



MHMPXPQ3MJIS

S m l o u v a o zřízení věcného břemene č. ZVB/36/03/006854/2025

(PPD, a.s. č.) 353/2025

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) v platném znění uzavřely smluvní strany

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bank. spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „povinný“)

2. Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500/4, Michle, PSČ: 140 00

zastoupená: [redacted] na základě pověření ze dne 2.7.2024

IČO: 21031088 DIČ: CZ21031088, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 10356

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 6103692/0800

(dále jen „oprávněná“)

3. ARTup s.r.o.

se sídlem: Ovčích hájek 2356/66, Stodůlky, 158 00 Praha 5

IČO: 014 44 875 DIČ: CZ01444875

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 206625

bankovní spojení: FIO banka, a.s. č. účtu: 2300639614/2010

zastoupená: jednatelkou Monikou Řasa Vondrákovou

(dále jen „investor“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněna na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřízovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc.č. 2860/83 v k.ú. Stodůlky** obec Praha, který je zapsán na LV č.1716 pro k.ú. Stodůlky, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen Pozemek).
3. Pozemek se nachází na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).

4. Oprávněná prohlašuje, že na výše uvedeném Pozemku je v rámci akce nazvané „**EYWA Kulturní a vzdělávací centrum Ovčí hájek**“ umístěna stavba plynárenského zařízení – přeložka NTL plynovodu.
5. Smlouva je uzavírána na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB36/03/005701/2024, PPD,a.s.č:238/2024, uzavřené mezi smluvními stranami dne 6.5.2024.

čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch oprávněné v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

čl. III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě zřizuje dle **geometrického plánu č. 6435-367/2024 pro k.ú. Stodůlky, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-6367/2024-101 dne 7.1.2025**, ve prospěch oprávněného k tíži Pozemku právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemku a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. **6435-367/2024 pro k.ú. Stodůlky** pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1 tohoto článku je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
4. Oprávněná prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněné dle této smlouvy.

čl. IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné. Celková úplata za zřízení věcného břemene, kterou uhradí investor, se sestává z ceny věcného břemene, určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku a zákonem stanovené výše DPH. Dále je investor povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Výše náhrady za zřízení věcného břemene je určena dle zásad, uvedených v ustanovení §16b zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle prováděcích předpisů k zákonu o oceňování majetku v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem, vypracovaným [REDAKCE] ze dne 29.3.2025, vedeným pod č. 024939/2025 znaleckého deníku.
3. **Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 47 100 Kč bez DPH** (slovy: čtyřicet sedm tisíc sto korun českých). Investor je povinen tuto částku + DPH, náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 5 445 Kč, které jsou tvořeny ze znalečného ve výši 4 500 Kč + DPH, a správní poplatek ve výši 2 000 Kč osvobozený od DPH dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění

(poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), uhradit na základě **povinným** vystavené a **investorovi** zaslané faktury – daňového dokladu.

4. Investor je povinen zaplatit fakturu na účet povinného u PPF banky a.s., účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného 1. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se investor zavazuje zaplatit povinnému 1 smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.
5. Povinný vystaví pro investora řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen dle zákona o DPH), v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
6. V případě, že katastrální úřad nezapiše služebnost, povinný vystaví opravný daňový doklad dle zákona o DPH. Uhrazená cena za zřízení služebnosti bude vrácena v plné výši na účet investora.

čl. V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněná a její případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek užívala za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněná má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněná je povinna při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést vždy Pozemek do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinným.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněná osoba na tel. č. [REDAKCE]. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č. [REDAKCE].

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný, oprávněný či investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný obdrží 4 stejnopisy, oprávněná a investor obdrží každý po 1 stejnopise této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením Občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.
9. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.
11. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.
12. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
13. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

15. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru evidence majetku MHMP.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 6435-367/2024 pro k.ú. Stodůlky

V Praze dne: 26-08-2025

za povinného:

Mgr. Pavla Dytříčková
ředitelka odboru EVM MHMP

V Praze dne: 16-07-2025

za oprávněného:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
Praha 4, U plynáreny 600/44, PSČ 140 00
(12/1)

V Praze dne:
za investora:

Monika Řasa Vondráková
jednatelka
ARTup s.r.o.

Příslušná podpisová oprávnění,
výpis z OR a podpisové vzory
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu.