konstrukcí (stropních panelů s monolitickými věnci). Postup provádění vyžaduje vhodné teplotní podmínky (+ 5°C trvajících min. po dobu 48 hodin) po dobu tuhnutí betonových směsí, nosných svislých konstrukcí, zejm. nosných monolitických průvlaků.

Z důvodu povodní bylo posunuto zahájení provádění nosných základových konstrukcí přístavby cca o 3 týdny, s výrazným dopadem do zimního období, v důsledku čehož nebylo možno v některých následných obdobích garantovat bezvadné provádění díla a naplánované práce bylo nutno buďto přerušit, anebo s predikcí vývoje počasí odložit na pozdější dny s příznivějšími klimatickými podmínkami.

Nevhodné klimatické podmínky je nutno v této souvislosti posuzovat ve dvou rovinách:

- 1) Konkrétní dny, kdy nastaly reálné klimatické podmínky, v nichž nebylo možné práce vůbec vykonávat, zejm. nízká teplota pod 0°C.
- 2) Další dny, kdy nebylo možné zahájit provádění některých konstrukcí, u kterých je zapotřebí technologické kázně (stabilní teploty nad +5°C po dobu min. 48 hodin), zejm. betonáže průvlaků, překladů, věnců, případně zdění nosných zdí, z důvodu předpovědi nevhodných klimatických podmínek, zejm. nízkých teplot, v tak brzké době, že nebylo možné zaručit technologicky nezbytnou dobu pro naplnění požadovaných vlastností konstrukce (tuhlost betonu).

Ad 1) Reálné nevhodné (nízké) teploty:

- od 05.12.2024 do 15.12.2024 11 dnů
 - od 05.02.2025 do 06.02.2025 2 dny
 - od 11.02.2025 do 12.02.2025 2 dny
 - od 15.02.2025 do 21.02.2025 7 dnů
 - od 17.03.2025 do 19.03.2025 4 dnů
- Celkem 26 dnů.

Přehled teplot:

Datum	t v 6:00 (°C)	t v 12:00 (°C)	t v 18:00 (°C)
5.12.2024	-4,7	-3,5	-6,3
6.12.2024	-6,4	-5,5	-2,4
7.12.2024	-2,4	-1,8	-2,5
8.12.2024			
9.12.2024	-5,4	-4,4	-3,9
10.12.2024	-0,3	-5,4	-6
11.12.2024	-6,8	-5,8	-5,2
12.12.2024	-5	-3,4	-3,9
13.12.2024	-7,6	-4	-5,3
14.12.2024	-7,3	-6,6	-7,1
15.12.2024	-4,7	-3,9	-3,6
5.2.2025	-2,5	2	-1,3
6.2.2025	-2,2	0,2	-1,2
11.2.2025	-6,2	1,2	-3,5
12.2.2025	-3,2	1,8	-0,2
15.2.2025	-6,5	-3,2	-5,2
16.2.2025			
17.2.2025	-10,2	-4,2	-8,3
18.2.2025	-10,1	1,1	-6,2
19.2.2025	-10,8	2,1	-3,2
20.2.2025	-7,2	1,8	-3,5
21.2.2025	-6,1	1,5	-0,3
16.3.2025			
17.3.2025	-5,7	-1,6	-1,8
18.3.2025	-7,8	1,5	-0,2
19.3.2025	-3,3	4,5	-0,2

Ad 2) Predikce nevhodných povětrnostních podmínek:

- od 27.11.2025 do 29.11.2024 3 dny
 - od 23.12.2024 do 27.12.2024 5 dnů
 - od 03.01.2025 do 07.01.2025 5 dnů
 - od 10.01.2025 do 14.01.2025 5 dnů
 - od 10.02.2025 do 10.02.2025 1 den
 - od 13.02.2025 do 14. 02. 2025 2 dny
- Celkem 21 dnů.

Rekapitulace délek období nevhodných klimatických podmínek:

Vliv	Počet dnů
Povodně	21
Nízké teploty	26
Predikce nevhodných podmínek	21
Celkem	68

Existence okolností spočívajících v nevhodných povětrnostních podmínkách ve smyslu čl. 20.2.2 smlouvy v souhrnu činí 68 dnů.

Stavební připravenost – časový rozpis

Zhotovitel povinen zajistit stavební připravenost v těchto termínech a prostorech:

Dodávka a montáž	Termín	Prostory/místa stavby
Gastrotechnologie	6. 2. 2026	<u>2. NP – prostory ozn. „STRAVOVÁNÍ“:</u> výdej jídel - raut, varna, studená kuchyně, přípravny, výčep, výdej jídel, mytí nádobí, sklady, výtlupek vajec, chladicí a mrazicí boxy, obaly, příjem zboží, komunikační a jiné související kuchyňské prostory; m. č.: J1.03, G1.01, G1.02, G1.03, G1.04, G1.05, G1.06, G1.07, G1.08, G1.09, G1.10, G1.11, G1.12, G1.13, G1.14, G1.15, G1.16, G1.17, G1.18, G1.19, G1.20, G1.21, G1.22, G1.23, G1.24, G1.25, G1.36, G1.37, G1.38, G1.39, G1.40, G1.41, G1.42, G1.43, G1.44, G1.45, G1.46, G1.47, G1.48, G1.49, G1.50. <u>3. NP – prostory ozn. „KLUB“:</u> klubový bar a zázemí; m. č.: K2.01, K2.02.
Zdravotnické přístroje	6. 2. 2026	<u>2. NP – prostory ozn. „ELEKTROLÉČBA“:</u> inhalace, masáže, elektroterapie, ultrazvuk, solárium, magnety, zábaly, verba, rašelina, aj.; m. č.: E1.01, E1.02, E1.03, E1.04, E1.05, E1.06, E1.07, E1.08, E1.09, E1.10, E1.11, E1.12, E1.13, E1.14, E1.15, E1.16, E1.17, E1.18, E1.19, E1.20, E1.21, E1.22, E1.23, E1.24, E1.25, E.26. <u>3. NP – prostory ozn. „ORDINACE“:</u> ordinace lékaře, sestry, primáře; m. č.: O2.12, O2.13, O2.14. <u>3. NP – prostory ozn. „FYZIOTERAPIE“:</u> fyzioterapie a muzikoterapie; m. č.: O2.17, O2.18, O2.19.
Přístroje posilovny	6. 2. 2026	<u>3. NP – prostory ozn. „POSILOVNA“:</u> posilovna, úponová část, TRX; m.č.: N2.01, N2.02, N2.03.
Interiér	7. 1. 2026	D+M atypického vybavení <u>1. NP – prostory ozn. „RECEPCE“:</u> recepce a zázemí; m. č.: R0.01, R0.02, R0.03. <u>4., 5. 6. a 7. (mezonet) NP – prostory ozn. „UBYTOVÁNÍ“:</u> hotelové pokoje č. 301 – 318, č. 401 – 418, č. 501 – 518; m. č.: všechny místnosti těchto pokojů.
	6. 2. 2026	D+M atypického vybavení <u>1. NP – prostory ozn. „WELLNESS“, „BALNEO“:</u> wellness m. č.: W0.01, W0.02, W0.03, W0.04, W0.05, W0.06, W0.07, W0.08, W0.09, W0.10, W0.11,

		W0.12, W0.13, W0.14, W0.15, W0.161, W0.17, W0.18, W0.19, W0.20, WO.21, balneo a vodol léčba m. č.: B0.01, B0.02, B0.03, B0.04, B0.05, B0.06, B0.07, B0.08, B0.09, B0.10, B0.11, B0.12, B0.13, B0.14, B0.15, B0.16, B0.17, B0.18, B0.19, B0.20.
--	--	---

Pozn.: Značení místností vychází z PD, části D.1.1 ASŘ, SO 01, výkr. č. 002c, 003c, 004c, 006c, 007c, 008c, 009c.

**

*

Stavební připravenost (provázanost stavby a dodávek) - časová provázanost s prováděním díla

část stavby / umístění	stavba / dodávka	prostor	vymezení prostoru	2024												2025												2026					
				03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06		
Stavba jako celek				1.3.																								9.3.					
budova vč. přístavby	1.PP	stavba		1.3.																								9.3.					
	1.NP	stavba		1.3.																								9.3.					
		interiér - atyp	recepce	1.3.																								7.1.		8.4.			
		Interiér - atyp	wellness, balneo																									6.2.		8.4.			
		Interiér - mobiliář																										10.3.		20.4.			
	2.NP	stavba		1.3.																								9.3.					
		Gastro	varna, přípravny, sklady																									6.2.		8.4.			
		Zdravotnické přístroje	elektroléčba																									6.2.		8.4.			
		Interiér - atyp	jídelsna, kuchyně																									6.2.		8.4.			
		Interiér - mobiliář																										10.3.		20.4.			
	3.NP	stavba		1.3.																								9.3.					
		Gastro	klub																									6.2.		8.4.			
		Zdravotnické přístroje	ordinace, fyzioterapie																									6.2.		8.4.			
		Přístroje posilovny	posilovna																									6.2.		8.4.			
		Interiér - atyp	klub																									6.2.		8.4.			
		Interiér - mobiliář																										10.3.		20.4.			
	4.NP	stavba		1.3.																													
		Interiér - komplet	pokoje 301-318																									7.1.		8.4.			
	5.NP	stavba		1.3.																													
		Interiér - komplet	pokoje 401-418																									7.1.		8.4.			
	6.NP	stavba		1.3.																													
		Interiér - komplet	pokoje 501-518																									7.1.		8.4.			
	7.NP - mezonet	stavba		1.3.																													
		Interiér - komplet	pokoje 509, 510																									7.1.		8.4.			
	OBÁLKA			1.3.																								9.3.					
Inženýrské objekty + SO.03	areál	IO.01 - IO.08 a SO.03		1.3.																								9.3.					

LEGENDA:

stavba

interiér

gastrotechnologie

zdravotnické přístroje

přístroje posilovny

ZMĚNOVÝ LIST: PS 04 rehabilitační bazén, vířivka - akumulční nádrže - náhrada ŽB konstrukcí, úpravy vířivky a souvisejících konstrukcí

Dílo:	Objekt:	Číslo ZL:
VLRZ - VLL Jeseník - stavební úpravy a přístavba objektu Albatros	PS 04	10

Objednatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

Magnitogorská 1494/12, Praha 10, 101 10

IČO: 00000582

Zhotovitel:

Zlínstav, a.s.

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

IČO: 28315669

Popis změny:

1.

Původní projektový záměr navrhoval provedení akumulčních nádrží pro rehabilitační bazén a vířivku, v objemech 8,55 m³, resp. 6,20 m³, ze zdiva z tvárnic ze ztraceného bednění betonových hladkých, vyztuženého, s výplní z betonu tř. C 25/30, tl. 250 mm, s vnitřní povrchovou úpravou PVC hydroizolace z poplastovaných plechů. Nádrže jsou umístěny v 1. PP (m. č. TS.08); prostor je postižen, jako celé 1. PP, vysokou cca 20% vlhkostí. Navržené řešení v kontextu se stavem stavby v době, kdy by mělo být provedeno (postupu výstavby v daném čase), představuje několik negativních faktorů, zejm.: i) aktuálně nevhodné podmínky k provádění zděných konstrukcí a izolací z důvodu vysoké vlhkosti prostoru v daném místě, iv) pracnost a z ní vyplývající delší doba provádění; nutné technologické přestávky (pozn.: v kontextu s daným prostorem, v němž je nutno sanovat vlhkost, se tato okolnost jeví jako velmi problematická), ii) budoucí provozní náročnost, potřeba údržby, na kvalitu velmi náročná technologie, iii) provozní nevhodnost osazení vstupních poklopů v 1. NP (m. č. T0.09). Z daných důvodů je technicky a také časově výhodnější instalovat akumulční jímky z polypropylenu; svařováním na místě, polypropylenové nádrže o objemech 6,55 m³, resp. 4,75 m³, vyztužené. Výhody spočívají zejm. v rychlosti a jednodušší instalaci, a dalšími pak jsou vyšší provozní spolehlivost (vodotěsnost), vyšší odolnost proti chemikáliím bazénové vody, lepší flexibilitě umístění, přizpůsobení rozměrům prostoru, snadnější integrace bazénové technologie aj. Objemově je možné je upravit na přepočtenou technologickou potřebu vody dle dnes již známé výrobní (dílenské) dokumentace PS 04 dodavatele těchto souborů.

2. Zadání

stavby projektovou dokumentací stanovuje základní kapacitní, rozměrové, materiálové a barevné parametry vířivky ve wellness (PS 04); zpracování konkrétního konstrukčního provedení vířivky, způsobu jejího osazení v určeném prostoru 1. NP (m. č. W0.17) i způsobu jejího napojení na technologii aj. je dáno zhotoviteli stavby. V návaznosti na zpracování výrobní (dílenské) dokumentace a odsouhlasení vzorků, konkrétního provedení, resp. typu vířivky (Divan, výr. USSPA) a z nich plynoucích nároků na připojení a zajištění montážních přístupů (dle provedení vířivky - umístění trysek, napouštěcích a vypouštěcích armatur, osvětlení aj.) bylo možné definovat parametry a provedení provozně obslužitelných stavebních konstrukcí. Primárně se jedná o provedení ŽB technologického kanálu (průlezného) ze zdiva z tvárnic ztraceného bednění tl. 150 mm o vnitřním průřezu 650 x 550 mm v délce cca 4,7 m, procházejícím základovou konstrukcí nosné stěny (mezi m. č. W0.17 a T0.09), izolovaný asfaltovými pásy SBS, spádovaný s pojistnou drenáží, zastropený prefabrikovanými PZD deskami, pod úrovní podlahy od rehabilitačního bazénu do strojovny v 1. PP, a dále vybudování montážního „ochozu“ po dvou stranách vířivky, zastropený prefabrikovanými PZD deskami s nosnou konstrukcí ocelových válcovaných nosníků IPE 120 mm, v celkové délce cca 6,60 m. Montážní vstup (zadlážděný poklop 900*900 mm) do prostoru pod vířivkou umístěn pozičně tak, aby vstup byl z vyšší úrovně pro vířivku a v křížení technologických tras z rehabilitačního bazénu, ochlazovacího bazénu a vířivky; Trasa k ochlazovacímu bazénu řešena v KG DN 300.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
192 267,30	588 901,57	396 634,27

Potvrzení změnového listu

Za zhotovitele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
Za objednatele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>Jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
TDS	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
AD	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>

Příloha:

Změnový rozpočet

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VLRZ – VLL Jeseník – stavební úpravy a přístavba objektu Albatros – realizace

Objekt:

SO 01 - Stavební úpravy a přístavba objektu LD Albatros

Soupis:

D.1.1-2 - Architektonicko-stavební řešení

Úroveň 3:

ZL 10.1 PS 04 Rehabilitační bazén - Akumulační nádrže - náhrada ŽB konstrukcí (DR: D.1.1.3 - Nové konstrukce, D.1.1.4 Výpis prvků)

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						175 807,70	
3		Svislé a kompletní konstrukce				-66 963,67	
35	311113153	Nadzákladové zdi z tvárníc ztraceného bednění betonových hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 200 do 250 mm	m2	-40,540	1 286,79	-52 166,47	SOD
		Stěny - ZB (pl) skladba_NS16_pl		40,540			
36	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-0,608	24 337,50	-14 797,20	SOD
		Stěny - výztuž ZB (pl * hm)(předpoklad hm = 15 kg/m2) skladba_NS16_pl*15,0/1000		0,608			
38		Kompletní konstrukce				368 075,00	
N1	380001	Akumulační jímka 1,85 x 1,41 x 1,3	kpl	1,000	206 735,00	206 735,00	vlastní
		Specifikace: Materiál polypropylen - Svařování na místě - Rozměr 1,85 x 1,41 x 1,3 m					
N2	380002	Akumulační jímka 1,34 x 1,41 x 1,5 m	kpl	1,000	125 280,00	125 280,00	vlastní
		Specifikace: Materiál polypropylen - Svařování na místě - Rozměr 1,34 x 1,41 x 1,5 m					
N3	380003	Vyztužení akumulčních jímek (3 ks)	kpl	1,000	36 060,00	36 060,00	vlastní
		Specifikace: Materiál polopropylen - 3x nerezový rám pro akumulční jímku (včetně AJ pro ochlazovací bazének)					
61		Úprava povrchů vnitřních				-21 132,07	
124	612121110	Zařízení spár vnitřních povrchů vápennou maltou, ploch z tvárnice nebo kamene stěn	m2	-40,540	53,10	-2 152,67	SOD
		Stěny - zastřešení spár (pl) skladba_NS16_pl		40,540			
127	6121311X1	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nebo cementový postřík stěn nanášená ručně	m2	-44,594	53,10	-2 367,94	SOD
		Stěny - penetrace (pl) skladba_NS16_pl Součet 40,54*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		40,540 40,540 44,594			
130	612321311	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	-44,594	159,30	-7 103,82	SOD
		Stěny - jádrová omítka (pl) skladba_NS16_pl Součet 40,54*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		40,540 40,540 44,594			
131	612321391	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	-81,080	44,25	-3 587,79	SOD
		40,54*2 *Přepočtené koeficientem množství		81,080			
132	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	-44,594	132,75	-5 919,85	SOD
		Stěny - štuk (pl) skladba_NS16_pl Součet 40,54*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		40,540 40,540 44,594			
998		Přesun hmot				-18 605,07	
254	998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	-24,164	769,95	-18 605,07	SOD
711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-38 303,69	
270	711X01	D+M nová povrchová úprava akumulční nádrže viz PD - kompletní skladba	m2	-48,090	796,50	-38 303,69	SOD
		Akumulační nádrž (pl) skladba_NP39_pl skladba_NS40_pl Součet		9,020 39,070 48,090			
D OP		Ostatní prvky				-44 500,00	
462	OP12	D+M vodotěsný a plynotěsný poklop vč. kotvení, stavebních přípomocí, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	-2,000	22 250,00	-44 500,00	vlastní
784		Dokončovací práce - malby a tapety				-2 762,80	
526	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-40,540	15,93	-645,80	SOD
527	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-40,540	52,22	-2 117,00	SOD
		Malby (pl) skladba_NS16_pl		40,540			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
VLRZ – VLL Jeseník – stavební úpravy a přístavba objektu Albatros – realizace
Objekt:
SO 01 - Stavební úpravy a přístavba objektu LD Albatros
Soupis:
D.1.1-2 - Architektonicko-stavební řešení
Úroveň 3:
ZL 10.2 PS 04 Vířivka - úpravy výřivky (DR: D.1.1.3 - Nové konstrukce)

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						220 826,57	
1		Zemní práce				131 158,89	
N1	132401401R00	Hloubený výkop pod základy v hor.5	m3	14,631	8 455,00	123 705,11	RTSII/2024
		Instalační kanál 1,75*1,15*7,27		14,631			
6	162211321	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	6,361	133,64	850,08	SOD
		Zemina - přesuny (obj) (0,95*0,8*7,27)+(1,15*0,1*7,27)		6,361			
7	162211329	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1321	m3	25,444	123,02	3 130,12	SOD
		6,361*2 Přepočtené koeficientem množství		25,444			
8	162651132	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	6,361	177,00	1 125,90	SOD
		Zemina - odvoz na skládku (obj) výkop_ven_obj		6,361			
9	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	12,722	75,23	957,08	SOD
		6,361*2 Přepočtené koeficientem množství		12,722			
11	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopávkách	m3	8,270	168,15	1 390,60	SOD
		Zemina - zpětný zásyp 14,631-6,361		8,270			
2		Zakládání				8 151,53	
21	273322511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	1,036	3 394,86	3 517,07	SOD
		Podlahy - základové desky (pl * v) 0,95*0,15*7,27		1,036			
22	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	1,454	476,13	692,29	SOD
		Podlahy - bednění základové desky (dl * v) 0,1*2*7,27		1,454			
23	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	1,454	116,82	169,86	SOD
24	273361821	Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,155	24 337,50	3 772,31	SOD
		Podlahy - výztuž základové desky (obj * hm)/(předpoklad hm = 150,0 kg/m3) 1,036*150,0/1000		0,155			
3		Svislé a kompletní konstrukce				9 785,52	
33	311113151	Nadzákladové zdi z tvárníc ztraceného bednění betonových hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 25/30, tloušťky zdiva 150 mm	m2	7,997	858,45	6 865,02	SOD
		Stěny - ZB (pl) 0,55*2*7,27		7,997			
36	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo obých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,120	24 337,50	2 920,50	SOD
		Stěny - výztuž ZB (pl * hm)/(předpoklad hm = 15 kg/m2) 7,997*15,0/1000		0,120			
4		Vodorovné konstrukce				31 554,78	
N2	411121221	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních desek dl do 900 mm	kus	23,000	226,00	5 198,00	URS 2025/1
		prefa desky PZD 23		23,000			
N3	59341210	deska stropní plná PZD 890x290x65mm	kus	23,230	309,00	7 178,07	URS 2025/1
		23*1,01		23,230			
86	411321414	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 25/30	m3	0,914	3 394,86	3 102,90	SOD
		4,572*0,2		0,914			
89	411354335	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření přes 4 do 6 m tloušťka stropu přes 25 do 35 cm zřízení	m2	4,572	262,85	1 201,75	SOD
		3,24*3,34-2,5*2,5		4,572			
90	411354336	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření přes 4 do 6 m tloušťka stropu přes 25 do 35 cm odstranění	m2	4,572	81,77	373,85	SOD
91	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,165	24 337,50	4 015,69	SOD
		Stropy a rampy - výztuž (obj * hm)/(předpoklad hm = 180 kg/m3) 0,914*0,18		0,165			
N4	411354219	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech lesklý tl 1,0 mm	m2	4,572	969,00	4 430,27	URS 2025/1
		3,24*3,34-2,5*2,5		4,572			
99	4139411X1	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve střepech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č.12 nebo výšky do 120 mm	t	0,180	9 292,50	1 672,65	SOD
		L 100/100 IPE 120		0,051 0,129			
N5	13010348	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 100x100x6mm	t	0,056	31 700,00	1 775,20	URS 2025/1
		(0,9*6)*9,5/1000=0,051 0,051*1,1 Přepočtené koeficientem množství		0,056			
100	13010744	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 120	t	0,142	18 354,90	2 606,40	SOD
		(2,8*2+3,3*2)*10,6/1000=0,129 0,129*1,1 Přepočtené koeficientem množství		0,142			
61		Úprava povrchů vnitřních				3 337,02	
N6	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	18,539	180,00	3 337,02	URS 2025/1
		pod izolaci (0,8*2+0,95)*7,27		18,539			
63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 743,67	
202	631311224	Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 25/30	m3	0,836	3 982,50	3 329,37	SOD
		Podlahy - mazanina (pl * v) 1,15*0,1*7,27		0,836			
203	631319012	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm	m3	0,836	540,74	452,06	SOD
204	631319173	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	m3	0,836	164,61	137,61	SOD
214	631351101	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení	m2	1,454	400,91	582,92	SOD
		0,1*2*7,27		1,454			
215	631351102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	1,454	87,08	126,61	SOD
216	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,045	24 780,00	1 115,10	SOD
		Podlahy - výztuž mazaniny (pl * hm) 1,15*7,27*4,44*1,2/1000		0,045			
8		Vedení trubní dálková a přípojná				6 893,85	
N7	871393120	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 4 z PVC-U DN 400	m	4,600	219,00	1 007,40	URS 2025/1
		4,6		4,600			
N8	28611148	trubka kanalizační PVC DN 400x5000mm SN4	m	4,635	1 270,00	5 886,45	URS 2025/1
		4,6*1,03		4,738			
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 709,00	
N9	971052551	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB přičkách a zdech pl do 1 m2 tl do 600 mm	m3	0,215	12 600,00	2 709,00	URS 2025/1
		0,55*0,65*0,6		0,215			
997		Přesun sutě				1 072,59	
250	997013120	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 30 do 36 m	t	0,516	1 398,30	721,52	SOD
251	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,516	277,89	143,39	SOD

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
252	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2,064	12,12	25,02	SOD
		0,516*4 'Přepočtené koeficientem množství		2,064			
253	9970138X1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ve složení odpadu dle položek bouracích prací	t	0,516	354,00	182,66	SOD
	998	Přesun hmot				9 073,09	
254	998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	11,784	769,95	9 073,09	CS ÚRS 2022 02
	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 346,63	
255	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním (0,95+1,15)*7,27	m2	15,267	10,53	160,76	SOD
				15,267			
256	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním 0,8*2*7,27	m2	11,632	22,92	266,61	SOD
				11,632			
257	11163150	lak penetrační asfaltový (15,267+11,632)*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství	t	0,009	51 108,75	459,98	SOD
				0,009			
258	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V (0,95+1,15)*7,27	m2	15,267	88,50	1 351,13	SOD
				15,267			
259	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S 0,8*2*7,27	m2	11,632	106,20	1 235,32	SOD
				11,632			
260	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu (15,267+11,632)*1,2 'Přepočtené koeficientem množství	m2	32,279	92,93	2 999,69	SOD
				32,279			
265	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm (1,15+0,8*2)*7,27	m2	19,993	110,63	2 211,83	SOD
				19,993			SOD
268	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše svislé S vrstva ochranná (1,15+0,8*2)*7,27	m2	19,993	95,58	1 910,93	SOD
				19,993			SOD
269	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2 19,993*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	m2	14,699	26,55	390,26	SOD
				22,992			SOD
272	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,209	1 159,35	242,30	SOD
273	998711181	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,209	563,75	117,82	SOD

ZMĚNOVÝ LIST: PS 05 ochlazovací bazén - doplnění technologie chlazení a cirkulace

Dílo:	Objekt:	Číslo ZL:
VLRZ - VLL Jeseník - stavební úpravy a přístavba objektu Albatros	PS 05	11

Objednatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

Magnitogorská 1494/12, Praha 10, 101 10

IČO: 00000582

Zhotovitel:

Zlínstav, a.s.

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

IČO: 28315669

Popis změny:

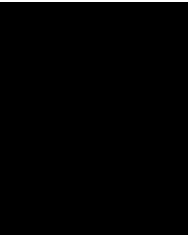
Ochlazovna je podle hygienických předpisů (vyhl. č. 238/2011 Sb., Vyhláška o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, v platném znění), resp. normových požadavků (ČSN 75 3409 Bazény a bazénová technologie) povinnou součástí sauny. Projektová dokumentace stavby byla vytvářena v době platnosti starších verzí hygienických předpisů, přičemž požadavky na výměnu vody se dále modifikovaly. PD uvažuje s bezrecirkulační obměnou vody, resp. obměnu vody řeší prostým vypouštěním a napouštěním. Stávající doporučení hygienických stanic je v současnosti prezentováno tak, že vypouštění a napouštění je přípustné jen u malých soukromých saun nebo při velmi nízkém počtu uživatelů (pozn.: extrémně může být požadováno i vypuštění bazénu po každém návštěvníkovi); požadována je spíše technologie na recirkulaci, nebo důkaz, že je voda bezpečně vyměňována a že bazének není hygienicky rizikový.

S ohledem na uvedenou skutečnost modifikace přístupu hygieny k systému obměny ochlazovací vody je navrženo doplnění technologie recirkulace. A v této souvislosti, pro zvýšení komfortu klientů, pak také chlazení této vody. Do systému tak bude doplněna písková filtrace, řídící jednotka, automatické dávkovací zařízení chemie, chladicí jednotka 11,5 kW, kompenzační jímka 2,5 m3, související elektroinstalace, potrubí a armatury.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
	629 623,00	629 623,00

Potvrzení změnového listu

Za zhotovitele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
Za objednatele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>Jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
TDS	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
AD	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>

Příloha:

Změnový rozpočet

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VLRZ – VLL Jeseník – stavební úpravy a přístavba objektu Albatros – realizace

Objekt:

ZL 11 PS 05 Ochlazovací bazén - doplnění technologie chlazení a cirkulace (DR: PS 05)

Technologie chlazení a filtrace úpravy vody pro ochlazovací bazének s přelivným žlabem

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						629 623,00	
	PS 05	Sauny (finská a parní), ochlazovací bazén, technologie a vybavení (D+M)				629 623,00	
1	PS 05.1	Ochlazovací bazén vnitřní					
N1		D+M Technologie chlazení	kpl	1,000	164 717,00	164 717,00	vlastní
		Chlazení - 8 °C: - 11,5 kW - Varianta Split (propojení, nemrznoucí směs) - Winter modul do -15 °C - Zapojení Cu a chladivo (pro klima)					
N2		D+M Filtrace úpravy vody pro ochlazovací bazének s přelivným žlabem	kpl	1,000	140 722,00	140 722,00	vlastní
		Technologie pískové filtrace: - Typ sklolaminát 500 – 12 m ³ /hod, písková filtrace - Filtrační písek - Propojovací potrubí do vzdálenosti 15 m - Ventily, tvarovky, propojky, fitinky					
N3		D+M automatické stanice pH, Cl, ORP, řízení	kpl	1,000	75 540,00	75 540,00	vlastní
N4		D+M kompenzační jímky 2,5m ³ Polypropylen , svařovaná na místě - vestavba, kotvení	kpl	1,000	87 194,00	87 194,00	vlastní
N5		D+M elektroinstalace - elektro rozvaděč, vystrojení, rozvody, revize	kpl	1,000	153 450,00	153 450,00	vlastní
		Elektroinstalace: - Elektro rozvaděč – jistění - Řídící jednotka EASY E4 - Elektroventil – dopouštění - Elektromateriál					
N6		přesun hmot, montážní a související materiál	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	vlastní

ZMĚNOVÝ LIST: SO 01 MaR - doplnění komponentů systému

Dílo:	Objekt:	Číslo ZL:
VLRZ - VLL Jeseník - stavební úpravy a přístavba objektu Albatros	SO 01	12

Objednatel:		
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace		
Magnitogorská 1494/12, Praha 10, 101 10	IČO:	00000582
Zhotovitel:		
Zlínstav, a.s.		
Bartošova 5532, 760 01 Zlín	IČO:	28315669

Popis změny:

Vzhledem ke složitosti, rozsahu a také potřebě propojení technických zařízení stavby s dalšími systémy areálu byla v rámci výrobní a dílenské přípravy instalace kritických technických systémů – vzduchotechniky, vytápění a chlazení, elektroinstalace a zdravotně technické instalace, vč. bazénových a saunových technologií, a zásadně pak zařízení požární bezpečnosti, tato jednotlivá technická řešení optimalizována, nahrazena technicky vhodnějšími alternativními způsoby, na základě zkušeností realizačního týmu a konzultací s projektanty dílčích profesí, primárně vedeny snahou zlepšení užitných a provozních vlastností, v případě požárních zařízení pak i bezpečného užívání stavby.

Do systému měření a regulace bylo doplněno:

- sledování teplot proudícího vzduchu pro přesnou regulaci dohřevu a udržování teploty místností balneo provozu,
- chybějící monitorování požárních klapek nemající souvislost s VZT profesí,
- plynulé regulování elektro ohřevů VZT.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
	174 092,44	174 092,44

Potvrzení změnového listu

Za zhotovitele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
Za objednatele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
TDS	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
AD	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>

Příloha: Změnový rozpočet

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VLRZ – VLL Jeseník – stavební úpravy a přístavba objektu Albatros – realizace
Objekt: SO 01 - Stavební úpravy a přístavba objektu LD Albatros
Soupis: D.1.4 - Technika prostředí budov
Úroveň 4: ZL 12 SO 01 Měření a regulace (DR: D.1.4.7.1, D.1.4.7.2)

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						174 092,44	
1	Plynulá regulace elektrických ohřivačů VZT zařízení					123 424,65	
N		Polovodičový regulátor 600V/3x30A	ks	3,000	8 822,20	26 466,60	Vlastní
N		Polovodičový regulátor 600V/3x20A	ks	2,000	7 707,80	15 415,60	Vlastní
N		Polovodičový regulátor 250V/15A	ks	1,000	3 177,40	3 177,40	Vlastní
9	CLIOPB831AT0	Kombinovaný rozšiřující IO modul - 8AI, 8AO, 12DI, 6DO, šroubové svorky	ks	1,000	13 437,90	13 437,90	SOD
42	341118552R	Kabel s Cu jádrem 1kv 1-CXKH-R 5 x 4 mm2	m	373,000	67,20	25 065,60	SOD
N		Výbavení rozvaděčů RA01 a RA02 (jistíče, stykače,relé,svorky,...)	kpl	1,000	20 068,75	20 068,75	Vlastní
N		Zvětšení rozvaděče RA1 pro instalaci polovodičových regulátorů	kpl	1,000	18 420,00	18 420,00	Vlastní
100	219010002T06T00	Montáž nastavení regulátoru průtoku dle RPD	ks	6,000	228,80	1 372,80	SOD
2	Kontrola teploty a průtoku za dohřivači VZT H1 a H2					35 192,40	
128	TS-6370D-D11T	Snímač teploty; 0-10V, 446mm tyčový, -40/50°C, napájení 15Vdc nebo 24Vac/Vdc	ks	2,000	3 337,10	6 674,20	SOD
106	DPTE1000ST	Snímač tlakové difference -1...1kPa, výstupní signál 0...10V nebo 4...20mA, IP54, 3-vodičové zapojení Differential Pressure Transmitter 3-WIRE -1000Pa...1000Pa Datasheet EN0B-0466GE51	ks	2,000	5 201,40	10 402,80	SOD
25	222280551R00	Bezhalogenový sdělovací kabel 1x2x0,8 mm2, stíněný, volně ve žlabu	m	126,000	20,80	2 620,80	SOD
26	341350121R	Bezhalogenový sdělovací kabel SHKFFH-R 1x2x0,8 mm2, stíněný	m	126,000	14,30	1 801,80	SOD
27	222280553R00	Bezhalogenový sdělovací kabel 4x2x0,8 mm2, stíněný, volně ve žlabu	m	126,000	20,80	2 620,80	SOD
28	341350124R	Bezhalogenový sdělovací kabel SHKFFH-R 4x2x0,8 mm2, stíněný	m	126,000	40,80	5 140,80	SOD
94	219010002T01	Montáž snímače pasivního	ks	2,000	274,60	549,20	SOD
107	219010002T02T00	Montáž snímače aktivního včetně zapojení	ks	2,000	274,60	549,20	SOD
14	21101T03	Software - uživatelský software DDC	DB	4,000	439,40	1 757,60	SOD
15	21101T04	Software - TEST 1:1	DB	4,000	109,80	439,20	SOD
16	21101T01T00	Software Vizualizace grafický display	DB	4,000	329,50	1 318,00	SOD
17	21101T02T00	Software Vizualizace DDC do grafické centrály ve standardu SCADA	DB	4,000	329,50	1 318,00	SOD
3	Doplnění monitorování požárních klapek					11 548,80	
25	222280551R00	Bezhalogenový sdělovací kabel 1x2x0,8 mm2, stíněný, volně ve žlabu	m	268,000	20,80	5 574,40	SOD
26	341350121R	Bezhalogenový sdělovací kabel SHKFFH-R 1x2x0,8 mm2, stíněný	m	268,000	14,30	3 832,40	SOD
97	219010002T10T00	Montáž Servopohonu 24V 0-10V	kpl	1,000	384,50	384,50	SOD
98	219010002T04	Montáž Motorů /čerpadel/ do 5 kW	kpl	1,000	494,30	494,30	SOD
99	219010002T11T00	Montáž zapojení koncových kontaktů požárních klapek (PPK)	kpl	1,000	329,50	329,50	SOD
100	219010002T06T00	Montáž nastavení regulátoru průtoku dle RPD	kpl	1,000	274,60	274,60	SOD
101	TS-6370D-D11T	Snímač teploty; 0-10V, 446mm tyčový, -40/50°C, napájení 15Vdc nebo 24Vac/Vdc	kpl	1,000	274,60	274,60	SOD
102	TS-9100-8950T	Příruba pro VZT potrubí, nerez + mosaz	kpl	1,000	384,50	384,50	SOD
D.1.4.7.5 - Ostatní náklady							
o	VN	Vedlejší náklady				887,48	
1	0052110301T	Doprava materiálu a osob	soubor	1,000	779,25	779,25	SOD
2	005211080.10T	Likvidace materiálů a obalů	Soubor	1,000	108,23	108,23	SOD
ON						3 039,11	
3	004111020R	Vypracování projektové dokumentace RPD	Soubor	1,000	1 558,51	1 558,51	SOD
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000	432,92	432,92	SOD
6	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,000	831,20	831,20	SOD
7	005231030R	Zkušební provoz	Soubor	1,000	216,48	216,48	SOD

ZMĚNOVÝ LIST: SO 01 Elektroinstalace - slaboproud - optimalizace slaboproudých rozvodů SKS

Dílo:	Objekt:	Číslo ZL:
VLRZ - VLL Jeseník - stavební úpravy a přístavba objektu Albatros	SO 01	14

Objednatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

Magnitogorská 1494/12, Praha 10, 101 10

IČO: 00000582

Zhotovitel:

Zlínstav, a.s.

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

IČO: 28315669

Popis změny:

Náplň tohoto změnového listu je založena na zjištěném nesouladu mezi schválenou projektovou dokumentací části slaboproudé elektroinstalace strukturovaná kabeláž (SKS) a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (položkovým rozpočtem). Projektová dokumentace, včetně technické zprávy, jednoznačně specifikuje realizaci slaboproudých rozvodů ve standardu kategorie 6A. Tento standard byl schválen jako požadovaný pro zajištění dostatečné přenosové kapacity, budoucí technologické udržitelnosti a certifikaci systému. V průběhu přípravy realizace této profese bylo identifikováno, že položkový rozpočet není zpracován v úplném souladu s projektovou dokumentací. Konkrétně, že některé položky odpovídají standardu kategorie 6A, zatímco jiné byly uvedeny pro nižší standard kategorie 5E. Z důvodu potřeby zajištění plného souladu s technickými požadavky a schváleným řešením je nezbytné přistoupit k úpravě rozpočtu tak, aby všechny komponenty a montážní práce splňovaly požadavky pro kategorii 6A. Daná změna je nezbytným důsledkem sladění realizačního procesu s platnou projektovou dokumentací a technickými standardy. Komponenty systému SKS – patchpanely 24xRJ45 (35 ks), moduly Keystone stíněné (840 ks), moduly Keystone nestíněné (749 ks), páteřní kabeláž (48 685 m) budou z kat. 5e rozpočtově převedeny do kat. 6A.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
	322 704,00	322 704,00

Potvrzení změnového listu

Za zhotovitele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
Za objednatele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>Jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
TDS	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
AD	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>

Příloha:

Změnový rozpočet

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
VLRZ – VLL Jeseník – stavební úpravy a přístavba objektu Albatros – realizace

Objekt:
SO 01 - Stavební úpravy a přístavba objektu LD Albatros

Soupis:
D.1.4 - Technika prostředí budov

Úroveň 3:
ZL 14 SO 01 D.1.4.5 Slaboproudá elektroinstalace (DR: D.1.4.5)

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem					322 704,00		
D12	SKS					-2 457 747,10	
D2	Dodávky					-355 349,50	
193	Pol562	19" patchpanel 24xRJ45 nestíněný Cat.5, výška 1U	ks	-35,000	862,10	-30 173,50	SOD
194	M004	Keystone modul stíněný, Cat.6a, samozářezový	ks	-840,000	198,90	-167 076,00	SOD
196	Pol563	Propojovací kabel, Cat.5 nestíněný, 2xRJ-45, 2m, b. šedá	ks	-500,000	316,20	-158 100,00	SOD
D13		*Zásuvky (design dle výběru architekta)				-307 076,10	
204	Pol568	Keystone modul nestíněný, Cat.5, samozářezový	ks	-618,000	198,90	-122 920,20	SOD
210	Pol568	Keystone modul nestíněný, Cat.5, samozářezový	ks	-125,000	198,90	-24 862,50	SOD
212	Pol571	Propojovací kabel, Cat.5 nestíněný, 2xRJ-45, 3m, b. šedá	ks	-500,000	316,20	-158 100,00	SOD
214	Pol572	Keystone modul nestíněný, Cat.5, samozářezový - CCTV	ks	-6,000	198,90	-1 193,40	SOD
D14		*Horizontální kabeláž				-973 700,00	
216	Pol573	Kabel U/UTP Cat.6a 4x2xAWG24, LSOH pl. modrý, box 305m - zásuvky	m	-48 685,000	20,00	-973 700,00	SOD
D15		*Páteřní kabeláž				-13 450,50	
219	Pol576	zemní FTP kabel	m	-305,000	44,10	-13 450,50	SOD
D5		Montáž				-808 171,00	
271	Pol621	Uložení kabelu UTP kat.5e	m	-48 685,000	16,60	-808 171,00	SOD
D12	SKS					2 780 451,10	
D2	Dodávky					313 774,50	
1	Pol562	19" patchpanel pro max. 24 keystone, neosazený, 1U, RAL 7035 Dvoudílná konstrukce rámu a vyzovacího panelu, barva světla šedá	ks	35,000	1 007,10	35 248,50	vlastní
2	M004	TOOLLESS LINE keystone modul RJ45 stíněný, Třída Ea (SFA) samozářezový, 10GB 4PPoE 100W	ks	840,000	233,90	196 476,00	vlastní
3	Pol563	Propojovací kabel, Cat.6A stíněný, 2xRJ-45, 2m, b. šedá	ks	250,000	328,20	82 050,00	vlastní
D13		*Zásuvky (design dle výběru architekta)				258 741,10	
4	Pol568	TOOLLESS LINE keystone modul RJ45 stíněný, Třída Ea (SFA) samozářezový, 10GB 4PPoE 100W	ks	618,000	233,90	144 550,20	vlastní
5	Pol568	TOOLLESS LINE keystone modul RJ45 stíněný, Třída Ea (SFA) samozářezový, 10GB 4PPoE 100W	ks	125,000	233,90	29 237,50	vlastní
6	Pol571	Propojovací kabel, Cat.6A stíněný, 2xRJ-45, 3m, b. šedá	ks	250,000	334,20	83 550,00	vlastní
7	Pol572	TOOLLESS LINE keystone modul RJ45 stíněný, Třída Ea (SFA) samozářezový, 10GB 4PPoE 100W - CCTV	ks	6,000	233,90	1 403,40	vlastní
D14		*Horizontální kabeláž				973 700,00	
8	Pol573	Kabel U/FTP Cat.6a 500MHz AWG23/1 LS0H Dca, 10GBase-T (10 Gigabit Ethernet), Třída reakce na oheň: Dca, barva pláště modrá, cívka 500m - zásuvky	m	48 685,000	20,00	973 700,00	vlastní
D15		*Páteřní kabeláž				17 110,50	
9	Pol576	zemní FTP kabel - stíněný venkovní kabel CAT6A s PE pláštěm a třídou reakce na oheň Fca, 500 m cívka	m	305,000	56,10	17 110,50	vlastní
D5		Montáž				1 217 125,00	
10	Pol621	Uložení kabelu F/FTP kat.6A	m	48 685,000	25,00	1 217 125,00	RTS 25/1

ZMĚNOVÝ LIST: IO 08 primární okruh - změna provedení geotermálních vrtů

Dílo:	Objekt:	Číslo ZL:
VLRZ - VLL Jeseník - stavební úpravy a přístavba objektu Albatros	IO 08	15

Objednatel:		
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace		
Magnitogorská 1494/12, Praha 10, 101 10	IČO:	00000582
Zhotovitel:		
Zlínstav, a.s.		
Bartošova 5532, 760 01 Zlín	IČO:	28315669

Popis změny:

Při provádění vrtných prací byly zjištěny tyto okolnosti: i) nebylo možné provést vrty v jihovýchodní části areálu, vrty č. V63, V64 a V65, kde byla zaznamenána objektivně nepředvídatelná anomálie podloží, která spočívala v navrtání horizontu silně rozpraskaných a rozrušených podložních hornin v kombinaci se štěrkovým sesunem v horizontu přibližně 20,0 až 45,0 m pod terénem, projevující se vyjžděním a vypadáváním kusů hornin velikosti 15,0 - 40,0 mm nad těleso vrtného kladiva. Vrty nebylo možné v tomto konkrétním území provést, ii) z důvodu neprovedených vrtů je nutno provést posunutí šachty Š8 a prodloužení trasy primárního okruhu, iii) vrt č. V50 byl dovtáán do hl. 108 m, kdy byl zlomen vrták a v dalším vrtání nebylo možné pokračovat; tento vrt byl injektován a zapojen do soustavy, iv) v rámci vrtných prací byl dále v mnoha místech identifikován horizont silně porušených hornin skalního podkladu, se kterým projekční hydrogeologický posudek nepočítal a došlo tak k navýšení objemu injektážní termosměsi, kterou byly vyplněny trhliny, pukliny a volné prostory v porušeném okolí stvolu při vlastní injektáži.

Z těchto důvodů se navrhuje: i) odpočet pánované délky vrtů (o 492 m méně oproti plánovaným 10 500 m; snížení celkové délky vrtného pole o 4,7 %); tato skutečnost nemá vliv na požadovanou potřebnou energetickou kapacitu vrtného pole (projektováno 360 kW). Zkušební TRT měření na prvních dvou vrtech V33 a V42 prokázalo energetickou vydatnost pro vrt V33 q33 = 45,6 W/m, pro vrt V42 q42 = 49,1 W/m. Závěrečná zpráva prokázala, že snížená délka vrtného pole dosáhla energetické vydatnosti 450 kW. Za tohoto stavu věci investor nepožaduje provedení vrtů V63, V64 a V65 za bezpodmínečně nutné, ii) odpočet vystrojení 3 ks vrtů, další příslušenství, potrubí, izolace aj., iii) navýšení objemu injektážní termosměsi o 20,200 t; nicméně vyplněním volných prostor se zlepšily vodivostně-tepelné vlastnosti hornin v širším okolí stvolu vrtu, a tento stav se příznivě projeví získáním lepší tepelné vodivosti horninového prostředí v okolí stvolu geotermálního vrtu.

Všechny skutečnosti byly prokázány a doloženy Odborným vyjádřením z 01/2025 zpracovaným Ing. Emilem Ondrou, držitelem odborné způsobilosti v hydrogeologii a Závěrečnou zprávou dimenzování geotermálních vrtů s dosažením Thermal response testů z 03/2025, zpracované spol. Arteg s.r.o.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
524 129,01	466 549,45	-57 579,56

Potvrzení změnového listu

Za zhotovitele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
Za objednatele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>Jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
TDS	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
AD	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>

Příloha: Změnový rozpočet

SOUPIS PRACÍ								
VLRZ – VLL Jeseník – stavební úpravy a přístavba objektu Albatros – realizace								
ZL 15 IO 08 - Primární okruh - geotermální vrtý (DR: IO 08)								
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
	D	D1	Organizace stavby a provozní náklady				-2 136,00	
8	K	Pol11	Úprava terénu pro nájezd vrtné soupravy - specifikace nájezdu bude upřesněna dodavatelem vrtných prací po prohlídce staveniště	kpl	-3,000	712,00	-2 136,00	
	D	D2	Vrtné práce včetně vystrojení				-388 170,83	
12	K	Pol15	Vrtné práce 70x 150 m - vrtání rotačně přiklepovou technologií se vzduchovým výplachem - úvodní průměr vrtu 150-170 mm (0 - ? m) = pažení v nepevných horninách - konečný průměr vrtu 120-150 mm (? - 150 m) - tlaková zkouška + zkouška průtoku před zapuštěním a po zapuštění geotermální sondy do vrtu dle německé normy VDI4640 - zapuštění geotermální sondy do vrtu - uzavření jednotlivých PE výstupů pomocí víček a zajištění ochrany vrtu před poškozením (např. KG potrubí DN150 á 1 m)	m	-492,000	845,50	-415 986,00	
13	K	Pol16	Vystrojení vrtů dvou-okružovou geotermální sondou - vystrojení geotermální sondou PE-RC 4x d32x 2,9 mm á150 m (SDR11, PN16) - potrubí vyrobeno dle normy PAS 1075 typ I - délková signatura potrubí po každém metru - dvojité navinutí potrubí pro snazší zabudování - pro vyšší bezpečnost je hlava sondy vyrobena z jednoho kusu s minimální tlakovou odolností 22 barů (PN22) - vratné U-koleno na patě sondy musí splňovat podmínky normy VDI4640 (průtok a tlaková ztráta U-kolena) - provedení má speciální vnitřní strukturu potrubí, která snižuje tlakovou ztrátu a díky tomu dochází k nižší spotřebě oběhového čerpadla - při zapouštění do vrtu dochází k mechanickému poškození hlavy, proto je hlava v namáhaných částech navíc zesílena	ks	-3,000	28 988,19	-86 964,57	
14	K	Pol17	Kovový adaptér pro ochranu hlavy sondy d32/40	ks	-3,000	961,20	-2 883,60	
15	K	Pol18	Injektážní potrubí PE100 d25x 2,3 mm á150 m (* v případě realizace bez zaváděcích tyčí = náhrada kovového adaptéru)	ks	-3,000	2 456,40	-7 369,20	
16	K	Pol19	Závaží pro geotermální sondy - 10 kg (* v případě realizace bez zaváděcích tyčí = náhrada kovového adaptéru)	ks	-3,000	1 050,20	-3 150,60	
17	K	Pol20	Tlaková injektáž od počvy k ústí vrtu - hotová směs - počítáno pro průměrný vrtný průměr 135 mm - injektáž odděluje jednotlivé zvodně, zvyšuje přenos tepla mezi sondou a okolní horninou - tepelná vodivost směsi min. 2,0 W/ m*K - hmotnost suspenze 1 580 kg/m3 - poměr ředění směsi pro 1,0 m3 = 1020 kg směsi + 653 l Materiál na propojení a sružení vrtů	t	20,200	6 345,70	128 183,14	
	D	D3					89 944,17	
18	K	Pol21	Redukce počtu větví 32-32-40 přímá - 1x Y-kus 32-32-40 - 2x elektrospojka d32 (SDR11, PN16) - 1x elektrospojka d40 (SDR11, PN16)	ks	-6,000	939,84	-5 639,04	
19	K	Pol22	Potrubí PE-RC d40x 3,7 mm (SDR11, PN16) - potrubí je vybaveno vnější ochrannou signální vrstvou zelené barvy - potrubí vyrobeno dle normy PAS 1075 typ II	m	130,000	55,18	7 173,40	
			úpravy HDV tras u š8 - dle PD 684bm, skutečnost dle geod. zaměření 814bm		130			
20	K	Pol23	Kaučuková izolace d42x 13 mm (tepelná vodivost 0°C λ=0,036 W/(m*K), (faktor difuzního odporu min. 8.000 μ)	m	130,000	44,23	5 749,90	
			viz pol.č.19		130			
21	K	Pol24	Chránička d110 (vnitřní Ø 94 mm)	m	130,000	62,30	8 099,00	
			viz pol.č.19		130			
22	K	Pol25	Těsnící hmota (vodotěsná min. do 0,5 baru)	ks	20,000	934,50	18 690,00	
23	K	Pol26	Elektroredukce d50-40 (SDR11, PN16)	ks	4,000	221,61	886,44	
51	K	Pol50	PV3, PV11, PV12 a PV13 - Pátevní vedení PE-RC d110x 6,6 mm (SDR17, PN10) á6m - potrubí vyrobeno dle normy PAS 1075 typ I nebo typ II	m	80,000	292,81	23 424,80	
			posun š8 - skutečnost dle zaměření +80bm		80			
55	K	Pol53	Kaučuková izolace d108x 13 mm (tepelná vodivost 0°C λ=0,036 W/(m*K), (faktor difuzního odporu min. 8.000 μ)	m	80,000	144,00	11 520,00	
			viz pol.č.51		80			
91	K	Pol85	tepionosná kapalina - koncentrat (primární okruh) - směs na bázi monoetylen glykolu (MEG) - obsahuje inhibitory koroze, látky ochraňující pryžová těsnění, změkčovače vody a stabilizátory pH - po navedení s vodou = nezámrznost kapaliny -15°C (ředění 1:2,5) - objem na uzavírání klanky v technické místnosti 130*0,02*0,02*3,14+80*0,04*0,04*3,14	l	402,080	49,84	20 039,67	
					402,08			
	D	D4	Realizace propojení vrtů a plnění				242 783,10	
92	K	Pol86	Výkopové práce (včetně přesunu hmot) pro propojení vrtů a pátevního vedení - šířka 0,6-1,6 m - hloubka cca 1,6-2,0 m pod finální úroveň terénu - předpokládaná těžitelost tř.III - celkem 1510 m3	m3	210,000	667,50	140 175,00	
			(130/2+40)*1*2		210,00			
93	K	Pol87	Lože+obsyp výkopů - izolované potrubí - hutněný písek frakce 0/4 mm ... nutno hutnit po vrstvách - šířka 0,6-1,6 m - ložek výkopu 0,1 m a obsyp 0,2-0,4 m - celkem 274 m3	m3	42,000	841,05	35 324,10	
			(130/2+40)*0,4*1		42,00			
94	K	Pol88	Zásyp výkopů - hutnitelný zásyp do frakce 63 mm bez ostrohranných valounů (případně lze využít i horninovou drť z vrtů) ... nutno hutnit po vrstvách - celkem 1236 m3	m3	168,000	400,50	67 284,00	
			210-42		168,00			

ZMĚNOVÝ LIST: PS 06 záměna koupacích van na uhlíčitě koupele

Dílo:	Objekt:	Číslo ZL:
VLRZ - VLL Jeseník - stavební úpravy a přístavba objektu Albatros	PS 06	16

Objednatel:		
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace		
Magnitogorská 1494/12, Praha 10, 101 10	IČO:	00000582
Zhotovitel:		
Zlínstav, a.s.		
Bartošova 5532, 760 01 Zlín	IČO:	28315669

Popis změny:

Průzkumem trhu zhotovitele v rámci přípravy dodávky provozního souboru PS 06 balneo provoz bylo zjištěno, že se v současnosti na českém ani evropském trhu nevyskytují výrobci, resp, distributoři dodávající koupací vany v nerezovém provedení, které by byly certifikované jako zdravotnické prostředky ve smyslu § 23 zákona č. 375/2022 Sb., o zdravotnických prostředcích a diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro, v platném znění. Investor tuto skutečnost potvrzuje z vlastní zkušenosti při zjišťování sortimentu zdravotnických koupacích van v rámci přípravy veřejné soutěže na rekonstrukci zdravotnického pavilonu ve VRÚ Slapy.

Na základě této skutečnosti bude provedena změna v dodávce koupacích van pro uhlíčitě koupele, kde budou místo původně navržených 2 ks nerezových van dodány vany ve sklolaminátovém provedení.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
615 880,00	508 384,50	-107 495,50

Potvrzení změnového listu

Za zhotovitele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
Za objednatele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
TDS	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
AD	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>

Příloha: Změnový rozpočet

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VLRZ – VLL Jeseník – stavební úpravy a přístavba objektu Albatros – realizace

Objekt:

ZL 16 PS 06 - Balneo provoz - vybavení, zásobování CO2 (vodoléčba) (DR: PS 06)

ZL záměna nerezové vany za laminátovou

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PS 06		Balneo provoz - vybavení, zásobování CO2 (vodoléčba) (D+M)					-107 495,50
3	06.03	Nerezová vana, připojení na CO2	ks	-2,000	307 940,00	-615 880,00	SOD
odpočet 2 kus							
N	06.03R	Sklolaminátová vana, připojení na CO2, certifikace zdravotnické zařízení	ks	2,000	254 192,25	508 384,50	vlastní
přípočet 2 kus							

ZMĚNOVÝ LIST: SO 01 Výplně otvorů - redukce světlovodů

Dílo:	Objekt:	Číslo ZL:
VLRZ - VLL Jeseník - stavební úpravy a přístavba objektu Albatros	SO 01	17

Objednatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

Magnitogorská 1494/12, Praha 10, 101 10

IČO: 00000582

Zhotovitel:

Zlínstav, a.s.

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

IČO: 28315669

Popis změny:

Na základě opakovaného posouzení požadavků, které investor klade na prostředí zimní zahrady a jejich zhodnocení v daném místě stavby (jižní strana), a dále s ohledem na budoucí provozní náročnost dotčené konstrukce (problémový prvek v ploché střeše), v rámci zpracování výrobní (dílenské) dokumentace konstrukce zimní zahrady ve 3. NP budovy (m. č. K2.05) je přehodnocen záměr prosvětlení prostoru zimní zahrady. Z dodávky jsou vyjmuty původně navržené světlovody:

- 2 ks průměru 430 mm,

- 1 ks průměru 730 mm,

včetně napojení na střešní krytinu, doplňků a příslušenství.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
170 397,62		-170 397,62

Potvrzení změnového listu

Za zhotovitele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
Za objednatele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>Jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
TDS	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
AD	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>

Příloha:

Změnový rozpočet

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
VLRZ – VLL Jeseník – stavební úpravy a přístavba objektu Albatros – realizace

Objekt:
SO 01 - Stavební úpravy a přístavba objektu LD Albatros

Soupis:
D.1.1-2 - Architektonicko-stavební řešení

Úroveň 3:
ZL 17 SO 01 Výplně otvorů - zrušení světlovodů (DR: D.1.1.4)
ZL odpočet světlovodů

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						-170 397,62	
	O	Okna				-170 397,62	
73	OS3	D+M Světlovod pro plochou střechu, průměr 430mm, 625 x 625 mm vč. napojení na střešní krytinu, kotvení, zednické přípomoci, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	-2,000	50 097,21	-100 194,42	SOD
74	OS4	D+M Světlovod pro plochou střechu, průměr 730mm, 925 x 925 mm vč. napojení na střešní krytinu, kotvení, zednické přípomoci, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	-1,000	70 203,20	-70 203,20	SOD

ZMĚNOVÝ LIST: SO 01 Vzáměčnické konstrukce - zrušení hrazd na sušení oděvů

Dílo:	Objekt:	Číslo ZL:
VLZR - VLL Jeseník - stavební úpravy a přístavba objektu Albatros	SO 01	18

Objednatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

Magnitogorská 1494/12, Praha 10, 101 10

IČO: 00000582

Zhotovitel:

Zlínstav, a.s.

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

IČO: 28315669

Popis změny:

V rámci přípravy provedení nosných konstrukcí stropních SDK podhledů v hotelových pokojích 4. a 5. NP byly identifikovány jisté složitosti kotvení zámečnických konstrukcí – závěsných hrazd pro sušení oděvů a jejich prostupů přes tyto podhledy; v celkem 12 pokojích ve 4. a 5. NP budovy. Investor na základě porovnání zjištěného stavu a reálné potřeby osazení těchto konstrukcí od osazení 12 ks hrazd upouští. Zajištění sušení prádla bude řešeno jiným způsobem (mimo stavbu).

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
105 987,60		-105 987,60

Potvrzení změnového listu

Za zhotovitele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
Za objednatele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
TDS	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
AD	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>

Příloha:

Změnový rozpočet

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

VLRZ – VLL Jeseník – stavební úpravy a přístavba objektu Albatros – realizace

Objekt:

D.1.1-2 - Architektonicko-stavební řešení

ZL 18 SO 01 Zámečnické konstrukce - zrušení hrazd (DR: D.1.1.3 - Nové konstrukce)

PČ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		767	Konstrukce zámečnické				-105 987,60	
421	K	763_HRA	D+M stavební příprava pro hrazdu pro sušení oděvů v 4.NP a 5.NP, dl. 4,0 m vč. kotvení, stavebních připomocí, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace	kpl	-12,000	8 832,30	-105 987,60	vlastní

ZMĚNOVÝ LIST: SO 01 Elektroinstalace - silnoproud - dílčí úpravy SIL + SLP

Dílo:	Objekt:	Číslo ZL:
VLRZ - VLL Jeseník - stavební úpravy a přístavba objektu Albatros	SO 01	19

Objednatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

Magnitogorská 1494/12, Praha 10, 101 10

IČO: 00000582

Zhotovitel:

Zlínstav, a.s.

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

IČO: 28315669

Popis změny:

Z důvodu zájmu investora na nastavení vyšší úrovně správy a řízení kartového systému, což bylo možné relevantně definovat až v okamžiku navržení konkrétního typu tohoto systému konkrétního dodavatele, budou řídicí jednotky elektrických otevíračů (čtečky, elektrické zámky) připojeny na napětí 230V. Z tohoto důvodu bude v chodbách 4., 5. a 6. NP navíc osazeny zásuvky jednonásobné v počtu 15 ks, s kabelovým připojením CYKY-J 3x2,5 v celkové délce 120 m, se samostatným jištěním 16B/1 v počtu 3 ks.

Dále investor mimo tuto stavbu aktuálně zajišťuje na ostatních zařízeních ve své péči instalaci dobíjecích stanic pro elektromobily s přesně požadovanými specifickými technickými parametry a funkcí budoucí správy platebních služeb; o jmenovitém výkonu 22kW, s Load balancing mezi dvěma nabíječkami (11-22kW), Ethernet, Modbus TCP, RCMU, Elektroměr, Komunikační protokol OCP 1. 6 a vyšší, podpora identifikace elektromobilů dle ISO15118 pro automatickou autentizaci nabíjení. Je eminentním zájmem investora nastavit správu platebních služeb univerzálně napříč všemi spravovanými lokalitami. Z tohoto důvodu je nutno dobíjecí stanice stavby upravit, doplnit o požadované uvedené funkce; dané požadavky nebyly při zpracování projektové dokumentace známy.

A dále, z důvodu zájmu investora na posílení požární bezpečnosti budou doplněny paralelní signalizace SLP k hlásičům nad stropními podhledy, tj. kabel sdělovací J-Y/ST/Y 2X2X0,8 požárně odolný v celkové délce 120 m, resp. paralelní optická signalizace IQ8Quad v počtu 62 ks.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
	146 999,20	146 999,20

Potvrzení změnového listu

Za zhotovitele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
Za objednatele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>Jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
TDS	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
AD	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>

Příloha:

Změnový rozpočet

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VLRZ – VLL Jeseník – stavební úpravy a přístavba objektu Albatros – realizace

Objekt: D.1.4 - Technika prostředí budov

Soupis: D.1.4.4 - Silnoproudé napájecí rozvody; D.1.4.5 - Slaboproud

Úroveň 3: **ZL 19 SO 01 Dílčí úpravy elektroinstalace SLN+SLP (D.1.4.4 silnoproud, D.1.4.5 Slaboproud)**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							146 999,20	
Úprava elektronabíječka								
Dodávky Elektronabíječek							53 848,00	
N1	K	Pol126R	Úprava sloupové nabíječky do vizualizace stylu "VOLAREZA GREEN"	ks	2,000	26 924,00	53 848,00	SOD
VV		úprava - Sloupová nabíječka 2x22KW			2,000			
VV		2						
Doplnění 15 ks zásuvek								
*Montáž materiálu							9 819,00	
D11								
249	K	Pol238	Zásuvka jednonás	ks	15,000	145,60	2 184,00	SOD
251	K	Pol240	ABB Rámeček	ks	15,000	20,80	312,00	SOD
274	K	Pol257	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	120,000	25,00	3 000,00	SOD
330	K	Pol301	Krabice KPR 68	ks	15,000	108,20	1 623,00	SOD
N2	K		Jistič 16B/1	ks	3,000	150,00	450,00	vlastní
N3	K		Úprava RP1,2,3	ks	3,000	750,00	2 250,00	vlastní
D5		Materiál					6 975,00	
31	M	Pol138	Zásuvka jednonás	ks	15,000	99,00	1 485,000	SOD
33	M	Pol140	Rámeček	ks	15,000	19,60	294,000	SOD
56	M	Pol158	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	120,000	18,10	2 172,000	SOD
112	M	Pol202	Krabice KPR 68	ks	15,000	23,00	345,000	SOD
N4	K		Jistič 16B/1	ks	3,000	143,00	429,000	vlastní
N5	K		Úprava RP1,2,3	ks	3,000	750,00	2 250,000	vlastní
			Doplnění paralelní optické signalizace k hlásičům EPS umístěným v dutině podhledu				76 357,20	
	D	D4	Materiál					
43	M	Pol405	Kabel sdělovací J-Y/ST/Y 2X2X0,8 PVC PLÁŠŤ ČERVENÝ	m	120,000	10,70	1 284,00	SoD
N6			Paralelní optická sig. - IQ8Quad	ks	62,000	538,20	33 368,40	vlastní
	D	D5	Montáž					
90	K	Pol452	Kabel sdělovací J-Y/ST/Y 2X2X0,8 PVC PLÁŠŤ ČERVENÝ	m	120,000	20,80	2 496,00	SoD
N7			Paralelní optická sig. - 9200 a IQ8Quad	ks	62,000	332,90	20 639,80	vlastní
	D	D8	Měření, programování, nastavení a oživení					
113	K	Pol475	Nastavení 1 adresního bodu systému EPS (programování)	ks	62,000	133,10	8 252,20	SoD
114	K	Pol476	Nastavení 1 adresního bodu systému EPS do grafické nadstavy	ks	62,000	166,40	10 316,80	SoD

ZMĚNOVÝ LIST: SO 01 podloží - změna zatřídění zemin výkopů pro ZTI 1. NP, bourání konstrukcí 1. NP, sanace hydrodrenážního systému 1. PP

Dílo:	Objekt:	Číslo ZL:
VLRZ - VLL Jeseník - stavební úpravy a přístavba objektu Albatros	SO 01	20

Objednatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

Magnitogorská 1494/12, Praha 10, 101 10

IČO: 00000582

Zhotovitel:

Zlínstav, a.s.

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

IČO: 28315669

Popis změny:

1. Po odstranění podlah a podkladních vrstev podlah a zahájení výkopových prací pro ZTI byla v části míst výkopů, tj. v levé části 1. NP (balneo úsek) – na stokách od stoupacích potrubí B1, B2, B4, B5, B6 a B7 a S13, S39, S43, S45, S64, S65 a S78, v celkové délce výkopu cca 95 m, resp. v pravé části 1. NP (wellness) – na stokách od stoupacích potrubí S2, S10, S14, S18, S57, S58, S59, S73 a S79, v celkové délce výkopu cca 55 m (viz zakres ve výkresu č. B-01, části D.1.4.1) zjištěna technologická obtížnost rozpojování a zpracování zemin. Zemina vykazuje znaky velmi tuhé, zpevněné a soudržné konzistence, vysoké strukturní pevnosti, ručně velmi obtížně rozpojitelné; muselo být trvale použito hydraulické kladivo. Rozborem byla zjištěna třída zeminy tř. 5 (dle ČSN 73 3050). V souhrnu se jedná o ztížený výkop objemu 104,815 m³.

2. V podloží 1. NP byly pod původními podkladními vrstvy podlah v místech některých nových částí plánovaných rozvodů ZTI objeveny nezdokumentované stavební objekty; zbytky starých základových konstrukcí nějakého původního systému likvidace podzemní vody, v materiálovém provedení šachet z cihelného zdiva a svodných kanálů ze železobetonu. Tyto konstrukce nebyly patrné ani při vizuálních prohlídkách, ani z dostupných historických výkresů, jejich odstranění je pro pokračování výstavby nezbytné. V souhrnu tak bude bouráno a likvidováno 8,0 m³ cihelného zdiva a 38,8 m³ železobetonu.

3. Identická situace existence podzemního drenážního systému byla identifikovaná také pod podkladními vrstvy 1. PP; zde navíc umocněna velkou vlhkostí podloží. Stávající systém byl monitorován kamerou, v celkové délce 28,5 m. Je nutno provést bourání betonových konstrukcí a likvidaci tohoto odpadu v objemu 2,61 m³, a dále provést opatření k řízenému odvodu podzemní vody v daném místě: drenážní vrstvu z kameniva drceného fr- 32/63 v objemu cca 5,5 m³, revizní šachtu z PVC DN 400/160, betonové konstrukce vyztužené v objemu 1,0 m³.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
139 927,69	1 089 204,91	949 277,22

Potvrzení změnového listu

Za zhotovitele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
Za objednatele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
TDS	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
AD	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>

Příloha:

Změnový rozpočet

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VLRZ – VLL Jeseník – stavební úpravy a přístavba objektu Albatros – realizace

Objekt: SO 01 - Stavební úpravy a přístavba objektu LD Albatros

Soupis: D.1.4 - Technika prostředí budov

Úroveň 3: ZL 20.1 SO 01 podloží - výkopy pro ZTI - změna zatřídění zemin (DR: D.1.4.1 - Zdravotně technická instalace)

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7211		Vnitřní kanalizace					746 281,02
268	132301401R00	Hloubený výkop pod základy v hor.4	m3	-104,815	1 335,00	-139 927,69	SOD
				odpočet			
				-104,815			
N1	132401401R00	Hloubený výkop pod základy v hor.5	m3	104,815	8 455,00	886 208,71	RTS II / 2024
				9,1*0,6*1,3			
				7,098			
				4,36*0,6*1,2			
				3,139			
				13,88*0,7*1,4			
				13,602			
				14,7*0,7*1,3			
				13,377			
				(4,14+2,67+1)*0,6*1,2			
				5,623			
				(3,4+3)*0,6*1			
				3,840			
				10,95*0,6*1,1			
				8,070			
				11,78*0,6*1,1			
				7,775			
				(4,5+6,02)*0,6*1			
				6,312			
				(1,5+2,2+0,75+5,24)*0,6*1			
				5,814			
				5,2*0,6*1,2			
				3,744			
				(4,6+1,4)*0,6*1,1			
				3,960			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VLRZ – VLL Jeseník – stavební úpravy a přístavba objektu Albatros – realizace

Objekt: SO 01 - Stavební úpravy a přístavba objektu LD Albatros

Soupis: D.1.1-2 - Architektonicko-stavební řešení

Úroveň 3: ZL 20.2 SO 01 Podloží - bourání konstrukcí (DR: D.1.1.2 Bourané konstrukce)

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							136 189,86	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				94 485,96	
3	K	962032241	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu cementovou, objemu přes 1 m3	m3	8,000	458,35	3 666,80	SOD
	vv		stěny kanálků, stěny starých šachet					
	vv		pod podlahou 1.NP					
	vv		8		8,000			
	vv		Součet		8,000			
5	K	962052211	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu přes 1 m3	m3	38,800	2 340,70	90 819,16	SOD
	vv		různé šachty, staré základy, zbytky betonů, stropy nad starými kanálky					
	vv		pod podlahou 1.NP					
	vv		38,8		38,800			
	vv		Součet		38,800			
	D	997	Přesun sutě				41 703,90	
88	K	997013120	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 30 do 36 m	t	108,720	267,00	29 028,24	SOD
89	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	108,720	116,59	12 675,66	SOD

ZL 20.3 SO 01 podloží - sanace hydrodrenážního systému 1. PP (DR: D.1.1.3)								
PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
Náklady soupisu celkem						66 806,34		
1		Zemní práce				12 582,75		
6	K	162211321	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	4,290	133,64	573,32	SOD
VV		kamenivo k zásypu						
VV		2,5*1,5*1				3,750		
VV		0,6*0,6*1,5				0,540		
7	K	162211329	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1321	m3	17,160	123,02	2 111,02	SOD
VV		4,29*4				17,160		
N	K	167111102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ručně	m3	4,290	495,00	2 123,55	URS 2025/1
VV		2,5*1,5*1				3,750		
VV		0,6*0,6*1,5				0,540		
N	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	4,290	653,00	2 801,37	URS 2025/1
VV		pol.6						
N	K	58343959	kamenivo drcené hrubé frakce 32/63	t	8,387	593,00	4 973,49	URS 2025/1
VV		4,29*1,7*1,15				8,387		
2		Zakládání				6 772,71		
21	K	273322511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	1,000	3 394,86	3 394,86	SOD
VV		blok o rozměru 2ks 2*1*0,25				1,000		
22	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	3,000	476,13	1 428,39	SOD
VV		(2+2+1+1)*0,25*2				3,000		
23	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	3,000	116,82	350,46	SOD
VV		(2+2+1+1)*0,25*2				3,000		
N	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,041	39 000,00	1 599,00	URS 2025/1
VV		výztuž KARI 2*8/100/100: 2,0*1,0*2*7,9*1,3/1000				0,041		
63		Podlahy a podlahové konstrukce				10 047,85		
205	K	631311134	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 16/20	m3	2,610	3 849,75	10 047,85	URS 2025/1
VV		(12,5+5,4+8,1+3)*0,6*0,15				2,610		
8		Vedení trubní dálková a přípojná				8 900,68		
N	K	359901211	Monitoring stoky jakékoli výšky na nové kanalizaci	m	28,420	52,10	1 480,68	URS 2025/1
VV		kamera 1 - 6,42bm				6,420		
VV		kamera 2 - 15,3bm				15,300		
VV		kamera 3 - 6,7bm				6,700		
N	K	894811131	Revizní šachta z PVC typ přímý, DN 400/160 tlak 12,5 t hl od 860 do 1230 mm	kus	1,000	7 420,00	7 420,00	URS 2025/1
VV		1				1,000		
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 495,96		
68	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	2,610	1 339,45	3 495,96	SOD
VV		(12,5+5,4+8,1+3)*0,6*0,15				2,610		
D 997		Přesun sutě				11 935,72		
250	K	997013120	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 30 do 36 m	t	5,742	1 398,30	8 029,04	SOD
251	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,742	277,89	1 595,64	SOD
252	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	22,968	12,12	278,37	SOD
VV		5,742*4 'Přepočtené koeficientem množství						
253	K	9970138X1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ve složení odpadu dle položek bouracích prací	t	5,742	354,00	2 032,67	SOD
D 998		Přesun hmot				13 070,67		
254	K	998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	16,976	769,95	13 070,67	SOD

ZMĚNOVÝ LIST: PS 01 výtahy - úprava šachty a konstrukcí

Dílo:	Objekt:	Číslo ZL:
VLRZ - VLL Jeseník - stavební úpravy a přístavba objektu Albatros	PS 01	21

Objednatel:		
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace		
Magnitogorská 1494/12, Praha 10, 101 10	IČO:	00000582
Zhotovitel:		
Zlínstav, a.s.		
Bartošova 5532, 760 01 Zlín	IČO:	28315669

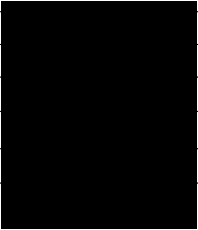
Popis změny:

Zadání stavby projektovou dokumentací stanovuje základní kapacitní, rozměrové a materiálové parametry výtahů V1 – osobní hosté, V2 – osobní hosté evakuační, V3 osobní personál, V4 jídelní. Zpracování konkrétních konstrukčních provedení výtahů formou výrobní (dílenské) dokumentace je dáno zhotoviteli stavby. V rámci těchto řešení byly identifikovány nesoulady s projektovým záměrem, resp. skutečným stavem budovy, pro které budou provedena dále uvedená řešení, to: i) nedostatečná šířka šachty pro V1 a V2; projektové řešení předpokládalo rozšíření šachty plošným osekáním ostění o cca 20 cm na levé straně; reálně je nutné provést osekání ostění také na pravé straně šachty v ploše cca 82,5 m² (pozn.: tato potřeba souvisí také se zvětšením vstupních dveří kabiny výtahu V2 ze 700 mm na 800 mm, bez navýšení ceny výtahu), ii) statická úprava dna šachty výtahu V3: za boční strany budou navlečeny 5 x HEB 140, s uložením min. 150 na obou koncích (celková hmotnost cca 0,3 t), kapsy zabetonovány, na ně bude nabetonována ŽB deska tl. 200 mm beton C 25/30, výztuž 2x KARI 8/100/100 mm, iii) staticky nevyhovující navržená ocelová dělicí konstrukce šachty mezi výtahy V1 a V2; tato bude provedena obdélníkového jeřlu 120/60/6,3 a 1500 mm, ocel S235, povrchová úprava 2x nátěr, opláštění CETRIS 2x 16 mm.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
	329 595,40	329 595,40

Potvrzení změnového listu

Za zhotovitele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
Za objednatele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
TDS	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
AD	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>

Příloha: Změnový rozpočet

ZL 21 SO 01 Výtahy - úprava šachty a konstrukcí (DR:1.1.2, D.1.1.3)								
PČ	Kód		Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							329 595,40	
3		Svislé a kompletní konstrukce					55 308,09	
35	K	311113153	Nadzákladové zdi z tvárníc ztraceného bednění betonových hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 200 do 250 mm	m2	6,600	1 286,79	8 492,81	SOD
VV		personální výtah dle PD = V3 úprava kotvení v 6NP						
VV		2*3,3			6,600			
36	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,099	24 337,50	2 409,41	SOD
VV		Stěny - výztuž ZB (pl * hm)(předpoklad hm = 15 kg/m2)						
VV		personální výtah dle PD = V3 V3 úprava kotvení v 6NP						
VV		2*3,3*0,015			0,099			
N	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,300	56 500,00	16 950,00	URS 2025/1
VV		personální výtah dle PD = V3 vyztužení dna						
VV		dl.(1,480+0,15+0,15)*5*33,7			0,300			
N	K	317944	Úprava nosná konstrukce příčky ve výtahové šachtě vč. kotvení, povrchové úpravy a příslušenství (dle změny z 1.4.2025 - kotvení namísto po 2,5m, nově po 1,5m)	kpl	1,000	27 455,87	27 455,87	vlastní
VV		výtah hosté dle PD = V2						
4		Vodorovné konstrukce					7 350,34	
86	K	411321414	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 25/30	m3	0,868	3 394,86	2 946,74	SOD
VV		personální výtah dle PD = V3 vyztužení dna						
VV		montáž bet. desky 1,724*1,48*(0,2+0,14)			0,868			
N	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,052	39 300,00	2 043,60	URS 2025/1
VV		personální výtah dle PD = V3 vyztužení dna						
VV		výztuž KARI 2*8/100/100: 1,724*1,48*2*7,9*1,3/1000			0,052			
N	K	413232211	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	10,000	236,00	2 360,00	URS 2025/1
VV		personální výtah dle PD = V3 vyztužení dna						
VV		5*2			10,000			
61		Úprava povrchů vnitřních					89 009,72	
N	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	113,190	359,00	40 635,21	URS 2025/1
VV		výtah hosté dle PD = V2						
VV		2,45*23,1*2			113,190			
N	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	226,380	90,20	20 419,48	URS 2025/1
VV		výtah hosté dle PD = V2						
VV		2,45*23,1*2*2			226,380			
126	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	6,600	194,70	1 285,02	SOD
VV		personální výtah dle PD = V3 úprava kotvení v 6NP						
VV		2*3,3			6,600			
127	K	6121311X1	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nebo cementový postřík stěn nanášená ručně	m2	126,390	53,10	6 711,31	SOD
VV		personální výtah dle PD = V3 úprava kotvení v 6NP						
VV		2*3,3*2			13,200			
VV		výtah hosté dle PD = V2						
VV		2,45*23,1*2			113,190			
132	K	612311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	6,600	132,75	876,15	SOD
VV		personální výtah dle PD = V3 úprava kotvení v 6NP						
VV		2*3,3			6,600			
130	K	612321311	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená strojně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	119,790	159,30	19 082,55	SOD
VV		personální výtah dle PD = V3 úprava kotvení v 6NP						

	VV		2*3,3		6,600				
	VV		výtah hosté dle PD = V2						
	VV		2,45*23,1*2		113,190				
		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				38 962,95		
N	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	6,600	162,00	1 069,20	URS 2025/1	
	VV		personální výtah dle PD = V3 úprava kotvení v 6NP						
	VV		2*3,3		6,600				
14	K	967031744	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 300 mm	m2	82,406	416,52	34 323,75	SOD	
	VV		viz PD: 001-021b,e,h,035a,TZ výtah hosté dle PD = V2						
	VV		Bourání stěn - plošné odeskání ve výtahové šachtě (pl)						
	VV		SS5						
	VV		dle PD 48,34		-48,340				
			skutečnost dle zaměření = 2,83*23,1		65,373				
			změna přisekání opačná strana = 2,83*23,1		65,373				
	VV		Součet		82,406				
N	K	973031325	Výsekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	10,000	357,00	3 570,00	URS 2025/1	
	VV		personální výtah dle PD = V3 vyztužení dna						
	VV		5*2		10,000				
	D	997	Přesun sutě				102 519,66		
250	K	997013120	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 30 do 36 m	t	49,314	1 398,30	68 955,77	SOD	
251	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	49,314	277,89	13 703,87	SOD	
252	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	198,256	12,12	2 402,86	SOD	
	VV		49,314*4 *Přepočtené koeficientem množství		197,256				
253	K	9970138X1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ve složení odpadu dle položek bouracích prací	t	49,314	354,00	17 457,16	SOD	
	D	998	Přesun hmot				9 540,45		
254	K	998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	12,391	769,95	9 540,45	SOD	
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				26 904,19		
526	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	394,779	15,93	6 288,83	SOD	
	VV		(1,48*2+1,68*2)*23,1		145,992				
	VV		pol. 130 výtah hosté dle PD = V2		113,190				
	VV		zbylé stěny 2,935*2*23,1		135,597				
527	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	394,779	52,22	20 615,36	SOD	

ZMĚNOVÝ LIST: IO 01 Zpevněné plochy a komunikace - úpravy skladeb konstrukcí výtahy - úprava šachty a konstrukcí

Dílo:	Objekt:	Číslo ZL:
VLZR - VLL Jeseník - stavební úpravy a přístavba objektu Albatros	IO 01	22

Objednatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

Magnitogorská 1494/12, Praha 10, 101 10

IČO: **00000582**

Zhotovitel:

Zlínstav, a.s.

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

IČO: **28315669**

Popis změny:

V rámci provádění výkopů přes komunikace v rámci inženýrských objektů IO 05 a IO 08 byly zjištěny nedostatečné mocnosti podkladních vrstev asfaltových povrchů komunikací a dalších zpevněných ploch areálu, dosahují mocnosti do cca 10–15 cm, v některých místech chybí téměř úplně. V návaznosti na to byly provedeny statické a dynamické zkoušky únosnosti podloží, viz zakres ve výkresu č. 001 části IO 01, resp. pořízená fotodokumentace. Pro konkrétní provoz na komunikacích v daném areálu, tj. vozidla do 12,5 t je nutno dimenzovat modul přetvárnosti podloží (na úrovni podkladu hutněného kameniva) Edef = min. 75,0 MPa. Tato hodnota odpovídá min. 2 vrstvám kameniva, fr. 0-63, resp. 0-32 v tl. min. 200 mm po zhutnění každé z nich.

Provedením statických a dynamických zkoušek pro zjištění aktuální hodnoty Edef, byly identifikované kritické plochy, které požadovanou únosností nedisponují a je třeba na nich provést zesilující opatření. Jedná se o plochu: i) po obou stranách příjezdové komunikace k severnímu vchodu budovy Albatros v ploše cca 453 m², dle zkoušky RZZ č. 2 (7,8 MPa), ii) v zatáčce severovýchodně od budovy Albatros v ploše cca 295 m², dle zkoušky RZZ č. 6 (42,6 MPa), iii) v jihozápadním rohu u budovy Albatros, v ploše cca 383 m², dle zkoušky RZZ č. 4 (56,2 MPa). Dále je třeba sanovat plochu, kde bylo již před zahájením stavby problémové propadání vozovky, tj. v jihovýchodním rohu u budovy Albatros, v ploše cca 383 m², a dále plochu, kde je nutné zajistit jiné spádování komunikace, tj. plocha mezi severním vchodem budovy Albatros a protilehlými garážemi ve velikosti 404 m². Celkem je takto dotčena plocha o velikosti 2268 m²; identifikace dotčených ploch je zřejmá ze zakresu ve výkr. č. 001 části PD IO 01.

Uvedení celého rozsahu zpevněných ploch v areálu v rozsahu uvedeného zakresu, do souladu s požadovanými parametry, představuje, oproti rozsahu daného soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který při absenci dostatečného množství předprojektových průzkumů kalkuloval s omezeným rozsahem nových podkladů, potřebu provedení dodatečných konstrukcí, resp. prací v rozsahu: i) odkopávky a uložení sypaniny do násypů, s úpravou pozemku v objemu 907 m³, ii) úpravy pláně se zhutněním v ploše 2268 m², iii) strojního svahování zásypů v ploše 1 134 m², iv) zhutnění podloží pod násypy v ploše 3 812 m², v) podkladů ze šterkodrti fr. 0-32 a 0-64, v tl. 200 mm po zhutnění každé z nich, vi) uložení netkané geotextilie v ploše 640 m².

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
	2 070 886,49	2 070 886,49

Potvrzení změnového listu

Za zhotovitele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
Za objednatele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>Jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
TDS	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
AD	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>

Příloha:

Změnový rozpočet

ZL 22 IO 01 Zpevněné plochy a komunikace - úpravy skladeb konstrukcí (DR: IO 01)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Náklady soupisu celkem					2 070 886,49	
1	Zemní práce					501 772,32
N1	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	907,200	161,00	146 059,20
		Pro skladbu kameniva komunikace mimo tl. frézování : (189+59+345+130+383+383+295+220+264)*0,4	907,200			
N2	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	907,200	88,20	80 015,04
		viz pol.č. 1	907,200			
N3	171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných strojně	m3	907,200	86,90	78 835,68
		zabudování do svahu : viz pol.č. 1	907,200			
N4	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	2 268,000	25,90	58 741,20
		defektní místa - neúnosná pláň : 189+59+345+130+383+383+295+220+264	2 268,000			
N5	181101132	Úprava pozemku s rozpojením, přehrnutím, urovnáním a přehrnutím přes 20 do 40 m zeminy skupiny 3	m3	907,200	29,50	26 762,40
		Zabudování do svahu - modelace svahu zeminou z výkopu : (189+59+345+130+383+383+295+220+264)*0,4	907,200			
N6	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	1 134,000	25,90	29 370,60
		Zabudování do svahu - modelace svahu zeminou z výkopu (plocha odhad) : 2268*0,5	1 134,000			
N7	182251101	Svahování násypů strojně	m2	1 134,000	72,30	81 988,20
		Zabudování do svahu - modelace svahu zeminou z výkopu (plocha odhad) : 2268*0,5	1 134,000			
5	Komunikace pozemní					1 197 628,17
9	171152501	Zhutnění podloží pod násypy z rostlé horniny třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 z hornin soudružných a nesoudružných	m2	3 812,000	6,68	25 464,16
		výměra pod asfaltové plochy : 3812	3 812,000			
N8	564861111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tl. 200 mm	m2	2 268,000	243,50	552 258,00
		0-32 : neúnosné plochy + upravované pod st.asfaltem : 189+59+345+130+383+383+295+220+264	2 268,000			
N9	564861111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tl. 200 mm	m2	2 268,000	257,50	584 010,00
		0-63 : neúnosné plochy + upravované pod st.asfaltem : 189+59+345+130+383+383+295+220+264	2 268,000			
45	919726123	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2	m2	640,200	56,07	35 896,01
		Doplnění - skladba_NP35_pl : 582*1,1	640,200			
998	Přesun hmot					371 486,00
53	998222011	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	2 087,000	178,00	371 486,00

ZMĚNOVÝ LIST: SO 01 Podhledy a příčky - úpravy skladeb, akustika - požární nástřiky

Dílo:	Objekt:	Číslo ZL:
VLRZ - VLL Jeseník - stavební úpravy a přístavba objektu Albatros	SO 01	23

Objednatel:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

Magnitogorská 1494/12, Praha 10, 101 10

IČO: 00000582

Zhotovitel:

Zlínstav, a.s.

Bartošova 5532, 760 01 Zlín

IČO: 28315669

Popis změny:

řešení nesouladu rozpočtovaného rozsahu provedení protipožárních omítek strojních (nástřiků) mezi smluvním soupisem prací a skutečností. V soupisu prací je nižší „čistá“ plošná výměra (931,930 m²) než je ověřená skutečná (1 061,640 m²). Dále v něm není zohledněn profil omítané konstrukce – vlna profilovaného VSŽ plechu; dle technického standardu způsobu měření takových ploch (ÚRS, oddíl 800-783, se u plechů vlnitých a profilovaných přepočítává celková výměra nátěrové (stříkané) plochy při výšce vlny 50 mm koeficientem 1,70). Daná změna je nezbytným důsledkem sladění realizačního procesu s platnou projektovou dokumentací a technickými standardy. Dále je zohledněna záměna SDK podhledů na chodbách 5. a 6. NP; není možné použití SDK bez požární odolnosti, je nutno požit SDK protipožární podhled DF tl. 2x15 mm s požární odolností EI 60 min. k ochraně dřevěného stropu dle PBŘ v celkové ploše 191,67 m². Pro uchycení pisoárů budou doplněny systémové instalační předstěny do lehkých stěn s kovou konstrukcí v případech nedostatečné nosné konstrukce, v celkovém počtu 6 ks. Pro dosažení vyššího komfortu v pokojích přiléhajících k výtahové šachtě výtahů V2 a V3, tj. pokojů P3.01, P4.01 a P5.01, bude provedena SDK stěna předsazená tl. 77,5 mm s UW 50, 2 x akustická deska 12,5 mm s izolací EI 30 a RW do 28 dB, v celkové ploše 77,633 m².

Údaje v Kč bez DPH:

Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Saldo
	1 009 990,70	1 009 990,70

Potvrzení změnového listu

Za zhotovitele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
Za objednatele	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
TDS	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>
AD	<i>jméno:</i>		<i>datum</i>	<i>podpis</i>

Příloha: Změnový rozpočet

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VLRZ – VLL Jeseník – stavební úpravy a přístavba objektu Albatros – realizace
Objekt: SO 01 - Stavební úpravy a přístavba objektu LD Albatros
Soupis: D.1.1-2 - Architektonicko-stavební řešení

Uroveň 3: ZL 23 SO 01 SDK konstrukce - požární podhledy a akustické stěny, požární nástřiky (DR: D.1.1.3)

PČ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						1 009 990,70	
61		Úprava povrchů vnitřních				820 373,05	
147	6113413X1	Protipožární omítka vnitřních stropů a stěn rovných nanášená strojně tl. 30-40 mm	m2	872,858	939,87	820 373,05	SOD
		viz PD: SO.01-D.1.1-2, TZ Protipožární omítka (pl) množství dle SOD - skladba_NPD7_pl = 1-6NP 739,29m2 +1PP 192,64 m2 skutečnost =1NP-6NP 869m2 + 1PP 192,64m2 dopočet koeficientu při výšce vlny 50mm = VV*1,70 = (869+192,64)*0,70 Součet		-931,930 1 061,640 743,148 872,858			
998		Přesun hmot				18 817,58	
254	998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	24,440	769,95	18 817,58	SOD
763		Konstrukce suché výstavby				170 800,08	
N1	763121481	SDK stěna předsazená tl.77,5mm profil CW + UW 50, desky 2x akustická 12,5 s izolací EI30 RW do 28dB	m2	77,633	1 190,00	92 382,68	URS 2025/1
		4NP P3.01a - 2,98*3,45 P3.18a - (2,95+1,995+1,785)*3,45 5NP P4.01a - 2,995*2,65 P4.18a - (2,95+2,65)*2,65 6NP P5.01a - 2,99*2,55 P5.18a - (2,81+2,575)*2,55 Součet		10,281 23,219 7,937 14,840 7,625 13,732 77,633			
N2	726131203	Instalační předstěna pro montáž pisoáru do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	6,000	1 380,00	8 280,00	URS 2025/1
N3	55281760	montážní prvek pro pisoár do lehkých stěn s kovovou konstrukcí stavební v 1300mm	ks	6,000	5 440,00	32 640,00	URS 2025/1
386	763131511	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	-191,670	754,91	-144 693,60	SOD
		Podhledy (pl) množství dle SOD skutečnost Součet		-2 667,930 2 476,260 -191,670			
388	763131543	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskami protipožárními DF, tl. 2 x 15 mm, bez izolace, EI 60	m2	191,670	931,02	178 448,60	SOD
		Podhledy (pl) množství dle SOD skutečnost Součet		-1 113,500 1 305,170 191,670			
410	998763304	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	6,041	309,75	1 871,20	SOD
411	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	6,041	309,75	1 871,20	SOD

REKAPITULACE ZMĚN A CENY

Stavba: VLRZ - VLL JESENÍK - STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU ALBATROS

Změnový list		Změnový rozpočet	Zatřídění dle § 222 odst. 6				Zatřídění dle § 222 odst. 7				Zatřídění dle § 222 odst. 4				celkem			
			přípočty	odpočty	abs.hodn.	saldo	přípočty	odpočty	abs.hodn.	saldo	přípočty	odpočty	abs.hodn.	saldo	přípočty	odpočty	abs.hodn.	saldo
ZL č. 01	Bourací práce	Bourání SDK.podhledů v 1. až 7. NP	317 340,70	-139 470,33	456 811,03	177 870,37			0,00	0,00			0,00	0,00	317 340,70	-139 470,33	456 811,03	177 870,37
		Bourání podlah hyg. zař. 3. až 6. NP	303 008,31		303 008,31	303 008,31			0,00	0,00			0,00	0,00	303 008,31	0,00	303 008,31	303 008,31
		Bourání podlah klubovny ve 4. NP	261 384,86		261 384,86	261 384,86			0,00	0,00			0,00	0,00	261 384,86	0,00	261 384,86	261 384,86
		Bourání podlah apartmánů v 6. NP	99 183,71		99 183,71	99 183,71			0,00	0,00			0,00	0,00	99 183,71	0,00	99 183,71	99 183,71
		Bourání SDK příček hyg. zař. ve 3. až 6. NP	188 574,15	-135 325,51	323 899,66	53 248,64			0,00	0,00			0,00	0,00	188 574,15	-135 325,51	323 899,66	53 248,64
		Ošetření a sanace krovu	159 967,50		159 967,50	159 967,50			0,00	0,00			0,00	0,00	159 967,50	0,00	159 967,50	159 967,50
		ZL 01 celkem	1 329 459,23	-274 795,84	1 604 255,07	1 054 663,39			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 329 459,23	-274 795,84	1 604 255,07	1 054 663,39
ZL č. 02	Řešení sprch. koutů	ZR 03 Změna v provedení sprchových koutů									378 341,76	-360 430,43	738 772,19	17 911,33	378 341,76	-360 430,43	738 772,19	17 911,33
	ZL 02 celkem										378 341,76	-360 430,43	738 772,19	17 911,33	378 341,76	-360 430,43	738 772,19	17 911,33
DODATEK č. 2 CELKEM			1 329 459,23	-274 795,84	1 604 255,07	1 054 663,39	0,00	0,00	0,00	0,00	378 341,76	-360 430,43	738 772,19	17 911,33	1 707 800,99	-635 226,27	2 343 027,26	1 072 574,72
Hodnota změny dodatku č. 2						0,51%	0,34%	0,00%						0,24%	0,75%			

Změnový list		Změnový rozpočet	Zatřídění dle § 222 odst. 6				Zatřídění dle §222 odst. 7				Zatřídění dle § 222 odst. 4				celkem			
			přípočty	odpočty	abs.hodn.	saldo	přípočty	odpočty	abs. hodn.	saldo	přípočty	odpočty	abs.hodn.	saldo	přípočty	odpočty	abs.hodn.	saldo
ZL č. 03	Zdroj tepla	Záměna zdroje tepla pro přípravu TUV			0,00	0,00	46 803,70	-2 281 873,25	2 328 676,95	-2 235 069,55			0,00	0,00	46 803,70	-2 281 873,25	2 328 676,95	-2 235 069,55
ZL č. 04	Zajištění TS	Zřízení mikropilot pro podchycení trafostanice	937 865,40		937 865,40	937 865,40			0,00	0,00			0,00	0,00	937 865,40	0,00	937 865,40	937 865,40
ZL č. 05	Sanace vlhkosti	Sanační práce v 1. PP a 1. NP pro odstranění vlhkos	3 563 560,93	-3 601 069,50	7 164 630,43	-37 508,57			0,00	0,00			0,00	0,00	3 563 560,93	-3 601 069,50	7 164 630,43	-37 508,57
ZL č. 06	Statika stropů	Podchycení 1. NP OK a zesílení nosníků 3. a 4. NP	30 135,31		30 135,31	30 135,31			0,00	0,00	67 287,41	-30 965,58	98 252,99	36 321,83	97 422,72	-30 965,58	128 388,30	66 457,14
ZL č. 07	Stropní panely	Změna výšky stropních panelů	1 207 807,52	-855 378,60	2 063 186,12	352 428,92			0,00	0,00			0,00	0,00	1 207 807,52	-855 378,60	2 063 186,12	352 428,92
ZL č. 08	Pilotová stěna	Odpčet pilot P1 a P2		-212 440,56	212 440,56	-212 440,56			0,00	0,00			0,00	0,00		-212 440,56	212 440,56	-212 440,56
ZL č. 09	SDK příčky	Nové provedení SDK příček v 1. - 6. NP			0,00	0,00			0,00	0,00	2 697 486,58	-1 625 138,04	4 322 624,62	1 072 348,54	2 697 486,58	-1 625 138,04	4 322 624,62	1 072 348,54
DODATEK č. 3 CELKEM			5 739 369,16	-4 668 888,66	10 408 257,82	1 070 480,50	46 803,70	-2 281 873,25	2 328 676,95	-2 235 069,55	2 764 773,99	-1 656 103,62	4 420 877,61	1 108 670,37	8 550 946,85	-8 606 865,53	17 157 812,38	-55 918,68
Hodnota změny dodatku č. 3						3,31%	0,34%	0,74%						1,41%	5,46%			

Změnový list		Změnový rozpočet	Zatřídění dle § 222 odst. 6				Zatřídění dle §222 odst. 7				Zatřídění dle § 222 odst. 4				celkem			
			přípočty	odpočty	abs.hodn.	saldo	přípočty	odpočty	abs. hodn.	saldo	přípočty	odpočty	abs.hodn.	saldo	přípočty	odpočty	abs.hodn.	saldo
ZL č. 10	Rehabilitační bazén, vířivka	Akumulační nádrže - náhrada ZB konstrukcí			0,00	0,00			0,00	0,00	368 075,00	-192 267,30	560 342,30	175 807,70	368 075,00	-192 267,30	560 342,30	175 807,70
ZL č. 11	Ochlazovací bazén	Úpravy vířivky a souvisejících konstrukcí									220 826,57		220 826,57	220 826,57	220 826,57	0,00	220 826,57	220 826,57
ZL č. 12	MaR	Doplnění technologie chlazení a cirkulace			0,00	0,00			0,00	0,00	629 623,00		629 623,00	629 623,00	629 623,00	0,00	629 623,00	629 623,00
ZL č. 14	Elektroinstalace - slaboproud	Doplnění komponentů systému			0,00	0,00			0,00	0,00	174 092,44		174 092,44	174 092,44	174 092,44	0,00	174 092,44	174 092,44
ZL č. 15	Optimalizace slaboproudých rozvodů SKS				0,00	0,00			0,00	0,00	2 780 451,10	-2 457 747,10	5 238 198,20	322 704,00	2 780 451,10	-2 457 747,10	5 238 198,20	322 704,00
ZL č. 16	IO 08	Změna provedení geotermálních vrtů	466 549,45	-524 129,01	990 678,46	-57 579,56			0,00	0,00			0,00	0,00	466 549,45	-524 129,01	990 678,46	-57 579,56
ZL č. 17	Balneo	Záměna koupací vany			0,00	0,00			0,00	0,00	508 384,50	-615 880,00	1 124 264,50	-107 495,50	508 384,50	-615 880,00	1 124 264,50	-107 495,50
ZL č. 18	Výpíné otvorů	Redukce světlovodů			0,00	0,00			0,00	0,00		-170 397,62	170 397,62	-170 397,62	0,00	-170 397,62	170 397,62	-170 397,62
ZL č. 19	Zámečnické konstrukce	Zrušení hrazd na sušení oděvů			0,00	0,00			0,00	0,00		-105 987,60	105 987,60	-105 987,60	0,00	-105 987,60	105 987,60	-105 987,60
ZL č. 20	Elektroinstalace - silnoproud	Díličj úpravy SLN + SLP			0,00	0,00					146 999,20		146 999,20	146 999,20	146 999,20	0,00	146 999,20	146 999,20
ZL č. 21	Podloží 1. PP a 1. NP	Změna zatřídění zemin výkopů pro ZTI v 1. NP	886 208,71	-139 927,69	1 026 136,40	746 281,02			0,00	0,00			0,00	0,00	886 208,71	-139 927,69	1 026 136,40	746 281,02
		Bourání konstrukcí v podloží v 1. NP	136 189,86		136 189,86	136 189,86							0,00	0,00	136 189,86	0,00	136 189,86	136 189,86
		Sabnace hydrodrenážního systému v 1. PP	66 806,34		66 806,34	66 806,34							0,00	0,00	66 806,34	0,00	66 806,34	66 806,34
ZL č. 22	Výtahy	Úprava šachy a konstrukcí			0,00	0,00					329 595,40		329 595,40	329 595,40	329 595,40	0,00	329 595,40	329 595,40
ZL č. 23	Zpevněné plochy	Úpravy skladeb konstrukcí	2 070 886,49		2 070 886,49	2 070 886,49							0,00	0,00	2 070 886,49	0,00	2 070 886,49	2 070 886,49
ZL č. 24	Podhledy a příčky	Úpravy skladeb, doplnění konstrukcí, požár. nástřiky			0,00	0,00			0,00	0,00	1 009 990,70		1 009 990,70	1 009 990,70	1 009 990,70	0,00	1 009 990,70	1 009 990,70
DODATEK č.4 CELKEM			3 626 640,85	-664 056,70	4 290 697,55	2 962 584,15	0,00	0,00	0,00	0,00	6 168 037,91	-3 542 279,62	9 710 317,53	2 625 758,29	9 794 678,76	-4 206 336,32	14 001 015,08	5 588 342,44
Hodnota změny dodatku č. 4						0,94%								3,09%				

HODNOTA ZMENY CELKEM	1,62%	0,74%	4,74%	6,21%
-----------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Rekapitulace ceny

Základní cena dle SoD	314 000 000,00
DODATEK č. 1	BEZ Vlivu NA CENU
DODATEK č. 2	1 072 574,72
DODATEK č. 3	-55 918,68
DODATEK č. 4	5 588 342,44
Cena po dodatku č. 4	320 604 998,48