

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(jako „*pronajímatel*“)

a

ABS trading CZ s.r.o.

IČ 26862999

DIČ CZ26862999

se sídlem Dluhonská 1350/43, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 40759

zastoupená jednatelem Michalem Jarolímem

(jako „*nájemce*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 4

**k nájemní smlouvě ze dne 29.11.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.12.2015,
dodatku č. 2 ze dne 22.12.2016 a dodatku č. 3 ze dne 20.3.2017:**

Článek I.

Úvodní ustanovení

Dne 29.11.2013 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.12.2015, dodatku č. 2 ze dne 22.12.2016 a dodatku č. 3 ze dne 20.3.2017, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu určitou do 31.8.2017 prostor sloužící podnikání o celkové výměře 41,79 m² v jiné stavbě č.p. 77 (Palackého 1), příslušné k části obce Přerov I-Město, která je součástí pozemku p.č. 169 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 464 m² v k.ú. Přerov, a to za účelem využití předmětu nájmu za účelem provozování prodejny papírnictví, kopírování, výroby razítek, reprografických služeb a prodeje a výroby reklamních předmětů (dále jen „*nájemní smlouva*“).

Článek II.

Změna nájemní smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly, že se znění čl. III nájemní smlouvy nahrazuje textem:

„*Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.8.2020.*“

(2) V jiném se nájemní smlouva nemění.

Článek III. Podpora malého rozsahu (de minimis)

(1) Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že dnem účinnosti tohoto dodatku pronajímatel poskytuje nájemci podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 24.12.2013, ve výši rozdílu mezi nájemným v místě a čase obvyklým za užívání prostoru sloužícího podnikání, který je specifikován v čl. I odst. 2 nájemní smlouvy, jehož výše je stanovena pro potřeby pronajímatele vnitřním předpisem č. 12/2017, vydaným Radou města Přerova (Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních) a nájemným za užívání prostoru sloužícího podnikání, který je specifikován v čl. I odst. 2 nájemní smlouvy, jehož výše je stanovena v čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy dohodou smluvních stran, za dobu od 1.9.2017 do 31.8.2020 (tj. 3 roky).

(2) Celková výše podpory malého rozsahu (de minimis), kterou pronajímatel poskytuje nájemci na základě tohoto dodatku, činí **31.584,- Kč**.

(3) Vzhledem k tomu, že pronajímatel jako poskytovatel podpory malého rozsahu (de minimis) je podle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do centrálního registru podpor malého rozsahu, pronajímatel se zavazuje, že do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku zaznamená do centrálního registru podpor malého rozsahu údaje o podpoře, kterou poskytne nájemci na základě tohoto dodatku, a že nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku sdělí nájemci přesnou výši poskytnuté podpory dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

(1) Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

(2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po jejich vzájemném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

Článek V.
Doložka obce

Pronajímatel osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru pronajímatele na prodloužení doby nájmu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 28.6. – 14.7.2017 a následným schválením tohoto právního jednání Radou města Přerova na její 75. schůzi konané dne 24.8.2017 usnesením č. 3082/75/7/2017 bod 1.

V Přerově dne 28.8.2017

V Přerově dne 28.8.2017

Pavel Košutek
náměstek primátora

Michal Jarolím
jednatel