

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Objednatel: **Letecké služby Hradec Králové a.s.**
Zápis v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2624
Zastoupený: Ing. Pavlem Rindem, MBA, předsedou představenstva a
Ing. Bc. Jiřím Bláhou, členem představenstva
Sídlo: Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové
IČ: 27520668
DIČ: CZ27520668
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové
číslo účtu: [REDACTED]
ID dat m82exw4
Tel: +420 491 619 011
E-mail: office@lshk.cz
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Pavel Rind, MBA, předseda představenstva,
ředitel
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: [REDACTED]
projektant

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **DOMISTAV HK s.r.o.**
Zápis v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka
19705
Zastoupený: Ing. Michalem Matesem, jednatelem
Sídlo: Pražská třída 901/145, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
IČ: 26007177
DIČ: CZ26007177
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: Ing. Michal Mates, tel.: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: Ing. Michal Mates
(dále jen zhotovitel),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby jednající za objednatele a zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků poptávkového řízení ze dne 15.08.2025, akce **„Revitalizace budovy č. 247 letiště Hradec Králové“**

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve stavebních pracích na akci „Revitalizace budovy č. 247 letiště Hradec Králové“ (dále jen „dílo“) v souladu s projektovými dokumentacemi **„PD-LSHK, zateplení objektu zázemí JSDH na p.č. st. 175“**, dle projektové dokumentace **„LSHK-stavební úpravy sociálního zařízení – budova č. 247 na p.č.st. 175“** (datum zpracování 03/2025 a její rozsah je uveden v příloze č.2) a v plném rozsahu určeném zadáním objednatele ze dne 25.07.2025.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své nebezpečí a svůj náklad, jakož i zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla cenu dle čl. IV této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: 01.09.2025
Termín dokončení nejdéle do: 31.12. 2025
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

4. Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že případné prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla (případně nepřevzetí staveniště zhotovitelem i přes výzvu objednatele či nezahájení prací po převzetí staveniště zhotovitelem) delší než 5 dnů, bude v souladu s § 2002 občanského zákoníku považováno za zhotovitelovo porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel pak může bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v předcházející větě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % sjednané ceny za dílo. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

IV.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena díla je **2 693 857,14 Kč bez DPH**. Cena za dílo je cenou úplnou a konečnou, zahrnuje veškeré dodávky materiálu a práce, jakož i případné další náklady související s provedením díla. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele, pokud nebude možné cenu na základě takového dokumentu stanovit, potom dle aktuálního ceníku URS platného ke dni podpisu smlouvy.
3. Předmětem smlouvy je poskytnutí stavebních prací ve smyslu § 92e zák. 235/2004 Sb. o DPH, zhotovitel vystaví daňový doklad podle § 26 s náležitostmi dle platné legislativy.

V.

Platební podmínky

1. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným provedením díla a předáním díla objednateli dle čl. VII. Podkladem pro vystavení faktury bude předávací protokol a soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele. Úhradu 10 % ceny za dílo je objednatel oprávněn pozastavit (dále jen pozastávka) do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Pozastávka se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 21 dnů od bezchybného předání.
2. Účastníci se dohodli, že fakturu – daňový doklad vystaví zhotovitel elektronicky a zašle objednateli na emailovou adresu office@lshk.cz. Faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti daňového dokladu číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, vyznačení data plnění, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH a formulaci „Daň odvede zákazník“.
3. V souvislosti s režimem přenesení daňové povinnosti vystaví a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za

škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu se všemi zákonnými náležitostmi v uvedených termínech.

4. Splatnost všech faktur je 14 dnů ode dne jejich vystavení a doručení zhotoviteli.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) či dohodnuté přílohy, je objednatel oprávněn bez zaplacení takovou fakturu vrátit zhotoviteli. V případě takového vrácení faktury – daňového dokladu není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

VI.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

6. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, technickými normami, a v jejich mezích v souladu s pokyny objednatele, jakož i podmínkami stanovenými v příloze č. 1 této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na všech pracovištích pořádek a čistotu a učinit veškerá opatření, aby při realizaci díla nebo v souvislosti s tím nedošlo k ohrožení života a zdraví osob, jakož i dalších osob pohybujících se na pracovišti.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky bránící řádnému provedení díla, musí zhotovitel o této skutečnosti vyrozumět objednatele bez zbytečného odkladu. Spočívají-li překážky výlučně na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odstranění překážky a pokračovat při provádění díla dle této smlouvy. Spočívají-li překážky výlučně na straně objednatele, je objednatel povinen sjednat nápravu neprodleně poté, co se o existenci překážky dozvěděl. Do doby sjednání nápravy je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části dotčené překážkou přerušit. O dobu přerušení bude posunut termín dokončení díla. Jsou-li důvodem překážky skutečnosti na straně zhotovitele i objednatele, zavazují se smluvní strany poskytnout si urychleně veškerou nezbytnou součinnost ke zjednání nápravy. To platí i v případech, spočívá-li překážka ve skutečnost na vůli stran nezávislých (vyšší moc).
9. Za škody odpovídá zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou. K odstranění zjištěných vad stanoví objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
2. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, bude-li způsobilé sloužit svému účelu a veškeré zkoušky skončí požadovaným

výsledkem. Objednatel může dílo převzít, i pokud bude vykazovat takové vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují užívání díla objednatelům ani nebrání řádnému užívání díla

3. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.
5. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.
6. Součástí předání díla bude i předání veškeré dokumentace, originálu stavebního deníku, prohlášení o shodě a vlastnostech zabudovaných materiálů, technické a bezpečnostní listy, návody k údržbě, doklady o předepsaných zkouškách a revizích, jakož i další doklady potřebné pro provoz a správu nemovitosti.

VIII.

Odpovědnost za vady díla, záruka

7. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí díla dle č. VII.
8. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Nezačne-li s odstraňováním nahlášených vad do 14 dnů, nebo tyto bez zbytečného odkladu neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Poskytnutá záruka tím není dotčena.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.

2. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele/zhotovitele na náhradu škody.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě písemné výzvy učiněné oprávněnou smluvní stranou, se splatností 14 dnů od doručení výzvy. Smluvní strany souhlasí se zápočtem jako formou úhrady smluvní pokuty, když k započtení smluvní pokuty lze přistoupit okamžikem uplynutí lhůty splatnosti smluvní pokuty a oznámením o zápočtu druhé smluvní straně.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že na předmětnou smlouvu a její případné dodatky se, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, smlouva ve smyslu ust. § 6 z. č. 340/2015 Sb. nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

19.08.2025

DOMISTAV HK s.r.o.

④

177

Ing. [redacted]
člen představenstva


Letecké služby
Hradec Králové
Letecké služby Hradec Králové a.s.
Piletická 10, 500 02 Hradec Králové
IČO: 27520668, DIČ: CZ27520668
www.lshk.cz

①

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo – Upřesňující podmínky pro zhotovitele díla.

1. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu atd.). Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
2. Stavba musí být zabezpečena takovými ochrannými opatřeními, aby byl zajištěn bezpečný vstup do objektu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné úrazy a vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
3. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději před zahájením prací předložil harmonogram postupu prací.
4. Stavební materiál, náradí, mechanizace zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště.
5. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
6. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
7. V celém objektu platí zákaz kouření.
8. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i mimo objekt. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
9. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání harmonogramu prací.
10. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
11. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.

12. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
13. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
14. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
15. Objednatel důrazně doporučuje prohlídku objektu.
16. Provozní doba místa stavby: s ohledem na provozní dobu letiště Hradec Králové a to takto: od 7:00 hod do občanského soumraku, max. 20:00 hod.
17. Investor bude mít přístup ke kontrole záznamů vedených ve stavebním deníku.

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo – Seznam předané projektové dokumentace

Projektová dokumentace LSHK, zateplení objektu zázemí JSDH na p.č. st. 175“, ze dne 03/2025.

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

C.1a Situace širších vztahů M 1:16 000

C.1b Zákres do KM M 1:500

C.2 Koordinační situace M 1:200

D Dokumentace stavby

D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

D.1.1. Technická zpráva

D.1.1.01 Půdorys 1.NP – bourací práce M 1:100

D.1.1.02 Půdorys střechy – bourací práce M 1:100

D.1.1.03 Řezy B1, B2 – bourací práce M 1:100

D.1.1.04 Pohledy – bourací práce M 1:100

D.1.1.10 Půdorys 1.NP – nový stav M 1:100

D.1.1.11 Půdorys střechy – nový stav M 1:100

D.1.1.12 Řezy B1, B2 – nový stav M 1:100

D.1.1.13 Pohledy – nový stav M 1:100

D.1.1.14 Řešení – atika, základy, svod

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4.3 Bleskovod a uzemnění

E Dokladová část

Průkaz energetické náročnosti budovy

Rozpočet / výkaz výměr

Průkaz energetické náročnosti budovy
Rozpočet / výkaz výměr
Průkaz energetické náročnosti budovy
Rozpočet / výkaz výměr

Projektová dokumentace „LSHK-stavební úpravy sociálního zařízení – budova č. 247 na p.č.st. 175“ ze dne 03/2025.

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

C.1 Zákres do KM M 1:500

C.2 Koordinační situace M 1:200

D Dokumentace stavby

D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

D.1.1. Technická zpráva

D.1.1.b.1 Půdorys 1.NP – bourací práce M 1:50

D.1.1.b.2 Půdorys 1. NP – nový stav M 1:50

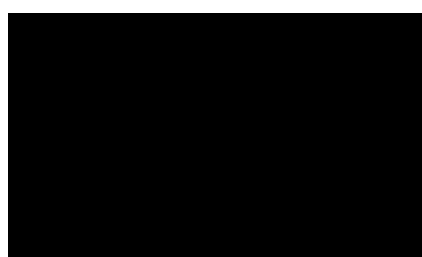
D.1.1.b.3 Řez A M 1:50

D.1.1.b.4 Řez B M 1:50

D.1.4 Technika prostředí staveb

D.1.4a Zdravotně-technická instalace

D.1.4c Elektro instalace

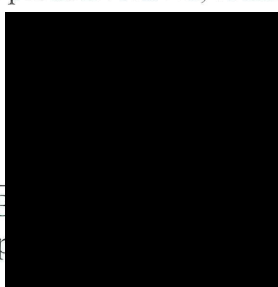


12.08.2025

DOMISTAV HK s.r.o.
Pražská třída 901/145
500 01 HRADEC KRÁLOVÉ
07177



Ing. B
člen p



Letecké služby
Hradec Králové
Letecké služby Hradec Králové a.s.
Piletická 151, 500 03 Hradec Králové - Rusek
IČO: 27520668, DIČ: CZ27520668
www.lshk.cz

Razítko LSHK a.s.