

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského (dále „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:

Zhotovitel: **Čeplov s.r.o**
Registrace: C 1118265 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo: Čáslav - Nové Město, Žitenická 10, PSČ 28601
IČ: 27603644
DIČ: CZ27603644

Zastoupen:
Kontaktní osoba ve věcech
smluvních:
Kontaktní osoby ve věcech
technických:
dále jen „zhotovitel“



1.2. Objednavatel:

Objednavatel: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav, příspěvková organizace**
Sídlo: Aug. Sedláčka 1145/2, 286 01 Čáslav
IČ: 14801973

Zastoupení:
Kontaktní osoba ve věcech
smluvních:
Kontaktní osoby ve věcech
technických:
dále jen „objednavatel“



Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy o dílo a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že osoby podepisující tuto smlouvu o dílo jsou k tomuto úkonu oprávněny.

II.

Předmět plnění

2.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provedení odborných prací, která je předmětem této smlouvy, a je výlučným vlastníkem materiálu použitého při realizaci zakázky (dále jen zboží). Plnění je v souladu se zadávacím řízením s názvem:

„Výmalba odborných učeben dílenských prostor“

a zahrnuje výmalbu včetně drobných opravných prací dle specifikace uvedené v poptávce a cenové nabídce, která byla součástí podané nabídky a který je v souladu co do množství, kvality a provedení s poptávkou. Plnění je dodáváno v rámci režimu veřejné zakázky: VZ malého rozsahu, systémové číslo:

„P25V00001287“. Veškeré stavební a odborné práce musí odpovídat pořizovanému účelu použití ve školském zařízení a musí být v souladu se všemi požadovanými normami.

2.2. Zhotovitel se zavazuje objednavateli dodat spolu s použitým materiálem a zařízením doklady, které se ke zboží vztahují, např. dodací list, atesty použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě výrobku, záruční listy, návody k obsluze a údržbě a další doklady a náležitosti vyžadované k provozu a obsluze stanovené platnými právními normami. Zhotovitel je povinen před instalací každého jednotlivého prvku doložit objednavateli jeho soulad s platnou legislativou, pakliže toto vyplývá z nějakého legislativního požadavku.

2.3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu, která je specifikována v článku III. této smlouvy o dílo.

2.4. Vlastnické právo přechází na Objednavatele podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami, kterým zároveň přechází na Objednavatele i nebezpečí škody na zboží.

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné. Zhotovitel zároveň potvrzuje, že absolvoval prohlídku místa plnění v rámci zadávací lhůty a byl kompletně seznámen s provozem budovy a je si vědom veškerých povinností s tím spojených.

III.

Cena díla a splatnost

3.1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedené kupní ceně:

Cena za dílo bez DPH: 782 674,50 Kč

DPH: 164 361,65 Kč

Celková cena za kompletní dílo vč. DPH činí 947 036,15 Kč

Výše uvedená cena je maximální, nejvýše přípustná.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že cena může být změněna v případě, že v průběhu zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

3.3. Zálohy nebudou poskytovány.

3.4. Cena o dílo uvedená v odst. 3.1. bude zhotoviteli uhrazena po dodání kompletního plnění. Součástí faktury bude oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí rekonstruovaného prostoru. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů ode dne doručení na adresu zhotovitele.

3.5. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti dle platné legislativy. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednavatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se pozastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta začíná běžet doručením opravené faktury.

3.6. Za den úhrady faktury (daňového dokladu) se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednavatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený ve smlouvě

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1.** Zhotovitel se zavazuje splnit dodávku do 20.08.2025.
- 4.2.** Místem plnění předmětu smlouvy je budova školy objednavatele na adrese:
Pod Nádražím 1205, 286 01 Čáslav

V.

Předání díla

- 5.1.** Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.2.** Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti smluvnímu ujednání.
- 5.3.** O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

VI.

Odpovědnost za vady

- 6.1.** Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se odpovědnost za vady ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. v platném znění).
- 6.2.** Odpovědnost za právní vady díla provedeného podle této smlouvy nese zhotovitel a tato odpovědnost není omezena záruční dobou, sjednanou v této smlouvě.

VII.

Záruční podmínky

- 7.1.** Zhotovitel poskytne na dílo provedené podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců od předání díla objednateli. Na zařízení s prodlouženou zárukou delší než 24 měsíců poskytne záruku uvedenou na záručních listech, Tato záruční doba počíná běžet ode dne podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla oběma smluvními stranami.
- 7.2.** Vady, které má dílo v době jeho předání, objednatel reklamuje u zhotovitele v protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla. Vady, které se vyskytnou v záruční době, objednatel uplatní písemnou formou u zhotovitele do 30 pracovních dnů po jejich zjištění.
- 7.3.** Vady zjištěné objednatelem během záruční doby zhotovitel odstraní bezplatně.
- 7.4.** Záruční doba podle této smlouvy bude přerušena a příslušně prodloužena o dobu potřebnou k odstranění vady.

VIII.

Smluvní sankce

- 8.1.** Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2.** V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla či jeho části je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3.** Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.

8.4. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.

IX.

Ostatní ujednání

9.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

9.2. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků oproti této smlouvě či nabídky zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.

9.3. Zhotovitel je povinen činit účinná opatření proti škodám hrozícím na majetku objednatele v souvislosti s realizací díla. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.

X.

Důvody ukončení smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou smlouvu jednostranně ukončit výpovědí nebo odstoupením. Výpověď i odstoupení musí být písemné, jinak jsou neplatné.

10.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně nebo nepodstatně poruší ustanovení této smlouvy.

10.3. Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy se považují zejména případy, kdy

- a) zhotovitel je v prodlení s řádným předáním díla déle než 20 dnů,
- b) zhotovitel neoprávněně nebo bezdůvodně přerušil či ukončil provádění díla před jeho řádným dokončením a předáním objednateli,
- c) zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s pokyny objednatele.

10.4. Zjistí-li objednatel nepodstatné porušení smlouvy, je povinen tuto skutečnost písemně sdělit zhotoviteli. O zjištěném nepodstatném porušení smlouvy bude za účasti obou smluvních stran sepsán protokol s uvedením termínu a způsobu nápravy. Nebude-li tato náprava zhotovitelem učiněna řádně a včas dle sepsaného protokolu, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy písemným sdělením doručeným zhotoviteli.

10.5. Odstoupení je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně.

10.6. Výpovědní doba činí 1 měsíc a běží od 1. dne měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně. Výpověď lze dát z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu.

XI.

Závěrečná ujednání

11.1. Zhotovitel uděluje neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy a zároveň je zhotovitel srozuměn s tím, že tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) objednatel v registru smluv.

11.2. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.

11.3. Spor, který vznikne na základě této Smlouvy, nebo který s ní souvisí, Smluvní strany budou řešit přednostně smírnou cestou, pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.

11.4. V případě sporu se obě smluvní strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednávána soudem příslušným podle občanského soudního řádu.

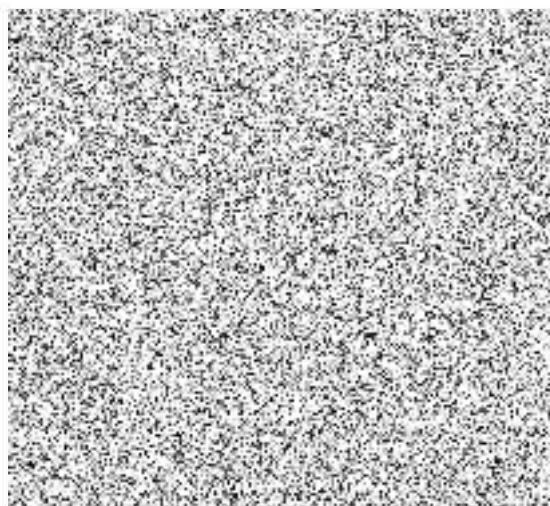
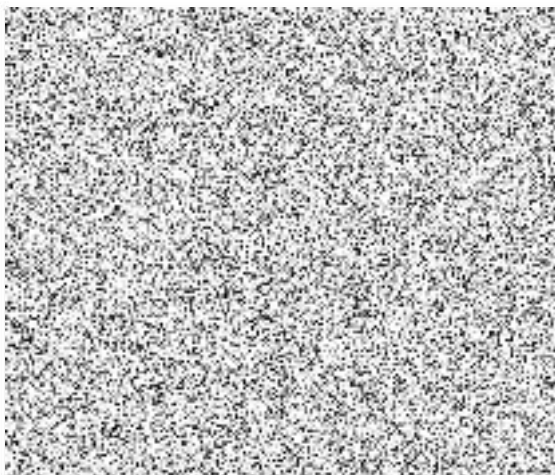
11.5. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

11.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným v této smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.

11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

11.8. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu odst. 2 tohoto článku.

11.9. Smluvní strany zároveň potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.



Přílohy:

Č. 1 – Cenová nabídka - soupis prací

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav, PO

Místo: Pod Nádražím 1205, Čáslav Datum: 30.07.2025

Zadavatel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní
Zhotovitel: Čeplov s.r.o., Žitenická 10, 286 01 Čáslav; IČ: 27603644

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
CELKEM				782 674,50

Práce a dodávky HSV

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na střepech	kus	200,000	220,00	44 000,00
--	-----	---------	--------	-----------

Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na střepech, plochy jednotlivě do 0,09 m2

Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na střepech	kus	100,000	415,00	41 500,00
--	-----	---------	--------	-----------

Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na střepech, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2

Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	150,000	179,00	26 850,00
---	-----	---------	--------	-----------

Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivě do 0,09 m2

Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	200,000	347,00	69 400,00
---	-----	---------	--------	-----------

Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2

Práce a dodávky PSV

Dokončovací práce - malby a tapety

Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v přes 5,00 m	m2	7 150,000	4,50	32 175,00
---	----	-----------	------	-----------

Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 5,00 m

Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	1 397,000	33,50	46 799,50
--	----	-----------	-------	-----------

Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah

Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v přes 5,00 m	m2	7 150,000	73,00	521 950,00
---	----	-----------	-------	------------

Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné středně v místnostech výšky přes 5,00 m

celková cena bez DPH 782 674,50

DPH 21 % 164 361,65

celková cena včetně DPH 947 036,15

