

SMLOUVA O DÍLO

„BIO WC na Cvilíně, Krnov“

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta města

Kontaktní osoby: 4

osobní údaje

Bankovní spojení:

osobní údaje

Číslo účtu:

Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>

na straně objednatele

a

2. SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.

se sídlem Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 4584

IČO: 47681233

DIČ: CZ47681233

Jednající: Ing. Grigorios Akritidis

Bankovní spojení:

Číslo účtu: osobní údaje

Kontaktní osoba: I

Telefon, e-mail: SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o. gme@se.cz

na straně zhotovitele

I.

Preamble

- Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 2.000.000,00 Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nedílnou součást této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „**BIO WC na Cvílině, Krnov**“ (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele parc. č. 1834 a 1835, k. ú. Opavské Předměstí a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen výkazem výměr s položkovým rozpočtem zpracován zpracovaným Odborem investic a správy majetku města Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, IČO: 00296139, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal výkaz výměr s položkovým rozpočtem citovaný v předchozím odstavci zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem. Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr s položkovým rozpočtem přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací, nemusí ale obsahovat dohodu o prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s prováděním víceprací, tato může být uzavřena až následně, postupem popsáním v odstavci 7. této části smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací je zhotovitel povinen posoudit, zda je schopen požadované vícepráce provést v termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2. Pokud zhotovitel v souvislosti s požadovanými vícepracemi nepožádá objednatele o prodloužení termínu dokončení díla má se za to, že zhotovitel je schopen provést celé dílo včetně víceprací v termínu dle čl. III. odst. 2. V takovém případě také zhotovitel není v budoucnu oprávněn požadovat prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s provedením víceprací nebo namítat neplnění termínu pro dokončení díla v souvislosti s takto provedenými vícepracemi.
7. Pokud zhotovitel požádá o prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2 v souvislosti s požadovanými vícepracemi, je povinen svůj požadavek na prodloužení termínu objektivizovat tak, že u každé položky rozpočtu víceprací vyjádří časovou náročnost na její realizaci v souladu s metodikou ÚRS nebo RTS a to na základě normohodin (Nh) profesí a strojů. Takto objektivně vyjádřená časová náročnost pro realizaci víceprací bude podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy, kterým bude termín pro dokončení díla případně prodloužen.
8. Stejně podmínky jak jsou uvedeny v odstavci 5. této části smlouvy platí i v případě méně prací s tím, že zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v nejbližší uzavíraném dodatku smlouvy, nejpozději bude takový dodatek uzavřen před předáním díla.

9. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
10. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
11. Nedílnou součástí díla jsou dále:
- a) zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
 - g) průběžné čištění objektů a jeho okolí,
 - h) uvedení zařízení do trvalého provozu,
 - i) dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení,
 - j) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - k) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
 - n) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přejímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),
 - p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - q) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

III.

Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle dané doby plnění díla této smlouvy a veřejné zakázky „**BIO WC na Cvilíně, Krnov**“.
2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

Termín zahájení díla: ihned po předání staveniště (předpoklad 06/2025)
Termín ukončení díla: do 60 dnů od předání staveniště, nejpozději však do 8. 8. 2025

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 pracovní dny předem, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dnů od data převzetí staveniště.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
5. Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
7. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

IV.

Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH	KRITÉRIUM HODNOCENÍ	1.188.567,23 Kč
21 % DPH		249.599,12 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ 12 % DPH		1.438.166,35 Kč

slovy: jedenmilionstoosmdesátosmtisícpětsetšedesátssedumkorundvacettčihaleřů

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek XII. bod 5. této smlouvy.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.
5. Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuta v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
6. Cenu díla lze měnit pouze:
 - a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně

práci neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.

b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.

- Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
- Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
- Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno a ÚRS CZ a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
- V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.

c) Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem

7. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 6. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel nebo technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dnů od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel na faktuře uvede text „Daň odvede zákazník“. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),

- e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) přesný název projektu,
 - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. V případě, že bude zhotovitelem vystavována pouze jedna faktura, na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedená v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
 4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
 5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
 6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
 7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
 8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
 9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
 10. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
 11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
 12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přerušil práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich

odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.

4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělkami odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
 - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá s odůvodněním,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3× v tištěné podobě).
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

VII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuálně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
3. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítí (3× v tištěné podobě, 1× v digitální podobě), geometrický plán (3× v tištěné podobě a 1× digitální podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených

dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky a příp. kolaudaci.

4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
7. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
8. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (2× v tištěné a 2× v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
15. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
16. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
17. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle

předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

18. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
21. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
22. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
23. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
24. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
25. Zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je stavbyvedoucí:

Ing. Grigorios Akritidis

Stavbyvedoucí je zhotovitelem pověřen řízením prací při provádění díla a je zhotovitelem zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s prováděním předmětu díla, koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisu do stavebního deníku a řešením všech technických problémů při provádění díla.

26. Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady vlastníku stavby či provozovateli.

VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (viz znění Vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné

změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.

3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
9. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

IX.

Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to

i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně třídní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel

povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.

6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. VII odst. 24. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou v sestupně číslovány, výslovně

prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova (www.krnov.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
19. Doložka platnosti právního úkonu:
K uzavření této smlouvy o dílo dala souhlas Rada města Krnova usnesením č. 3001/75/RM/2025 ze dne 23.06.2025.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele
3. Přehled poddodavatelů

- 1 -07- 2025
V Krnově dne

V Krnově dne 4.8.2025

Za objednatele:

osobní údaje

Ing. Tomáš Hradil
starosta města



Za zhotovitele:

SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o.
Albrechtická 790/40
794 01 Krnov
IČ: 476 81 233, DIČ: CZ47681233

osobní údaje

Ing. Grigorios Akritidis
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25015
Stavba: BIO WC CVILÍN

KSO:
Místo: Vrch Cvilín

CC-CZ:
Datum: 23.05.2025

Zadavatel:
Město Krnov

IČ: 00296139
DIČ: CZ00296139

Účastník:
SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.

IČ: 47681233
DIČ: CZ47681233

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			1 188 567,23
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 188 567,23	249 599,12
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 438 166,35

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25015

Stavba: BIO WC CVILÍN

Místo: Vrch Cvilín

Datum: 23.05.2025

Zadavatel: Město Krnov

Projektant:

Účastník: SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 188 567,23	1 438 166,35	
25015	BIO WC CVILÍN	1 188 567,23	1 438 166,35	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BIO WC CVILÍN

KSO:

Místo: Vrch Cvilín

CC-CZ:

Datum: 23.05.2025

Zadavatel:

Město Krnov

IČ:

00296139

DIČ:

CZ00296139

Účastník:

SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.

IČ:

47681233

DIČ:

CZ47681233

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH		1 188 567,23	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 188 567,23	21,00%	249 599,12
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 438 166,35

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BIO WC CVILÍN

Místo:

Vrch Cvilín

Datum:

23.05.2025

Zadavatel:

Město Krnov

Projektant:

Účastník:

SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 188 567,23

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

12 - Odkopávky a prokopávky

13 - Hloubené vykopávky

18 - Povrchové úpravy terénu

2 - Zakládání

27 - Základy

5 - Komunikace pozemní

59 - Dlážděné kryty pozemních komunikací, letišť a ploch

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

61 - Úprava povrchů vnitřních

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

64 - Osazování výplní otvorů

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

94 - Lešení a stavební výtahy

95 - Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

72 - Zdravotechnika

762 - Konstrukce tesařské

764 - Konstrukce klempířské

765 - Krytina skládaná

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

783 - Dokončovací práce - nátěry

M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

obchodní
tajemství

obchodní
tajemství

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

BIO WC CVILÍN

Místo:

Vrch Cvilín

Datum:

23.05.2025

Zadavatel:

Město Krnov

Projektant:

Účastník:

SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 1 Zemní práce

D 12 Odkopávky a prokopávky

1	K	121111201	Odstanění lesní hrabanky pro jakoukoliv tloušťku vrstvy	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121111201								
2	K	181311103	Rozprostření a urovňání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181311103								
D 13 Hloubené vykopávky								
3	K	131313701	Hloubení nezapažených jam ručně s urovňáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 soudržných	m3				CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131313701								
D 18 Povrchové úpravy terénu								
4	K	174111103	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení a kolem objektů zřízených v těchto zářezích	m3				CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111103								
5	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utahení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411131								
6	M	00572410	osivo směs travní parková	kg				CS ÚRS 2025 01
7	K	182113121	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů ručně s potřebným přemístěním výkopku při svahování v zářezích v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/182113121								
8	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/183403153								
D 2 Zakládání								
D 27 Základy								
9	K	273321211	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 12/15	m3				CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273321211 VV 2,72*2,16*0,15								
10	K	273356021	Bednění základů z betonu prostého nebo železového desek pro plochy rovinné zřízení	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273356021 VV (2,72+2,16)*2*0,3								
11	K	273356022	Bednění základů z betonu prostého nebo železového desek pro plochy rovinné odstranění	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273356022 VV (2,72+2,16)*2*0,3								
12	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t				CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273362021 VV (2,72*2,16)*8,8805*0,001*1,1								
13	K	274313511	Základy z betonu prostého pasy betonů kamenem neprokládaného tř. C 12/15	m3				CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274313511 VV (1,56+2,72+1,56+2,23+1,65)*0,3*0,4 VV (3,02+0,3+0,3)*0,3*0,82 VV Součet								
14	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274351121 VV (1,56+2,72+1,56+2,23+1,65)*2*0,5 VV (3,02+0,3+0,3)*2*0,5 VV Součet								
15	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274351122 VV (1,56+2,72+1,56+2,23+1,65)*2*0,5 VV (3,02+0,3+0,3)*2*0,5 VV Součet								
16	K	279113133	Základové zdi z tvárné ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdíva přes 200 do 250 mm	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279113133								

obchodní
tajemství

obchodní
tajemství

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(2,16+2,72+2,16+2,53+1,95)*0,6					
17	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebër z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279361821					
	VV		48*0,89*0,001*1,1					
	VV		{1,89+1,89+1,89+2,24+2,74}*0,89*0,001*1,1*6					
	VV		Součet					
	D	5	Komunikace pozemní					
	D	59	Dlážděné kryty pozemních komunikací, letišť a ploch					
18	K	564871016	Podklad ze štrkodni ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 300 mm	m2				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564871016					
	VV		1,6*0,8*2					
19	K	574211000	Zdivo základových zdí z lomového kamene lícované	m3				
	P		Poznámka k položce: Na štrkodný základ je vhodné umístit větší základací kameny s plochými stranami. Pro rohy a čela zdi je potřeba vybrat velké kameny s pravocíhlým zatopením hrany. Velké kameny dané místo zpraví svůj vzhled a velikostí, ale pouze za předpokladu, že dojde k jejich vzájemnému provázání - ten, kámen v jedné vrstvě bude vodorovně přesahovat přes kámen v další vrstvě. Provazování kamenů je nezbytné realizovat jak v klíbových místech, tak i v ploše zdi a rovněž přičně, aby zdivo jako celek bylo co nejvíce soudržné. V případě suché zdi se navrhuje vazák zapustit až do rostlého terénu, čímž dojde k funkčnímu propojení zdi a terénu a tak ke zlepšení stability. Položka obsahuje D+M: náklady na práci, mzdy, stroje, režie. Přímý materiál k této položce (lomový kámen upravený lomový štipaný) jsou obsaženy v tomto rozpočtu pod kódem 58381085. Viz. Technická zpráva					
	VV		1,6*0,5*0,7*2					
20	K	594111114	Kladení dlažby z lomového kamene lomafsky upraveného v ploše vodorovně nebo ve sklonu svisle (štetová dlažba) s vyklínováním spár, s provedením lože tl. 50 mm z kameniva litého	m2				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/594111114					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Prům. 150mm					
	VV		3,3*5,98					
21	M	58381085	kámen lomový upravený štipaný (do 20 cm) pliskovec	t				CS ÚRS 2025 01
	VV		(3,3*5,98)*0,15*1,1*2,3+1,344*2,3					
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
	D	61	Úprava povrchů vnitřních					
22	K	61001	D+M Vnitřní obklad záchodové kabiny bude z desek vyrobených z recyklovaných obalů.	m2				
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Položka obsahuje D+M: náklady na kompletní materiál, mzdy, stroje, režie.					
	VV		(1,92+1,92+1,96+1,96-0,62)*2,05+0,54*1,96					
	D	63	Podlahy a podlahové konstrukce					
23	K	631311113	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 12/15	m3				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311113					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Spádová vrstva betonu pod plastové nádoby.					
	VV		1,96*1,29*0,1					
	D	64	Osazování výplní otvorů					
24	K	64001	D+M Vstupní dveře masivní dub s nerezovým matným kováním 620x2050mm do dřevěné rámové zárubně	kpl				
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Položka obsahuje D+M: náklady na kompletní materiál, mzdy, stroje, režie.					
25	K	64002	D+M Ocelového rámu vrátek pro WC nádoby (obložení je zahrnuto v ploše obložení)	kpl				
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Položka obsahuje D+M: náklady na kompletní materiál, mzdy, stroje, režie.					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
	D	94	Lešení a stavební výtahy					
26	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zařízení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101112					
	VV		4,3*6,98					
	D	95	Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb					
	D	997	Doprava suť a vybouraných hmot					
27	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t				
28	K	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t				

obchodní
tajemství

obchodní
tajemství

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t				
VV			17,938*17 'Přepočtené koeficientem množství					
30	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t				
P			Poznámka k položce: Skládka Holasovice 17km.					
D 998			Přesun hmot					
31	K	998021022	Přesun hmot pro haly občanské výstavby, výrobu a služby s nosnou svistou konstrukcí zděnou nebo betonovou monolitickou vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace, pro haly výšky do 20 m	t				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998021022					
D PSV			Práce a dodávky PSV					
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					
32	K	711161112	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nepovými fóliemi na ploše vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopy 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711161112					
VV			(2,16+2,16+2,72)*0,5					
33	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nepovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou	m				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711161383					
VV			2,16+2,16+2,72					
34	K	711413111	Izolace proti povrchové a podpovrchové vodě natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V těsnici hmotou dvousložkovou bitumenovou	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711413111					
VV			1,96*1,29*2					
35	K	711413121	Izolace proti povrchové a podpovrchové vodě natěradly a tmely za studena na ploše svislé S těsnicí hmotou dvousložkovou bitumenovou	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711413121					
VV			(1,96+1,29)*2*0,75*2					
36	K	632481215	Separční vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481215					
VV			3,3*5,98					
VV			(5,057+9,75)/2					
37	K	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711201					
D 72			Zdravotechnika					
38	K	720001	BIO WC, technologie	kpl				
P			Poznámka k položce: Technologie BIO WC - základem toalety je kompostovací technologie a nádrž objemu 330 litrů. Technologie funguje na principu post-separačního procesu, kdy tuhý i tekutý odpad je shromažďován v jedné nádrži, kde také kompostuje. Kompostovací nádrž je umístěna pod zachodovým přírůbkem a zachycuje veškeré pevné i tekuté látky (není třeba používat separátor moči), takže její používání je neuvěřitelně jednoduché a spolehlivé. Nádrž bude vyrobena z recyklovaného plastu. Musí být vhodná pro celoroční užívání ve venkovním prostředí. Kompostování odpadu probíhá uvnitř nádrže bez nutných zásahů a obsluha toalety je tak velmi snadná. Unikátní kapilární dno nádrže umožňuje, aby se tekutá část odpadu vsířela zpět do kompostovací hmoty, podobně jako u principu fungování kompostů. Pokud je hmota uvnitř nádrže příliš vlhká, je přibylá část moči odvedena do externí nádrže. Ta je umístěna pod podlahou kabiny a má kapacitu 300 litrů. Jedná se o dvakrát kompostovací systém a kapacitu toalety lze libovolně navyšovat. Kůž je jedna nádrž plná, je přemístěna a nahrazena prázdnou. Na plnou nádrž se nasadí víko, které nádrž uzavře a obsah dále kompostuje. Nádrž musí být v souladu s evropskou uni v souladu s normami ISO 9001 a ISO 14001. Položka obsahuje D+M: náklady na kompletní materiál, mzdy, stroje, režie. viz. Technická Zpráva					
39	K	720002	D+M Zařizovacích předmětů (zásobník na toaletní papír, desinfekci rukou a odpadkový koš, lopatka na piliny) vše v nerezovém a antivandal provedení	kpl				
P			Poznámka k položce: Položka obsahuje D+M: náklady na kompletní materiál, mzdy, stroje, režie.					
D 762			Konstrukce tesařské					
40	K	762123110	Montáž konstrukce stěn a příček vázaných z fošen, hranolů, hranolů pomocí tesařských spojů průřezové plochy do 100 cm2	m				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762123110					
VV			5*2,97					
VV			12*2,97					
VV			(2,3+2,3+4,98+0,81+0,81+0,62+2,44)*2					
VV			2,24*6					

obchodní
tajemství

obchodní
tajemství

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		5*2,24					
	VV		Součet					
41	K	762195000	Spojovací prostředky stěn a příček hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762195000					
42	K	762332121	Montáž vázaných konstrukcí krovů střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí ocelových spojek (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 50 do 120 cm2	m				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332121					
	VV		9*2,3+2*5,98					
43	K	762341260	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z palubek	m2				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341260					
	VV		2,3*5,24					
44	M	61191164	palubky obkladové sibiřský modřín profil rhombus 25x70mm jakost A/B	m2				CS ÚRS 2025 01
	VV		12,052*1,1+4,955*1,1					
45	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralatlí na podklad bez tepelné izolace	m				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342511					
	VV		9*5,24					
46	K	762523104	Položení podlah hoblovaných na sraz z prken	m2				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762523104					
47	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762595001					
48	K	762895000	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svorníky	m3				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762895000					
49	K	766417211	Montáž obložení stěn rošt podkladový	m				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766417211					
	VV		2,97*5+6*0,8					
50	M	6123271	hranál konstrukční KVH lepený průřezu 120x120-280mm pohledový	m3				CS ÚRS 2025 01
	VV		(5*2,97)*0,08*0,12*1,1					
	VV		(12*2,97)*0,08*0,12*1,1					
	VV		((2,3+2,3+4,98+0,81+0,81+0,62+2,44)*2)*0,08*0,12*1,1					
	VV		(2,24*6)*0,08*0,12*1,1					
	VV		(9*2,3+2*5,98)*0,08*0,12*1,1					
	VV		5*2,24*0,08*0,12*1,1					
	VV		Součet					
51	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3				CS ÚRS 2025 01
	VV		9*5,24*0,05*0,05*1,1					
	VV		(2,97*5+6*0,8)*0,05*0,05*1,1					
	VV		Součet					
52	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762795000					
53	K	762083122	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762083122					
	VV		6,98901+1,439+0,184					
54	K	998762201	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762201					
D 764 Konstrukce klempířské								
55	K	764111641	Krytina ze svítků, ze šablón nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svítků do rš 670 mm, sklon střechy do 30°	m2				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764111641					
	VV		5,24*2,3					
56	K	764011617	Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 670 mm	m				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764011617					
57	K	764212651	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu systémovou závětrnou lištou rš 312 mm v krytině z taškových tabulí	m				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212651					
	VV		5,24+5,24+2,3+2,3					
58	K	764212663	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 250 mm	m				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212663					
59	K	764511403	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 250 mm	m				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511403					
60	K	764518422	Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odkosků kruhový, průměru 100 mm	m				CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518422					
61	K	764001	D+M Světlovodu s přívadem přirozeného denního světla	kpl				

obchodní
tajemství

obchodní
tajemství

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			Poznámka k položce: Položka obsahuje D+M: náklady na kompletní materiál, mzdy, stroje, režie.					
62	K	764002	D+M ventilací turbína k odvětrání WC umístěná na střeše objektu	kpl				
P			Poznámka k položce: Položka obsahuje D+M: náklady na kompletní materiál, mzdy, stroje, režie.					
63	K	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	%				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764201					
D 765			Krytina skládaná					
64	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením (vodotěsné podstřeší) na bednění nebo tepelnou izolaci	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191001					
65	M	28329011	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 110g/m2	m2				CS ÚRS 2025 01
VV			12,052*1,1					
66	K	998765201	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998765201					
D 766			Konstrukce truhlářské					
67	K	766411222	Montáž obložení stěn palubkami na pero a drážku plochy do 5 m2 modřinovými, šířky přes 60 do 80 mm	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766411222					
VV			(1,89+2,74+1,89+2,24+1,89)*3,17-(0,62*2,05)					
VV			(2,24*3,47)					
VV			(1,89+2,24+1,89+2,24)*2,75-(0,62*2,05)					
VV			Součet					
68	K	766421222	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami na pero a drážku modřinovými, šířky přes 60 do 80 mm	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766421222					
VV			2,3*5,24					
69	M	61191164	palubky obkladové sibiřský modřin profil rhombus 25x70mm jakost A/B	m2				CS ÚRS 2025 01
VV			(61,707+12,052)*1,1					
70	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766201					
D 767			Konstrukce zámečnické					
71	K	767995113	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995113					
VV			128+35					
72	M	13010286	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 100x8mm	t				CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Okapový chodník kolem sklenku.					
VV			(6+6+3,3+3,3)*6,28*0,001*1,1					
73	M	13021013	tyč ocelová kruhová žebířková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 12mm	t				CS ÚRS 2025 01
VV			6*5,34*1,1*0,001					
74	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767201					
D 783			Dokončovací práce - nátěry					
75	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru omělení	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401					
76	K	783154101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783154101					
P			Poznámka k položce: Vnější i vnitřní povrch opalčí tříslovým nátěrovým systémem BSP (bez syntetických pryskyřic)					
VV			(5+2,97)*((0,08+0,12)*2)*1,1					
VV			(12*2,97)*((0,08+0,12)*2)*1,1					
VV			((2,3+2,3+4,98+0,81+0,81+0,62+2,44)*2)*((0,08+0,12)*2)*1,1					
VV			(2,24*6)*((0,08+0,12)*2)*1,1					
VV			(9*2,3+9*5,98)*((0,08+0,12)*2)*1,1					
VV			(2,97*5+6*0,8)*((0,05+0,05)*2)*1,1					
VV			14*2,24*((0,08+0,12)*2)*1,1					
VV			99,843*2					
VV			Součet					
77	K	783163101	Jednonásobný napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783163101					
P			Poznámka k položce: Opalčí nátěrovým systémem BSP (bez syntetických pryskyřic). V první vrstvě aplikovat základní napouštěcí nátěr, v druhé vrstvě vrchní UV odolný nátěr a ve třetí vrstvě vrchní olej v matném nebo polomatemném vzhledu.					

obchodní
tajemství

obchodní
tajemství

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	K	783168201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jedonosobný	m2				CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783168201 Poznámka k položce: Opatřit nátěrovým systémem BSP (bez syntetických pryskyřic). V první vrstvě aplikovat základní napouštěcí nátěr, v druhé vrstvě vrchní UV odolný nátěr a ve třetí vrstvě vrchní olej v matném nebo polomatiném vzhledu.								
P								
D M Práce a dodávky M								
D 21-M Elektromontáže								
79	K	M21001	D+M malé fotovoltaické elektrárny na plochu střechy o výkonu 2 kWp, bateriovým úložištěm a dobíjecím výkonem 1kW	kpl				
Poznámka k položce: Položka obsahuje D+M: náklady na kompletní materiál, mzdy, stroje, režie.								
P								
80	K	M21002	D+M Rozvody elektroinstalace - led osvětlení WC a přístřešku a zásuvka na nouzové dobíjení elektrokol, nebo běžných zařízení (mobilní telefon/tablet/počítač)	kpl				
Poznámka k položce: Položka obsahuje D+M: náklady na kompletní materiál, mzdy, stroje, režie.								
P								
81	K	M21003	Revize Elektroinstalace	kpl				
Poznámka k položce: Položka obsahuje D+M: náklady na kompletní materiál, mzdy, stroje, režie.								
P								
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								
82	K	020001000	Příprava staveniště	soubor				
83	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor				
Poznámka k položce: včetně oplocení staveniště 42bm								
P								
84	K	045203000.1	Kompletační činnost	soubor				
85	K	049002000.1	Ochrana dřevin	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
Poznámka k položce: Při provádění stavební činnosti v souvislosti s navrženým projektovým řešením bude postupováno dle standardů péče o přírodu a krajinu „Ochrana dřevin při stavební činnosti“. Účelem standardu je minimalizace vznikajících poškození dřevin při plánované či probíhající stavební činnosti. Kořenová zóna (dle ČSN 83 9061) Kořenová zóna je plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem až o 5 m – dle taxonu a stáří stromu. Kořenový prostor (dle ČSN 83 9061) Kořenový prostor je definován jako kruhová plocha kolem kmene stromu s poloměrem rovnajícím se čtyřnásobku obvodu kmene, nejméně však 2,5 m. Veškeré činnosti v takto vymezeném prostoru by měly být co nejšetrnější, rozsáhlejší výkopové práce by měly být minimalizovány a prováděny, pokud možno, ručně nebo jiným šetrným způsobem.								
P								
Viz Technická zpráva								
86	K	070001000	Vyzkoušení reživa, povrchových úprav, vnitřní obložení WC	soubor				
87	K	090001000	Vytyčení sítě technické infrastruktury	soubor				CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/090001000								
88	K	094103001	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor				
89	K	094103002	Dílenská dokumentace, včetně statického posouzení	soubor				
90	K	094103003	Geodetické zaměření a akceptační protokol	soubor				
91	K	094103004	Napojení štěrkové plochy na stávající komunikaci	soubor				
92	K	094103005	Mimostaveništní doprava	soubor				

obchodní
tajemství

obchodní
tajemství

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadání může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikována.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Poradové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snižená	Snižená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sniž. přenesená	Snižená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

POJIŠTNÁ SMLOUVA číslo: **C555026239**
 Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele Tarif PP01

Tato pojištná smlouva plně nahrazuje původní pojištnou smlouvu **503 597 183**
 Uzavřením této pojištné smlouvy se zároveň ujednává zánik původní pojištné smlouvy (kontinuita pojištění z hlediska jeho časové působnosti se nepřerušuje).

Pojistitel **Allianz pojišťovna, a.s.**
 IČ: 471 15 971
 Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 1815
 DIČ: CZ699001236

Pojistník **SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.**
 IČ(KČ): 47581233
 Albrechtická 790/40, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Kromov

Pojištěný **SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.**
 IČ(KČ): 47581233
 Albrechtická 790/40, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Kromov

Poj. zprostředkovatel **OK KLIENT a.s.**
 IČ: 29185114
 Matečova 3014/16, 612 09 Brno
 CUSK: 20504676

ISVOJ/MFO AČP **Melounova Věra**

Datum sjednání:	Datum počátku:	Pojištné období:
26.04.2024	23.06.2024	1 rok

Podatel pojištění Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojištné smlouvě (žl. 6, odst. 1, písm. a), VPP-P)

	POJIŠTNÁ ČÁSTKA / LIMIT POJIŠTNÉHO PLNĚNÍ	POJIŠTNÉ
Předmet pojištění		
1. Pojištění budov a vedlejších staveb		
Budovy	nesjednáno	
Vedlejší stavby	nesjednáno	
2. Pojištění věcí movitých	nesjednáno	
3. Pojištění přerušení provozu	nesjednáno	
4. Při pojištění k pojištění budov a věcí movitých	nesjednáno	
5. Při pojištění sála	nesjednáno	
6. Při pojištění elektroniky	nesjednáno	
7. Ostatní při pojištění	nesjednáno	
8. Pojištění strojů a zařízení	nesjednáno	
9. Pojištění nákladů	nesjednáno	
10. Pojištění odpovědnosti	viz přílohy	48 559 Kč
11. Pojištění vozidel	nesjednáno	

Poznámka Pojištění technické záruky jednotlivým předmetům a místům pojištění jsou uvedena na samostatných přílohách. Zde je uveden součet hodnoty pojištného majetku a pojištného pro všechna sjednaná místa pojištění.

Běžné(roční) pojistné:	Frekvence placení:	Splátka pojištného:
48 559 Kč	roční	48 559 Kč
Celkem splátka pojištného:		48 559 Kč

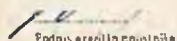
Tato pojištná smlouva je sjednána prostřednictvím **OK KLIENT a.s.**
 Pojistitel může výši pojištného jednostranně upravit z důvodů daných zákonem, pokud se kvůli změně právních předpisů, rozhodovací praxi soudů, či jiných faktorů nezavázal na vůli pojistitele z výše jeho náklady (např. na výplatu pojištného plnění v důsledku zvýšení cen zboží a služeb, na daně a povinné odvody) nebo pokud na této pojištné smlouvě došlo v předchozím období k pojištné události. Za kterou pojistitel poskytl pojištné plnění. O úpravě pojištného informuje pojistitel pojistníka nejpozději 2 měsíce před účinností změny. Pokud pojistník se změnou nevouhla, informuje pojistitele do 1 měsíce ode dne, kdy se pojistník o nové výši pojištného dozvěděl. V tom případě pojištění zanikne uplynutím aktuálního pojištného období.

Smluvní ujednání: Soudání pojištné smlouvy pouze smluvní ujednání **Smluvní ujednání OK GROUP pro pojištění podnikatelů Varianta 1.**

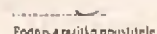
Bankovní spojení	UniCredit Bank	Číslo účtu: 2727/2700	Varaibilní symbol:	555026239
			Konstantní symbol:	3 558

V Praze 26.04.2024

osobní údaje


 Podpis agenta pojistníka

osobní údaje


 Podpis a razítko pojistitele

CO NÁM SVÝM PODPÍSEM POTVRZUJETE?

Je pro nás velmi důležité, abyste obsah uzavírané smlouvy rozuměli a aby Vám celé sjednávání pojištění, bylo vysvětleno. Podpisem smlouvy nám potvrzujete, že tomu tak je, že jsme Vám veškeré Vaše dotazy srozumitelně zodpověděl(a) a že Vám s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy byly všechny níže uvedené dokumenty předány a s jejich obsahem souhlasíte:

- **předmluvní informace** k pojistné smlouvě, která se řídí níže uvedenými pojistnými podmínkami a která mimo jiné obsahuje i informace o zpracování osobních údajů,
- **příslušné pojistné podmínky** (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění strojů a zařízení ZPP-ST, Doplnkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži vloupáním a loupeži DPP-P), platné od 16. 6. 2023.
- **záznam z jednání s klientem**, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky,
- **informační dokument o pojistném produktu.**

Pokud uzavíráte smlouvu ve prospěch jiné osoby, potvrzujete nám, že máte zájem na ochraně této osoby, jejím majetku či jiném zájmu a víte, že tuto osobu musíte s obsahem smlouvy seznámit. Protože na sebe bereme riziko, musíme mít od Vás k dispozici všechny podstatné informace, abychom toto riziko mohli správně ohodnotit. Pokud byste nám na naše písemné dotazy neodpověděli pravdivě a úplně, budeme postupovat podle zákona (podle závažnosti nepravdivých nebo zamlčených informací od smlouvy odstoupíme, pojistné plnění snížíme nebo zcela odmítneme vyplácet).

Potvrzujete, že všechny kontaktní údaje uvedené v této smlouvě chcete použít ve všech Allianz smlouvách. Případnou změnu zpracovávaných osobních údajů (zejména kontaktní adresy, e-mailu a mobilního telefonu) nám prosím hned oznámit. Neoznámení změny budeme považovat za vědomé zmaření doručení a nastane tzv. fikce doručení (co to znamená, se dočtete ve VPP).

Návrh smlouvy je v této podobě finální a není možné jej přijmout s výhradami, úpravami, doplňky nebo omezeními, a to ani nepodstatnými. Pojistné můžeme jednostranně upravit z důvodů daných zákonem, pokud se kvůli změně právních předpisů, rozhodovací praxe soudů, či jiných faktorů nezávislých na naší vůli zvýší naše náklady (např. na výplatu pojistného plnění v důsledku zvýšení cen zboží a služeb, na daně a povinné odvody) nebo pokud na Vaši smlouvě došlo v předchozím období k pojistné události, za kterou jsme poskytli plnění. O úpravě Vám dáme vědět nejpozději 2 měsíce před účinností změny. Pokud byste se změnou nesouhlasili, je třeba nám to oznámit do 1 měsíce ode dne, kdy jste se o nové výši pojistného dozvěděli. V tom případě pojištění zanikne uplynutím aktuálního pojistného období.

CO JE NUTNÉ VĚDĚT O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ?

Správce osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě je pojistitel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy.

Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) naleznete v Předmluvní informaci a dále na stránkách www.allianz.cz/ochrana-udaju.

SOUHLAS SE ZASÍLÁNÍM MARKETINGOVÝCH NABÍDEK PRODUKTŮ A SLUŽEB NAŠICH OBCHODNÍCH PARTNERŮ

Souhlasíte ☐ Nesouhlasíte ☐, aby Vám byly zaslány marketingové nabídky produktů a služeb našich obchodních partnerů, a to dopisem nebo elektronicky. Jejich seznam naleznete na stránkách www.allianz.cz/ochrana-udaju. Tento souhlas jste udělil ústně pojišťovacímu zprostředkovateli a ten pak zaškrtnl příslušné políčko. Aby Vám byly zaslány jen zajímavé a užitečné nabídky, využijeme k jejich vytvoření a rozeslání Vaše základní identifikační údaje a informace o produktech, které u nás máte sjednané. Pokud v budoucnu změníte názor, můžete zaslání těchto nabídek kdykoli ukončit přes odkaz obsažený v každé elektronicky zasláné marketingové nabídce nebo můžete změnit nastavení v klientském portálu Moje Allianz. Tento souhlas nahrazuje všechny souhlasy ze zasláním marketingových nabídek, které jste nám případně v minulosti udělil při sjednávání jiných pojistných smluv. Je platný po dobu trvání nejdelšího smluvního vztahu mezi námi a dále 1 rok po jeho skončení.

Smluvní ujednání:

Infekční onemocnění: ujednává se, že pojištění se nevztahuje na škodu či právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu vzniklou v souvislosti s infekčním onemocněním, které je přenosné z člověka na člověka, z člověka na zvíře, ze zvířete na člověka nebo ze zvířete na zvíře, anebo se dá získat působením z vnějšího prostředí. Infekčním onemocněním se rozumí příznakové i bezpříznakové onemocnění vyvolané původcem infekce nebo jeho toxinem, které vzniká v důsledku přenosu tohoto původce nebo jeho toxinu. Škody způsobené v důsledku salmonelózy ani listeriózy se však tímto nevylučují.

Kontaminace a znečištění: pokud je sjednáno pojištění elektroniky a/nebo pojištění strojů a zařízení, ujednává se, že se toto pojištění nevztahuje na škodu, která byla přímo či nepřímo zvýšena nebo způsobena kontaminací a znečištěním. Kontaminací a znečištěním se rozumí napadení plísními, houbami, sporami nebo mikroorganismy jakéhokoli druhu a povahy, včetně jakékoliv látky, její přítomnost představuje skutečné nebo potenciální ohrožení lidského zdraví. Tato výluka neplatí, pokud takováto škoda na pojištěné věci vznikla v důsledku některého ze sjednaných pojistných nebezpečí.

Pojištění odpovědnosti za škodu:

Předmět pojištění:	Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti a pro případ škody způsobené vadou výrobku
Pojištěná činnost:	Kód sazby:
Provozování staveb, jejich změn a odstraňování	01326
Velkoobchod a maloobchod (doležka DOP 003)	01774

Limit pojistného plnění: 10 000 000 Kč
 Spoluúčast: 1 000 Kč

I. Základní pojištění odpovědnosti

Činnost:	Jednotka:	Počet jednotek:
Provozování staveb, jejich změn a odstraňování	obchodní obrát (v tis. Kč)	60 000
Velkoobchod a maloobchod (doležka DOP 003)		
Základní pojistné:		47 718 Kč

II. Rozšíření pojištění odpovědnosti

Předmět rozšíření:	Spoluúčast:	Limit pojistného plnění:	Pojistné:
Škoda způsobená na podzemních a nadzemních vedeních (čl. 15, ZPP-OP)	1 000 Kč	100 000 Kč	841 Kč
Rozšíření celkem:			841 Kč

Základní pojistné krytí zahrnuje:	Limit pojistného plnění:
Škoda způsobená na pronajaté nemovitosti (dle čl. 9, odst. 2, ZPP-OP)	10 000 000 Kč
Čistá finanční škoda (čl. 16, ZPP-OP)	1 000 000 Kč
Náhrada nákladů léčeni vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7, ZPP-OP)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na převratě věci (dle čl. 9, odst. 8, ZPP-OP)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věcech zaměstnanců (dle čl. 9, odst. 5, ZPP-OP)	1 000 000 Kč max. 10 000,- Kč / 1 zaměstnanec
Škoda nebo újma způsobená při praktickém vyučování (dle čl. 9, odst. 6, ZPP-OP)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věci užívané movitě (čl. 13, ZPP-OP)	1 000 000 Kč
Škoda na odložené věci a vnesené věci (čl. 14, ZPP-OP)	1 000 000 Kč
Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti	48 559 Kč

Připojištění

Předmět připojištění:	Smluvní ujednání OK GROUP pro pojištění podnikatelů Variantal.		
Pojištěná nebezpečí:	Roční limit pojistného plnění:	Spoluúčast:	Roční pojistné:
Smluvní ujednání OK GROUP pro pojištění podnikatelů Variantal.	dle smluvních ujednání	1 000 Kč	0 Kč

Seznam poddodavatelů
v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

„BIO WC na Cvilíně, Krnov“

Obchodní jméno poddodavatele:	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

Obchodní jméno poddodavatele:	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

Obchodní jméno poddodavatele:	
IČ:	
DIČ:	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	
Přehled věcného rozsahu plnění:	

SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o.
Albrechtův A 730/40

V Krnově dne 23. 5. 2025

osobní údaje ²³³

Ing. Grigórios Akritidis
jednatel